



**SİNOP (MERKEZ)
ORMAN VE MERA ALANLARINA İLİŞKİN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**



2026

İÇİNDEKİLER

1.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMI VE GEREKÇESİ	1
2.	PLAN KARARLARI	2
2.1.	Plan Değişikliği -1	2
2.2.	Plan Değişikliği -2	3
2.3.	Plan Değişikliği -3	4
2.4.	Plan Değişikliği -4	5
3.	PLAN HÜKÜMLERİ	6

1. PLAN DEğİŞİKLİğİ KAPSAMI VE GEREKÇESİ

Bu plan değişikliği çalıőması; Sinop İli Merkez İlçesinde yer alan orman parsellerini ve çevresini kapsamaktadır.

21.06.2022 tarihinde onaylanan Sinop (Merkez) İmar Planına açılan dava sonucunda T.C. Samsun Bölge İdare Mahkemesi'nin 2024/1183 sayılı kararıyla Abalı Mahallesi, 126 ada, 44 ve 46 parsel sayılı orman niteliğindeki taşınmazların su ürünleri fakóltesi olarak planlanması, Zeytinlik Mahallesi, 698 ada 1 parsel sayılı özel orman niteliğindeki taşınmazdan 10, 12 ve 15 metrelik imar yolları geçirilmesi ve park alanı olarak planlanması, Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 46 parsel sayılı orman nitelikli taşınmazda 12 metrelik imar yolu planlanması ve mera vasıflı Dibekli Köyü, 102 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın yol ve park alanı olarak planlamasına ilişkin kısımları iptal edilmiştir.

Bu sebepten dolayı imar planında değişiklikler yapılması gereği oluşmuştur.

2. PLAN KARARLARI

2.1. Plan Değişikliği -1

Abalı Mahallesi, 126 ada, 44 ve 46 parselde bulunan yapı adası “Üniversite Alanı (Orman Tahsisli)” olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği kapsamında; söz konusu ada “Orman Alanı” olarak düzenlenmiştir.

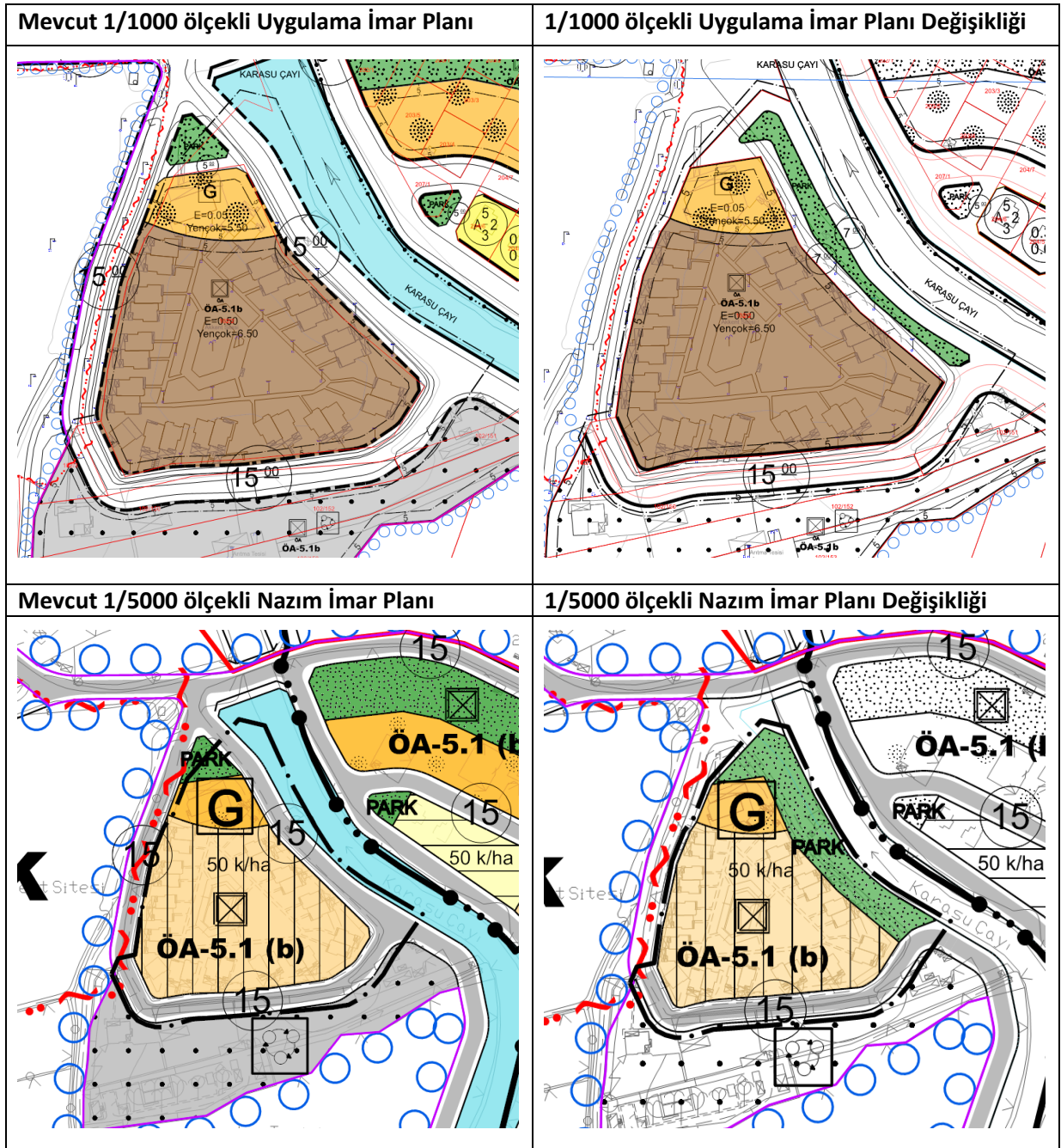
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliği kapsamında; yapı adası, “Orman Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

2.2. Plan Değişikliği -2

Dibekli Köyü, 102 ada, 1 ve 2 parseller “Yerleşik Konut Alanı, Günübirlik Tesis Alanı, Park ve Yol” olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği kapsamında; mera vasıflı 102 ada 1 parselde düzenlenen 15 metre genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmış ve “Park Alanı” parsel dışında yeniden düzenlenmiştir.

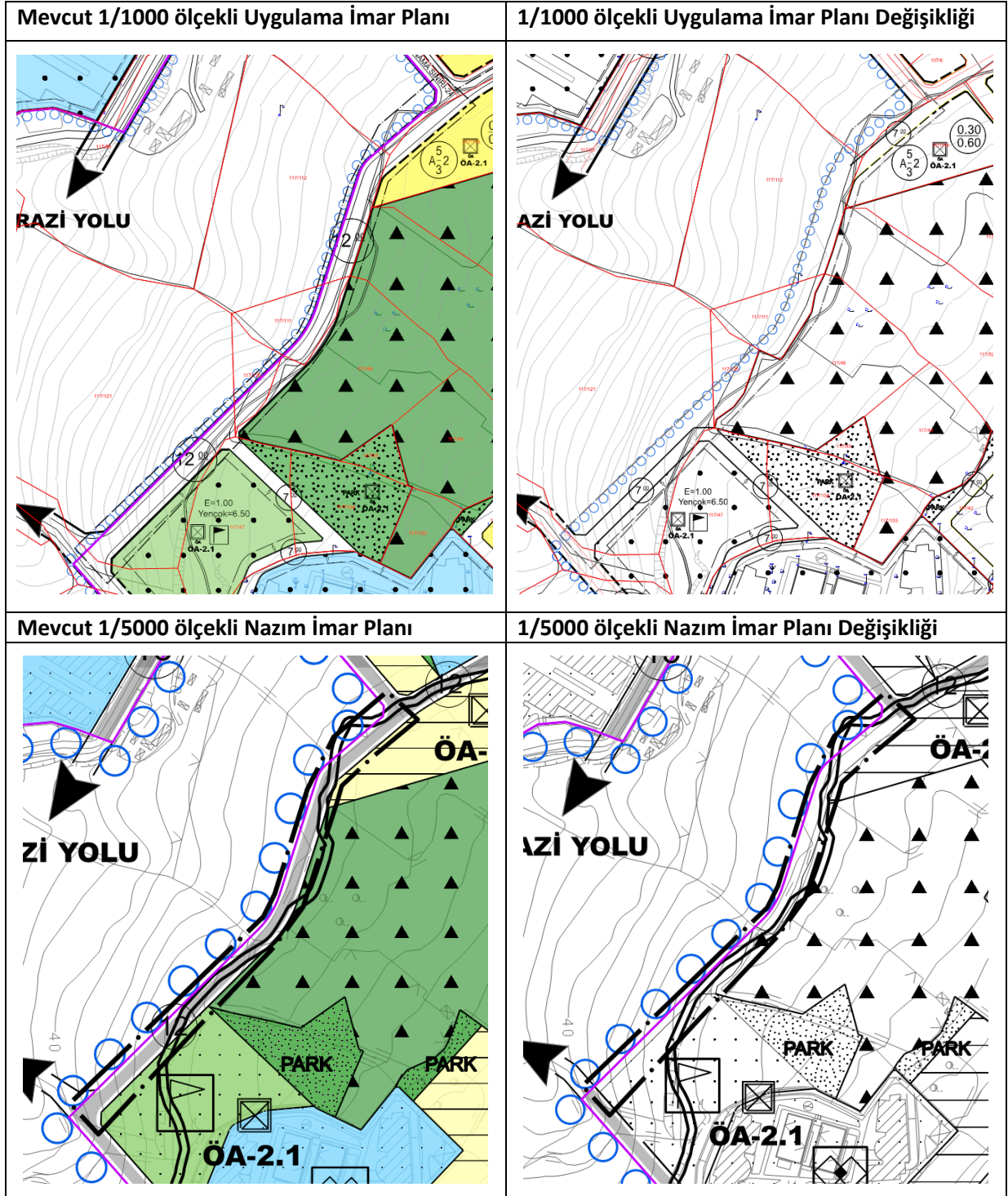
Meri planda “Düşük Yoğunlukta Konut Alanı, Günübirlik Tesis Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Yol” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliği kapsamında; 15 metre genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmış kullanımlar yeniden düzenlenmiştir.



2.3. Plan Değişikliği -3

Osmaniye Mahallesi, 117 ada, 46 parsel 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği kapsamında; 12 metre genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmış olup bazı bölümleri 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak yeniden düzenlenmiştir.

Meri planda 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlı yol kaldırılmıştır.



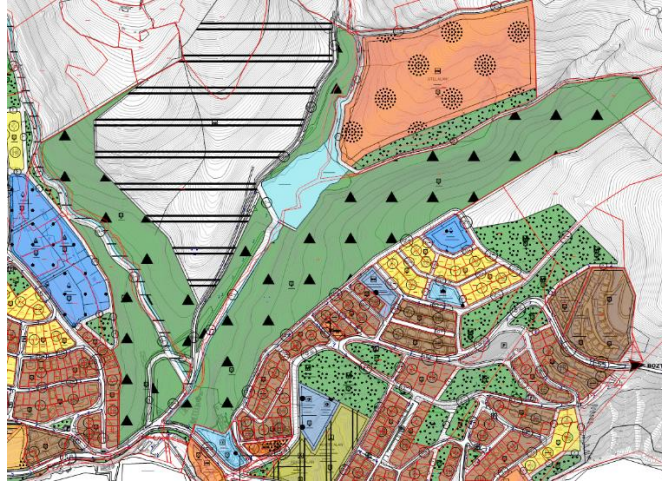
2.4. Plan Değişikliği -4

Zeytinlik Mahallesi, 698 ada 1 parsel 7 ve 10 metre genişliğinde yaya yolu, 10, 12 ve 15 metre genişliğinde taşıt yolu ve “Orman Alanı” ve “Su Yüzeyi” olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği kapsamında; 7 ve 10 metre yaya yolları, 10 genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmıştır. 12 metre genişliğindeki taşıt yolunun bir kısmı 10 metre genişliğinde taşıt yolu diğer kısmı 7 metre genişliğinde yaya yolu olarak yeniden düzenlenmiştir.

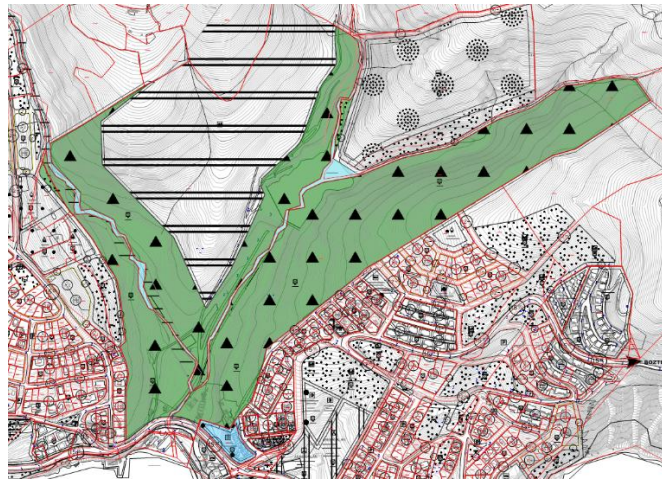
Alanın güneyinde yer alan 15 metre genişliğinde taşıt yolu Zeytinlik Mahallesiindeki yerleşim alanına tek ulaşım aksı olması nedeniyle kapatılmamaktadır.

Meri planda 10, 12 ve 15 metre genişliğinde taşıt yolu ve “Orman Alanı” ve “Su Yüzeyi” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliği kapsamında; 10 genişliğindeki taşıt yolu kaldırılmıştır. 12 metre genişliğindeki taşıt yolu 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmiştir.

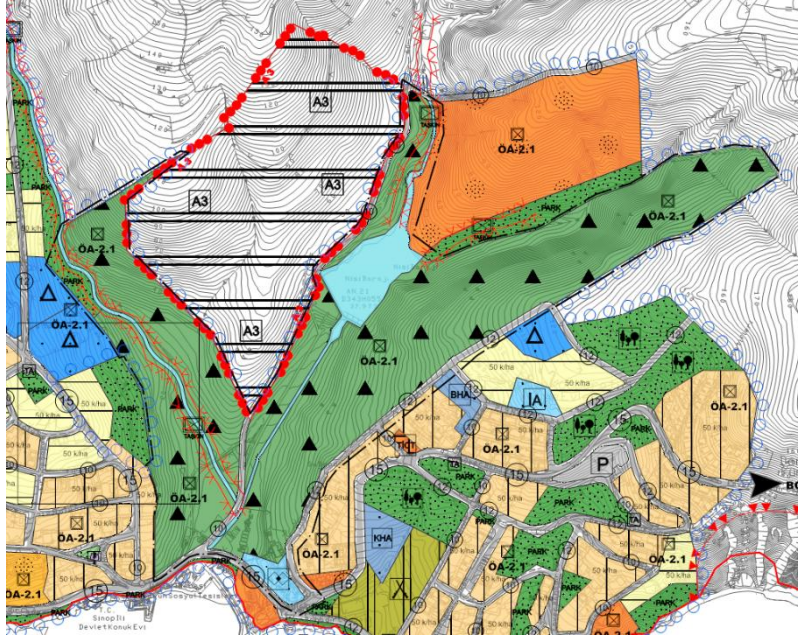
Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



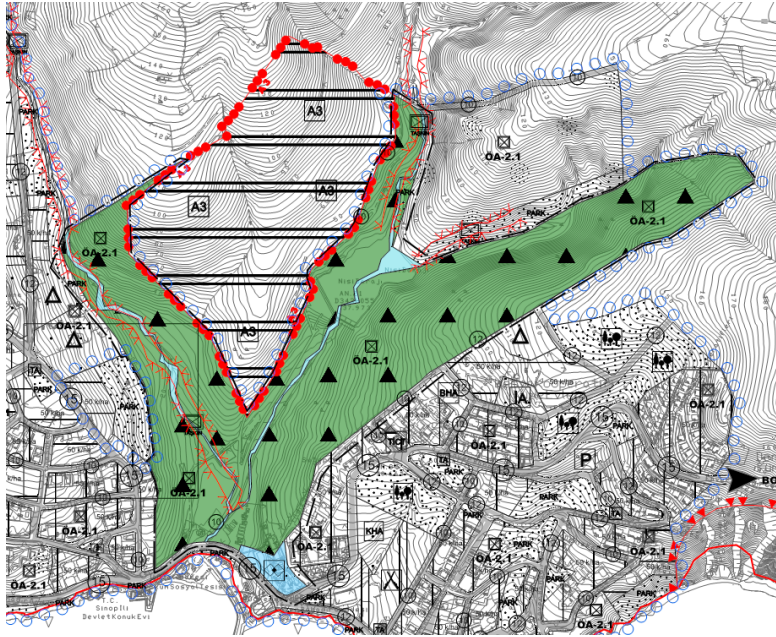
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



3. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Mevzuat Hükümleri ile 21.06.2022 tarihinde onaylanan Sinop (Merkez) İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.