

# SİNOP (MERKEZ)

## UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

### GENEL İLKELER-KENTSEL KULLANIM ALANLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

### PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sinop 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Sinop Belediye Meclisi kararı ile onandı.

...../ ...../ 2026 gün ve ..... sayı ile kabul edilen Sinop Belediye Meclisi karar eki rapordur.

T.C. SİNOP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

**Plan İşlem Numarası (UİP):**

## **1. PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ:**

21.06.2022 tarih ve 40 sayılı Sinop Belediye Meclisinin kararı ile onaylanan Sinop Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu içeriğindeki Plan Hükümleri başlığı altında '**1. Genel Hükümler**' kapsamında yapılaşmalara ait detay kararlarının belirlenmesi amacıyla konusunu ilgilendiren plan notları oluşturulmuştur. İmar durumu verilerek yapı ruhsatı düzenlenmesinde koşulların belirlenmesi amacıyla yapılaşma şartlarına açıklık getirilmesi hedeflenmiştir.

Sinop 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu ana kararlarına bağlı kalınarak plan hükümlerine ilave maddeler eklenmesi ile uygulama aşamasında oluşan sorunlara çözüm sağlanması amaçlanmaktadır.

## **2. PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİKLERİ:**

Konusu ile ilgili olarak "**1. GENEL HÜKÜMLER**" bölümüne ilave maddeler eklenerek ve "**2. KENTSEL KULLANIM ALANLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER**" bölümünün **2.7.1.** maddesinin iptal edilmesi ile Sinop Uygulama İmar Planı Hükümlerinde değişiklikler yapılmıştır.