

**SİNOP (MERKEZ İLÇE)**  
**ELEKTRONİK HABERLEŞME ALTYAPI ALANI AMAÇLI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**  
**ZEYTİNLİK MAHALLESİ TESCİL HARİCİ ALAN**

Sinop Merkez İlçe Zeytinlik Mahallesi Tescil Harici Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Sinop Belediye Meclisi kararı ile onandı.

...../...../2026

T.C. SİNOP BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

**Plan İşlem Numarası (PİN): UİP:**

## 1. PLANLAMA ALANININ ŞEHİR İÇERİSİNDEKİ YERİ

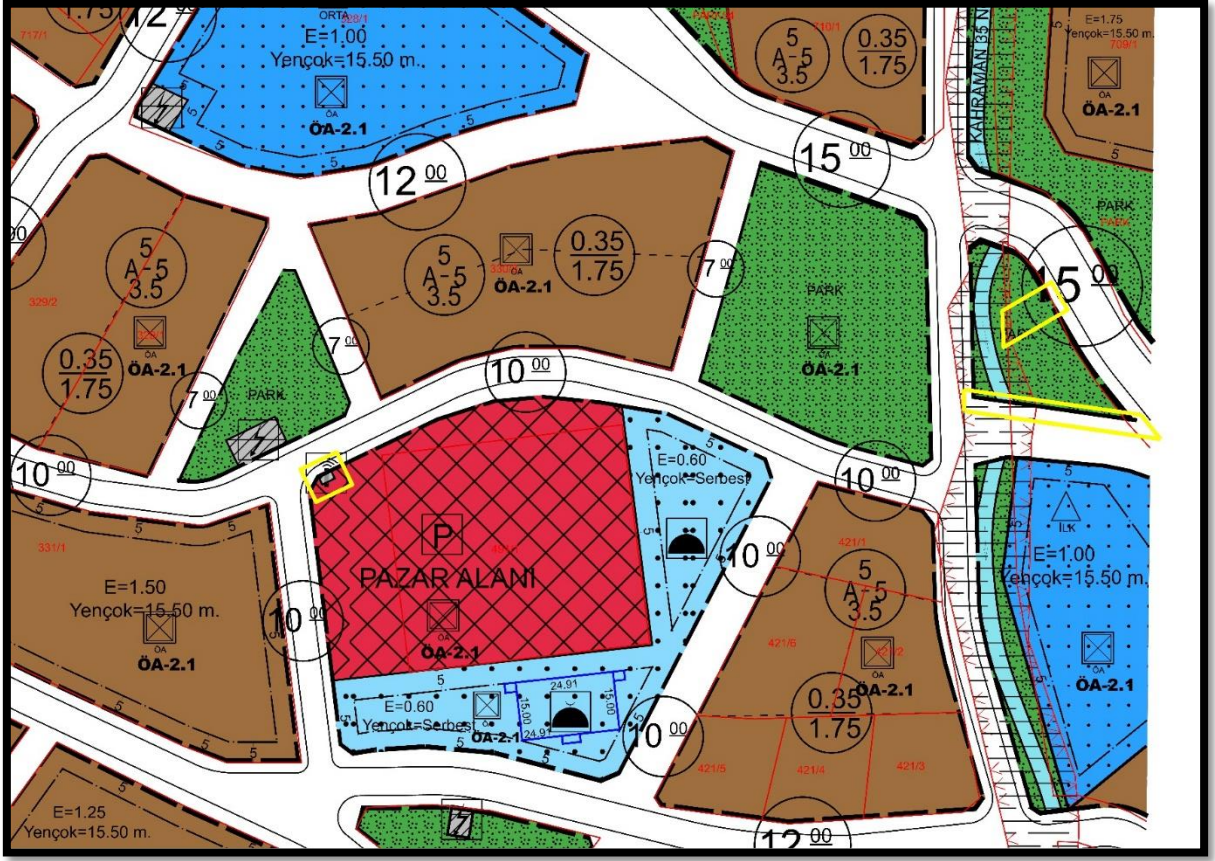
Planlama alanı, Sinop Belediyesi, Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Tescil harici alanlarda yer almaktadır. Plan değişikliğine konu tescil harici alan Aşyan Pazar Yeri içerisinde ve meri imar planında park olarak planlanmış alanlardır. Ulaşım Kıvrık Sokak ve Barış Sokak ile çevre imar yolları üzerinden sağlanmaktadır. 1/1000 ölçekli halihazır haritada D34-D-24-D-2-A numaralı paftadadır. ITRF-96 koordinat sisteminde Y:430940-430950, X:4654330-4654350 ve Y:431100-431150, X:4654350-4654400 koordinat değerleri arasındadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMA ALANI MERİ İMAR PLANI

1/1000 ölçekli Sinop Uygulama İmar Planında Zeytinlik Mahallesi 491 ada 1 numaralı parselin (Aşyan Pazaryeri) batı komşuluğundaki tescil harici alanın kuzeybatı köşesinde Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı ayrılarak imar planı değişikliği gerçekleştirilmiştir. Yakın çevresinde kapalı alan olarak inşa edilmiş ana bina ve içerisinde çeşitli büyüklükte küçük yapılar bulunan pazar yeri ile yoğun konut alanları olarak planlanmış, yapılaşmalar tamamlanmıştır. Beraberinde açık ve yeşil alanlar ile çeşitli sosyal donatı alanları bulunmaktadır. İmar planında yer alan yollar arazi üzerinde kullanılabilir şekilde inşa edilmiştir.



Şekil 2: Meri Uygulama İmar Planı

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliği teklif edilen Zeytinlik Mahallesi tescil harici alanlar meri imar planında Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlıdır. Yakın çevresi yerleşik alanlarında yaşayanların cep telefonu görüşmelerini sağlıklı bir şekilde gerçekleştiremediği gerekçesi ile TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş. nin talepleri ile baz istasyonu yeri için alan sağlanması istenmiştir. Haberleşme hizmetlerinin hayatın vazgeçilemez ihtiyaçlarından olması, kamu yararı sağlayacak olması göz önüne alınarak TT Mobil İletişim Hizmetleri A.Ş. ye ait elektronik haberleşme ekipmanlarının kurulumunun sağlanması amacıyla Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı ayrılarak geçmiş aylarda imar planı değişikliği gerçekleştirilmiştir.

İmar planı değişikliği ile yer ayrılan Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı'nın yer seçiminin mevcut konutlara yakın olması, iki adet imar yolunun birleştiği kavşak noktasında bulunmasından kaynaklı güvenlik zaaflığı oluşturma potansiyelinden dolayı yeni bir alan planlanması gerekliliği oluşmuştur.

Açıklanan gerekçeler neticesinde Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı'nın konut ve diğer kullanım alanlarına olabildiğince uzak olması, taşıt yolu ile arasında mesafe oluşturularak güvenliğin sağlanması amacıyla tescil harici alanda bulunan park alanından 48 m<sup>2</sup> yer ayrılmıştır. Eksilen park alanı için aynı park alanının güney kesimindeki imar yolunda düzenleme yapılarak 48 m<sup>2</sup> ilave park alanı tesis edilmiştir. Elektronik Haberleşme Altyapı Alanı'nın taşındığı kesim tekrar Pazar Alanı olarak eski kullanım kararına dönmüştür.

