

TC.
SİNOP BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TASARRUFU BELEDİYEMİZE AİT SİNOP İL MERKEZİNDE BULUNAN 4 ADET PLAJ İŞLETMESİ VE 2 ADET
UMUMİ TUVALETLERİN KİRALAMA İHALESİNE AİT İHALE İLANI

MADDE 1- İŞİN KONUSU:

Belediyemize ait Sinop İl Merkezinde bulunan 4 adet plaj işletmesi ve 2 adet umumi tuvaletin 3 yıl süre ile; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralınması ihalesidir.

MADDE 2 – İŞLETME HAKKI KİRALANACAK TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ:

1. Gelincik Mahallesi Hamsi Yolu altı sahil bölgesi (Plaj İşletmesi),
2. Korucuk Mahallesi Mobil Plajı olarak bilinen sahil bölgesi (Plaj İşletmesi),
3. Gelincik Mahallesi Kumkapı mevkiindeki sahil bölgesi (Plaj İşletmesi),
4. Bostancı Mahallesi Sarı Ada Sokak Motel CD Otel karşısındaki sahil bölgesi (Plaj İşletmesi)
5. Zeytinlik Mahallesi Kadınlar denizi bölgesi (Bay-Bayan Umumi WC),
3. Gelincik Mah. Kumkapı mevki 626 ada 2 parsel üzerindeki alan (Bay-Bayan Umumi WC)

MADDE 3-ŞARTNAMENİN TEMİNİ:

Şartname ve ekleri Sinop Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **İhaleye katılacaklar bu ilanın 2 numaralı maddesinde belirtilen ihaleye çıkarılacak yerlerden hangilerinin ihalesine katılmak istiyorlarsa şartnameyi ayrı ayrı satın almak zorundadırlar.**

Şartname bedeli plaj işletmeleri için 2.000,00 TL olup, umumi tuvaletlerin şartname bedeli 200,00 TL'dir.

Şartname bedeli Sinop Belediye Veznelerine veya Sinop Belediye Başkanlığı Günlük Ödemeler Hesabı isimli T. İş Bankası Sinop Şubesinde bulunan TR 35 0006 4000 0017 4001 0885 50 IBAN numaralı hesabına yatırılacaktır. Belediye veznelerinde ücretin kredi kartı ile ödenmesi mümkündür.

Şartname ve ekleri Sinop Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilir.

MADDE 4 – İHALE YERİ VE SAATİ:

(2) Numaralı maddede yazılı taşınmazların ihalesine yönelik işlemler 30.09.2026 Çarşamba günü saat 15:00' da Belediye Encümeni huzurunda encümen toplantı salonunda başlanacak olup, taşınmazların ihalesi **(2) numaralı maddede yazılı sıraya göre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.**

MADDE 5- İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELERİ, GEÇİCİ TEMİNAT VE MİKTARI:

Sıra No: Mevkii/Konum KDV Hariç Aylık Muhammen Kira Bedeli - Geçici Teminat

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Gelincik Mahallesi Hamsi Yolu altı sahil bölgesi (Plaj İşletmesi), | 30.000,00 TL. – 10.800,00 TL. |
| 2. Korucuk Mah. Mobil Plajı olarak bilinen sahil bölgesi (Plaj İşletmesi), | 50.000,00 TL. – 18.000,00 TL. |
| 3. Gelincik Mahallesi Kumkapı mevkiindeki sahil bölgesi (Plaj İşletmesi), | 40.000,00 TL. – 14.400,00 TL. |
| 4. Bostancı Mah. Motel CD karşısındaki sahil bölgesi (Plaj İşletmesi), | 45.000,00 TL. – 16.200,00 TL. |
| 5. Zeytinlik Mahallesi Kadınlar Plajı bölgesi (Bay-Bayan Umumi WC), | 4.000,00 TL. – 1.440,00 TL. |
| 6. Gelincik Mah.. 626 ada 2 parsel üzerinde (Bay-Bayan Umumi WC). | 2.000,00 TL. – 720,00 TL. |

Geçici teminat bedelinin isteklinin kredi kartı ile ödemesi mümkün olup, kredi kartı ile yapılan ödemelerde kiralanan mecur istekli üzerinde kalmaz ise geçici teminatın iadesi 21 gün sonra yapılacaktır.

MADDE 6-GEÇİCİ TEMİNAT:

Geçici teminat, tahmin edilen 1 senelik kira bedelinin %3'üdür.

MADDE 7 – YILLIK BEDEL ARTIŞLARI –ÖDEME ŞARTI

İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Yİ-ÜFE oranında artırılır.

İhale sonucunda istekli üzerinde kalan taşınmazın aylık KDV dahil fiyatı hesaplanacak bu fiyat 12 ile çarpılmak suretiyle 1 yıllık KDV dahil fiyatı tespit edilecektir. Tespit edilen 1 yıllık KDV dahil toplam kira bedelinin ödemesi her yılın 01 Mayıs tarihinden başlamak üzere her yıl 6 eşit taksit halinde gerçekleştirilecektir.

2027 Yılı içerisinde 01 Mayıs tarihinde alınacak kira bedeli ilk taksiti sözleşme imzalanırken peşin alınacaktır. İhale üzerinde kalan istekli 01 Haziran 2027 yılında 2. Taksiti ödeyerek kira ödemelerine devam edecektir.

MADDE 8 – İHALEYE KATILMA ŞARTILARI VE BELGELER :

İhaleye katılacaklar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesinde yazılı şartlara sahip olmalıdır.

A- İSTEKLİ GERÇEK KİŞİ İSE:

- Aslı ihalede ibraz edilmek üzere nüfus cüzdanı veya kimlik kartı fotokopisini,
- Sinop Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısını
- İş veya kanuni ikametgah adresi gösterir belgeyi ,
- Tebligat adresini gösteren belgeyi (İş ve ikametgah adresi farklı ise),
- Tahmin edilen senelik kira bedelinin %3'ü oranında geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuzu,
- İhaleye katılmaktan yasaklı olmamak.

B- İSTEKLİ TÜZEL KİŞİ İSE:

- Tüzel kişiliği temsilen katılanların aslı ihalede ibraz edilmek üzere kimlik kartı fotokopisini,
- Tüzel kişiliğin kanuni ikametgah adresi ve tebligat adresini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekaletname ve imza sirkülerini,
- Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf Odasından ihalenin yapılmış olduğu yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesini,
- Tüzel kişilik adına Sinop Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısını,
- Tahmini senelik kira bedelinin %3'ü oranında geçici teminat ve şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuzu,
- İhaleye katılmaktan yasaklı olmamak.

C- BAŞKASI ADINA VEKALETEN İHALEYE KATILMA HALİNDE;

- İstekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ve noter tasdikli imza sirkülerini,
- Aslı ihalede ibraz edilmek üzere TC. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisini, adres beyanını, ilgisine göre işbu ilanın 8. Maddesinin (A) ve (B) başlıklı maddelerinde istenilen diğer evrakları;

30 Eylül 2026 Çarşamba günü saat 14:00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri zorunludur.

İlanen duyurulur. **11.09.2026**