

# İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 16/04/2026  
SAYI : 2026/04-2

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/04/2026 tarih ve E. 16640 sayılı teklifi incelendi;

Sinop İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 'nün 30.03.2026 tarih 16562 sayılı yazıları ile; Sinop ili, Merkez ilçesi, Zeytinlik mahallesi, Karakum Mevkii'nde bulunan ve hâlihazırda iskele olarak kullanılan alana ilişkin, "Kıyı Koruma Yapısı-Kumsal ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu gönderildiğini, söz konusu belgelerin Belediye meclisince incelenerek alınacak kararın kurumlarına bildirilmesi talep edilmektedir.

## Yapılan İncelemede;

Sinop ili, Merkez ilçesi, Zeytinlik mahallesi, Karakum Mevkii'nde bulunan ve hâlihazırda iskele olarak kullanılan alana ilişkin, "Kıyı Koruma Yapısı-Kumsal ve Park Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuz tarafından incelenmiştir. Kıyıkenar çizgisinin deniz yönünde kalan dolgu planına istinaden yapılan işlem ve uygulamalar uygun görülmüş olup; dolgu planının yapılarak uygulamaya geçilebilmesi için Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanması gerekmektedir.

Cemalettin ERCAN  
İmar komisyon Başkanı

Melike YILMAZ  
ÜYE

Sevtap GÖKKAYA  
ÜYE

Hülya ANDAÇ  
ÜYE

Aydın ASLAN  
ÜYE

# İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 16/04/2026  
SAYI : 2026/04-3

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/04/2026 tarih ve E. 16346 sayılı teklifi incelendi;**

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Sinop Havalimanı Müdürlüğü'nün 19.03.2026 tarih ve 25076 sayılı yazısında; Sivil Havacılık Talimatı - Havaalanı Emniyet Standartları (HAD-ADR-0605 ve HAD-ADR0620) hükümleri kapsamında, pist sonu emniyet alanlarının her pist şeridinin sonunda sağlanması zorunlu olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda, mevcut havaalanlarında yeterli alan bulunması ve fiziki şartların elvermesi halinde belirlenen mesafelerin sağlanması gerektiği, her halükârda ise pist sonu emniyet alanlarının; kod numarası 3 veya 4 olan pistlerde en az 90 metre, kod numarası 1 veya 2 olan pistlerde ise en az 30 metre olacak şekilde düzenlenmesi gerektiği ifade edilmiştir. Söz konusu hükümler doğrultusunda, Sinop Havalimanı'nda gerekli emniyet alanının oluşturulabilmesi amacıyla Sinop/Akliman yolu güzergâhının ekte gösterilen şekilde deplase edilmesi talep edilmektedir. Sinop Havalimanı Müdürlüğü'nün Sinop/Akliman yolu güzergâhının ekte gösterilen şekilde deplase edilmesi talebi hakkında karar alınmak üzere; yazımız ve eklerinin meclise havalesini arz ederim.

## **Yapılan İncelemede;**

Talep edilen güzergâhın bir kısmının park, günübirlik tesis ve kamp alanlarından; bir kısmının ise kıyı kenar çizgisinin deniz yönünden geçtiği tespit edilmiştir. Bu nedenle hazırlanacak plan değişikliğinin DHMİ ile koordineli yürütülmesi ve dolgu planının Bakanlıkça onaylanması gerekmektedir.

RESA alanının plana işlenebilmesi için mevcut karayolunun deplase edilmesinde kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır. Bu doğrultuda, belediye sınırları içindeki kısmın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak belediye meclisince onaylanması; kıyı kenar çizgisinin deniz yönündeki kısmın ise Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığınca onaylanacak dolgu planı kapsamında yürütülmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak, DHMİ, Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı ve belediyemiz arasında koordinasyon sağlanarak hazırlanacak planın belediye meclisine sunulmasının uygun olduğuna komisyonumuzca karar verilmiştir.

Cemalettin ERCAN  
İmar komisyon Başkanı

Melike YILMAZ  
ÜYE

Sevtap GÖKKAYA  
ÜYE

Hülya ANDAÇ  
ÜYE

Aydın ASLAN  
ÜYE

## İMAR KOMİSYON RAPORU

**TARİH** : 16/04/2026  
**SAYI** : 2026/04-1

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/04/2026 tarih ve E. 14287 sayılı teklifi incelendi;**

Sinop Merkez 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planları 21/06/2022 tarih 40 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanmış ve yürürlüktedir. İlimiz Merkez Ordu mahallesi 245 ada 1 nolu parsel belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı (Belediye)" olarak planlanmıştır. Samsun 3. İdare Mahkemesinin 2022/1094 Esas No, 2023/679 Karar nolu kararında söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasının teknik bir gerekliliğinin olmadığını ve ayrıca Belediye Hizmet Alanında hangi kullanımın yer alacağına detayı belirtmediği gerekçesiyle plan kararının iptaline karar verilmiştir.

Mahkeme kararına ilişkin Ordu mahallesi 245 ada 1 nolu parselde "Belediye Hizmet Alanı (Belediye Hizmet Binası)" şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 02/10/2023 tarih ve 148 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanmış ve bu plana askı süresi içerisinde yeniden yapılan itiraz da 09/11/2023 tarih ve 167 sayılı Sinop belediye meclis kararıyla red edilmiştir.

Söz konusu kararlar yeniden Samsun İdare Mahkemesine taşınmış olup, Samsun 3. İdare Mahkemesinin 2023/1468 Esas, 2025/698 Karar Nolu kararıyla; söz konusu taşınmazın 27.04.2022 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, Tarım ve Orman Bakanlığı'na (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) tahsis edildiği, yapılan tahsisin ardından daha önce ilkokul olarak kullanılan parsel üzerindeki yapının Hizmet Binası olarak tefriş edildiği ve bu şekilde kullanılmaya başlandığı, ancak; dava konusu parselin kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesinde, mevcut ve yeni diğer Belediye Hizmet Alanlarının yetersiz olduğuna ya da diğerlerinin yanında yeni bir Belediye Hizmet Alanına daha ihtiyaç olduğuna ilişkin herhangi bir yeterlilik analizi bulunmadığı, söz konusu parselin belediye hizmet alanı olarak kullanılmasının uygun kullanım kararının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmesinin herhangi bir bilimsel, nesnel ve sonuçta kamu yararı ortaya çıkaran gerekçeye dayandırılmadığı belirtilerek 02/10/2023 tarih ve 148 sayılı ve 09/11/2023 tarih ve 167 sayılı meclis kararlarının iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararına ilişkin alınan 03.06.2025 tarih 195 sayılı belediye meclis kararı ile mahkeme kararının gereğinin yerine getirilmesine karar verilmiştir. Ordu Mahallesi 189 ada, 19 numaralı parsel yedat görüşüne istinaden Trafo Alanı olarak planlanmış, daha sonra söz konusu parsel malikinin talebi üzerine 08.03.2023 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile trafo alanı 245 ada, 1 numaralı parsel içerisine taşınmıştır.

Ancak 245 ada, 1 numaralı parsel getirilen fonksiyona ilişkin Samsun İdare Mahkemesi kararıyla plan iptali söz konusu olduğundan konu belediye meclisine taşınmış, belediye meclisinin 01.09.2025 tarih ve 276 sayılı kararıyla güncel kurum görüşü alınmasına karar verilmiştir.

**TARİH** : 16/04/2026  
**SAYI** : 2026/04-1

Karara istinaden 23.09.2025 tarih ve 355770 sayılı yedaş kurum görüş yazısı ile 180 ada 19 numaralı parselde ve 245 ada 1 numaralı parselde trafo yerine ihtiyaç bulunmadığı belirtilmiştir.

**Yapılan İncelemede;**

Kurum görüşlerine ve Samsun 3. İdare Mahkemesinin kararına istinaden ve hazırlanan "Emsal:1.00 – Yençok: 12.50m" yapılaşma koşullarına sahip "İdari Hizmet Alanı (İHA)(Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Hizmet Binası)" olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçeli uygulama imar planlarının 3194 sayılı imar kanunu kapsamından daha detaylı şekilde incelenebilmesi için 1(bir) ay ek süre talep edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

**Cemalettin ERCAN**  
**İmar komisyon Başkanı**

**Melike YILMAZ**  
**ÜYE**

**Sevtap GÖKKAYA**  
**ÜYE**

**Hülya ANDAÇ**  
**ÜYE**

**Aydın ASLAN**  
**ÜYE**

## İMAR KOMİSYON RAPORU

TARİH : 05/05/2026  
SAYI : 2026/05-M1

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 tarih ve E. 19206 sayılı teklifi incelendi;

Sinop belediye meclisinin 02.12.2024 tarih 454 sayılı meclis kararıyla Sinop ili, Merkez ilçesi, Ada mahallesi 349 ada 14 numaralı parselde ada bütününde şuyulanmasının ada genelindeki mevcut teşekkül dikkate alındığında zor olabileceği ancak 349 ada 14 ve 20 numaralı parsellerin şuyulanmasının daha uygun olduğu düşünüldüğünden kamu yararı gözetilerek imar ve şehircilik müdürlüğü tarafından hazırlanan plan tadilatı belediye meclisinin 03.02.2025 tarih 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ada mahallesi 349 ada 14 numaralı parsel belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 21.06.2022 tarih ve 40 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; "ayrık nizam- 5 kat" " TAKS:0.35 - KAKS:1.75" yapılaşma koşullarına sahip "gelişme konut alanı" imar artığı olarak görülmekte iken, 03.02.2025 tarih ve 59 sayılı meclis kararıyla parsel geometrisi ve ada içerisinde parselasyonu yapılmış diğer parseller de gözetilerek 349 ada 20 numaralı parsel ile benzer şekilde "ayrık nizam- 6 kat" " TAKS:0.30- KAKS:1.80" yapılaşma koşullarına sahip "konut + ticaret alanı (TICK)"alanına çevrilmiştir.

Söz konusu tadilat 1 (bir) ay süre ile askıda kalmış askı süresi içerisinde yapılan imar planı değişikliğinin plan kurgusunu bozması, kat adedi ve yapı yoğunluğunu arttırması ve kişiye özel bir uygulama yapılmış olması nedeni ile 349 ada 18 numaralı parsel malikleri itiraz etmiş, söz konusu itiraz 08.04.2025 tarih ve 134 sayılı belediye meclis kararı ile ret edilmiştir.

Daha sonra 349 ada 18 numaralı parsel maliklerinin Samsun 3. İdare Mahkemesine açmış olduğu dava neticesinde mahkemenin 2025/653 Esas, 2026/326 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline denilmiş ve belediye meclisinin 04.08.2026 tarih 101 sayılı kararı ile de Ada mahallesi 349 ada 14 numaralı parselde Samsun 3. İdare Mahkemesinin kararının gereğinin yerine getirilmesine karar verilmiştir.

### Yapılan incelemeyle:

İmar Planı Değişikliği kapsamında, davaya konu gerekçeler doğrultusunda değişiklik öncesi meri plan kararları dikkate alınarak; 349 ada 14 parsel kısmen "Gelişme Konut Alanı" ve kısmen "Ticaret-Konut Alanı", 349 ada 20 parsel ise "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlendiği görülmüştür.

"Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenen bölümlerde, meri planlardan gelen "Ayrık Nizam 5 kat" ve "TAKS: 0.35 – KAKS: 1.75" yapılaşma koşulları ile yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde düzenleme yapılmış; "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenen bölümlerde, meri planlardan gelen "Ayrık Nizam 6 kat" ve "TAKS: 0.30 – KAKS: 1.80" yapılaşma koşulları ile yapı yaklaşma mesafeleri korunacak şekilde düzenleme yapılmıştır.

**TARİH** : 05/05/2026  
**SAYI** : 2026/05-M1

Yapılan plan ile bütüncül imar planlarının nüfus projeksiyonu korunduğundan ek sosyal donatı ihtiyacı bulunmadığı tespit edilmiş ayrıca plan bütünlüğündeki ana ulaşım aksları korunduğu, mevcut kentsel teknik altyapı ve ulaşım sistemine ek bir yük getirilmediği tespit edilmiştir.

Samsun 3. İdare Mahkemesinin 2025/653 Esas, 2026/326 sayılı kararının gereğinin yerine getirilmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının komisyonumuzca uygun olduğuna karar verilmiştir.

**Cemalettin ERCAN**  
**İmar komisyon Başkanı**

**Melike YILMAZ**  
**ÜYE**

**Sevtap GÖKKAYA**  
**ÜYE**

**Hülya ANDAÇ**  
**ÜYE**

**Aydın ASLAN**  
**ÜYE**

## MECLİS ARAŞTIRMA RAPORU

TARİH : 30/04/2026

Nisan ayı Meclis Oturumunda, Gündemin 4.maddesinde yer alan, Sinop Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 26.01.2026 tarih ve 11 sayılı dilekçe ile, Sinop il sınırları içerisinde faaliyet gösteren taksi plakalı araçlara yönelik uygulamalar hakkındaki hususların değerlendirilmesi talep edilmiş olup,

Yapılan Meclis Araştırma Komisyonu Toplantısında;

1-Dilekçede yer alan, Ruhsat Harcı uygulaması talebi ile ilgili Belediyemizin genel standartlarının korunması, emsal Belediyelerden alınan örnekler sonucunda uygulamanın devam etmesi yönünde Meclis Araştırma Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

2-Bir diğer husus olan, Taksi Plakalı Araçlarda Cam Filmi Yasağı ile ilgili Komisyonumuz, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 30/1-b maddesinde yer alan "...Görüşü engelleyecek veya bir kaza halinde içindekiler için tehlikeli olabilecek süs aksesuar eşya ve çıkıntıları olan araçları kullananlarla.." para cezası verileceğini belirtmektedir.

Yine, Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 63. Maddesinde yer alan "Ayrıca, taşıtların camlarının görüntüyü değiştirecek seviyede renkli kullanımı veya camların üzerine renkli film tabakaları yapıştırılması yasaktır." denmektedir.

Bu nedenle, aracın standartları hariç (fabrika çıkışı vb.) eklentilerin kanun ve yönetmelik gereği yasaklanmış olması sebebiyle, uygun görülmediği Meclis Araştırma Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sıtkı LEVEND

Araştırma Komisyonu Başkanı

Sarper KAÇAR  
Araştırma Komisyon Üyesi

Deniz TOP  
Araştırma Komisyon Üyesi

Fatih ÖZÇELİK  
Araştırma Komisyon Üyesi

Remziye Eda ÖZVİN  
Araştırma Komisyon Üyesi

## MECLİS ARAŞTIRMA RAPORU

TARİH : 28/04/2026

Nisan ayı Meclis Oturumunda, Gündemin 14.maddesinde yer alan, İlimizin değerlerinden biri olan gazeteci-yazar Erkan TURAN'ın adının yaşatılması amacıyla, İlimiz sınırları içerisinde uygun görülecek cadde, sokak veya parka isminin verilmesi görüşülmüştür.

Yapılan Meclis Araştırma Komisyonu Toplantısında, Erkan TURAN'ın isminin İlimiz Merkez Osmaniye Mahallesi, Tosun Bey Mevkiinde, cadde isminin daha önceden verildiği tespit edilmiş olup,

Bu nedenle, yeniden bir isimlendirme yapılmasına gerek kalmadığına Meclis Araştırma Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sıtkı LEVEND  
Araştırma Komisyonu Başkanı

Sarper KAÇAR  
Araştırma Komisyon Üyesi

Deniz TOP  
Araştırma Komisyon Üyesi

Fatih ÖZÇELİK  
Araştırma Komisyon Üyesi

Remziye Eda ÖZVİN  
Araştırma Komisyon Üyesi

## MECLİS ARAŞTIRMA RAPORU

TARİH : 29/04/2026

Nisan ayı Meclis Oturumunda, Gündemin 13.maddesinde yer alan, Engellilere yönelik farkındalık yaratması, toplumsal duyarlılığa örnek teşkil etmesi için engelli vatandaşımız Fatmanur KAÇAK'ın hatırasının yaşatılması amacıyla, ilimiz sınırları içerisinde uygun görülecek cadde, sokak veya parka isminin verilmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan Meclis Araştırma Komisyonu Toplantısında, Vatandaşımız Fatmanur KAÇAK'ın isminin Belediyemiz tarafından yapılan ya da yapılacak olan bir çocuk parkına isminin verilmesine Meclis Araştırma Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sıtkı LEVEND  
Araştırma Komisyonu Başkanı

Sarper KAÇAR  
Araştırma Komisyon Üyesi

Deniz TOP  
Araştırma Komisyon Üyesi

Fatih ÖZÇELİK  
Araştırma Komisyon Üyesi

Remziye Eda ÖZVİN  
Araştırma Komisyon Üyesi