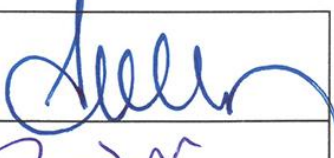
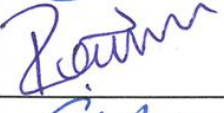
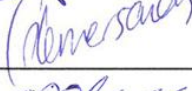
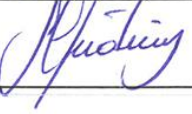




**SİNOP (MERKEZ)
KEFEVİ MAHALLESİ 308 ADA İLE
YENİ MAHALLE 106 ADA ARASINDA KALAN
YOL HATTININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLANLAMA EKİBİ

Emre KARAHAN	Şehir Plancısı (Proje Yöneticisi)	
Ramazan ÇUFADAR	Şehir Plancısı (Proje Sorumlusu)	
Esra ÖZKAN YAZGAN	Restoratör Mimar	
Abdullah Şevki DUYMAZ	Arkeolog	
Özlem ERSAVAŞ	Sosyolog	
Cengiz GÜRBİYİK	Sanat Tarihçisi	
Sultan GÜNDÜZ	Peyzaj Mimarı	

İÇİNDEKİLER

1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAM VE GEREKÇESİ	4
2. PLAN KARARLARI	5
3. PLAN HÜKÜMLERİ.....	6
EKLER	7

1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAM VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alan, Sinop ili Merkez ilçesi Kefevi Mahallesi 308 ada ile Yeni Mahalle 106 ada arasında yer alan ve onaylı koruma amaçlı imar planında 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenen yol hattını kapsamaktadır. Alanın 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalması nedeniyle plan değişikliği, koruma mevzuatı ve ilgili Koruma Bölge Kurulu görüşleri doğrultusunda değerlendirilmiştir.

Bahse konu alanlar; Sinop Belediye Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu onaylı Koruma Amaçlı İmar Planlarında Kefevi Mahallesi 308 ada 8 numaralı parselde tescil taraması yapılmış olup, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun E-75788673-165.99-8155673 sayılı yazısında (EK-1);

“Sinop ili, Merkez, koruma amaçlı imar planında, III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan 308 ada, 8 parselde tescilli taraması bulunduğu, yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve tescile konu olabilecek bir unsurun da tespit edilemediği belirtilerek konuya ilişkin bir belge bulunup bulunmadığının bildirilmesini konu alan ilgi yazınız incelenmiştir.

*Sinop ili, Merkez, Kefevi Mahallesi, Ada Sokak No:17'de yer alan konut; 1710 ve 5805 sayılı yasalar uyarınca, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 12.01.1979 tarihli ve A-1499 sayılı kararı ile karar eki listenin 6. sırasında, kadastral bilgisi ‘**13 pafta, 226 ada, 8 parsel**’ olarak belirtilerek ‘korunması gerekli eski eser’ olarak tescil edilmiştir.*

*Ada Sokak No:17'de yer alan söz konusu konut; daha sonra 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.11.1985 tarihli ve 1570 sayılı kararı ile karar eki listenin 55. sırasında, kadastral bilgisi ‘**13 pafta, 226 ada, 8 parsel**’ olarak belirtilerek ‘korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı’ olarak tescil edilmiştir.*

*Söz konusu Ada Sokak No:17'de yer alan konutun; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 23.10.1987 tarihli ve 3771 sayılı kararı ile de karar eki listede ‘eski envanter numarası 55’, kadastral bilgisi ise ‘**13 pafta, 308 ada, 8 parsel**’ olarak belirtilerek tescili devam ettirilmiştir.*

*Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.09.1989 tarihli ve 414 sayılı kararında da "...Sinop ili, Merkez, Kefevi Mah. Ada Sk. **13 pafta, 226 ada, 8 parseldeki** taşınmazın, korunması gerekli kültür varlığı özelliğini kaybetmesi nedeniyle tescil kaydının kaldırılmasına, rölövesinin arşivlenmek üzere Kurulumuz Müdürlüğüne gönderilmesine (Müspet) karar verildi." belirtilmiştir.*

Dosyası, söz konusu kararlar ve söz konusu konuta ait tespit fişi/tescil fişi birlikte incelendiğinde; A-1499 ve 1570 sayılı kararla tescil edilip, 3771 sayılı kararla tescili devam ettirilen, 414 sayılı karar ile de tescili kaldırılan konutun; günümüzde Kefevi Mahallesi, 308 ada, 8 parselde denk geldiği anlaşılmıştır.

1/1000 ölçekli Sinop ili Merkez Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ise, söz konusu kararlardaki kadastral bilgi farklılığından kaynaklı 308 ada, 8 parselin 'Tescilli Parsel' olarak işlendiği düşünülmekte olup gereğini ve bilgilerinizi arz ederim."

ifadelerine yer verilmiştir. Bu doğrultuda; 308 ada 8 numaralı parseldeki hatalı tescil taramasının kaldırılması ve yol bağlantısının 308 ada ve 106 ada arasında dengeli yol terki oluşturulması amacıyla işbu Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği çalışmasının yapılması zorunluluğu doğmuştur.

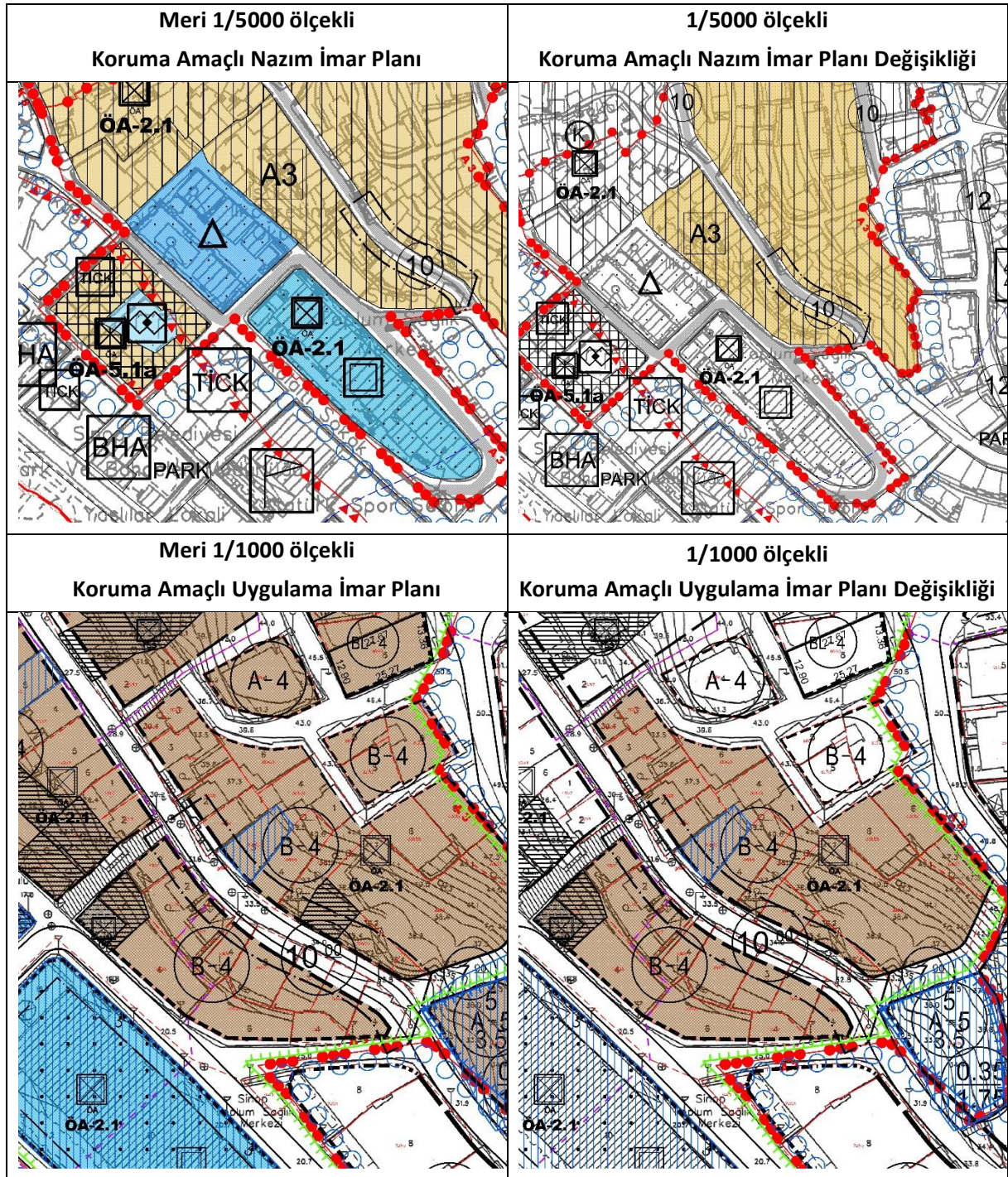
2. PLAN KARARLARI

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda; Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine konu alan içerisinde geçen 10 metrelik taşıt yolu, yol genişliği ve güzergahı korunarak Kefevi Mahallesi 308 ada ile Yeni Mahalle 106 ada arasında eşit yol terkleri oluşacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Her iki adanın kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Söz konusu plan kararında, plan bütünlüğündeki ana ulaşım aksları değişmemiş olup, mevcut kentsel teknik altyapı ve ulaşım sistemine ek bir yük getirmeyecek şekilde, mevcut gabariler ve yol genişlikleri korunarak düzenlenmiştir.

**SİNOP (MERKEZ) KEFEVİ MAHALLESİ 308 ADA İLE YENİ MAHALLE 106 ADA ARASINDA KALAN YOL
HATTININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



3. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Belirtilmeyen hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Mevzuat Hükümleri ile onanlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

**SİNOP (MERKEZ) KEFEVİ MAHALLESİ 308 ADA İLE YENİ MAHALLE 106 ADA ARASINDA KALAN YOL
HATTININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

EKLER



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-75788673-165.99-8155673
Konu : (57.00.120) Sinop ili, Merkez, Kefevi
Mahallesi, 308 (226) ada, 8 parsel

SİNOP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.03.2026 tarihli ve E-31105704-010.06.99-15428 sayılı yazınız.

Sinop ili, Merkez, koruma amaçlı imar planında, III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan 308 ada, 8 parselde tescilli taraması bulunduğu, yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ve tescile konu olabilecek bir unsurun da tespit edilemediği belirtilerek konuya ilişkin bir belge bulunup bulunmadığının bildirilmesini konu alan ilgi yazınız incelenmiştir.

Sinop ili, Merkez, Kefevi Mahallesi, Ada Sokak No:17'de yer alan konut; 1710 ve 5805 sayılı yasalar uyarınca, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 12.01.1979 tarihli ve A-1499 sayılı kararı ile karar eki listenin 6. sırasında, kadastral bilgisi **'13 pafta, 226 ada, 8 parsel'** olarak belirtilerek 'korunması gerekli eski eser' olarak tescil edilmiştir.

Ada Sokak No:17'de yer alan söz konusu konut; daha sonra 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.11.1985 tarihli ve 1570 sayılı kararı ile karar eki listenin 55. sırasında, kadastral bilgisi **'13 pafta, 226 ada, 8 parsel'** olarak belirtilerek 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak tescil edilmiştir.

Söz konusu Ada Sokak No:17'de yer alan konutun; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 23.10.1987 tarihli ve 3771 sayılı kararı ile de karar eki listede 'eski envanter numarası 55', kadastral bilgisi ise **'13 pafta, 308 ada, 8 parsel'** olarak belirtilerek tescili devam ettirilmiştir.

Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.09.1989 tarihli ve 414 sayılı kararında da *"...Sinop ili, Merkez, Kefevi Mah. Ada Sk. 13 pafta, 226 ada, 8 parseldeki taşınmazın, korunması gerekli kültür varlığı özelliğini kaybetmesi nedeniyle tescil kaydının kaldırılmasına, rölövesinin arşivlenmek üzere Kurulumuz Müdürlüğüne gönderilmesine (Müspet) karar verildi."* belirtilmiştir.

Dosyası, söz konusu kararlar ve söz konusu konuta ait tespit fişi/tescil fişi birlikte incelendiğinde; A-1499 ve 1570 sayılı kararlar tescil edilip, 3771 sayılı kararlar tescili devam ettirilen, 414 sayılı karar ile de tescili kaldırılan konutun; günümüzde Kefevi Mahallesi, 308 ada, 8 parselde denk geldiği anlaşılmıştır. 1/1000 ölçekli Sinop ili Merkez Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ise, söz konusu kararlardaki kadastral bilgi farklılığından kaynaklı 308 ada, 8 parselin 'Tescilli Parsel' olarak işlendiği düşünülmekte olup gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

İbrahim KARABIÇAK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 75AABB68-0CE8-48C5-8117-3FE9F4F76123

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kale Mah. Sanat Sok. No:6 İlkadım/SAMSUN
e-posta : samsunkurul@ktb.gov.tr
KRP Adresi : samsunkurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ümit ÇETİN
Şehir Planecisi
Telefon No:(362) 433 15 72

