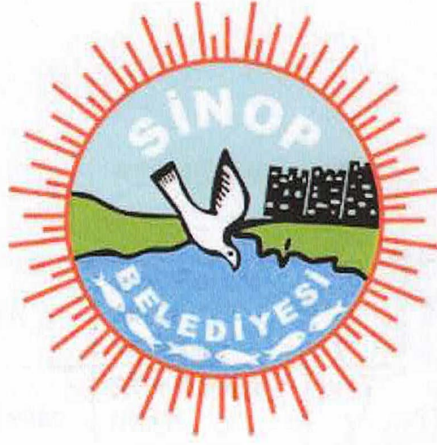




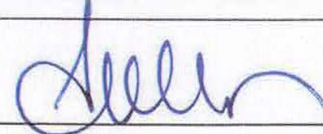
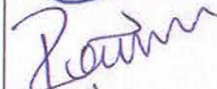
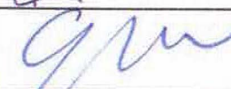
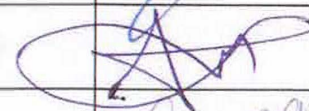
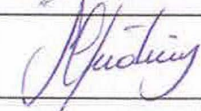
SİNOP (MERKEZ)
YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



2026

SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA EKİBİ

Emre KARAHAN	Şehir Plancısı (Proje Yöneticisi)	
Ramazan ÇUFADAR	Şehir Plancısı (Proje Sorumlusu)	
Esra ÖZKAN YAZGAN	Restoratör Mimar	
Abdullah Şevki DUYMAZ	Arkeolog	
Özlem ERSAVAŞ	Sosyolog	
Cengiz GÜRBİYİK	Sanat Tarihçisi	
Sultan GÜNDÜZ	Peyzaj Mimarı	

DÜZELTİLEREK

UYGUN BULUNDU

Sinop Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
26.08.2026gün ve ...1224n...
sayılı karar ekidir.

BAŞKAN
Prof. Dr. Vedat KELEŞ

BAŞKAN YARDIMCISI
Hakan KARADUMAN

ÜYE
Doç. Dr. Ercan AKSOY

ÜYE
Ayşe Ümmühan FIDANARGAN

ÜYE
Hasan Gökduğ TOPTAŞ

ÜYE
Ömer Naci FIDAN (Bulunmadı)

ÜYE
Erhan ERTAN (Bulunmadı)


Şahin Planlama
jeolojik etüd harita tic. ltd.şti.
Cevizlidere Mah. C. Atıl Kansu Cad. Aras Plaza No:153/13-14
Çankaya/ANKARA Tel: 0 312 481 80 61 Faks: 0312 473 80 61
Başantı V.D. 7970336627 Ticaret Sicil No: 239637 / Oda Sicil No: 63/2566
Şahin ŞAHİN
Şehir ve Bölge Planlama G.Ü. - Dip. No: 311 - Oda No: 22

ASLI GİBİDİR

İbrahim KARABIÇAK



**SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İÇİNDEKİLER

1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAM VE GEREKÇESİ	4
2. PLAN KARARLARI	5
3. PLAN HÜKÜMLERİ.....	6
EKLER	7

1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KAPSAM VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alan, Sinop ili Merkez ilçesi Yeni Mahalle 737 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin düzenlemeler doğrultusunda ada bütününe kapsamaktadır. Alanın, kentsel sit alanı ve 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalması nedeniyle plan değişikliği, koruma mevzuatı ve ilgili Koruma Bölge Kurulu görüşleri doğrultusunda değerlendirilmiştir.

Bahse konu alanlar; Sinop Belediye Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2025 tarih ve 11602 sayılı kararında (EK-1);

“Sinop ili, Merkez, Yeni Mahalle, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarihli ve 6463 sayılı kararı ile (revize edilerek son şeklini alan) tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanı ve yine aynı kurulun 29.02.2024 tarihli ve 9923 sayılı kararı ile uygun bulunan Sinop ili Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2025 tarihli ve 11068 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği yapılan, mülkiyeti tüzel kişiliğe ait, 737 ada 4 parselde müze müdürlüğüne yapılan sondaj kazısında parselin bir kısmında açığa çıkarılan, ekli vaziyet planında gösterilen ve koordinatları verilen duvar kalıntısının, moloz taş örgülü duvar temel kalıntısının, taş örgülü istinat duvar kalıntısı, 7 basamaklı merdiven, kuyu, avlu, Mekan 1 alanının, Mekan 2 alanının, mozaik alanının ve zemin döşeme alanının, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak” tesciline, yapı kalıntılarının koruma grubunun -I- olarak belirlenmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

737 ada 4 parselde açığa çıkarılan ve 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığı anlaşılan kalıntıların bulunduğu parselde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2025 tarihli ve 11068 sayılı kararı ile yapılan Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin revize edilmesine, revize sonrası yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak mimari projenin, açığa çıkarılan kalıntıları koruyacak ve kamuya açık teşhirini sağlayacak şekilde rölöve ve konservasyon projesinin hazırlanarak, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulması gerektiğine, bu alanda yapılacak her türlü uygulamanın müze denetiminde yapılmasına karar verildi.” ifadelerine yer verilmiştir.

*SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ*

Bu kapsamda; 737 ada 4 parselde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda işbu Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği çalışmasının yapılması zorunluluğu doğmuştur.

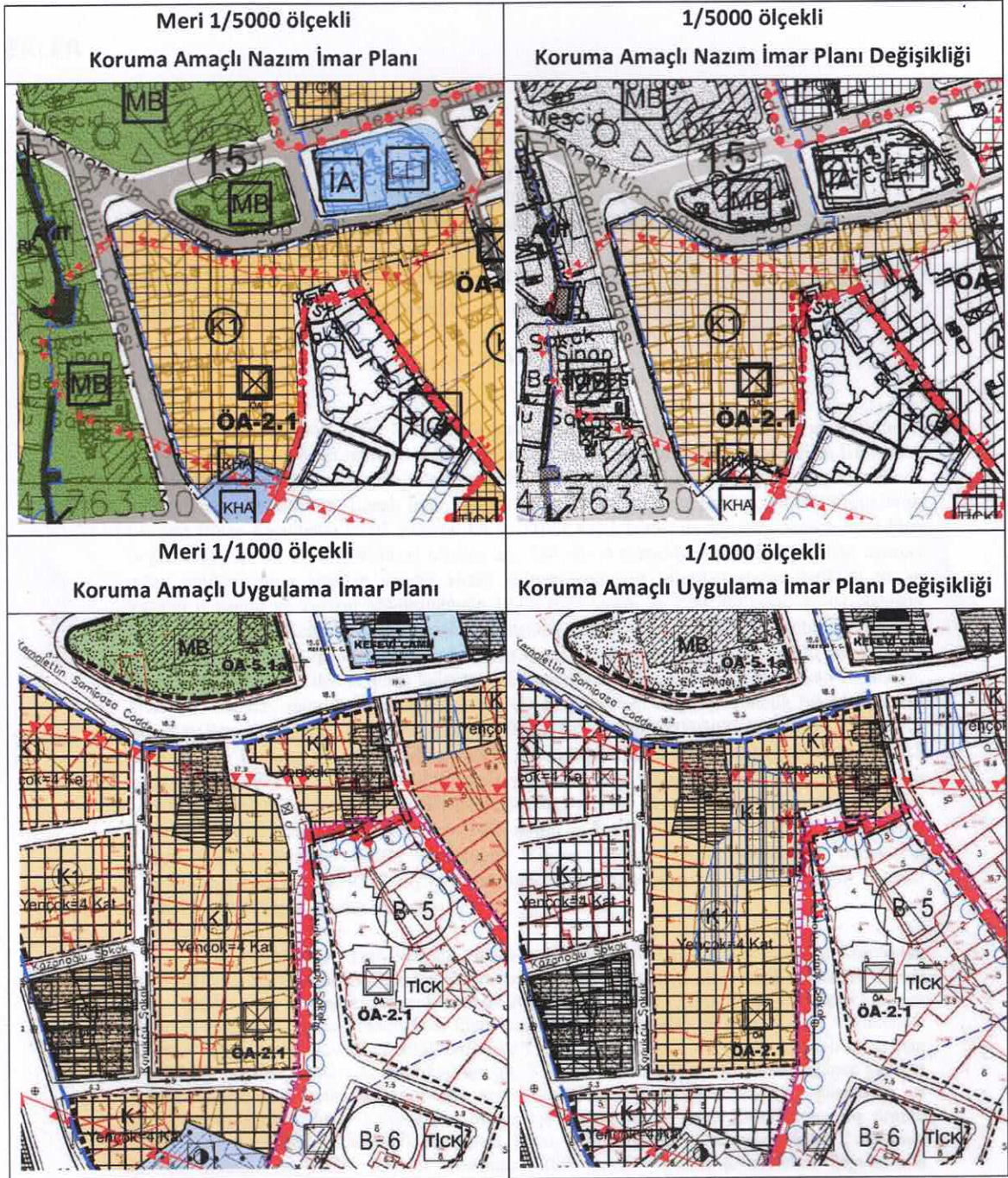
2. PLAN KARARLARI

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda; “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilen ~~737~~ ^{7 MEN.} ada 4 parselin parsel bütünlüğü korunmuş olup, söz konusu parsel alanı “Tescilli Parsel” olarak düzenlenmiştir. Meri Koruma Amaçlı İmar Planında düzenlenen ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2025 tarihli ve 11068 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği yapılarak son şeklini alan parsel içerisindeki yaya yolu geçişi kaldırılmıştır.

Alanın kullanım fonksiyonu ve yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Söz konusu plan kararında, plan bütünlüğündeki ana taşıt ulaşım aksları değişmemiş olup, mevcut kentsel teknik altyapı ve ulaşım sistemine ek bir yük getirmemiştir.

SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



3. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Belirtilmeyen hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Mevzuat Hükümleri ile onanlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

**SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

EKLER

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025 - 478
Karar Tarihi ve No : 27.11.2025 - 11602

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

Sinop ili, Merkez, Yeni Mahalle, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarihli ve 6463 sayılı kararı ile (revize edilerek son şeklini alan) tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanı ve yine aynı kurulun 29.02.2024 tarihli ve 9923 sayılı kararı ile uygun bulunan Sinop ili Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2025 tarihli ve 11068 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği yapılan, mülkiyeti tüzel kişiliğe ait, 737 ada 4 parselde sondaj kazısı talebi üzerine müze müdürlüğünce yapılan sondaj kazısı çalışmalarına ait bilgi-belgelerin iletildiği Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.09.2025 tarihli ve 7286799 sayılı yazısı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2025 tarihli ve 3720822 sayılı raporu, parselin bir kısmında açığa çıkan duvar kalıntısının, moloz taş örgülü duvar temel kalıntısının, taş örgülü istinat duvar kalıntısı, 7 basamaklı merdiven, kuyu, avlu, Mekan 1 alanının, Mekan 2 alanının, mozaik alanının ve zemin döşeme alanının tesciline yönelik bilgi-belgelerin istendiği, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarihli ve 11416 sayılı kararı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 21.10.2025 tarihli ve E-877711823-754-21444072 sayılı yazısı, Maden Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.10.2025 tarihli ve E-91714819-101.29.02.00-2025496765 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.10.2025 tarihli ve E-61802753-250-13811132 sayılı kurum görüşü yazıları, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.11.2025 tarihli ve 3850227 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Sinop ili, Merkez, Yeni Mahalle, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarihli ve 6463 sayılı kararı ile (revize edilerek son şeklini alan) tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanı ve yine aynı kurulun 29.02.2024 tarihli ve 9923 sayılı kararı ile uygun bulunan Sinop ili Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2025 tarihli ve 11068 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği yapılan, mülkiyeti tüzel kişiliğe ait, 737 ada 4 parselde müze müdürlüğünce yapılan sondaj kazısında parselin bir kısmında açığa çıkarılan, ekli vaziyet planında gösterilen ve koordinatları verilen duvar kalıntısının, moloz taş örgülü duvar temel kalıntısının, taş örgülü istinat duvar kalıntısı, 7 basamaklı merdiven, kuyu, avlu, Mekan 1 alanının, Mekan 2 alanının, mozaik alanının ve zemin döşeme alanının, 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak" tesciline, yapı kalıntılarının koruma grubunun -I- olarak belirlenmesine, ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

57.00.1185

**SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2025 - 478
Karar Tarihi ve No : 27.11.2025 - 11602

Toplantı Yeri
SAMSUN

KARAR

737 ada 4 parselde açığa çıkarılan ve 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığı anlaşılan kalıntıların bulunduğu parselde Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2025 tarihli ve 11068 sayılı kararı ile yapılan Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin revize edilmesine, revize sonrası yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak mimari projenin, açığa çıkarılan kalıntıları koruyacak ve kamuya açık teşhirini sağlayacak şekilde rölöve ve konservasyon projesinin hazırlanarak, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulması gerektiğine, bu alanda yapılacak her türlü uygulamanın müze denetiminde yapılmasına karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Vedat KELEŞ
İMZA

ÜYE

Ayşe Ümmühan FİDAN
ARGAN
İMZA

ÜYE

Doç. Dr. Ercan AKSOY
İMZA

TEM. ÜYE

Sinop Belediye Tem.
(BULUNMADI)



BAŞKAN YARDIMCISI

Hakan KARADUMAN
İMZA

ÜYE

Oğuz AKDOĞAN
İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Hasan BUYRUK
İMZA

TEM. ÜYE

Denizhan DEMİROĞLU
Sinop Müze Müdür V.
İMZA

57.00.1185

SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ASLI GİBİDİR

İbrahim KARABİÇAK

Müdür V.

VAZİYET PLANI

Ek-1

İL	SİNOP
İLÇESİ	MERKEZ
MAHKUYU	YENİ
PAFTA NO	
ADA NO	737
PARSEL NO	4
BİNA BLOK NO	

UYGUN BULUNDU
Büyükşehir Belediye Meclisi
Kararıyla 20.06.2022
27.11.2025 gün ve 11602
sayılı karar ekidir.

Başkan
Prof. Dr. Vedat KELES
Bakan Yardımcısı
Hakan KARADUMAN
ÜYE
Doç. Dr. Ercan AKSOY
ÜYE
Ayşe İmmühan FİDAN ARGAN
ÜYE
Oğuz AKDOĞAN
ÜYE
Hasan Gökkuş TOPTAŞ
ÜYE
Prof. Dr. Hasan BUYRUK

SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ek-1

BAŞKAN			
Prof. Dr. Vedat KELES			
BAŞKAN YARDIMCISI			
Hakan KARADUMAN			
ÜYE			
Doç. Dr. Ercan AKSOY			
ÜYE			
Ayşe Ümmühan FİDAN ARGAN			
ÜYE			
Oğuz AKDOĞAN			
ÜYE			
Hasan Cöküç TOPTAŞ			
ÜYE			
Prof. Dr. Hasan BİLİR			

BAŞKAN
Prof. Dr. Vedat KELES
BAŞKAN YARDIMCISI
Hakan KARADUMAN
ÜYE
Doç. Dr. Ercan AKSOY
ÜYE
Ayşe Ümmühan FİDAN ARGAN
ÜYE
Oğuz AKDOĞAN
ÜYE
Hasan Cöküç TOPTAŞ
ÜYE
Prof. Dr. Hasan BİLİR



AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:	
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		MAHALLE KÖY YENİ MAHALLE		HARİTA NO:		KORUMA BÖLGESİ	
İLİ SİNOP		İLÇESİ: Merkez		KADASTRO		ANITIN YERİ	
SOKAK VE KAPI NO:		PAFTA		ADA		737 PARSEL	
YAPILAN		YAPAN		MİMARLIK ÇAĞI KULLANIM		YAKINLIK	
YAPILAN TARİHİ		KULLANIM		YAKINLIK		YAKINLIK	
GENEL TANIM		YAKINLIK		YAKINLIK		YAKINLIK	
Duvar Kalıntısı, Moloz taş örgülü duvar temel kalıntısı, taş örgülü istinat duvar kalıntısı, 7 basamaklı merdiven, kuyu, avlu, Mekan 1 alanının, Mekan 2 alanının, mozaik alanının ve zemin döşeme alanının bulunduğu alanı göstermektedir.							
A1 İYİ B GÖRÜŞ X TEKA		TAŞIYICI YAPI		DİŞ YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI		A1 ÜST A2 YAPI	
A1 ÜST A2 YAPI							

UYGUN GÜLÜNÜ
Samsun Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
27.11.2025 gün ve 1162
sayılı karar ekidir.

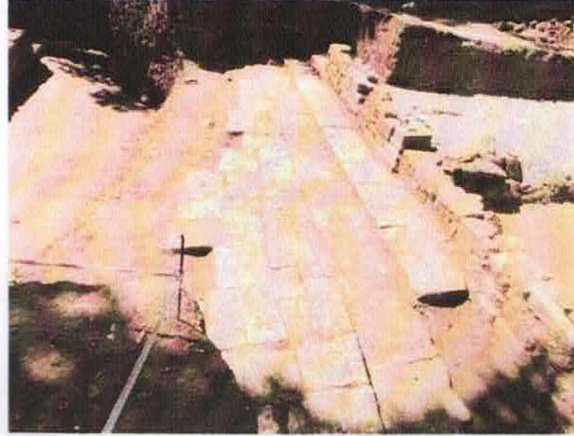
SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



7 Basamaklı Merdiven (Sondaj 3.8.9)



Kuyu (Sondaj 5.8.9)



Avlu (Sondaj 10)

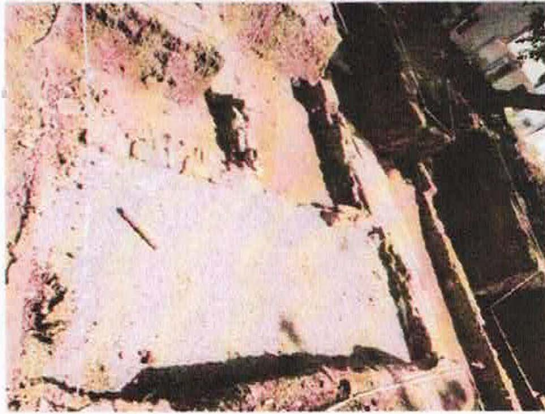


D.N. 57.00.1185

SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Mekan 1 ve Mekan 2 (Sondaj 10)



Mozaiik Alan (Sondaj 10)



Zemin Döşeme (Sondaj 10)



D.N. 57.00.1185

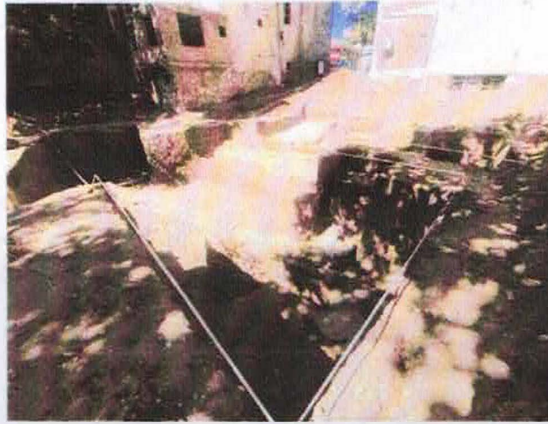
SİNOP (MERKEZ) YENİ MAHALLE 737 ADA 4 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Duvar Kalıntısı (Sondaj 1)



Duvar Kalıntısı (Sondaj 3)



Taş Örgülü İstinat Duvar Kalıntısı (Sondaj 5,8,9)



D.N. 57.00.1185