2.11. MESKÛN YAPI ALANLARINA MAHREÇ ALMAYAN PARSELLERE GEÇİŞ HAKKI VERMEYE SİNOP BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.12. PLANDA ÖN BAHÇE MESAFESİ BELİRTİLMEYEN İMAR PARSELLERİNDE, ÖN BAHÇE MESAFESİ 5.00 METREDİR. ANCAK MEVCUT YAPILAŞMALARA GÖRE TEŞEKKÜL ETMİŞ BÖLGELERDE ÖN CEPHE HATTI 5.00 METRE ÇEKMEYE OLANAK SAĞLAMIYORSA CEPHE HATTINI BELİRLEMEYE SİNOP BELEDİYESİ YETKİLİDİR. TEŞEKKÜL ETMİŞ BÖLGE ŞARTI HER YAPI ADASI İÇİN AYRI DEĞERLENDİRİLİR.

2.13. BİRDEN FAZLA YOLA CEPHESİ OLAN PARSELLERDEKİ BÜTÜN YOL CEPHELERİ ÖN CEPHE GİBİ DEĞERLENDİRİLİR.

2.14. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN PLANDA BELİRTİLEN KAT ADEDİ ÜZERİNDEN BODRUM KATTAN İTİBAREN UYGULANMASI ZORUNLUDUR. AÇIĞA ÇIKAN HER BODRUM KAT İÇİN BAHÇE MESAFESİ 0.50 METRE ARTTIRILIR.

2.15. PARSEL GENİŞLİKLERİ KONUT VE TİCARET BÖLGELERİNDE; 4 KATA KADAR (4 KAT DAHİL) İNŞAATA MÜSAİT YERLERDE BİTİŞİK NİZAMDA 6 METREDEN, BLOK BAŞLARINDA YAN BAHÇE MESAFESİ 6 METREDEN, AYRIK NİZAMDA YAN BAHÇE MESAFELERİ TOPLAMI+ 6.00 METREDEN AZ OLAMAZ. 5 KATTAN 9 KATA KADAR (9 KAT DAHİL) İNŞAATA MÜSAİT YERLERDE 4 KATA KADAR OLAN PARSEL GENİŞLİKLERİNE GÖRE BELİRLENEN DEĞERLERE İLAVE HER KAT İÇİN 60 SANTİMETRE EKLENMEK SURETİYLE BULUNAN GENİŞLİKTEN AZ OLAMAZ.

2.16. AYRIK YAPI NİZAMLI ADALARDA İKİZ BİNA YAPILABİLİR. BOŞ BİR PARSELE İKİZ BİNA TEŞEKKÜLÜNE GÖRE ÇEKME MESAFELERI UYGULANIP, YAPI İZNİ VERİLDİĞİNDE YAN PARSELİN ÇEKME MESAFELERİ DE BUNA GÖRE DÜZENLENİR VE İKİZ TEŞEKKÜL SAĞLANIR. PARSELLERDEN BİRİ ÜZERİNDE İKİZ YAPI TEŞEKKÜLÜNE GÖRE OLUŞMUŞ BİR YAPI VAR İSE BİTİŞİĞİNDEKİ PARSELE YAPILACAK YAPININ DA BUNA UYMASI ZORUNLUDUR

2.17. YAPININ SUBASMAN KOTUNU BELİRLEMEYE SİNOP BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2.18. TAKS VE KAKS VERİLMİŞ KONUT ADALARINDA EMSAL VE KAT ADEDİ AŞILMADAN ADA ÖLÇEĞİNDE YAPILAŞMAYA GİDİLEBİLİR.

2.19. EĞİMDEN YARARLANILARAK KAZANILAN KATLAR YAPI İNŞAAT ALANI HESABINA DAHİLDİR.

2.20. PLANDA BELİRLENMİŞ EMSAL VE KAT DEĞERLERİNİ AŞMAMAK, YÖNETMELİKTE BELİRLENMİŞ İKİ BİNA ARASINDAKİ ÇEKME MESAFELERİNİN SAĞLANMASI ŞARTI İLE BİR PARSELE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

2.21. BİTİŞİK YAPI NİZAMI VERİLMİŞ OLAN YAPI ADALARINDA ARKA ÇEKME MESAFESİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ESASLARA GÖRE BELİRLENİR. ANCAK HİÇBİR ŞARTTA 3M NİN ALTINA DÜŞÜRÜLEMEZ.

2.22. PLAN ÜZERİNDE YAZILI EMSAL UYGULAMALARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;

2.22.1. EMSALE GÖRE RUHSAT ALIP İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAN PARSEL TEKRAR İFRAZ EDİLEMEZ.

2.22.2. KISMEN YAPILAŞMAMIŞ ADALARDA, YENİ YAPILACAK BİNALARIN ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNE YAPILACAK ÇIKMALAR, MEVCUTTA OLUŞAN TEŞEKKÜLATA UYULARAK İSTİKAMET BELİRLEMEYE SİNOP BELEDİYESİ YETKİLDİR.