

## MECLİS KARAR KAYITLARI

**Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı**

**BASKAN :** Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı.

**ÜYELER :** Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necatî CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KÖZKURT, Hüseyin M. NOLU, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 121**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen marş ehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2011 tarih ve 13/1694 sayılı teklifi ile, limiz Sinop Merkez Ordu, Bostancı ve Korucuk Köylerine ait yol güzergahındaki revize imar planı tadilatlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** Ulaştırma Bakanlığının Karayolları Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğü'nün 01.08.2011 tarih ve 160-39854 sayılı yazıları ile Sinop Merkez Ordu, Bostancı ve Korucuk Köylerine ait yol güzergahındaki revize imar planı tadilatlarının onaylanması talebinin marş Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Eylül ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 122**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında gündemin 1.maddesinde yer alan marş Ve ehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 13/1454 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 242 ada, 166 nolu parselde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 242 ada, 166 nolu parselin 15 metrelik yola cepheli kısmın, imar adasında deşiklik yapılarak yoldan ihdası lemi yapılması talebinin, mevcut yolda bir daralma yaratması ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. ve 30. maddeleri ile çelişmesi nedeniyle reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 123**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında gündemin 2.maddesinde yer alan marş Ve ehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 13/1455 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 36 pafta, 312 ada, 1 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limiz Merkez Ada Mahallesi, 36 pafta, 312 ada, 1 nolu parselin ticaret alanından çıkartılıp, blok rezam 5 kat konut alanına çevrilmesi talebinin, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27.-28/1 ve 30. maddeleri ile çelişmesi nedeniyle reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 124**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında gündemin 3.maddesinde yer alan marş Ve ehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 13/1457 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 07.02.2011 tarih ve 22 sayılı Kararının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limizde yapılmakta ve yapılacak olan binalarla ilgili olarak daha önce alınmış olan Belediye Meclisinin 07.02.2011 tarih ve 22 sayılı Kararına ilave olarak aşağıda sıralanan maddelerin ilave edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

1- Arsanın tabii zemini, yol seviyesi üzerinde olan parsellerde bina kotu, yapının arsaya oturduğu kotların ortalamasından verilir. Su basman kotu en fazla 1 metredir.

2- 4 kattan sonra, bir adet iskâna açık kat yapılması halinde yan bahçe mesafesi 0.50 cm.

artırılır.Artırılan 0.50 cm. kadar kapalı çıkma yapılmasına izin verilir.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 125**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/1459 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelin cik Mahallesi, 281 ada, 308-209-310-311-312-314 ve 315 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 281 ada, 308-209-310-311-312-314 ve 315 nolu parsellerin a açlandırma alanında konut alanına çevrilmesi talebinin,ta ınmazların 1988 yılı revize imar planında 1/5000 ve 1/1000 uygulama imar planında a açlandırma alanına (kamping alanına) tahsisli olması, ayrıca Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönet meli in 27.-28/1 ve 30. maddeleri ile çeli ece inden reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 126**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/1679 sayılı teklifi , Gündemin 7.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/1681 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Gündemin 5.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/1679 sayılı teklifin, Gündemin 7.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/1 681 sayılı teklifin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Eylül ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 127**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/1680 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 04.07.2011 tarih ve 106 sayılı kararının yeniden de erlendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : İmar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/680 sayılı teklifinde, Çalık Yeda Da ıtım Müdürlü ü tarafından Belediyemize gönderilen 18.07.2011 tarih ve 01/2512 sayılı yazılarında Sinop Elektrik ebekesinin bazı kesimlerde mevcut TR bina ve iletkenlerin yetersizli inden vatandaşların enerji ihtiyaçlarının kar ılanmadı ı, yer yer yenileme ve kapasite artı yatırımlarının yapılması gerekti i,bu nedenle Belediye Meclisince alınan 04.07.2011 tarih ve 106 sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden de erlendirilmesinin istendi i ve limiz Merkez Ada Mahallesi, 100 ada,123 nolu parsel ve limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 239 ada, 2 nolu parselde yapmak istedikleri 2 adet trafonun imar planlarına i lenmesini talep ettikleri belirtilmektedir.

Bilindi i gibi, Belediye Meclisi olarak önceki yıllarda vatandaşlarımızın enerji ihtiyaçlarını gidermek do rultusunda kurumunuzca talep edilen ve ehircilik ilkelerine uygun oldu u dü ünülen trafo yerleri ile ilgili destek sa lanmı tır.

Ancak ilgi yazı ekinde trafo yapılması dü ünülen limiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada, 123 nolu parselin imar planında yor ve ye il alan olarak görülmesi, ehin trafik yönünden en yo un yerinde olması ,yine limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 239 ada, 2 nolu parselin ise 1/1000 uygulama planında Kapalı Pazaryeri olarak görülen alanda olması ve Belediyemizin de bu alanda pazaryeri yapılması amacıyla çalı malarının olması nedeniyle söz konusu yerler Belediye Meclisimizce uygun görülmemi tir.

limizde enerji ihtiyacını gidermek amacıyla kurumunuz tarafından Belediyemizin de görü leri alınmak suretiyle tespit edilecek yerlerle ilgili, planlarının hazırlanarak Belediye Meclisine sunulması halinde talepleriniz de erlendirilecektir.

Bu nedenle kurumunuzca talep edilen limiz Merkez ada Mahallesi, 100 ada, 123 nolu parselin ve limiz Merkez Gelincik mahallesi, 239 ada, 2 nolu parselin trafo yeri olarak imar planlarına

İnmesi talebinin reddine ve Belediye Meclisimizce alınan 04.07.2011 tarih ve 106 sayılı Kararın aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.08.2011**

**Karar Numarası : 128**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/1682 sayılı teklifi ile, Çevre ve ehircilik Müdürlü ünün 11.07.2011 tarih ve 330/1922 sayılı yazıları do rultusunda limiz Merkez Ada Mahallesi, 33 pafta,164 ve 233 nolu parsellerde 03.01.2011 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** \_\_\_\_\_: mar ve ehircilik müdürlü ünün 25.07.2011 tarih ve 13/1682 sayılı teklifi ile, Çevre Ve ehircilik Müdürlü ünün 11.07.2011 tarih ve 330/1922 sayılı yazılarında, 33 pafta, 164 ve 233 nolu parsellerde 03.01.2011 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan de i ikli inin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in 29.maddesinin 1.bendi ile çeli ti i,bu nedenle alınan bu kararın yeniden görü ülmesinin istendi i belirtilmektedir.

Söz konusu yerde 03.01.2011 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan de i ikli i ile 12 metrelik yolun 10 metreye dü üürüldü ü ilgi yazıda belirtilse de, alınan Meclis kararı ile 164 sayılı parsel ile uyulanması gereken 233 nolu parselin imar artı ı olan kısmında tadilat yapılarak,yolun geni bırakıldı ı, 12 metrelik yolda yapılan tadilatın ise 06.03.2007 tarih ve 45 sayılı Meclis kararı ile yapıldı ı, bu alanda yeni bir de i iklik yapılmadı ı, 164 nolu parselin kö esine gelen 233 nolu parselin atık kısmı ilgili kurumun oluru alınarak yola dahil edildi i, dolayısıyla yapılan uygulamanın Plan Yapımına Ait esaslara Dair Yönetmelikle çeli medi inden 03.01.2011 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.08.2011**

**Karar Numarası : 129**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.08.2011 tarih ve 13/1693 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** \_\_\_\_\_: Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.08.2011 tarih ve 13/1693 sayılı teklifinin mar Komisyonuna gönderilmesine ve yine Meclis süresi içerisinde görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.08.2011**

**Karar Numarası : 130**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlü ünün 01.08.2011 tarih ve 16/370 sayılı teklifi ile,"Sinop Belediyesi Günübirlik Gezi Ve E lence Amaçlı Deniz Araçları Yönetmeli i"nin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** \_\_\_\_\_: Belediyemizce hazırlanarak Belediye Meclisinin onayına sunulan "Sinop Belediyesi Günübirlik Gezi ve E lence Amaçlı Deniz Araçları Yönetmeli i"nin aynen onaylanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.08.2011**

**Karar Numarası : 131**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı ol arak görü ülmesi kabul edilen Özel Kalem Müdürlü ünün 01.08.2011 tarih ve 01/214 sayılı teklifi ile, 10 -15 A ustos 2011 tarihleri arasında Ukranya'nın Yalta Kentine Resmi Ziyaretler ve Temaslarda bulunmak üzere Belediye Başkanı Sayın Baki ERGÜL'ün davet edilmesi teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA) tarafından 20 -24 temmuz 2011 tarihleri arasında düzenlenen Ukrayna Resmi Gezi Programına katılan ve bu ziyaret esnasında Yalta Belediye Başkanı tarafından 10-15 A ustos 2011 tarihleri arasında Sinop Valiliği ve diğer katılımcılarla birlikte sözlü olarak Yalta'ya davet edilen Belediye Başkanı Baki ERGÜL'ün, Yalta Belediye Başkanı tarafından resmi olarak davet edilmesi halinde Yalta'ya gitmesine izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.08.2011**

**Karar Numarası : 132**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dairesi olarak görüşmesi kabul edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün 01.08.2011 tarih ve 01/213 sayılı teklifi ile, limiz Merkez U rur Mumcu Meydanında bulunan Atatürk Heykeli Çevresindeki parka "Atatürk Parkı" isminin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez U rur Mumcu Meydanında bulunan Atatürk Heykeli Çevresindeki parka "Atatürk Parkı" isminin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.08.2011**

**Karar Numarası : 133**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı A ustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dairesi olarak görüşmesi kabul edilen İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2011 tarih ve 13/1693 sayılı teklifi ile Kale Surları Koruma Mendireğinin sınıra ait Tahkimat Projesinin 1/5000'lik nazım imar planı ile 1/1000'lik uygulama imar planlarına çıkarılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Kale Surları Koruma Mendireğinin sınıra ait tahkimat projesinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince 1/5000'lik nazım imar planı ile 1/1000'lik uygulama imar planlarına çıkarılmasına ve yapılan bu değişikliklerin Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.