

Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU-Belediye Başkan Vekili.
ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN-Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR -Aysun
ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :181

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2523 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi,62 ada, 11 nolu parselin hissedarı imar planlarının onanması süresinde revizyon ve ilave imar planlarını kontrol edemediğini bu nedenle 1988 yılındaki plan haklarının yeniden verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 62Ada 11 no.lu parselde yapılan imar planlarına Ömer LAFÇI isimli vatandaş imar planları onanması süresinde şehir dışında olduğundan yeterli inceleme yapamadığını bu nedenle 1988 yılı plan haklarının yeniden verilmesini talep etmektedir.

Söz konusu parselde talep edilen plan değişikliğinin parsel malikince serbest çalışan bir şehir plancısı tarafından plan değişikliğinin hazırlanıp Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :182

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2524sayılı teklifi ile, Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve 4435 sayılı kararı ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 194 ada, 54 nolu parselin trafo alanından çıkartılarak park alanı olarak düzenlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.05.2017 tarih ve 4435 sayılı kararı ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 194 Ada, 54 nolu parselin trafo alanından çıkartılarak park alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parselde talep edilen plan değişikliğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanarak yeniden Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :183

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2525 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,152 ada,55 nolu parselin yanındaki yol boşluğuna 4.5 m x 2.50= 11,25 m2.) ebadında kabin tipi trafo konulması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : YEDAŞ İl Koordinatörlüğü'nün 08.06.2017 tarih ve 1558 sayılı yazısında, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 152 Ada ,55 nolu parselin yanındaki yol boşluğuna (4,5m x 2,50 m=11,25 m²) ebatlarında kabin tipi trafo koymak için ön izin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda talep edilen trafo alanının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :184

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2526 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,107 ada, 82, 199 ada- 2 ve İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi 244 ada,153, 289 ada- 1 nolu parsellerin, ekli krokide A ile gösterilen 1106,17 m2.lik kısmın Spor Genel Müdürlüğü adına spor alanı olarak tahsis edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün, İlimiz Merkez, Bostancılı Köyü, 107 Ada 82 no.lu, 199 Ada 2 no.lu, Gelincik Mahallesi, 244 ada , 153 nolu parsel, 289 ada, 1 no.lu parsellerin arasında kalan ekte koordinatları belirtilen 1.106,17 m² lik alanın Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkiler bölümünün 15. Maddesinin h bendi gereğince ekte koordinatları verilen 1106,17 m² lik alanın Spor Genel Müdürlüğü adına 29 yıllığına tahsisi işlemleri yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :185

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2527 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,394 ada,5 nolu parselde ekli, koordinatları verilen 1100 m2.alanının Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemlerinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 394 Ada 5 no.lu parselin güney cephesinde bulunan açık spor tesisi alanının bir bölümüne prefabrik bireysel spor salonu yapılması için ekte koordinatları verilen 1100 m² lik alanın tahsisi işlemlerinin onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkiler bölümünün 15. Maddesinin h bendi gereğince ekte koordinatları verilen 1100 m² lik alanın Spor Genel Müdürlüğü adına 10 yıl süre ile tahsisi işlemleri yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :186

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2528 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,308 ada, 5-7-15-16 ve 51 nolu parsellerde yapılan plan tadilatı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu 30.05.2017 tarih ve 1261 sayılı kararının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 308 Ada 5-7-15-16 ve 51 no.lu parsellerde 08.05.2017 Tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis kararıyla plan tadilatı yapılmıştır.

Anılan parsellerde yapılan plan değişikliğinin Samsun Kültür Varlıkları koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanmaması nedeniyle 08.05.2017 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :187

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2606 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Kanunun 18/n maddesi gereği 8 (Sekiz) adet Sahil ve Karayoluna isim verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Bostancılı Köyü şehir stadından başlayarak yeni afet evlerinin önüne kadar giden sahil yoluna "Düş Sokağı" (Ek-1)

Sinop-Samsun Karayolunun Gelincik sınırından itibaren Bostancılı ve Korucuk köylerinin sınırları içerisine giren Total benzinliğinden başlayarak Sinop MYO önüne kadar karayoluna " Yaşar Topçu Sokağı" (Ek-2)

Korucuk ve Bostancılı köylerinin sınırları içerisinde kalan Korucuk Kavşağından başlayarak havaalanı girişine kadar olan karayoluna; "Şehit Pilot Yüzbaşı Ömer Yalçın Sokağı" (Ek-3)

Korucuk Köyü ve Osmaniye Köylerinin sınırları içerisinde kalan eski Erfelek ve hastane yolunun başlangıcından Fen Lisesi ve Un Fabrikasının önüne kadar gelen karayoluna "Petunya Sokağı" (Ek-4)

Bostancılı Köyü sınırlarında kalan havaalanı önündeki yol ayırımından Akliman yolu 1. köprüye kadar olan karayoluna; "Sarıada Sokağı" (Ek-5)

Korucuk, Bostancılı ve Osmaniye sınırları içerisinde kalan hastane yol ayırımının başladığı noktadan, Ayancık yol ayırımı ve yeni cezaevi yol ayırımına kadar olan karayoluna; "Üniversite Sokağı" (Ek-6)

Bostancılı ve Osmaniye köylerinin sınırlarında kalan ve havaalanından yeni cezaevinin önünden Ayancık yol ayırımına kadar kısma; "Begonvil Sokağı" (Ek-7)

Osmaniye sınırları içerisinde kalan Ayancık yolundan Yeni Efelek yolu giriş yolundan başlayarak Mücavir alan sınırlarının bittiği yere kadar olan karayoluna; "Yeni Erfelek Yolu Sokağı" (Ek-8) isimlerinin verilmesine 5393 sayılı Belediye kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :188

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2578 sayılı teklifi ile, Şehrimiz 1/1000 Ölçekli Revize ve İlave İmar Planları 04.08.2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Planının uygulama aşamasında bazı aksaklıklar tespit edildiğinden talep edilen değişiklikler Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : 04/08/2016 Tarih 116 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Şehrimiz 1/1000 ölçekli Revize ve İlave Uygulama İmar Planlarını eki olan Plan Notlarında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce talep edilen bazı değişiklikler incelendi.

Plan Notu (5.2) de belirtilmiş ; "5.2.bitişik yapı nizamlarında yapılaşması %50'nin üzerinde olan adalarda ön çekme mesafesi sıfır olarak kabul edilecektir." plan notunda; %50 tabirinin kaldırılarak Bitişik Nizam Yapı Adlarında yola bakan kısımlarda ön çekmesiz (çekme mesafesi sıfır) kabul edilir olarak düzeltilmesine,

Plan Notu (5.4) de belirtilmiş;" 5.4. Teras çatı veya Kış Bahçesi yapılabilir. Teras çatı yapılması halinde yalnızca sökülüp takılabilir ve şeffaf malzeme kullanılabilir. bu alanlar emsal değerine dahil değildir." plan notunun;

Çatılarda mevcut veya yeni yapılacak olan ve dubleks dairelere ait oluşturulmuş açık teraslar,

Çatı mahya yüksekliğini hiçbir koşulda aşmamak, teras döşemesinden max. 2.50 m yükselmek ve oluşturulan üst örtünün çatı malzemesi ile uyumlu olması dışarıya meyilli olması ve yapılacak olan imalatın imar ve Şehircilik Müdürlüğünce denetiminin yapılması,

Şeklinin açıkça gösterildiği mimari projesinin idareye sunulması ve yapılan uygulamanın statik açıdan bir sorun yaratmadığına dair inşaat mühendisi tarafından verilmiş statik yeterlilik raporu doğrultusunda, Her türlü can ve mal güvenliği mal sahibi tarafından sağlanmak üzere, gerektiğinde kaldırılma yetkisi ilgili idaresinde olmak şartıyla,hafif sökülür-takılır malzeme ile sundurma ve katlanır cam panellerle kapama yapılmasına, ruhsata tabii olmaksızın kendi iz düşümünde kalmak kaydıyla izin verilebilir " olarak düzeltilmesine;

Plan Notu (6.1) de belirtilmiş; "6.1.kentsel donatı alanları (resmi kurum, belediye hizmet alanı vb.) ve sosyal donatı alanlarında (eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, sosyal tesis, kültürel tesis vb.) yapılacak binaların teknik özelliklerine ve kullanım amacına uygun olarak alan kullanımını, kat yüksekliğini ve bina gabarisini belirlemeye avan projesine göre belediyesi yetkilidir" plan notunu resmi kurum alanları için geçerlidir olarak düzeltilmesine;

Plan Hükümlerine " Özel rejime tabi olan ve Özel Mülkiyete ait olan alanlarda (Yurt, Özel Eğitim vb Alanlar) yönetmelikte belirtilen 40 m blok boyu şartı aranmaz" olarak plan notu eklenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :189

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2579 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ordu Köyü, 17 pafta,233 ada,1 nolu parselin malikleri anılan parsellerin konut amaçlı imara açılması için ön-izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez Ordu Köyü, 233 Ada 1 no.lu parselde talep edilen plan değişikliğinin parsel bazında olması ve bütüncül planlama ilkesine aykırılık teşkil ettiğinden, talebin reddine, söz konusu talebin İlave Revizyon uygulama İmar Planlarında değerlendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :190

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2580 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 597 nolu parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak (Yurt, Kreş, Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı Engelli Bakım evi ve günü birlik konaklama) gibi 597 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 597 no.lu parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" (Yurt, Kreş, Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı Engelli Bakım Evi, Toplum Merkezi, Şefkat Evleri) amaçlı imara açılması için 03.04.2017 tarih ve 96 sayılı Belediye Meclis kararı ile ön izin verilmiştir.

Söz konusu parselde PİN:NİP: 20.992,25 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım ve PİN:UİP:20.993,64 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Kamu yararı görüldüğünden ekli planlardaki gibi 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğın onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.08.2017

Karar Numarası :191

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2986 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2986 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Meclis süresi içerisinde görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar Numarası :192

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2981 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,292 ada,269 nolu parselin cephe aldığı 200 nolu sokağın yaklaşık 60-70 metrelik olan kısmının isminin değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :Belediyemize 24.04.2017 tarih ve 1168 sayı ile dilekçe veren Erdal ALTAŞ isimli vatandaş, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada, 269 nolu parselin cephe aldığı 200 nolu sokağın yaklaşık 60-70 metrelik olan kısmının isminin değiştirilmesini talep etmektedir.

Söz konusu yolun 200 nolu Sokak olarak isminin var olduğu, sokağın isminin değiştirilmesi halinde Numarataj sisteminde karışıklığa neden olacağından sokak isminin değiştirilmesi talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar Numarası :193

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2982 sayılı teklifi,

Gündemin 13 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2983 sayılı teklifi ,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2984 sayılı teklifi,

Gündemin 15 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve 31105704/2985 sayılı teklifi,

Gündemin 18 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2988 sayılı teklifi ,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2989 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07. 2017 tarih ve 31105704/2990 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 31105704/3062 sayılı teklifi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2982 sayılı teklifinin,

Gündemin 13 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2983 sayılı teklifinin,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2984 sayılı teklifinin,

Gündemin 15 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve 31105704/2985 sayılı teklifinin,

Gündemin 18 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2988 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2989 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07. 2017 tarih ve 31105704/2990 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 31105704/3062 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Eylül ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar Numarası :194

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2986 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yalı Köyü,1000 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 nolu parsele Hazır Beton Santrali ve Kilit Parke Tesisi yapılması için 05.12.2016 tarih ve 875 sayılı Belediye Meclisi kararıyla ön izin verilmiştir.

İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 nolu parselde Yençok: 9,50 mt. Emsal : 0.60 olarak Hazır Beton Santrali ve Kilit Parke Tesisi amaçlı hazırlanan PİN: NİP- 27986 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile, PİN:UİP- 27987 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının (YEDAŞ) Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.nin onaylamasından sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe onaylanmasına Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Karara Meclis Üyesi Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdi.)

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar Numarası :195

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2987 sayılı teklifi, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,181 ada, 77 nolu parselde, Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Hale Oğuz ERDOĞAN isimli vatandaşın yaptığı itiraz talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,181 ada, 77 nolu parselde, 06.06.2017 tarih ve 166 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde Hale OĞUZ ERDOĞAN isimli vatandaş ilgi ekinde yazılı dilekçesindeki gerekçelere itiraz etmektedir.

Söz konusu itiraz dilekçesi Meclisçe yapılan incelemede ilgi dilekçedeki gerekçelerin 06.06.2017 tarih ve 166 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarını bozacak nitelikte görülmediğinden yapılan itirazın reddine, Belediye Meclisinin almış olduğu 06.06.2017 tarih ve 116 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar Numarası :196

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2017 tarih ve 31105704/3023 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi 273 Ada 87 nolu parselde "Özel Eğitim ve Yurt Alanı" olarak plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi 273 Ada 87 nolu parselde "Özel Eğitim ve Yurt Alanı" olarak plan değişikliği yapılmasına, 08.05.2017 tarih ve 131 sayılı Belediye Meclis Kararı ile karar verilmiş olup, ancak parselin tescilli eski esere sınır olması nedeniyle, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir. Bölge Kurulunun almış olduğu 19.07.2017 tarih ve 4559 sayılı kararıyla söz konusu talep tescilli yapıyı olumsuz etkileyeceğinden uygun görülmemiştir.

Bu nedenle Belediye Meclisinin almış olduğu 08.05.2017 tarih ve 131 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.08.2017

Karar Numarası :197

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 31105704/3063 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, 391 Ada 68 nolu parselde tevhit, ifraz,yola terk,satış ve/veya takas işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, 391 Ada 68 nolu parselde tevhit, ifraz,yola terk işlemleri talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ile ilgili Belediye Meclisince Belediye Encümenine satış ve/veya takas işlemlerinin yapılabilmesi için yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.