

MECLİS KARAR KAYITLARI

Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı :

BAKAN : Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KÖZKAR, Hüseyin MİNO LU Zeynel NALLIO LU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 06.12.2010

Karar Numarası : 203

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2010 tarih ve 13/2564 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 292 ada, 234 nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 292 ada, 234 nolu parselde ifraz hattının değiştirilmesi talebinin, plan bütünlüğü bozacağı ve talep edilen ifraz hattının plan tekniğine uygun olmaması nedeniyle reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.12.2010

Karar Numarası : 204

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2010 tarih ve 13/2568 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 26 pafta, 258 ada, 61 nolu parselin arkasında bulunan tescilli alanın takas ve satımının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 26 pafta, 258 ada, 61 nolu parselin arkasında bulunan tescilli alanın takas ve satımının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.12.2010

Karar Numarası : 205

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2010 tarih ve 13/2572 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 27 pafta, 33 ada, 179 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 27 pafta, 33 ada, 179 nolu parselde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Meclisçe yapılan incelemede limiz Merkez Ada Mahallesi,27 pafta, 33 ada içerisinde farklı zamanlarda parsel bazında yapılan imar planı ve parsellasyon planları onandı ı tespit edilmi tir.

Ancak,27 pafta,33 ada, içerisinde parsellasyon planlarının çakı maması nedeniyle 179 nolu parselde ikinci kez yola terk i lemi olu tu undan, bu ma duriyetin giderilmesi amacıyla ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına Meclisçe oy çoklu u ile kara r verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Güven ERGÜL,Fehmi Ç L,Nurhan ÖZEN ve Nedim ÖZDEM R yapılan plan tadilatının kamu yararına olmaması nedeniyle ret oyu verdiler.)

Karar Tarihi : 06.12.2010

Karar Numarası : 206

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.10.2010 tarih ve 13/2574 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,179 ada,22 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,179 ada,22 nolu parselde ifraz hattının düzeltilmesi talebinin, plan bütünlü ünü bozması ve 69 nolu parselin imar haklarında ma duriyet yaratması nedeniyle reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.12.2010

Karar Numarası : 207

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2010 tarih ve 13/2582 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yalı Köyü, 3 pafta,1008 nolu parselde imar planı yapılması (Sanayi alanı) için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Yalı Köyü, 3 pafta,1008 nolu (5037 m2) alanda hazır beton tesisi (Sanayi alanı) kurmak için yapılan ön izin talebinin a a ıda belirtilen artların yerine getirilmesi kaydıyla kabul edilmesine 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

- 1- İlgili kamu kurum ve kurulu larından izin alınması,
- 2- 1/500/0' lik nazım imar planının hazırlanması,
- 3- Ana yolların 25 metre,tali yolların 15 metre olacak ekilde hazırlanması,
- 4- Jeolojik ve Jeoteknik raporların hazırlanması ve plan ve açıklama raporlarına i lenmesi,
- 5- Halihazır haritaların hazırlanması.

Karar Tarihi : 06.12.2010

Karar Numarası : 208

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2010 tarih ve 13/2583 sayılı

teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi,13 pafta,105 ada, 23 pafta,104 ada, 3/4/5 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Kefevi Mahallesi,13 pafta,105 ada, ile 23 pafta, 104 ada, 3-4-5 nolu parsellerde Samsun kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2010 tarih ve 2721 sayılı kararları do rultusunda hazırlanan ve ekli planda gösterilen imar adalarında tescilli Eski eserlerin bulunması ve arazi yapısının farklı e imlerde olması nedeni ile ma duriyetin olu maması için kat seviyesinin 4 kat olarak düzenlenmesine ve ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılmasına,3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.12.2010

Karar Numarası : 209

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yed alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2779 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 344 ada, 1 nolu parselde 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Yasasına göre kat irtifakı kurulması mümkün olmad ından 7434 m2 yüz ölçümlü parselin bedelsiz olarak 3194 Sayılı mar Kanununun 11.maddesine göre Kamu Hizmetlerine terkinin yapılması artıyla iz bedelle (10 TL.) S.S.A iyan Yapı Kooperatifine iade edilmesi ve bu i lemlerin yapılabilmesi için Belediye Ba kanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Ada Mahallesinde Mülkiyeti S.S. A iyan Yapı Kooperatifi adına kayıtlı iken i bu parselde ehrimiz mar Planına göre 16.11.1988 tarih ve 1467 yevmiye ile 3194 sayılı mar Yasasının 15. maddesine göre ifraz i lemi yapılmı ve bu ifraz i leminden sonra yeni olu an 344 ada, 1 nolu 7434 m2 yüzölçümlü parsel ehrimiz imar planına göre Pazar yeri olarak ilgili kooperatif adına tescil edilmi tir.

Daha sonradan 344 ada, 1 nolu parsel Belediye Encümeninin 31.08.1988 tar ih ve 1150 sayılı kararı gere ince amacına uygun olarak kullanılmak üzere 1580 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gere i Belediyemize hibe edilmesine karar verilmi ve 16.11.1988 tarih ve 1467 yevmiye ile Sinop Belediyesi adına tapuda tescili yapılmı tir.

Bu devir i leminden sonra 344 ada, 1 nolu parsel amacına uygun olarak Kapalı Pazar Yeri yapılmak üzere 2008 yılında yapım ihalesine gidilmi ve u an itibariyle mevcut Kapalı Pazar yeri in aatı tamamlanmı tir.

Mevcut Pazar Yeri n aatının tamamlanmasından sonra bu yapıda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasasına göre kat irtifakı kurulmak üzere Tapu Sicil Müdürlü üne 20.11.2008 tarih ve 3/2002 sayılı yazı ile müracaat edilmi , ancak Tapu Sicil Müdürlü ünün 24.02.2009 tarih ve 318 sayılı yazılarında konu ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü X. Bölge Müdürlü ünden görü istendi i, ilgili Bölge Müdürlü ünün 24.02.2009 tarih ve 1135 sayılı yazılarında 344 ada, 1 nolu parselin S.S. A iyan Yapı Kooperatifi tarafından Sinop Belediyesine yapılan ba ı i leminin usulsüz oldu u yönünde görü verilmesi nedeniyle 634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasasına göre 344 ada, 1 nolu parselde Kat rtifakı kurulmasının mümkün olmad ı bildirilmi tir.

Bu nedenle Türk Medeni Kanununun 1024. Maddesi nde "**Bir aynî hak yolsuz olarak tescil edilmi ise, bunu bilen veya bilmesi gereken üçüncü ki i bu tescile dayanamaz.**

Ba layıcı olmayan bir hukukî i leme dayanan veya hukukî sebepten yoksun bulunan tescil yolsuzdur.

Böyle bir tescil yüzünden aynî hakkı zedelenen kimse, tescilin yolsuz oldu unu iyi niyetli olmayan üçüncü ki ilere kar ı do rudan do ruya ileri sürebilir."

Yine 1025. Maddede “*Bir aynî hak yolsuz olarak tescil edilmi veya bir tescil yolsuz olarak terkin olunmu ya da de i tirilmi ise, bu yüzden aynî hakkı zedelenen kimse tapu sicilinin düzeltilmesini dava edebilir.*” denilmektedir. Bu nedenle Tapu Sicil Tüzü ünün 85. madde devamı maddelerinde ise Tapu Sicilinde yapılan hataların ne ekilde düzeltilece i belirtilmi tir.

Yukarıda açıklaması yapılan ilgili maddelere göre 344 ada, 1 nolu parselde 634 sayılı Kat mülkiyet Yasasına göre kat irtifakı kurulması mümkün olmadı ndan 7434 m2 yüz ölçümlü 344 ada, 1 nolu parselin bedelsiz olarak 3194 sayılı imar kanununun 11. maddesine göre kamu hizmetlerine terkinin yapılması artıyla iz bedelle (10 TL) S.S. A iyan Yapı Kooperatifine satı suretiyle devredilmesine, bu i lemlerin gerçekleştirilmesinde Belediye Başkanı Baki ERGÜL’ün yetkili kılınmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.12.2010

Karar Numarası : 210

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 12/875sayılı teklifi ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanuna göre hazırlanan 2011 yılına ait Ücret ve Gelir Tarife Cetvellerinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Mali Hizmetler Müdürlü ünce,2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca hazırlanan ve 2011 yılında uygulamaya konulacak olan Ücret ve Gelir Tarife Cetvellerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Mad desinin (f) bendi uyarınca aynen kabul edilerek onaylanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.12.2010

Karar Numarası : 211

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 12 -3/487 sayılı teklifi ile,Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Korucuk Köyü, 1 pafta, 1016 parsel 30.000 m2 üzerinde bulunan terminal binası için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca i lem yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Korucuk Köyü, 1 pafta, 1016 parsel 30.000 m2 üzerinde bulunan terminal binası için,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi uyarınca i lem yapılması talebinin daha sonraki Meclis toplantılarında görüşülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.12.2010

Karar Numarası : 212

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2773 sayılı teklifi,

Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/274 sayılı teklifi,

Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2776 sayılı teklifi,

Gündemin 12.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2777 sayılı teklifi,

Gündemin 13.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2775 sayılı teklifi,

Gündemin 14.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2778 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.12.2010 tarih ve 13/2789 sayılı teklifi,

Meclis Üyesi Necati CANEL'in 06.12.2010 tarihli dilekçe ile Meclis Ba kanlı na müracaatı üzerine gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen Belediye Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 151 sayılı Kararının yeniden görü ülmesi teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 9.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2773 sayılı teklifinin,

Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/274 sayılı teklifinin,

Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2776 sayılı teklifinin,

Gündemin 12.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2777 sayılı teklifinin,

Gündemin 13.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2775 sayılı teklifinin,

Gündemin 14.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2010 tarih ve 13/2778 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.12.2010 tarih ve 13/2788 sayılı teklifinin,

Meclis Üyesi Necati CANEL'in 06.12.2010 tarihli dilekçe ile Meclis Ba kanlı na müracaatı üzerine gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen Belediye Meclisinin 06.07.2010 tarih ve 151 sayılı Kararının yeniden görü ülmesi teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafından hazırlanan raporların Ocak ayı Meclis toplantısında görü ülmesine, Meclisçe oy birli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.12.2010

Karar Numarası : 213

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.12.2010 tarih ve 13/2788 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,33 pafta,358 ada da 07.09.2009 tarih ve 106 sayılı Belediye Meclis Kararı ile alınan plan tadilatının yeniden görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 1 Mahalli dareler Müdürlü ünün 25.11.2010 tarih ve 517-5803 sayılı yazıları ile, 01.11.2010 tarih ve 196 sayılı Belediye Meclis Kararının Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in 3. Maddesi 6.bendi ile 28.maddelerine aykırı karar alındı ndan mevcut kararın yeniden gözden geçirilmesi istenmektedir.

Konu hakkında Meclisçe yapılan incelemede,söz konusu alanda daha önceki Belediye Meclisince parsel bazında de i ikli e gidilmi olmasından dolayı 07.09.2009 tarih

ve 106 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar adasında farklı çatı gabaril eri olu turulmaması amacıyla tüm imar adasında E= 1.75, H: max:15.50 olacak ekilde plan tadilatı yapılmasına karar verilmi ve 01.11.2010 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararı ile bu kararın aynen uygulanmasına karar verilmi tir.

Bu nedenle belirtilen Kararlardaki gerekçeler nedeniyle ve ada bazındaki parsel malikleri arasında e itli in sa lanabilmesi için söz konusu 01.11.2010 tarih ve 196 sayılı Belediye Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Fehmi Ç L,Güven ERGÜL,Nedim ÖZDEM R,Osman GÜLERYÜZ ve Nurhan ÖZEN 01.11.2010 tarih ve 196 sayılı Meclis Kararında belirttikleri gerekçeler nedeni ile ret oyu verdiler.)

Karar Tarihi : 07.12.2010

Karar Numarası : 214

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi talep edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06.12.2010 tarih ve 13/2818 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yeni Mahalle,Atatürk parkı önünde I. Derece ar keolojik sit alanında Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2010 tarih ve 2841 sayılı kararı do rultusunda hazırlanan plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ limiz Merkez Yeni Mahalle,Atatürk parkı önünde I. Derece arkeolojik sit alanında kalan yat ba lama ve çekek yeri için Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 14.07.2010 tarih ve 2680 nolu kararı ile 1/1000 ölçekli proje onaylanmı tir. Kurulun 14.07.2010 tarih ve 2680 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Meclisine intikal ettirilmi olup, 07.09.2010 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan proje do rultusunda plan tadilatı yapılmı tir.

07.09.2010 tarih ve 176 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmi olup,Kurulun 23.10.2010 tarih ve 2841 sayılı kararı ile Sinop li Merkez Yeni Mahalle, I. Derece arkeolojik sit alanında hazırlanan imar planı tadilatının kıyı kenar çizgisi onaylı pafta üzerinde hazırlanarak Kurula sunulmasına karar verilmi tir.

Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2010 tarih ve 2841 sayılı kararı do rultusunda hazırlanan plan tadilatının kabul edi lmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.12.2010

Karar Numarası : 215

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi talep edilen Özel kalem Müdürlü ünün 06.12.2010 tarih ve 01/297 sayılı teklifi ile,Kent Konseyi Yürütme Kurulunun 01.12.2010 tarihinde Belediyemize vermi oldukları dilekçelerinde,Do ayı ve çevreyi korumak,görsel kirlili i de bir ölçüde azaltmak amacıyla alı veri lerde kullanılan po et torbaların kullanılmaması ve bunların yerine bez torba, kese ka ıdı ile organik po etlerin kullanılmasının te vik edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Kent Konseyi Yürütme Kurulunun 01.12.2010 tarihinde Belediyemize vermi oldukları dilekçelerinde,Do ayı ve çevreyi korumak,görsel

kirlili i de bir ölçüde azaltmak amacıyla alı veri lerde kullanılan po et torbaların kullanılmaması ve bunların yerine bez torba, kese ka ıdı ile organik po etlerin kullanılmasının te vik edilmesi önerilmi tir.

Söz konusu öneri do rultusunda l Merkezinde po et kullanımının önlenmesi ve yerine bez torba, kese ka ıdı ile organik po etlerinin kullanılmasının te viki için gereken çalı maların Belediyemizce yapılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

www.sinop.bel.tr