

MECLİS KARAR KAYITLARI

Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı;

BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barı AYHAN,Rahmi BALFAN,Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KÖZKAR, Hüseyin MİNO LU Zeynel NALLIO LU,Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 179

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 13/2174 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi,19 pafta,276 ada, 88-89-90-91-92-93-94-95 nolu parsellerde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜLÜDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi,19 pafta,276 ada, 88-89-90-91-92-93-94-95 nolu parsellerde talep edilen plan tadilatının,Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27-28 ve 30. maddeleri ile çeliştiği tespit edilmiş olduğundan, söz konusu alanda plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 180

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2011 tarih ve 13/2174 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,98 ada da ekli imar planının imar planlarına incelenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜLÜDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,98 ada da ekli krokide gösterilen alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği plan tadilatı yapılmasına (ekli krokideki gibi) söz konusu planlama alanında tescilli eski eser olması nedeniyle,yapılan bu plan tadilatının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına,Kurul tarafından onaylanması halinde 1/1000'lik Uygulama İmar Planlarına incelenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 181

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2011 tarih ve 13/2516 sayılı teklifi ile, Mülkiyeti Belediyemize ait limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 21 pafta,244 ada, 203 nolu parselin, limiz Merkez Gelincik Mahallesi 21 pafta,244 ada,202 nolu parsel malikine 3194 Sayılı İmar Kanunu gereği satılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜLÜDÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 21 pafta,244 ada, 203 nolu parselin, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 21 pafta,244 ada,202 nolu parsel malikine satılması halinde, Belediyemizin gayrimenkullerinde bir daralmaya neden olacaktır ünlüğünden talebin reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 182

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2522 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk köyü, 2 pafta,34 nolu parselde ilave imar planı yapılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk köyü, 2 pafta,34 nolu parselde ilave imar planı yapılması için a a da belirtilen artların yerine getrilmesi halinde ön -izin verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

- Jeolojik ve Jeoteknik raporların hazırlanması,
- İgili Kamu Kurum ve Kurulu larından izin alınması,
- Ana yolların 25 metre, tali yolların 15 metreden az olmaması,
- Jeolojik ve Jeoteknik raporlarında belirlenen önlemlerin mar Planı ve Plan no tlarına i lenmesi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 183

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2523 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta,140 ada,11 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta ,140 ada,11 nolu parselde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Konuya ili kin Meclisçe yapılan incelemede,söz konusu parselde bulunan ta nınmazın, 1/1000 Uygulama mar Planında tescilli eski eser olarak görüldü ü ancak,Trabzo n Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.09.1989 tarih ve 415 sayılı Kararı ile, tescil kaydının kaldırılmasına karar verildi i,tespit edilmi tir.

Bu nedenle, limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta,140 ada,11 nolu parsel de, 1988 yılı onaylı imar planında çevre parsellerindeki gibi biti ik nizam 4 kat ve ticaret bölgesi olacak ekilde (ekli krokideki gibi) plan de i ikli i yapılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 184

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2524 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi,228 ada da plan ta dilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Kefevi Mahallesi,228 ada da (ekli krokideki gibi) plan tadilatı yapılması halinde, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in 27 -28- ve 30.maddeleri ile çeli ece i anla ıldı ından,plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 185

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2525 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 18 pafta,286 ada, 96 -97-98-99-100-101-102-103 numaralı parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 18 pafta,286 ada, 96-97-98-99-100-101-102-103 numaralı parsellerde yapılması istenen plan tadilatında, ayrılması gereken Sosyal Ve Teknik Alt Yapıların ayrılması ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in 27-28-ve 30.maddeleri ile çeli ti i görüldü ünden plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 186

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 11.11.2011 tarih ve 13/2570 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü,16 K1 paft a, 123 ada, 1 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebinin görü melerine geçilmeden önce,Meclis Üyesi Necati CANEL; söz konusu yerin hissedar olması nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. maddesi gere i Belediye ve Meclis Ba kanı Baki ERGÜL'den izin alarak toplantıdan ayrıldı.Konu Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ordu Köyü,16 K1 pafta, 123 ada, 1 nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına ,5393 Sayılı Belediye Kanu nunun 8/b maddesi gere i Meclisçe oy çoklu u ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 187

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin10.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 24.11.2011 tarih ve 12/742 sayılı teklifi ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanuna göre hazırlanan 2012 yılına ait Ücret ve Gelir Tarife Cetvellerinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 2464 yılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca hazırlanan ve halen yürürlükte bulunan 2011 yılı Ücret ve Gelir Tarife Cetvelinin % 5 oranında artırılarak 2012 yılı Ücret ve Gelir Tarife Cetveli olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) bendi gere ince Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 188

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 24.11.2011 tarih ve 12-3/502 sayılı teklifi ile, Mülkiyeti Belediyemize ait limiz Merkez Korucuk Köyü, 1 pafta,1016 nolu parselde 30.000 m2 alan üzerinde bulunan ehirlerearası terminal binasının satı ı talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait limiz Merkez Korucuk Köyü, 1 pafta,1016 nolu parselde 30.000 m2 alan üzerinde bulunan ehirlerası terminal binasının satı ma yönelik dari ve Teknik artname tasla mın hazırlanarak, taslakla ilgili incelemeler yapıldıktan sonra ehirlerası Terminal binasının satı ı ile ilgili talebin karara ba lanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 189

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 24.11.2011 tarih ve 12-3/502 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin “n” fıkrası gere i açılmı ve açılacak olan mar yollarına ismi verilmesi talebi Meclisçe ince lendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkezinde yeni açılmı veya açılacak olan (ekli folyede belirtilen) imar yollarına yine ekli folyede belirtilen isimlerin verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin “n” bendi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 190

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 05.12.2011 tarih ve 13/2776 sayılı teklifi, Gündem dı ı görü ülmesi talep edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 05.12.2011 tarih ve 13/2776 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 13.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 05.12.2011 tarih ve 13/2776 sayılı teklifinin,

Gündem dı ı görü ülmesi talep edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 05.12.2011 tarih ve 13/2776 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 191

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 05.12.2011 tarih ve 13/2776 sayılı teklifi ile, 15.11.2011 tarih ve 178 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itiraz talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemize 25.11.2011 tarih ve 2673 sayılı dilekçe ile müracaat eden Osman KARAKAN'ın Belediye Meclisince alınan 15.11.2011 tarih ve 178 sayılı karara itiraz ederek, çatı aralığının ve kapalı çıkmaların KAKS oranına dahil edilmemesi talebinin, reddine ve 15.11.2011 tarih ve 178 sayılı kararın aynen uygulanmasına Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 192

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.11.2011 tarih ve 13/2745 sayılı teklifi

ile, Küçük Sanayi Sitesinde bulunan i yerleri ile ilgili yapı ruhsatı düzenlenmesi a am asında ücretlerden muaf olması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : ilimiz Merkez Ordu Köyü(ahin avla ı mevki) Sinop - Samsun karayolları kenarında 18 pafta, 127-130-131-134-136-137-138-139-140 ve 141 nolu toplam 12 adet imar adası üzerinde bulunan yine toplam 200 adet parsel üzerinde Belediyemiz tarafından 1985 yılında yüklenici firmalara ihale edilerek yaptırılan ve daha sonra Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifine devredilen toplam 200 adet i yeri,1 adet idari bina, 1 adet lokanta,2 adet dükkan,1 adet cami,1 adet çay oca ı inaatları 1992 yılında tamamlanmı ve 634 sayılı kat mülkiyeti yasasına göre yatay mülkiyetle i yerlerinin tapuları hak sahiplerine da ıtılmı tir.

Ancak 1985 yılında Belediyemizce yapım ihalesi gerçekleştirilen tüm binalar, 1992 yılında tamamen bitirilmemi , fakat mevcut yapılar için 3194 Sayılı mar Yasasının 21. ve 26. maddesine göre yapı ruhsatı tanzim edilmemi ve halen bahse konu Küçük Sanayi Sitesinde bulunan tüm yapılar ruhsatsız konumda bulunmaktadır.

Söz konusu Küçük Sanayi Sitesinin bulunduğu alan Belediyemize hazırlattırılan mevzi imar planında Küçük Sanayi sitesi olarak i lenmi , mevcut yapılarda yine mevzi imar planına uygun olarak in a edilmi tir.Bu nedenle mevcut yapıların 3194 Sayılı mar Yasasının 21. ve 26. maddelerine göre ruhsata ba lanmasında bir sakınca olmadı konu 22.12.2008 tarih ve 3/2171 sayılı yazımızla Encümene intikal ettirilmemi ve Belediyemiz Encümeni de 24.12.2008 tarih ve 508 sayılı kararı alarak mevcut yapıların ruhsata ba lanması yönünde karar almı tir.Ancak bu zamana kadar Küçük Sanayi Sitesi tapu kayıtlarında Tapu Sicil Müdürlü üne tescil yapılırken hatta yapılması nedeniyle i bu hatadan dolayı Belediyemizce Yapı Ruhsatı tanzim edilememi tir. u anda ise Küçük Sanayi Sitesi yönetimi tarafından bu hatalar tamamen düzeltilmi tir.

Belediye Meclisince belirlenen ücret ve Gelir Tarife Cetveline göre Yapı Ruhsatı verilmesi a amasında alınmakta olan Temel aplikasyon ücreti,Kat irtifak ücreti ve Beton vize ücretleri Belediyemizce verilen hizmet kar ılı nda alınmaktadır.

Ancak Belediyemiz tarafından ta eron müteahhitlere yaptırılan Küçük Sanayi Sitesi inaatında yukarıda bahsi geçen hususlarda hizmet verilmemi tir. Bu sebeple Küçük Sanayi Sitesinin ruhsatlandırılması esnasında Temel aplikasyon ücreti, Kat irtifak ücreti ve Beton vize ücretleri alınmamasına ve yukarıda adı geçen tüm yapılara yapı ruhsatı verilmesine, Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 193

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görüşülmesi kabul edilen Fen leri Müdürlü ünün 30.11.2011 tarih ve 11/445 sayılı teklifi ile, Belediyemizce yapılmakta olan ilimiz Merkez Kefevi Mahallesi hudutları içerisindeki pazar yerinde yapılması dü ünülen reklam panolarının kiralanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemizce ilimiz Merkez Kefevi Mahallesi hudutları içerisinde in a edilmekte olan pazaryerine,pazara gelen satıcı ve vatandaşlarımızı rüzgar ve yağmurdan korumak amacıyla yapılması dü ünülen 1 adet 3 x 3 = 9 metrelik,toplam 27 adet reklam panolarının kiralama i lemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 194

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görüşülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 05.12.2011 tarih ve 13/2774 sayılı teklifi ile, ilimiz Merkez Ada Mahallesi, 25/1 pafta,296 ada,19 nolu parsel malikinin Belediye Meclisince alınan 15.11.2011 tarih ve 178 sayılı karara yapılan itiraz talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemize 30.11.2011 tarih ve 2714 sayılı dilekçe ile müracaat ederek, limiz Merkez Ada Mahallesi, 25/1 pafta,29 6 ada,19 nolu parsel maliki oldu unu belirten,Sevil KOYUNCU'nun Belediye Meclisince alınan 15.11.2011 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararına itiraz ederek,çatı ve kapalı çıkımların KAKS oranına dahil edilmemesi talebinin reddine, 15.11.2011 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.12.2011

Karar Numarası : 195

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görüşmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 05.12.2011 tarih ve 13/2775 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 8 pafta,27 ada,13 nolu parsel üzerine yeni yapılmakta olan Kapalı Pazaryeri in aatında 634 Sayılı kat mülkiyeti yasasına göre kat irtifakı kurulması neticesinde Belediyemiz Mülkiyetinde kalan 1-4 ve 11 nolu dükkanların satı ının yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Kefevi Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 8 pafta,27 ada,13 nolu parsel üzerine yeni yapılmakta olan Kapalı Pazaryeri in aatında 634 Sayılı kat mülkiyeti yasasına göre kat irtifakı kurulması neticesinde Belediyemiz Mülkiyetinde kalan 1-4 ve 11 nolu dükkanların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gere i 2886 Sayılı hale Kanununa göre satı ının yapılmasına, satı i lemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine,Meclisçe oybirli i ile karar verildi.