

MECLİS KARAR KAĞIDI

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFİDAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 03.12.2012

Karar Numarası : 167

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta, 240 ada da ve ekli planda gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta, 240 ada da ve ekli planda gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talebinin daha detaylı incelenmesi amacıyla imar komisyonuna gönderilmesine, komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına meclisçe oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 03.12.2012

Karar Numarası : 168

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan, İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 999 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 999 nolu (19403.12 m2) parselde hazırlanan plan tadilatı ile ilgili olarak meclisçe yapılan incelemede, hissedarlarının tümünün noterden onaylı muvaffakatnamesinin olmaması ve eksik imza ile müracaat edilmesi nedeniyle, söz konusu yerde plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.12.2012

Karar Numarası : 169

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 16 pafta,40 ada, 1 nolu parsel, ile 40 ada,10 ve 11 nolu parseller üzerinde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İl Sağlık Müdürlüğünün 27.09.2012 tarih ve 778-13228 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez Yenimahalle, 16 pafta, 40 ada, 1 nolu parsel ile, 40 ada, 10 ve 11 nolu parseller üzerinde yapılması istenilen plan tadilatı ile ilgili olarak, dosyasında eksik evrakların bulunması ve tadilat planının daha detaylı olarak hazırlanması gerektiği düşünüldüğünden, bu eksikliklerin tamamlanmasından sonra konunun önümüzdeki meclis toplantılarında yeniden görüşülmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.12.2012

Karar Numarası : 170

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,152 ada,55 nolu parselde ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle,152 ada,55 nolu parselde ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılması talebinin, daha detaylı incelenmesi amacıyla İmar Komisyonuna gönderilmesine, komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.12.2012

Karar Numarası : 171

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 ve 97 ada,9 nolu parselde trafo konulması için ön-izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 ve 97 ada,9 nolu parselde trafo konulması için ön-izin verilmesi talebi ile ilgili olarak meclisçe yapılan incelemede, söz konusu alandaki mevcut yolda bulunan trafonun kavşakta yer alması, 97 ada, 9 nolu parselin de 1/1000 uygulama imar planında ayırık nizamına tahsisli olması nedeniyle 97 ada, 9 nolu parselin, parsel maliklerinin muvaffakatnamesinin alınması, 9 nolu parselin ön bahçe mesafesinde yapılacak beton köşk tipi trafoyla ilgili tadilatın belediyemize sunulması ve meclisçe uygun görülmesi şartıyla ön izin verilmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.12.2012

Karar Numarası : 172

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2012 tarih ve 13/2605 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, Kabraz Deresi, 2 pafta, 87 nolu parselde 1/5000'lik Nazım İmar Planı ile,1/1000'lik Uygulama imar planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, Kabraz Deresi,2 pafta, 87 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi ile ilgili olarak meclisçe yapılan incelemede, 87 nolu parselde E:0.10 h maksimum 23.50 metre Açık Spot Tesisleri Alanı olduğu, 92 nolu parselde ise 7 metrelik yaya yolunun işlendiği tespit edilmiş olup, hazırlanan ve ekli planda gösterilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Kamu yararına olduğu görüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.12.2012

Karar Numarası : 173

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve 12-3/796 sayılı teklifi ile, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince 2013 yılında uygulanacak Gelir ve Ücret Tarife Cetvellerinin belirlenmesi talebi meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisin 06.11.2012 tarih ve 163 sayılı kararı ile Belediye Meclis Üyeleri Hüseyin MİNOĞLU,Güzin ÖZEL ve Fehmi ÇİL'den oluşan komisyon üyelerince 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereği hazırlanan 2013 yılına ait Gelir ve Ücret Tarife Cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun18/f maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.12.2012

Karar Numarası : 174

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8 .maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve 13/2849 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada ile Ada Mahallesi, 23 pafta 104 ada da ve ekli planda gösterilen alanda hazırlanan imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi 13 pafta, 105 ada ile, Ada Mahallesi 23 pafta, 104 ada, 3-4-5 nolu parsellerde ve ekli planda gösterilen alanda Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2010 tarih ve 2721 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan ve ekli planda gösterilen imar adalarında tescilli eski eserlerin bulunması ve arazi yapısının farklı eğimlerde olması nedeni ile mağduriyetin oluşmaması için kat seviyesinin 4 kat olarak düzenlenmesine ve ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılmasına 06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.

06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatı, 28.12.2010 tarih ve 13/3066 sayılı yazımızla Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, Kurulun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararı ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, tescilli yapılan koruma alanı içerisinde kalan 102-104-105 nolu adalarda hazırlanan ekteki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanmasına karar verilmiştir.

Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının imar paftalarına işlenmesine 08.02.2011 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile karar verilmiştir.

Kurulun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararına Ayşe ÇİMEN ve hissedarları Samsun 2. İdare Mahkemesine dava açmış, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/868 Esas No, 2012/877 Karar Nolu kararı ile, "Sinop İli Merkez İlçesi, Ada Mahallesi, 23 pafta, 104 ada, 1 nolu parselde bulunan tescilli yapıyı içine alan koruma alanının tespiti ve içindeki yapılaşma koşullarının değişimi ile birlikte uygulamaya konulan imar planı değişikliği, her iki koruma alanında tescilli yapılara her yapılaşmanın ilkesel anlamda oluşturulmadığı, dava konusu alandaki tescilli yapı parselinin dava konusu toruma alanları içindeki parsellerden daha büyük olması dolayısı ile tescilli yapıya komşu parseldeki yapılaşmalardan etkilenmesinin diğer tescilli yapılarla aynı şekilde olmayacağından koruma alanı içinde tescilli yapıların birbiri ile olan görsel etkileşimleri ve doku bütünlüğünün dikkate alınmadığı yapılara komşu parsellerin geometriler ve büyüklüklerinin eşit olmamasından dolayı yapılaşma ilkesi olarak gabari denkliği ilkesinin yanı sıra yapıların oturduğu tabanlarda da oynama yapılmasıyla yeni yapılaşma koşullarının belirlenmesi durumunda mağduriyetlerin asgari seviyeye indirilmesi seçeneğinden dolayı şehircilik ilkeleri planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olmadığına" karar verilmiştir ve imar planı iptal edilmiştir.

Bu nedenle, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/868 Esas No, 2012/877 Karar nolu kararına uyulmasına, bu mahkeme kararı doğrultusunda plansız konuma düşen, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada ile, Ada Mahallesi, 23 pafta, 104 ada 3-4-5 nolu parseller ve ekli planda gösterilen alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan İmar Planının İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.12.2012

Karar Numarası : 175

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve 13/2850 sayılı teklifi,

Gündemin 10.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 227.11.2012 tarih ve 13/2852 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve 13/2851 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2012 tarih ve 13/2894 sayılı teklifi, meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve 13/2850 sayılı teklifinin,

Gündemin 10. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2012 tarih ve 13/2852 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve 13/2851 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2012 tarih ve 13/2894 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.12.2012

Karar Numarası : 176

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2012 tarih ve 13/2853 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 pafta, 99 ada, 18 nolu parsel ile Meydankapı Mahallesi 162 ada, 1 nolu parselin kıymet takdirlerinin yapılarak takas edilmesi talebiyle ilgili karar alınması ve Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 23 pafta, 99 ada, 18 nolu parselin (121.83 m2) mülkiyeti belediyemize aittir.

99 ada, 18 nolu parsel 1/1000 uygulama imar planında bitişik nizam 3 kata tahsislidir ve imar artığıdır. 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi gereği şuyulanması gerekmektedir.Ayrıca 01.10.2012 tarih ve 144 sayılı belediye meclis kararı ile 99 ada, 12 nolu parsel satış ve takas işlemleri için Belediye meclisince belediye encümenine yetki verilmiştir.

Yine İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 162 ada, 1 nolu parsel (122.37 m2) İsmail Bey Vakfına aittir.1/1000 uygulama imar planında otoparka tahsisli alanda kalmaktadır.Ayrıca tescilli eski esere sınırlıdır.

99 ada, 12 nolu parselin mülkiyetinin vakıflara ait olması, 99 ada, 18 nolu parselin 12 nolu parsel ile tevhit edilmesi gerektiğinden Ada Mahallesi, 99 ada, 18 nolu parsel ile, Meydankapı Mahallesi, 162 ada, 1 nolu parselin kıymet takdirlerinin yapılarak takas edilmesine, takas işleminin yapılabilmesi için Belediye encümenine yetki verilmesine, takasla ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.