

## MECLİS KARAR KAĞIDI

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :150**

**Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU-Melis 1.Başkanı Vekili.**

**ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFİDAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2353 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisimizce incelenerek, uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre onanmasını, kesin planlar geldiğinde onama işleminin tamamlanmasına dair karar alınmasını ve kesin planlarla birlikte Bankalarına gönderilmesini, uygun bulunmayan hususlar olursa, Meclis Kararında belirtilerek incelemek üzere planlar ile birlikte İller Bankasına gönderilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İller Bankası Anonim Şirketi Mekânsal Planlama Daire Başkanlığınca, BEL-DA Proje Danışmanlık ve Tic.Ltd.Şti.ne yaptırılan Belediyemize ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave-Revizyon İmar Planı tasarıları ile ilgili İmar Komisyonunca yürütülen incelemelerin yarım kalması ve herhangi bir yanlışlığa mahal verilmemesi için İmar Komisyonu tarafından da ek süre istenmesi nedeni ile, konunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :151**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2013 tarih ve 31105704/2572 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,97 ada,9 nolu parselin önünde bulunan ve ekli planda trafo alanı olarak gösterilen ve tescil dışı alanda bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait olan kapanmış yol boşluğunun satış işleminin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 97 ada, 9 nolu parselin önünde bulunan ve ekli planda trafo alanı olarak gösterilen ve tescil dışı alanda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan kapanmış yol boşluğunun satış işleminin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :152**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2013 tarih ve 31105704/2805 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,31 ada, 34 nolu parselin kuzeyinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 20 nolu parselin imar artığı olan kısmının satış ve takas işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine satış veya takas yetkisi verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,31 ada, 20 nolu parselin imar artığı olan kısmının, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,31 ada, 34 nolu parsel malikine 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satış veya takas işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine satış ve takas yetkisi verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :153**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2997 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen sokaklara sokak ismi verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesinde bulunan ve isimleri olmayan sokaklara sokak ismi verilmesi talebiyle ilgili olarak Meclis Üyeleri Güzin ÖZEL, Necla BOZKURT ve Nurhan ÖZEN'den oluşan bir komisyon kurulmasına, komisyon tarafından belirlenecek isimlerin Ocak ayında yapılacak olan Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :154**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2998 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesinde bulunan Büyük çeşme Sokağın adının Şehit Bülent YALÇIN sokak olarak değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesinde bulunan Büyük çeşme Sokağın adının Şehit Bülent YALÇIN sokak olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak konunun Sokak isimlerinin belirlenmesi amacıyla kurulan ve Meclis Üyeleri Güzin ÖZEL, Necla BOZKURT ve Nurhan ÖZEN'den oluşturulan komisyona gönderilmesine, komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :155**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2999 sayılı teklifi,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2013 tarih ve 31105704/3011 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2999 sayılı teklifinin,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2013 tarih ve 31105704/3011 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :156**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/3000 sayılı teklifi, Ulusal adres veri tabanında Korucuk Köyünde kayıtlı görülen İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, Fatih Caddesi, 456 Ada, 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan 88/1 ve 88 nolu binaların Gelincik Mahallesine aktarılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanında, İlimiz Merkez Korucuk Köyünde kayıtlı görülen, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, Fatih Caddesi,456 ada,1 ve 2 nolu parsellerde bulunan binaların tapu kayıtları İlimiz Merkez Gelincik Mahallesinde bulunduğundan, Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanı ile Tapu kayıtlarının örtüşmesi için Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanında İlimiz Merkez Korucuk'ta görülen İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,Fatih Caddesi,456 ada,1 ve 2 nolu parseller üzerinde bulunan 88/1 ve 88 nolu binaların Gelincik Mahallesine aktarılarak Tapu kayıtları ile Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanı ile örtüştürülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :157**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/3001 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 276 Ada, 62 ve 30 nolu parselde 02.01.2012 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatı ile ilgili olarak Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2012/654 Esas No, 2013/ 802 karar nolu kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 276 Ada, 62 ve 30 nolu parselde 02.01.2012 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.

İlgili Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği, Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2012/654 Esas No, 2013/ 802 Nolu Kararı ile iptal edilmiştir.

Samsun 1. İdare Mahkemesi konuya ilişkin kararında, plan değişikliğine konu taşınmazın eğimli bir yapıya sahip olduğu ve bu alanda ancak yaya yolu ile sahil şeridine erişimin sağlanabileceği, ayrıca yaya yolunun konumlandırıldığı alanda kıyı ve sahil şeridinin etkin kullanımına imkan sağlayacağına ulaşıldığını, bu nedenle söz konusu yaya yolunun imar planlarından kaldırılmasına yönelik dava konusu plan değişikliğinde,planlama ve şehircilik ilkelerine,imar mevzuatına,kamu yararına ve hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığını, açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptal edildiğini belirtmektedir.

Bu nedenle Samsun 1. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda 02.01.2012 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının iptaline,yine anılan yerde söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda imar ve Şehircilik Müdürlüğünce plan tadilatı yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :158**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/3002 sayılı teklifi ile,Belediye Meclisince alınan 07.10.2013 tarih ve 115 sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden görüşülmesi talebi yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisince alınan 07.10.2013 tarih ve 115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile,İlimiz Merkez Ada Mahallesi,Tuzaklık Mevkii, 25 pafta,182 ada,136 ve 176 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebinin reddine karar vermiş olup,parsel maliklerince alınan bu kararın yeniden gözden geçirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taleple ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,Tuzaklık Mevkii,25 Pafta,182 ada, 136 ve 176 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebinin reddine,Belediye Meclisince alınan 07.10.2013 tarih ve 115 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :159**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/3006 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, Babacan Yolu, 18 Pafta, 203 Ada, 29 nolu parselde 01.03.1996 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatı ile ilgili olarak Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/ 766 Esas No, 2010/ 899 Karar Nolu kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,Babacan Yolu, Mevkiinde, 18 pafta,203 ada,29 nolu parselde 01.03.1996 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmış,yapılan plan tadilatı ile ilgili olarak,bu plan değişikliğinin üst ölçekli plana,planlama ilkelerine,Şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesi ile Samsun 2. İdare Mahkemesine dava açılmıştır.

Samsun 2. İdare Mahkemesi, 2011/766 Esas No, 2010/899 Karar Nolu Kararı ile, yapılan plan tadilatının, üst ölçek plana aykırı olması, parselasyon planı yapılmaksızın düzenlenen imar durum belgesi ile taşınmazın yolda ve park alanında kalan kısımların bedelsiz terke zorlanması, imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama tekniklerine uygun olmaması nedeni ile,01.03.1996 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliğini iptal etmiştir.

Bu nedenle, Samsun 2. İdare Mahkemesinin bahse konu kararı doğrultusunda 01.03.1996 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının iptaline,yine söz konusu yerle ilgili Samsun 2. İdare Mahkemesinin Kararı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce plan tadilatı yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :160**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.11.2013 tarih ve 46096723/223 sayılı teklifi ile, Belediyemize ait Erfelek İçmesuyu Arıtma Tesisinde çalışan personelin ulaşımı için Servis aracı alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet yürütülen Erfelek İçmesuyu Arıtma Tesisinde çalışan personelin ulaşımında kullanılmak üzere 16 + 1 koltuk kapasiteli 1 adet Minibüs alınmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.12.2013**

**Karar Numarası :161**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğünün 02.12.2013 tarih ve 59468105/648 sayılı teklifi ile, Belediyemize ait Dolmuşçular Ve Halk Otobüsleri Taşıma Yönetmeliğinin 7 ve 24. maddesinde yapılan değişikliğin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisinin 04.09.2008 tarih ve 133 sayılı Kararı ile Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünce hazırlanan Sinop Belediyesi Dolmuşçular Ve Halk Otobüsleri Taşıma Yönetmeliği çıkartılmış olup, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununda yapılan değişiklikler neticesinde 7 ve 24. maddesi düzeltilerek yeniden hazırlanmıştır.

**Karar Tarihi : 03.12.2013**

**Karar Numarası :162**

Sinop Belediyesi Zabıta Müdürlüğünce 7 ve 24. Maddesinde değişiklikler yapılarak yeniden hazırlanan Sinop Belediyesi Dolmuşçular Ve Halk Otobüsleri Taşıma Yönetmeliğinin aynen onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2013 tarih ve 31105704/2803 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,186 ada,56 ve 58 nolu parsellerin üzerinde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle,186 ada,56 ve 58 nolu parsellerde hazırlanan plan tadilatı yapılması talebinin, arkat ile ilgili işlemlerin mimari proje üzerinde değerlendirilmesi gerektiğinden plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.12.2013**

**Karar Numarası :163**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2013 tarih ve 31105704/2822 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,37 ada, 36 ve 39 nolu parsellerde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,37 ada, 36 ve 39 nolu parsellerde hazırlanan ve ekli planda gösterilen plan tadilatının,kullanım katsayılarında değişikliğe gidilmeksizin kabul edilmesine ve yapılan plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.12.2013**

**Karar Numarası :164**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2996 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, 1 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde ( Gelincik Mahallesi ) Mülkiyeti Belediyemize ait olan 40 adet konutun arsa emsal bedeli olarak belirlenen 87.822,80.TL'lik bedelin Başbakanlık Toplu Konut İdaresince Belediyemize ödenmesine müteakiben Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Maliye hazinesi adına tescil işlemlerinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 20.11.2013 tarih ve 076799 sayılı yazılarında,Sinop İli Merkez, İlçesi 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde (Gelincik Mahallesi) bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 326 ada,1 nolu parsel (920 m2) ve 326 ada, 2 nolu parsel (1065 m2) üzerine 775 sayılı Gecekondu Kanununun 31.maddesine istinaden inşa edilen konutlardan, 40 adetinin Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edildiği,ülkemizin çeşitli bölgelerinde aynı şekilde inşa edilen konutların bulunduğu,ancak konutlara ilişkin belirlenen bedellerin ödenmemesi üzerine,Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca konunun Mahkemeye taşındığı,mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 326 ada, 1 ve 2 nolu parseldeki 40 adet konut içinde mahkemece belirlenen bedelin yasal faizi ile birlikte ilgili idarelere ödeneceği,bu nedenle Sinop İli, Merkez İlçesi 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde (Gelincik Mahallesi) 326 ada,1 ve 2 nolu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 40 adet dairenin Mahkeme kararı doğrultusunda belirlenen bedelin Belediyemize ödenmesi sonrasında Emniyet Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine devrinin gerektiği belirtilerek, konu ile ilgili Meclis Kararı alınması istenmektedir.

Bu nedenle, Ankara 10. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/112 Esas No, 2011/292 karar sayılı ilamı doğrultusunda, İlimiz Merkez 1 nolu Gecekondu Önleme Bölgesinde (Gelincik Mahallesi) 326 ada,1 ve 2 nolu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 40 adet konutun arsa emlak bedeli olarak belirlenen 87.822,80.-TL.nin Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Belediyemize ödenmesini müteakiben Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerinin yapılmasına,tescil işlemleri için gereken tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.