

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL- Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN -Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI - Müge ÜSTÜN ONUR.
--	---

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :187

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2014 tarih ve 31105704/ 3399 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi,37 ada, 23 nolu parselin plansız konuma getirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi,37 ada, 23 nolu parselin plansız konuma getirilmesi talebiyle ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede, talebin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının 5.1.2.3 plan hükmüne (kentsel yerleşme alanlarında konut alanları ile kentin ve kentlinin ihtiyacına yönelik kentsel ve sosyal altyapı alanları, kentsel çalışma alanları, turizm yerleşme alanları, açık ve yeşil alanlar ile kentsel teknik altyapı alanları yer alabilir.) yine Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 26/1 fıkrasına aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından, ayrıca söz konusu parselin plansız konuma getirilmesi mümkün olmayacağından talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :188

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2014 tarih ve 31105704/ 3435 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 125 ada, 9 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 125 ada, 9 nolu parselde hazırlanan plan tadilatının Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı konusunun 26. maddesinin 1,2,3/b maddesine ve 5. maddesinin (a) fıkrasına aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından tadilat talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :189

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2014 tarih ve 31105704/ 3436 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 258 ada, 13 nolu parselin 1/15000 Ölçekli nazım imar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 258 ada, 13 nolu parselin 1/15000 Ölçekli nazım imar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması talebiyle ilgili olarak talep sahiplerinin, 25.11.2014 tarih ve 3482

sayılı dilekçeleri ile taleplerini Meclisten geri çekmek istediklerini belirttikleri anlaşıldığından, konunun gündemden çıkartılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :190

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2014 tarih ve 31105704/ 3437 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 292 ada, 269-156-155-159-158 -154 nolu parsellerde ve yapı adasının güney kısmında plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 292 ada, 269-156-155-159 - 158 -154 nolu parsellerde ve ekli krokide gösterilen alanlarda hazırlanan plan tadilatlarının, Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. fıkrasına (imar planı değişikliği plan ana kararlarını sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.), aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından tadilat talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :191

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3700 sayılı teklifi ile,

Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3701 sayılı teklifi ile,

Gündemin 8. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3703 sayılı teklifi ile,

Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3704 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3700 sayılı teklifinin,

Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3701 sayılı teklifinin,

Gündemin 8. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3703 sayılı teklifinin, İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5939 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesine,

Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3704 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve konunun kamu yararına olması nedeniyle Meclis süresi içerisinde görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :192

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3702 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 360 ada, 225 nolu parselde Belediyemize ait 17/1610 (4.25m2.) lik kısmın satın alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 360 ada, 225 nolu parselde Belediyemize ait olan 17/1610 hisse tutarındaki alanı (4.25m2.) yine aynı parselin maliki olan Recep GÖR adlı vatandaşımız satın almak istemektedir.

Konu ile ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede, söz konusu 360 Ada, 225 nolu parselde Belediyemize ait imar artığı olan hissenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği parsel hissedarı Recep GÖR' e satılmasına, satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :193

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2014 tarih ve 31105704/ 3704 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Meydan Kapı Mahallesi, (İskele Mevkii) yaya yolu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Meydan Kapı Mahallesi, İskele Mevkiinde ve ekli planda gösterilen tescil dışı alanda PİN: NİP-7186 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında yine PİN: UIP- 7188 plan işlem nolu 1/1000 uygulama İmar Planlarında Kamu yararı görüldüğünden, tahkimat amaçlı yapılan İmar planlarının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teşkilat ve görevleri hakkında Kanun Hükmündeki kararnamesi ile, 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayına sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :194

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2014 tarih ve 31105704/3758 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2014 tarih ve 31105704/3755 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2014 tarih ve 31105704/3757 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2014 tarih ve 31105704/3759 sayılı teklifi, Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2014 tarih ve 31105704/3758 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

01.12.2014 tarih ve 31105704/3755 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2014 tarih ve 31105704/3757 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2014 tarih ve 31105704/3759 sayılı teklifinin, İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Komisyon tarafından

hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :195

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2014 tarih ve 31105704/3760 sayılı teklifi ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarıyla 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon imar planlarını yenilenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şehrimiz revize ve ilave imar planları 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 uygulama imar planları 17.02.1988 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına uygun olarak mevcut planlarımızın yenilenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon uygulama imar planlarının yenilenmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.12.2014

Karar Numarası :196

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2014 tarih ve 31105704/3756 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 273 Ada, 40 ve 41 nolu parsellerde tevhit, ifraz ve bedelsiz terk işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla şatsız bağış ve satış yapılabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 273 Ada, 40 ve 41 nolu parsellerde hazırlanan tevhit, ifraz, şatsız bağış, yoldan ihdas ve bedelsiz yola terk işlemlerinin yapılması ile ilgili olarak ekli folyede (F), (G), (H) ile gösterilen imar artıklarının şatsız bağış olarak Belediyemizce kabul edilmesine, (A) ihdas olarak gösterilen kısmın 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği satışının yapılmasına, satış işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

