

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 246

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BİLGE - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKÖĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Efe LAFÇI – Mustafa KEKLİCİ.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin

1.

maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih ve 31105704/4073 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi, Tarakçı Sokakta bulunan 7 adet parselin plan tadilatlarının yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ : Belediyemize 24/10/2017 tarih ve 3160 sayılı dilekçe ile; limiz Merkez Kefevi Mahallesi, Tarakçı Sokakta yaklaşık 7 adet parsel maliki 04/08/2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan revize ve ilave imar planı ile binaların büyük bir kısmının yolda kalması nedeniyle imar durdurulmuş, bu nedenle gerekli plan tadilatının yapılmasını talep etmektedirler.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede söz konusu alanda 1988 yılı planında 7 mt. olarak gözüken yaya yolu, 04/08/2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan revize ve ilave imar planı ile 10 mt'lik taşıt yoluna dönüştürülmüş, yolun batısında Koruma Alanı, Tescilli Eser ve Sit Alanı bulunduğundan, 3 mt'lik genişlemenin tamamının yolun doğu kısmına kaydırılması anlaşılmıştır.

Bu nedenle söz konusu parsellere 1988 yılı plan hakkının geri verilmesine yönelik plan tadilatının en az C grubu bir ehirci planına hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 247

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BİLGE - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKÖĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Efe LAFÇI – Mustafa KEKLİCİ.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2 maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 31/10/2017 tarih ve 31105704/4075 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, 166 ada,1 nolu parselde yer alan mahreç okunun kaldırılmasına yönelik plan tadilatı yapılması Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemize 11/10/2017 tarih ve 3014 sayılı dilekçe veren Meryem EVC isimli vatanda ; limiz Merkez Korucuk Köyü, 166 ada,1 nolu parselde yer alan mahreç oku nedeniyle zemin kat tabliyesinin yolun altında kaldı rını bu nedenle ma dur oldu unu, yol kotunu yüksek ve geni olan yoldan almak istedi ini belirterek okunun kaldırılmasına yönelik plan tadilatının yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu parselin yer aldığı alanda yapılan inceleme sonucunda Bölgenin topo rafik yapısı gere i talep edilen de i ikli in plan bütünlü ünü bozacağı anlaşı ldı ından, talebin reddine mevcut planın aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 248

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3 maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31/10/2017 tarih ve 31105704/4076 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,473 ada,5 nolu parselde yapılan Revize ve lave mar Planına yönelik yapılan itiraz Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,473 ada,5 nolu parselin maliki; parselinin 04/08/2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revize ve lave mar planı ile “Park Alanı” olarak planlandı rını belirterek bu nedenle söz konusu parsel 1988 yılı plan hakkının geri verilmesine yönelik plan tadilatı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu ta ınmaza ait incelenen Kadastro belgelerinde ta ınmazın sehven “Park Alanı” olarak planlandı rı tespit edilmi olup, parselin imar hakkının geri verilmesine yönelik plan tadilatının parsel malikleri tarafından en az C grubu bir ehir plancısına hazırlatılarak Meclise sunulmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 249

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31/10/2017 tarih ve 31105704/4078

sayılı teklifi ile, limiz Merkez Osmaniye Köyü, 757 ve 758 nolu parsellerin kuzeydo u tarafından geçen 15 metrelik yolun 12 metreye dü ürülmesine yönelik plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemize 24/10/2017 tarih ve 3170 sayılı dilekçe veren Hayriye ÇALI KAN isimli vatanda ; limiz Merkez Osmaniye Köyü, 747,748,757 ve 758 nolu parsellerin kuzeydo u tarafından geçen 12 metrelik yolun 04/08/2016 tarih 116 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revize ve lave mar planı ile 15 metre olarak planlandı ı ve parsellerin imar artı ı konumunda kaldı ından,ma duroidu unu,dolayısıyla söz konusu yolun 12 mt.ye dü ürülmesine yönelik plan tadilatı yapılmasını talep etmektedir.

Söz konusu parsellerde hazırlanan plan tadilatında parsellerin önündeki yolun eski haline getirilmesi ile civar adalardaki yol geni liklerinin birbirleri ile uyumlu hale getirildi i anla ıldı ından, P N: N P- 20.992,31 Plan lem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı tadilatı ile P N:U P- 20.993,77 Plan lem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı tadilatının 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i onaylanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 250

Sinop Belediye Meclisini Te kil edenlerin Adı ve Soyadı

BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31/10/2017 tarih ve 31105704/4079 sayılı teklifi ile, limiz Merkez YalıköyMevkii , Demirci Köyü Balıkçı Barına ının güneyinde, Ula tırma,Denizcilik ve Haberle me Bakanlı ı IX. Bölge Müdürlü ü tarafından hazırlanan Kıyı koruma yapısı (tahkimat amaçlı) 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı teklifinin 3621 Sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanmasının talep edildi i, bu nedenle söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planına ili kin alınacak Belediye Meclis Kararının Ba kanlı a iletilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Çevre ehircilik Bakanlı ı'nın Mekansal Planlama Genel Müdürlü ü'nün yazıları ile; limiz Merkez Yalıköy Mevkii , Demirci Köyü Balıkçı Barına ının güneyinde, Ula tırma,Denizcilik ve Haberle me Bakanlı ı IX. Bölge Müdürlü ü tarafından hazırlanan Kıyı koruma yapısı (tahkimat amaçlı) 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı teklifinin 3621 Sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanmasının talep edildi i, bu nedenle söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planına ili kin alınacak Belediye Meclis Kararının Ba kanlı a iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planlarının can ve mal güvenli i açısından uygun oldu u anla ıldı ından, gere i için Çevre ve ehircilik Bakanlı ı'na bildirilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 251

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 06/11/2017 tarih ve 31105704/4124 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada,35,83,107,108,177,178,190,196,197 nolu parseller ile, 499 ada, 1 nolu parselde hazırlanan P N: N P-28892 plan ile imar numaralı 1/5000 ölçekli ve P N: U P- 28893 plan ile imar numaralı 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı uygulama imar planı tadilatı ile ilgili Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2017 tarih ve 4779 sayılı plan onayı talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada,35,83,107,108,177,178,190, 196,197 nolu parseller ile, 499 ada, 1 nolu parselde hazırlanan P N: N P-28892 plan ile imar numaralı 1/5000 ölçekli ve P N: U P- 28893 plan ile imar numaralı 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar planının Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun ve Çevre ve ehircilik Bakanlığının uygun görüşünden sonra onaylanmasına 02/10/2017 tarih ve 220 sayılı Belediye Meclis kararı ile karar verilmiştir.

Söz konusu parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/10/2017 tarih ve 4779 sayılı kararıyla uygun görüşü alınmış olup, hazırlanan bu planın Çevre ve ehircilik Bakanlığının uygun görüşünden sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 252

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 06/11/2017 tarih ve 31105704/4125 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi, 228 ada, 41 nolu parselin bitişinde yer alan 228 ada,38 ve 39 nolu parsellerde imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Vakıflar Genel Müdürlü ü Samsun Vakıflar Bölge Müdürlü ü 17/10/2017 tarih ve E.2773 sayılı yazıları ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi,228 ada, 41 nolu parselin biti i inde yer alan 228 ada,38 ve 39 nolu parsellerin imar planına göre Cami Koruma alanında kalması nedeniyle 4650 Sayılı Kanunla de i iklik 2942 Sayılı Kamula tırma Kanuna göre kamula tırıldı ını, ancak 04/08/2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan revize ve ilave uygulama imar planı ile söz konusu parsellerin “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlandı ı, ta ınmazlara “Cami Alanında” olması nedeniyle kamula tırılarak yüklü miktarda bedel ödendi ini belirterek ta ınmazların bulundu u yerde eski plan hakkı olan “Cami Alanı” olarak plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede anılan yerde yapılması istenen plan tadilatının plan bütünlü ünü bozaca ı anla ıldı ndan talebin reddine, mevcut planın aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 253

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06/11/2017 tarih ve 31105704/4126 sayılı teklifi ile, Ruhsat eki peyzaj projelerini talep etmek üzere Revize ve lave Uygulama mar planı,plan hükümlerine ilave olarak teklif edilen metnin havale edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Planlı Alanlar mar Yönetmeli inin “Yapı Projeleri” ba lıklı 57. Maddesinin 2. Fıkrasının (b) bendi ve 15. Fıkrasında belirtildi i üzere peyzaj projelerinin artık yapı ruhsatı vermeye yetkili idarelerce istenilmesi zorunlu belgeler arasında yer aldı ı belirtilmektedir.

ehrimiz mevcut imar planına göre yapılan parselasyon planları ve ehrimizin topografik yapısından dolayı parseller yeteri kadar büyük olu turulamadı ndan standartlarda bir peyzaj düzenlemesine elveri li olamamaktadır. Bu nedenle yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili dare olarak söz konusu peyzaj projelerinin istenmesi a masında parsel büyüklükleri açısından bir kıstas koymak gereklili i ortaya çıkmaktadır.

Buna göre bina kullanımından arta kalan bahçe alanı bina taban alanından büyük olan her parsel için yapı ruhsatı düzenlenmesi a masında peyzaj projesi istenilmesi ana ilke kabul edilerek kullanım amacına bakılmaksızın parsel büyüklü ü 1.000 m2’ye kadar olan her parsel için peyzaj projeleri;

- 1/100-1/200-1/500 ölçekli vaziyet planı
- 1/50-1/100-1/200-1/500 ölçekli yapısal uygulama planı
- 1/50-1/100-1/200-1/500 ölçekli bitkisel uygulama planı

Olmak üzere 3 pafta halinde,

Kullanım amacına bakılmaksızın 1000 m2 den büyük parseller için ise yukarıda yazılanlara ek olarak;

-1/50-1/100-1/200 ölçekli Sulama ve Drenaj Planı

-1/1-1/5-1/10-1/20-1/50 ölçeklerde detay projeleri

-En az 2 kesit

-En az 2 görünüş

-Mahal Listesi, toprak hesabı, bitki hesabı, gübre hesabı, çim hesabı, lejantlar ve proje açıklama raporundan proje niteliğine göre gerekli olanların istenilmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle P N:U P- 20.993,78 Plan İstem Numaralı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve Lave Uygulama Haritası ve hükümlerine ruhsat eki peyzaj projelerini talep etmek üzere, yukarıda belirtilen metnin plan notu olarak eklenmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 254

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKÖZLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Efe LAFÇI – Mustafa KEKİLCİ**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan Harita ve Ehirçilik Müdürlüğü'nün 06/11/2017 tarih ve 31105704/4127 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 35 ada, 86 nolu parsel ve civarının 3194 Sayılı Harita Kanununun 18.madde uygulaması kapsamında durdurulmuş ve bırakılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ :Belediyemize 06/11/2017 Tarih 3285 sayılı dilekçe veren Ahmet DEMİR isimli vatandaş, limiz Merkez, Ada Mahallesi, 35 Ada 86 nolu parselin vekaletçisi oldu unu, tarafına 27/03/2017 Tarih ve 2017/49 imar durumu tanzim edildi i, imar durumunda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulaması yapılacağını bildirildi i ancak bu uygulamanın mümkün olmadığını, daha sağlıklı bir uygulama olması için parsel bazında imar durumunun verilmesini talep etmektedir.

Ancak, Ada Mahallesi 35 Ada 86 no.lu parsel ve civarının 3194 Sayılı Harita Kanununun 18. madde uygulaması kapsamında durdurulmuş ve bırakılmasının, 3194 Sayılı Harita Kanununun 18. maddesine aykırılık teşkil ettiğinden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 255

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFCI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 06/11/2017 tarih ve 31105704/4127 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, Fatih Caddesi üzerinde bulunan üst geçidin isminin değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :Belediyemize 20/05/2016 tarih ve 1400 sayılı dilekçe veren Selamettin AYDIN isimli vatandaş, limiz Merkez, Gelincik Mahallesi, Fatih Caddesi üzerinde bulunan üst geçit ehiti Astsubay Rafet TABAK isminin verilmesini talep edilmektedir.

Konuya ilişkin Meclisçe yapılan değerlendirilmede, bu tür taleplerin yeni açılacak, tesis yol,cadde sokak ve benzeri yerlerde değerlendirilmesinin daha uygun olacaktır ünlüünden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 256

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFCI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 06/11/2017 tarih ve

31105704/4129 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yeni Mahalle sınırları içinde yer alan ve ekli krokide gösterilen koordinatlara kabin tipi trafo konulması için plan de i ikli inin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : YEDA l Koordinatörlü ü'nün 03/11/2017 tarih ve 2976 sayılı yazıları ile; limiz Merkez, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan direk tipi Halke itim trafosunun bölgenin mevcut enerji ihtiyacını kar ılayamaması ve yeni yapılan meskenlerin enerji ihtiyacını sa lamak adına, ekli krokide gösterilen koordinatlara (4m. X 8 m.= 32 m2.) ebatlarında kabin tipi trafo konulması için plan tadilatı talep edilmektedir.

limiz Merkez Yeni Mahalle, 40 ada, 36 nolu parselin güney batısındaki alana (4m. X 8 m.= 32 m2.) ebatlarında kabin tipi trafo konulması için yapılması istenen plan tadilatının kamu yararına oldu u anlaşı ldı ndan, P N:U P- 20.993,79 Plan lem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görü ü alındıktan sonra 3194 Sayılı mar kanununun 8/b maddesi gere i onaylanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 257

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. maddesinde yer alan Fen leri Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 70937097/300 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Sakarya Caddesinin Boya ve Komple Kaplama Katılım Ücreti talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Sakarya Caddesinde 07/02/2017 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı do rultusunda, 2886 Sayılı hale kanununa göre yapılmakta olan “Sakarya Caddesi Dı Cephe Düzenleme “i ile ilgili olarak, 07/02/2017 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararında “ hale Sonrası zlenecek Yol le ilgili” ba lık altında yer alan 1. Paragrafta “Sakarya Caddesi Dı Cephe Düzenleme i” Kapsamındaki tüm imalatların tamamlanıp geçici kabulün yapılmasının ardından hak edi lerde ödenen toplam tutarın % 50 oranında Sinop Belediyesi ve % 50 oranında Sakarya Caddesi üzerinde bulunan ve caddeye bakan dükkân sahipleri ve kat malikleri tarafından kar ılanmasına” yani, tüm i lerin geçici kabulü i leminden sonra yapılmasına karar verilmi tir.

Ancak yerinde yapılmakta olan i in teslim süresi göz önüne alındı nda Belediyemiz tarafından yapılan harcamaların % 50 sinin vatanda a tahakkuk ettirilmesi ve toplanması i lemi uzun sürecektir. Bu sebeple 37 Sayılı Meclis Kararında “ hale Sonrası

zlenecek Yol le Igili” ba lık altında karara ba lanan 1. Paragrafın iptal edilmesine ve yerine “yüklenici firmaya ödenmek üzere hazırlanan her hak edi sonrasında tespit edilen ve Belediyemiz tarafından ödemesi yapılan tutarın 37 Sayılı Meclis Kararına göre % 50 sinin dükkân ve (i yeri v.b.) mesken (v.b.) sahipleri tarafından kar ılanmasına” ekinde düzenlenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 258

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 65370390/699 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre kadro kar ılı ı Belediyemizde Kısmi Zamanlı Sözle meli Personel olarak istihdam edilmesi dü ünülen Gamze KORKMAZ'ın 8.Derece Avukat Kadrosunda çalı tırılabilmesi ve net ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre,2018 yılında 8.Derece Avukat kadrosunda Personel Kısmi Zamanlı Sözle meli olarak istihdam edilmesi dü ünülen Gamze KORKMAZ'ın net ücretinin,2018 yılına ait Kısmi Zamanlı Sözle meli personel Net Ücret Cetvelinde belirlenen üst limitin net ücret olarak belirlenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası : 259

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan nsan Kaynakları ve E itim Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 65370390/699 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre, Tam

Zamanlı Sözle meli Personel olarak istihdam edilmesi dü ünülen, a a ıda adı,soyadı ve unvanları belirtilen personellerin 2018 yılında ödenecek aylık net ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre, Tam Zamanlı Sözle meli Personel olarak istihdam edilmesi dü ünülen ,a a ıda adı,soyadı ve unvanları belirtilen personellere 2018 yılında ödenecek aylık net ücretlerinin a a ıda yazıldı ı ekilde belirlenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

<u>ADI SOYADI</u>	<u>:ÜNVANI</u>	<u>:BEL RLENEN ÜCRET :</u>
Hakan TÜTÜNCÜ	Kimyager	2.300,00.-TL.
Nurgül ÇEL K	Mimar	2.542,00.-TL.
Olçay Hatice ÖZCAN	ehir Plancısı	2.542.00.-TL.
I ıl OKTAY	n aat Mühendisi	2.542.00.-TL.
Murat YILDIZ	n aat Mühendisi	2.542.00.-TL.
Melike VURAT	Gıda Mühendisi	2.542.00.-TL.
Bü ra KESK N	Orman Mühendisi	1.500.00.-TL.
Ecem ONUR	Ekonomist	1.500.00.-TL.

Karar Tarihi : 04/12/2017

Karar Numarası :260

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4348 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4349 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4350 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4351 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4352sayılı teklifi,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi talep edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/12/2017 tarih ve 31105704/4414 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUMGÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4348 sayılı teklifinin,

Gündemin 16.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4349 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4350 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4351 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4352sayılı teklifinin,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi talep edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 04/12/2017 tarih ve 31105704/4414 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine, ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ocak ayı Meclis Toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar veril

Karar Tarihi : 05/12/2017

Karar Numarası :261

**Sinop Belediye
Meclisini
Te kil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BA KAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Ba kanı
ÜYELER : Rahmi BALF DAN - Ziya B LG L - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESK N - Hüseyin M NO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDO DU-Abidin GÜNÖZ -
efik LAFÇI – Mustafa KEKL K.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4355 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü,195 ada,14 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan ilave imar planına yapılan itiraz talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemize 10/11/2017 tarih ve 3343 sayılı dilekçe veren ükran Naciye KÜLCÜ isimli vatanda , limiz Merkez Ordu Köyü, 195 ada, 14-16 nolu parsellerde hazırlanan 02/10/2017 tarih ve 216 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ilave imar planına askı süresi içerisinde itiraz ederek planın iptalini talep etmi tir.

Ancak vatanda ımızın ilgili dilekçesinde belirtilen hususların ilave imar planının bozulmasına gerekçe olu turmadı ı anla ıldı ından talebin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/12/2017

Karar Numarası : 262

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Efe LAFÇI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21.maddesinde yer alan marjinal ve ehircilik Müdürlüğü'nün 28/11/2017 tarih ve 31105704/4359 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü ,123 ada, 1 nolu parselin yola ve parka giden kısımları ile imarlı bölümde kalan imar artışı kısmının takas edilmesini talebi Meclisçe incelendi..

DURUM GÖRÜŞÜ : limiz Merkez Ordu Köyü ,123 ada, 1 nolu parsel maliki Ömer CANEL Belediyemize müracaat ederek, anılan parselinin yola ve parka giden kısımları ile imarlı bölümde kalan imar artışı kısmının takas edilmesini talep etmektedir.

Belediye Meclisince yapılan değerlendirilmede talep edilen takas işleminin yapılmasına takas işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/12/2017

Karar Numarası : 263

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNO LU-Zeynel
NALLIO LU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKO LU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Efe LAFÇI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/11/2017 tarih ve 21559232/510 sayılı teklifi ile, 2886 Sayılı Devlet Hava Kanununun 64.maddesi hükmüne istinaden Dolmu Hattı Kiralanması halesi yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ : Belediye Meclisinin 12/09/2017 tarih ve 210 Sayılı Kararı gereği, Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde mevcut güzergahlarda faaliyet

gösteren dolmuş hatlarına ilave olarak aynı güzergahlarda faaliyet göstermek üzere 10 adet dolmuş hattının 25 yıl süre ile kiraya verilmesi kararı alınmıştır.

Ancak alınan bu Meclis Kararının 2886 Sayılı Devlet Hava Kanununun 64.maddesinin ilk bendindeki “Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi 10 yıldan fazla olamaz. Turistik Tesis kurulacak yerlerin ve Turistik Tesislerin ve Enerji Üretim Tesisleri ile İletim ve Dağıtım Tesis ve tesislerinin ihtiyacı olan arazilerin ve Doğalgaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve tesislerinin ihtiyacı olan arazilerin 10 yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür.” Hükmüne istinaden 25 yıllık kiralama süresinin 10 yıl olarak değiştirilmesine ve 27/09/2017 tarih ve 525 Sayılı Encümen Kararı ile tebliğ ettirilen Bedel Tespit Komisyonunca tespit edilen Muhammen Bedeller üzerinden tahaleye çıkılmasına, kiralama imlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/12/2017

Karar Numarası : 264

**Sinop Belediye
Meclisini
Tebliğ edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFAN - Ziya BALGİL - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİNER - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Emek LAFCI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Aralık ayı Meclis Toplantısında gündemdeki görüşülmesi kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/11/2017 tarih ve 21559232/430 sayılı teklifi ile, Programlar Arası Aktarma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜLÜDÜ :Aşağıda yazılı bulunan programlar arası aktarmaların yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Destekleme Hizmetleri Müdürlüğü

46-57-02-33 01-3-9 03-05-01-04 Müteahhitlik hizmetlerinden 1.048.000,00 TL alıp ;

Fen İşleri Müdürlüğü

46-57-02-30 04-4-3 01-03-01-01 Sürekli işçilerin ücretleri 200.000,00 TL aktarılması.

46-57-02-30 04-4-3 02-03-06-01 Sosyal güvenlik primi ödemelerine 100.000,00 TL aktarılması,

46-57-02-30 04-4-3 03-02-09-90 Diğer tüketim mal ve malzeme alım giderlerine 50.000,00 TL aktarılması,

46-57-02-30 04-4-3 03-07-01-90 Diğer dayanıklı mal ve malzeme alımlarına 25.000,00 TL aktarılması,

46-57-02-30 04-4-3 06-05-02-02 Elektrik tesisatı giderlerine 10.000,00 TL aktarılması.

Mali Hizmetler Müdürlüğü

46-57-02-31 01-1-2 04-02-09-01 TL cinsinden diğer iç borç faiz giderlerine 280.000,00 TL aktarılması.

Su İleri ve Kanalizasyon Müdürlü ü

46-57-02-35 06-3-0 03-07-03-02 Makine teçhizat bakım ve onarım giderine 70.000,00 TL aktarılması,

46-57-02-35 06-3-0 03-07-03-03 Ta ıt bakım ve onarım giderine 60.000,00 TL aktarılması.

Temizlik İleri Müdürlü ü

46-57-02-36 05-1-0 03-02-01-01 Kırtasiye alımları giderine 2.000,00 TL aktarılması,

46-57-02-36 05-1-0 03-02-02-02 Temizlik malzemesi alımlarına 20.000,00 TL aktarılması,

46-57-02-36 05-1-0 03-07-03-03 Ta ıt bakım ve onarım giderine 40.000,00 TL aktarılması.

46-57-02-36 05-1-0 03-02-09-90 Di er tüketim mal ve malzeme alım giderlerine 15.000,00 TL aktarılması.

Zabıta Müdürlü ü

46-57-02-37 03-1-4 03-02-05-01 Giyecek alımlarına 25.000,00 TL aktarılması,

46-57-02-37 03-1-4 03-07-01-03 Di er dayanıklı mal ve malzeme alımlarına 20.000,00 TL aktarılması.