

MECLİS KARAR KAĞIDI

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU-Meclis I.Başkan Vekili

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFİDAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 142

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2012 tarih ve 13/2024 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi 26 pafta,394 ada,65 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ

: İlimiz Merkez Ada Mahallesi 26 pafta,394 ada,65 nolu parselde plan tadilatı yapılması için hazırlanan plan tadilatının, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27-28 ve 30. maddeleri ile çelişmesi nedeniyle, plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 143

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2012 tarih ve 13/2027 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 301 ada, 276 nolu parselin malikinin, 301 ada, 34 nolu parseldeki hissesine karşılık ,276 nolu parselin bitişiğinde bulunan kadastral yol boşluğunun parseline ihdas edilmek üzere takas edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ

: İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 301 ada, 276 nolu parsel malikince, 301 ada, 34 nolu parseldeki hissesine karşılık ,276 nolu parselin bitişiğinde bulunan yol boşluğunun (276 nolu parsel genişliğince) parseline ihdas edilmek üzere satış ve takas işleminin yapılmasına,bu işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 144

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2012 tarih ve 13/2028 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 99 ada, 12 nolu parselin yanında bulunan kısmın, Belediyemiz adına tescil edildikten sonra 12 nolu parselde ihdas edilmek üzere satılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ

: İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 99 ada, 12 nolu parselin yanında bulunan ve ekli krokide gösterilen kısmın 12 nolu parselde ihdas

edilmesi için, bu alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği, Belediyemiz adına tescil işlemi yapıldıktan sonra 99 ada,12 nolu parselde satış ve takas işleminin yapılmasına,bu işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 145

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2012 tarih ve 13/2029 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi 276 ada, 30 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi 276 ada, 30 nolu parselde plan tadilatı yapılması amacıyla hazırlanan Plan tadilatının,Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27-28 ve 30. maddeleri ile çelişmesi nedeniyle, Plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 146

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2012 tarih ve 13/2030 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle 16 pafta, 40 ada, 8 ve 9 nolu parsellerin malikinin, yanında bulunan ve imar adası içinde kalan kısımları satın alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle 16 pafta, 40 ada, 8 ve 9 nolu parsellerin yanında bulunan ve imar adası içinde kalan kısımların,3194 Sayılı İmar kanununun 17.maddesi gereği 8 ve 9 nolu parselde satış ve takas işleminin yapılmasına,bu işlemleri yapabilmek için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 147

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2012 tarih ve 13/2038 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,Kabraz Deresi,2 pafta,87(3950.00 m2) parselde Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı ile 1/1000 Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, Kabraz Deresi, 2 pafta, 87 nolu parselde Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanarak onaylanmak üzere Meclise sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, 87 nolu taşınmazın yola cephesinin bulunmaması ve planlarda gösterilememesi nedeniyle hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli planların onaylanması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 148

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2012 tarih ve 13/2047 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,276 ada,110 nolu (84315.14 m2) parselde ve ekli krokide gösterilen alanda yolun dar ve dik olması nedeni ile kamunun menfaatinde kullanılmak üzere genişletilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,276 ada,110 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda, yolun dar ve dik olması nedeni ile,yolun genişletilmesi amacıyla hazırlanan plan tadilatında kamu yararı görüldüğünden, 3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.10.2012

Karar Numarası : 149

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2012 tarih ve 13/2053 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, hizmet binalarının bulunduğu 244 ada,31 ve 82 nolu parselde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop İl Özel İdaresinin 03.09.2012 tarih ve 01-9537 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,244 ada,31 nolu parsellerde plan tadilatı talep edilmiştir.Ancak,aynı kurumun 26.09.2012 tarih ve 01-10585 sayılı yazıları ile, söz konusu parseller tevhid, yola terk ve ifraz işlemi gördüğünden son duruma göre imar planı değişikliği yapılacak olan alan 22 pafta,244 ada,273 nolu parsel numarası aldığı belirtilmektedir.

Bu nedende, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 22 pafta, 244 ada, 273 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda (ekli krokideki gibi) Kültürel Tesisler Alanı E= 1.00 H max: 18.50 metre olacak şekilde genel otopark ve trafo konularak plan tadilatı yapılmasına ve jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması şartıyla 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.09.2012

Karar Numarası : 150

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2012 tarih ve 13/1516 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,6 pafta,83 ada 1/5000'lik ve 1/1000 uygulama imar planlarının uygun hale getirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,6 pafta,83 ada da 1/1000 Uygulama İmar Planlarının uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.10.2012

Karar Numarası : 151

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2012 tarih ve 132031 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü 4 pafta, 56 nolu parselin Sinop Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığınca Meslek Yüksekokulu ile açık ve kapalı spor tesislerinin yapılması amacıyla imara açılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü 4 pafta, 56 nolu parselde, Sinop Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından, Meslek Yüksekokulu ile açık ve kapalı spor tesislerinin yapılması için imar planına esas teşkil edecek ön izin talebiyle ilgili olarak,

- 1- Jeolojik ve Jeoteknik raporların hazırlanması,
- 2- Halihazır haritaların hazırlanması,
- 3- İlgili kamu kurumlarından görüş alınması şartıyla ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.10.2012

Karar Numarası : 152

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğünün 26.09.2012 tarih ve 71/813 sayılı teklifi ile, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan Dolu Kadro Cetveli değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan Dolu Kadro Cetveli değişikliğinin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.10.2012

Karar Numarası : 153

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2012 tarih ve 13/2301 sayılı teklifi ile, İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 14.09.2012 tarih ve 5411 sayılı yazıları ekinde Belediye Meclisince alınan 04.09.2012 tarih ve 138 sayılı kararın yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 14.09.2012 tarih ve 5411 sayılı yazıları ekinde, Belediye Meclisince alınan 04.09.2012 tarih ve 138 sayılı kararın; Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.08.2012 tarih ve 310/3931 Sayılı yazılarında belirtilen Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 29/1 maddesindeki "... devamlılığı olan bir yol belirli bir kesimde daraltılamaz..." hükmüne olan aykırılığın devam etmesi sebebi ile Meclis kararının uygun olmadığı belirtilmektedir.

Ancak konuya ilişkin Meclisçe yapılan incelemede; söz konusu yapı adasında yapılaşmanın bitmiş olması ve yapılan plan tadilatının hâlihazırda yolda herhangi bir daralma yaratmayacağı düşünüldüğünden, 04.09.2012 tarih ve 138 sayılı Meclis kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

www.sinop.bel.tr