

Sinop Belediye  
Meclisini  
Teşkil edenlerin  
Adı ve Soyadı

**BAŞKAN** : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı  
**ÜYELER** : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-  
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman  
ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-  
Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.

**Karar Tarihi** : 02.10.2017

**Karar Numarası** : 211

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 31105704/3676 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 31105704/3676 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 02.10.2017

**Karar Numarası** : 212

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 31105704/3062 sayılı teklifi ile, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3, 4, 5. bölümlerinde gerekli incelemelerin ve araştırmaların yapılarak ekte belirtilen yöreye uygun değişiklik önerilerinin sunulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 07.07.2017 tarih ve E.9887 Sayılı yazısına istinaden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3, 4, ve 5 bölümlerinde değişiklik yapılabileceği bildirilmiş ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan değişikliklerin incelenmesi ve karara bağlanması istenmiştir.

Söz konusu bölümlerde hazırlanacak değişikliğin önemine binaen daha detaylı incelenebilmesi için Belediye Meclisince İmar Komisyonuna ek süre verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 213**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3347 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada ve Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde kalan Enver Bahadır Caddesindeki yapı adalarının Mahreç işaretleri hakkında karar alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada ve Zeytinlik Mahallesi sınırları içerisinde kalan Enver Bahadır Caddesinde bazı yapı adalarının kuzey cephesinde Mahreç İşareti bulunmaktadır. Bu bölgelerde topografya nedeniyle 3 kattan fazla bodrum katlar açığa çıkmaktadır. Ayrıca tesviye ve kodlandırmada sıkıntılar yaşanması nedeniyle Enver Bahadır Caddesinde bulunan mahreç işareti hakkında Belediye Meclisince karar alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu yerde mevcut plan ve plan hükümlerinin aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 214**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3348 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 258 ada, 86 ve 87 nolu parsellerde imar planı tadilatı yapılması talebi meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 258 ada, 86 ve 87 nolu parsellerde onaylanması istenen plan tadilatının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 6. bölümünün (ç) bendinde belirtilen “ İmar Planı Değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez ” hükmüne aykırılık teşkil etmesi nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 215**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3350 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada, 154 ve 158 nolu parsellerde imar planı tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada, 154 ve 158 nolu parsellerde talep edilen plan tadilatının parsel bazında olması ve Planlı Alanlar Tip İmar

Yönetmeliğinde belirlenen bahçe mesafesine aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 216**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3353 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ordu Köyü, 195 ada, 15 ve 16 nolu parsellerin kuzeyindeki 10 metrelik devam eden yol ve 195 ada, 18 nolu parselin imara açılması ile ilgili verilen ön izin kararı doğrultusunda hazırlanan İmar Planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Ordu Köyü, 195 ada, 15 ve 16 nolu parsellerin konut amaçlı imara açılması için ilave imar planına esas ön izin kararı 05.12.2016 tarih ve 877 sayılı Belediye Meclis Kararıyla verilmiştir.

Söz konusu parsellerde ekli planda gösterildiği gibi hazırlanan PİN:NİP- 20992,27 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve PİN:UİP- 20993,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 217**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3354 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 305 ( 62 ) ada, 11 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 305 (62 ) ada, 11 nolu parselin hissedarlarınca 07.08.2017 tarih ve 181 sayılı Belediye Meclis Kararına göre hazırlanan PİN:UİP- 20993,68 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 218**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3358 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 108 ada 19, 115 ada 2, 116 ada 10, 117 ada 66,67,68,69,90

ve 107,167 ada 2,17,18 ve 19 nolu parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli ilave + uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün yazıları ile İlimiz Merkez Sinop-Ayancık Devlet Yolu yol inşaatı ve emniyet sahası içerisinde yer alan Osmaniye Köyü, 108 ada 19, 115 ada 2, 116 ada 10, 117 ada 66,67,68,69,90 ve 107,167 ada 2,17,18 ve 19 nolu parseller üzerinde hazırlanan PİN:NİP- 20992,28 plan işle numaralı 1/5000 ölçekli Nazım ve PİN:UİP- 20993,69 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave+Uygulama İmar Planı tadilatının kamu yararına olduğu görüldüğünden 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 219**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2017 tarih ve 31105704/3391 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 106 nolu Sokağın Mimoza Sokak ile kesiştiği, Kuzey kısımdaki 10 metrelik Sokak adının değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 106 nolu Sokağın Mimoza Sokak ile kesişen Kuzey kısımdaki 10 metrelik Sokak adının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Ananas Sokak olarak değiştirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 220**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2017 tarih ve 31105704/3390 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 100 ada, 83, 107, 108, 177, 178, 190, 196, 197 nolu parseller ile 499 ada,1 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı imar planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 100 ada, 83, 107, 108, 177, 178, 190, 196, 197 nolu parseller ile 499 ada,1 nolu parsellerde hazırlanan PİN:NİP- 28892 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve PİN:UİP- 28893 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayından sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 221**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.09.2017 tarih ve 21559232/403 sayılı teklifi ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereği 2018 yılında yürürlüğe girecek olan Ücret Tarifesinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereği 2018 yılında uygulanacak Ücret Tarife Cetvelinin belirlenmesi talebinin Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 222**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 65370390/583 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilmesi düşünülen Büşra KESKİN ve Ecem ONUR'un çalıştırılabilmesi ve net ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre, 8. Derece Mühendis Kadrosunda istihdam edilmesi düşünülen Büşra KESKİN ve 9.Derece Ekonomist Kadrosunda istihdam edilmesi düşünülen Ecem ONUR'un aylık net ücretlerinin 1.500,00.- TL.olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 223**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 65370390/584 sayılı teklifi ile, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan boş kadro değişiklik cetvelinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan boş kadro değişiklik cetvellerinin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 224**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3621 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 186 ada, 40 nolu parselin cephesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen imar artığı yerin satış işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 186 ada, 40 nolu parselin cephesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen imar artığı yerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satışının yapılmasına,satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oy birliği ile talebi Meclisçe incelendi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 225**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3622 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3625 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3626 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve 31105704/3643 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 31105704/3677 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3622 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3625 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3626 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.09.2017 tarih ve 31105704/3643 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2017 tarih ve 31105704/3677 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 226**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3623 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik 222 ada,35 nolu parselde yoldan ihdas edilen kısmın anılan parselde satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 222 ada, 35 nolu parselde yoldan ihdas,edilen kısmın 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği anılan parselde satışının yapılmasına ve satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.10.2017**

**Karar Numarası : 227**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2017 tarih ve 31105704/3624 sayılı teklifi ile, Nuri YAZICI adlı vatandaşın, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,597 nolu parselde yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yaptığı itiraz Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : 07.08.2017 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile,İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,597 parselde yapılan plan değişikliğine Nuri YAZICI adlı vatandaşımız askı süresi içerisinde itiraz etmiştir.

Adı geçen vatandaşımız, itiraz dilekçesinde yapılan plan tadilatının Havaalanı Mania planına aykırı olduğu, Havaalanına yakın olduğu, Karma kullanım kararının Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca uygun görülmediği, ana yola bağlantısının olmadığı,Sivil Havacılık kurallarına aykırı davranıldığı ve yan parselde 2 kat kullanım kararı varken bu parselde 5 kat yükseklik verildiğini belirterek yapılan imar planı tadilatının iptalini istemektedir.

İtirazla ilgili Meclisçe yapılan incelemede 07.08.2017 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatının, Havaalanı Mania Planı ve Sivil Havacılık kurallarına uygun olduğu, ana yol bağlantısının olduğu, Mekansal Planlar Yapı Yönetmeliğine göre Karma Kullanım kararının uygun olduğu, ayrıca yapılması istenen plan tadilatında kamu yararına olması nedeniyle 5 kat verildiği anlaşıldığından itirazın reddine,07.08.2017 tarih ve 190 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi