

MECLİS KARAR KAĞIDI

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN :Necati CANEL- Belediye Başkanı Vekili.

ÜYELER : BarışAYHAN-Rahmi BALFİDAN-Necla BOZKURT-

Vahittin BULUT- Fehmi ÇİL -Güven ERGÜL-Osman GÜLERYÜZ-Murat KİZEK- Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU-Güzin ÖZEL-Nurhan ÖZEN-Nedim ÖZDEMİR-Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 02.09.2013

Karar Numarası : 94

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1751 sayılı teklifi ile, Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanında İncedayı Mahallesinde bulunmakta olan parsellerin tapu kayıtlarının Kefevi Mahallesinde olması nedeni ile, Ulusal Adres Kayıt sistemleri Veri Tabanı ile tapu kayıtlarının örtüşmesi için Kefevi Mahallesine aktarılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri tabanında, İlimiz Merkez İncedayı Mahallesinde bulunan 219 ada,16-5-14-12-6-7-15-3 nolu parseller ile, 220 ada, 16 ve 17 nolu parsellerin tapu kayıtları Kefevi Mahallesinde görülmekte olup, bu parsellerin Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanı ile örtüşmesi için Kefevi Mahallesine aktarılması gerekmektedir.

Bu nedenle Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanında İncedayı Mahallesinde bulunan Derviş Sarabil Caddesi, No: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, İncedayı Mahallesi, Hakimiyet Caddesi , No: 1-3-5, İncedayı Mahallesi, Hükümet Meydanı, No: 1, 1/1, 1/2, 4, İncedayı Mahallesi, Okullar Caddesi, No: 2 numaralarının İncedayı Mahallesinden, Kefevi Mahallesine alınarak Tapu Kayıtları ile Ulusal Adres Kayıt Sistemi Veri Tabanının örtüştürülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.09.2013

Karar Numarası : 95

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1752 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 364 ada, 2 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 364 ada, 2 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alana trafo konulması için İmar planı tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Taleple ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, yapılması düşünülen imar planı tadilatının kamu yararına olacağı, ancak bahse konu alanın Tescilli Eserlerin Koruma Alanı sınırları içinde olduğu anlaşıldığından , talep edilen imar planı değişikliğinin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra İmar Planlarına

işlenmesine 3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.09.2013

Karar Numarası : 96

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1753 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 101 nolu(11800 m2.) Milli Emlak Müdürlüğüne ait olan parselde Anadolu Sağlık Meslek Lisesi (24 derslikli okul + 300 Öğrenci kapasiteli pansiyon + Kapalı Spor Salonu) yapılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 101 nolu(11800 m2.) Milli Emlak Müdürlüğüne ait parselde Anadolu Sağlık Meslek Lisesi (24 derslikli okul + 300 Öğrenci kapasiteli pansiyon + Kapalı Spor Salonu) yapılması amacıyla bahse konu 101 nolu parseli imara açmak için ön izin talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselde yapılması düşünülen işlerin kamu yararına olduğu anlaşıldığından, aşağıda belirtilen belgelerin hazırlanması şartıyla imar planına esas ön-izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- 1- İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlardan izin alınması,
- 2- Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması,
- 3- Halihazır haritaların hazırlanması.

Karar Tarihi : 02.09.2013

Karar Numarası : 97

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2013 tarih 31105704/1820 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada,330 nolu parselde ekli plandaki gibi plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada, 330 nolu parselde hazırlanan ve ekli planda sunulan plan değişikliği yapılması talebi ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu plan değişikliği yapılması düşünülen alanın önlemlerle alanda olduğu, ancak bu alanla ilgili Jeolojik etüt raporunun hazırlanmadığı görüldüğünden, plan değişikliği yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU- Meclis I.Başkan Vekili.

ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,

Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN,

Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 03.09.2013

Karar Numarası : 98

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih 31105704/25531 sayılı teklifi ile, İller Bankası A.Ş. Mekânsal Planlama Daire Başkanlığınca+BEL-DA Proje Danışmanlık ve Tic. Ltd.Şti.ne yaptırılan Sinop Belediyesine ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave-Revizyon İmar Planı tasarılarının Belediye Meclisimizce incelenerek, uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre onanmasını, kesin planlar geldiğinde onama işleminin tamamlanmasına dair karar alınmasını ve kesin planlarla birlikte Bankalarına gönderilmesini, uygun bulunmayan hususlar olursa, Meclis Kararında belirtilerek incelemek üzere planlar ile birlikte İller Bankasına gönderilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İller Bankası A.Ş. Mekânsal Planlama Daire Başkanlığınca, Sinop Belediyesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Revizyon İmar Planı tasarılarını yaptırdığı, BEL-DA Proje Danışmanlık ve Tic.Ltd.Şti. tarafından düzenlenen 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave-Revizyon İmar Planı tasarısının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,

Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU,Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL,

Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 04.09.2013

Karar Numarası : 99

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2297 sayılı teklifi ile, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2013 tarih ve 310/3246 sayılı yazılarında, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,276 ada,103 nolu parselde 01.04.2013 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı ile ilgili belirtilen görüşlerinin görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2013 tarih ve 310/3246 sayılı yazılarında, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,276 ada,103 nolu parselde

01.04.2013 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapıldığı, ancak plan tadilatı ile ilgili Komisyonca yapılan incelemede 03.08.2013 tarih ve 20594 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kıyı Kanununun Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 5.maddesinde "Kıyı da ve sahil şeridinde planlama ve uygulama yapılabilmesi için onaylı kıyı kenar çizgisinin bulunması zorunludur." dendiğini, D 34-d-23-c-1-c nolu imar planı paftasında kıyı kenar çizgisinin onaylı olmadığı görüldüğünden yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu belirtilmiştir.

Bu nedenle, İl Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylı olmadığı belirtilen D 34-d-23-c-1-c nolu imar paftasının onaylı kıyı kenar çizgisinin alınmak üzere Çevre Ve Şehircilik Bakanlığına müracaat edilmesine, Belediye Meclisimizce alınan 01.04.2013 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının, söz konusu paftanın Bakanlıkça onaylanmasından sonra paftalara işlenmesine, ayrıca Belediyemizde başka onaysız kıyı kenar çizgisi paftalarında varsa bunlarında onaylı kıyı kenar çizgilerinin alınması için ilgili Bakanlığa müracaatın yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.09.2013

Karar Numarası : 100

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı MeclisToplantısındaGündemin 5.maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğünün 11.07.2013 tarih ve 67088654/214 sayılı teklifi ile, Özel İdare Arkasında Bulunan ve Kentimize Kazandırılan Giriş Çıkış Yoluna İsim Verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Özel İdare Arkasında Bulunan ve Kentimize Kazandırılan, ekli krokide belirtilen Giriş Çıkış Yoluna eski Milletvekilllerimizden Fikret ÖVET'in isminin verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (n) bendi gereğince Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.09.2013

Karar Numarası : 101

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı MeclisToplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.08.2013 tarih ve 65370390/923 sayılı teklifi ile, 24.07.2013 tarih ve 28717 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 2013/5002 Bakanlar Kurulu Kararı İtibariyle, Programcı ve Çözümleyici Unvanlarının Genel İdare Hizmetleri Sınıfından, Teknik Hizmetler Sınıfına Geçirilmesine İstinaden, Belediye ve Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine Göre hazırlanmış bulunan Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 24.07.2013 tarih ve 28717 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan 2013/5002 Bakanlar Kurulu Kararı İtibariyle, Programcı ve Çözümleyici Unvanlarının Genel İdare Hizmetleri Sınıfından, Teknik Hizmetler Sınıfına Geçirilmesine İstinaden, Belediye ve Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine Göre hazırlanmış bulunan Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin Onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.09.2013

Karar Numarası : 102

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2296 sayılı teklifi,

Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2298 sayılı teklifi,

Gündemin 10.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2299 sayılı teklifi,

Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2301 sayılı teklifi,

Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2302 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2296 sayılı teklifinin,

Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2298 sayılı teklifinin,

Gündemin 10.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/22969 sayılı teklifinin,

Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2301 sayılı teklifinin,

Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2302 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.09.2013

Karar Numarası : 103

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2300 sayılı teklifi ile , 08.02.1993 tarih ve 4 sayılı Meclis Kararıyla alınan İlimiz Merkez İncedayı Mahallesiindeki Kapalı pazaryerinde bulunan 16 adet dükkanın satış işlemlerinin, devir işlemlerinin ve tapularının ilgili şahıslara verilebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununa göre Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez İncedayı Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 27 ada, 1 nolu parsel üzerine Belediyemiz tarafından yaptırılan kapalı pazaryerinde bulunan toplam 16 adet dükkanın satış işleminin yapılabilmesi için belediye meclisince 08/02/1993 tarih ve 4 sayılı karar alınmış ve bu karar doğrultusunda bahse konu dükkanların satış işlemleri Belediye encümen kararı ile gerçekleştirilmiştir.

Ancak 16 adet dükkanında satış işlemleri tamamen avamprojesi dahilinde gerçekleştirilmiş olup, mevcut yapıya 634 sayılı kat mülkiyeti yasasına göre kat irtifakı kurulmak üzere tapuya tescil yapılmadığı için satışı yapılan dükkanların vatandaşlara tapuları dağıtılamamıştır.

Aradan geçen zaman zarfında bahse konu pazaryerinin işlevini tam olarak yerine getirememesi nedeniyle yıkılıp daha modern bir kapalı pazaryeri yapılabilmesi için Belediyemizce ihaleye çıkılmış olup yeni pazaryeri inşaatı 19/12/2011 tarih ve 166/46 sayılı yapı ruhsatı ile inşa edilmiştir.

Yapının inşasına başlanılmadan önce 27 ada, 1 nolu parselden şehrimiz imar planına göre yol ve yeşil alanlara terk edilmesi gereken kısımlar terk edilmiş ve böylelikle Belediyemiz mülkiyetindeki 27 ada, 1 nolu taşınmazın parsel numarası 20 olarak değişikliğe uğramıştır.

Bu arada yapı tamamlandıktan sonra 20 nolu parselde 634 sayılı kat mülkiyeti yasasına göre kat irtifakı kurulmuş ve toplam 20 adet dükkanın tapusu Belediyemiz adına tapuya tescil edilmiştir.

Bu sebeple 08/02/1993 tarih ve 4 sayılı meclis kararı ile toplam 16 adet dükkan için satış işlemine esas olmak üzere Belediye encümenine verilen yetki kararının üzerinden 19 yıl geçmiş olması nedeniyle yeniden 20 nolu (1) parselde yapılan kapalı pazaryerindeki dükkanların satış işleminin, devir işlemlerinin ve aynı zamanda tapularının ilgili şahıslara verilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.09.2013

Karar Numarası : 104

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2303 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi tescilli yapıların koruma alanında kalan 102-104 ve 105 nolu adalarda hazırlanan imar planı tadilatının düzeltilerek

onaylanması ile ilgili Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu 28.06.2013 tarih ve 1156 sayılı kararının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi 13 pafta, 105 ada ile, 23 pafta, 104 ada, 3-4-5 nolu parsellerde Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2010 tarih ve 2721 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan ve ekli planda gösterilen imar adalarında tescilli eski eserlerin bulunması ve arazi yapısının farklı eğimlerde olması nedeni ile mağduriyetin oluşmaması için kat seviyesinin 4 kat olarak düzenlenmesine ve ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılmasına 06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis kararı ile karar verilmiştir..

06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatı, 28.12.2010 tarih ve 13/3066 sayılı yazımızla Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, Kurulun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararları ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, tescilli yapılan koruma alanı içerisinde kalan 102-104-105 nolu adalarda hazırlanan ekteki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanmasına karar verilmiştir.

Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının imar paftalarına işlenmesine 08.02.2011 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile karar verilmiştir.

Kurulun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararına Ayşe ÇİMEN ve hissedarları Samsun 2. İdare Mahkemesine dava açmış, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/868 Esas No, 2012/877 Karar No ile, Sinop İli Merkez İlçesi, Ada Mahallesi, 23 pafta, 104 ada, 1 nolu parselde bulunan tescilli yapıyı içine alan koruma alanının tespiti ve içindeki yapılaşma koşullarının değişimi ile birlikte uygulamaya konulan imar planı değişikliği, her iki koruma alanında tescilli yapılara her yapılaşmanın ilkesel anlamda oluşturulmadığı, dava konusu alandaki tescilli yapı parselinin dava konusu toruma alanları içindeki parsellerden daha büyük olması dolayısı ile tescilli yapıya komşu parseldeki yapılaşmalardan etkilenmesinin diğer tescilli yapılarla aynı şekilde olmayacağından koruma alanı içinde tescilli yapıların birbiri ile olan görsel etkileşimleri ve doku bütünlüğünün dikkate alınmadığı yapılara komşu parsellerin geometriler ve büyüklüklerinin eşit olmamasından dolayı yapılaşma ilkesi olarak gabari denkliği ilkesinin yanı sıra yapıların oturduğu tabanlarda da oynama yapılmasıyla yeni yapılaşma koşullarının belirlenmesi durumunda mağduriyetlerin asgari seviyeye indirilmesi seçeneğinden dolayı, şehircilik ilkeleri planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olmadığına karar verilmiştir ve imar planı iptal edilmiştir.

Yine Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.10.2012 tarih ve 1704 sayılı yazıları ile, 20.10.2012 tarih ve 626 sayılı toplantı tarih ve no ile; Sinop İli Merkez, Ada Mahallesi, tescilli yapıları koruma alanı içinde kalan 102-104 ve 105 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanmasına ilişkin, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun projesinin kurula sunulmasına ilişkin 16.04.2011 gün ve 3072 sayılı kararının Samsun 2. İdare Mahkemesinin 05.07.2012 gün ve Esas No: 2011/868, Karar No: 2012/877 sayılı karar ile iptal edildiğinden, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 05.07.2012 gün ve Esas No: 2011/868, Karar No: 2012/877 sayılı kararına uyulmasına Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun

Bu nedenle 03.06.2013 tarih ve 79 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilgili Samsun Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu 28.06.2013 tarih ve 1157 sayılı kararı ile "İlimiz Merkez Yeni Mahalle,106 ada,10 nolu parsel, 153 ada, 9-11 ve 16 nolu parseller ve 154 ada, 2 nolu parselde yer alan tescilli yapılar ile, 153 ada, 9-11 ve 16 nolu parseller ve 154 ada, 2 nolu parselde yer alan tescilli yapılar ile,153 ada, 3 nolu parselde yer alan tescilli çeşmenin koruma alanı sınırının ekteki 1/1000 ölçekli kadastral haritada çizildiği şekilde belirlenmesine" koruma alanı içinde her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kuruldan izin alınması gerektiğinde, imar planı tadilatında adanın batısında kalan "tescilli yapıların ön cephesi" yapı çekme mesafesinin 10 metre doğusunda kalan yapı çekme mesafesinin 40 metre olarak düzeltilmesine, plan değişikliğinin düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bu nedenle Belediye Meclisince 03.06.2013 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının, Samsun Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararı doğrultusunda, İlimiz Merkez

Yeni Mahalle,106 ada,10 nolu parsel,153 ada,3 nolu parselde yer alan tescilli yapılar ile, 153 ada, 3 nolu parselde yer alan tescilli çeşmenin koruma alanı sınırının ekteki 1/1000 ölçekli kadastral haritada çizildiği gibi belirlenmesine, koruma alanı içinde her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi kuruldan izin alınması gerektiğine, imar planı tadilatında adanın batısında kalan (tescilli yapıların ön cephesi) yapı çekme mesafesinin 10 metre doğusunda kalan yapı çekme mesafesinin 40 metre olarak düzeltilmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.09.2013

Karar Numarası : 106

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2305 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2306 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2307 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2308 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2309 sayılı teklifi,

Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2310 sayılı teklifi,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2311 sayılı teklifi,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2312 sayılı teklifi,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2313 sayılı teklifi,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2314 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2352 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2353 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2354 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2355 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2305 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2306 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2307 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2308 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2309 sayılı teklifinin,

Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2310 sayılı teklifinin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2311 sayılı teklifinin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2312 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2313 sayılı teklifinin,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2314 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2352 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2353 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2354 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2355 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.(Meclis Toplantıları süresince izinli sayılan Belediye Meclis Üyesi Vahittin BULUT Gündemin 18.maddesi görüşülmeden önce Meclis Oturumuna iştirak etti.)

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2309 sayılı teklifinin,

Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2310 sayılı teklifinin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2311 sayılı teklifinin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2312 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2313 sayılı teklifinin,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2314 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2352 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2353 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2354 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2355 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.(Meclis Toplantıları süresince izinli sayılan Belediye Meclis Üyesi Vahittin BULUT Gündemin 18.maddesi görüşülmeden önce Meclis Oturumuna iştirak etti.)

Karar Tarihi : 05.09.2013

Karar Numarası : 107

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 26. Maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve 31105704/2315 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 pafta, 99 ada, 1 nolu parselde, 14.11.2011 tarih ve 161 sayılı Belediye Meclis Kararının güncellenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 pafta, 99 ada, 1 nolu parselde, 14.11.2011 tarih ve 161 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmış ve yapılan plan tadilatı tescilli eski eserin koruma alanında kalıyor olması nedeni ile 18.07.2013 tarih ve 99/2006 sayılı yazımızla Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir. Kurulun 21.08.2013 tarih ve 1519 sayılı yazıları ile Meclis Kararının 2011 yılında olması nedeni ve parsel numarasındaki farklılıklar nedeni ile Meclis Kararının yeniden güncellenmesini talep etmektedir.

Bu nedenle, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 pafta, 99 ada, 1 nolu parselde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği TAKS oranının 0.30'dan 0.40'a, KAKS oranının 1.20'den 1.60'a çıkartılmasına, parselin tescilli eski eser koruma alanı sınırı içinde kalıyor olması nedeniyle, yapılan bu plan tadilatının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra imar paftalarına işlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.09.2013

Karar Numarası : 108

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 65370390/941 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ve 657 Sayılı D.M. Kanununun 4/B maddesine tabi Tam Zamanlı Sözleşmeli personellerin 02.08.2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6495 Sayılı Kanun ile 657 Devlet Memuru Kadrosuna geçirilecek olması nedeni ile, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ve 657 Sayılı D.M. Kanununun 4/B maddesine tabi Tam Zamanlı Sözleşmeli personellerin 02.08.2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6495 Sayılı Kanun ile 657 Devlet Memuru Kadrosuna geçirilecek olması nedeni ile, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

