

<b>Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı</b>	<b>BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU-Meclis 1.Başkan Vekili. ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL- Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN -Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI - Müge ÜSTÜN ONUR.</b>
--	--

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :122**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2106 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,22 pafta,244 ada, 36 nolu parselde ekli plandaki gibi 1/5000 ölçekli PİN: NİP -1705 Plan işlem nolu nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli PİN: UİP-1702 plan işlem nolu uygulama imar planında plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,22 pafta,244 ada, 36 nolu parselde 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 1705 Plan işlem nolu nazım imar planı ile, 1/1000 ölçekli PİN: UİP-1702 plan işlem nolu uygulama imar planı değişiklikleri,1/25000'lik çevre düzeni planına,ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/1 maddesine ve Tıp İmar Yönetmeliğinin 18.maddesinde belirtilen bahçe mesafesine aykırılık teşkil ettiğinden, tadilat taleplerinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :123**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2107 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 258 ada,78 nolu parselde Tekinoğlu Sokak isminin verildiği, ancak apartmanın Tekinoğlu sokakta bağlantısının olmadığından, ekli krokide gösterilen yere yeni bir sokak isminin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,Tekinoğlu Sokağın civarında ve ekli krokide gösterilen yerde tescilli kilise kalıntısının bulunması ve bu alanın 1.derece Arkeolojik sit alanı ilan edilmesi nedeniyle,ayrıca İlimize kültürel açıdan katkı sağlayacağı düşünüldüğünden söz konusu sokağın adının Kilise Sokak olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :124**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2110 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 33/2 pafta,351 ada,126 nolu parselde PİN: UİP-1702,3 plan işlem numaralı plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 33/2 pafta,351 ada,126 nolu parselde PİN: UİP-1702,3 plan işlem nolu plan tadilatında, Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen “ İmar planı

değişikliği plan ana kararlarının sürekliliğini,bütünlüğünü,sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Amir hükmüne, ayrıca Tip İmar Yönetmeliğininin 18.maddesinde belirtilen bahçe mesafelerine aykırı olduğu görüldüğünden tadilat talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :125**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2112 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 21 pafta,289 ada,134 nolu parselde ekli planlardaki gibi 1/1000 ölçekli PİN: UİP-1702,4 plan işlem nolu plan tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 21 pafta,289 ada,134 nolu parselde PİN: UİP-1702,4 plan işlem nolu Plan tadilatı Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğinin 26/1 fıkrasında belirtilen “Plan ana kararlarının sürekliliğini,bütünlüğünü,sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” Amir hükmüne ayrıca imar plan değişikliklerinin 26.maddesinin 1-2 ve 3/b maddesine aykırı olduğu görüldüğünden tadilat talebinin reddine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :126**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2113 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 279 ada,329-330 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve (PİN: UiP-1702,1) uygulama imar planlarında tadilat yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 279 ada,329-330 nolu parsellerde PİN:NİP-1705,1 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve PİN: UİP-1702,1 plan işlem nolu 1/1000 uygulama imar planı tadilatlarının Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğinin 26/1 maddesine ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18.maddesinde belirtilen bahçe mesafelerine aykırılık teşkil ettiği görüldüğünden,tadilat talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :127**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2114 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ordu Köyü,Denizler Mevkii, 2 pafta,41 ve 42 nolu parseller üzerinde PİN: NİP-1705,2 plan işlem nolu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile,yine PİN: UİP-2267 işlem nolu 1/1000 uygulama imar planında otel ve butik otel amaçlı turizm tesis alanı yapılması için hazırlanan imar planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Ordu Köyü,Denizler Mevkii, 2 pafta,41 ve 42 nolu parsellerde hazırlanan PİN: NİP-1705,2 plan işlem nolu, 1/5000 nazım imar planı tadilatı ile PİN: UİP-2267 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar

planında, söz konusu parsellerin yola cephesi olmaması nedeni ile tadilatın değerlendirilmeyerek,tadilat talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :128**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2115 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 30 ada,71 nolu parsel ve 228 ada, 116 nolu parseller üzerinde İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 529-4123 sayılı yazıları ile söz konusu parsellerde mevcut binanın taban kullanım alanı sabit kalmak kaydıyla gabari yüksekliği yeterli olmadığından,3 kat olacak şekilde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : Sinop Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğünün 03.03.2014 tarih ve 1542 sayılı yazıları ile yapılması istenen, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 228 ada, 116 nolu parsel ile, 30 ada, 71 nolu parselin ekli planlarında gösterilen alanlarda hazırlanan plan tadilatı ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 228 ada, 116 nolu parselin 3668 m2. lik kısmı yeşil alandan kaldırıldığı, bu kaldırılan yeşil alan 30 ada, 71 nolu parselin ekli planda gösterilen tanımsız alana 4956 m2. olarak kaydırıldığı anlaşılmıştır. 228 ada, 116 nolu parsel ile 30 ada, 71 nolu parsel tescilli eserdir.

116 nolu parsel üzerinde mevcut yapı aynen korunarak (en, boy ve gabari olarak) iş geliştirme merkezi olarak kullanılacak olup, parsele ilave yapılmayacağı, parseldeki bazilikal yapı kalıntısı aynen korunmuş ve çekme mesafeleri plana işlendiği görülmüştür.

Bu nedenle, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 30 ada. 71 nolu parsel ve 228 ada, 116 nolu parseller üzerinde ve ekli planda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının kamunun menfaati açısından Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına karar verilmiştir.

03.03.2014 tarih ve 53 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan değişikliği Bölge Kuruluna gönderilmiştir.

Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2014 tarih ve 1752 sayılı kararı ile söz konusu parsellerde yapılan plan değişikliğinin düzeltilerek onaylanmasına karar verilmiştir. Bölge Kurulunun 17.04.2014 tarih ve 1752 sayılı kararı Belediye Meclisine yazılmış 03.06.2014 tarih ve 90 sayılı belediye meclis kararı ile tadilat onaylanmıştır.

Bu kez İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 529-4123 sayılı yazıları ile söz konusu parsellerde mevcut binanın taban kullanım alanı sabit kalmak kaydıyla gabari yüksekliği yeterli olmadığından 3 kat olacak şekilde plan değişikliği hazırladıklarını, bu değişikliğin onaylanmasını talep etmektedir.

Tadilata ait 1/5000'lik nazım imar planı değişikliğine ilişkin plan işlem numarası PİN: NİP-1705.4, 1/1000 uygulama imar planına ait plan işlem numarası PİN:UİP-1702.5'dir.

Buna göre; Kefevi Mahallesi, 228 ada, 116 nolu parsel ile 30 ada, 71 nolu parselde hazırlanan PİN: NİP- 1705,4 plan işlem nolu1/5000'lik Nazım İmar planı değişikliği ile,PİN:UİP 1702,5 işlem nolu uygulama imar planında kamu yararı görüldüğünden Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği imar planı değişikliği yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :129**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2014 tarih ve 31105704/2116 sayılı teklifi ile, Mevzii imar planından alınan ücretlerin kaldırılması yada uygun bir ücrete çekilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 2014 yılına ait Ücret Tarife Cetvelinde yer alan bina aplikasyon ücreti bölümünün 6. Maddesinde belirtilen, oluşan her imar adalarının kazanılan kullanım haklarında m2. si 7.00.-TL.olan ücretin 5.00 TL. ye düşürülmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :130**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2014 tarih ve 31105704/2138 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada,65 nolu parselin yurt amaçlı imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada, 65 nolu parselin;

- ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından izin alması,
- 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması,
- Jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması şartıyla imar planına esas ön-izin verilmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :131**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2014 tarih ve 31105704/2139 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,292 ada,69 nolu parselde ,292 adanın kuzey tarafına blok yapımı nizamı verilmesi ve ifraz hattının işlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 292 ada, 69 nolu parselde hazırlanan ve PİN: UİP- 1702,6 plan işlem nolu plan değişikliğinde ; mekansal plan yönetmeliğinin imar planı değişikliklerinin 26/1 maddesinde belirtilen “ imar planı değişikliği plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte kamu yararı amaçlı teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır” amir hükmüne aykırılık teşkil ettiği görüldüğünden tadilat talebinin reddine,Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :132**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2189 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 296 ada,15 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

### DURUM GÖRÜŞÜLDÜ

: İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 296 ada, 15 nolu parselde hazırlanan plan tadilatı ile ilgili olarak Sinop Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 22.08.2014 tarih ve 1188 sayılı yazıları ile, yine Milli Emlak Müdürlüğünün 25/08/2014 tarih ve 3234 sayılı yazıları ile tadilata ilişkin uygun görüş verilmesi nedeni ile; PİN: NİP-1705,7 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile, PİN: UİP-1702, 7 plan işlem nolu uygulama imar planı tadilatında kamu yararı görüldüğünden 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına, Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :133**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2190 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,117 ada, 1-67-76-77 ve 167 ada, 1 nolu parselde hazırlanan (ekli plandaki gibi) imar planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

### DURUM GÖRÜŞÜLDÜ

: İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada, 1-67-76-77 ve 167 ada, 1 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanlarda, jeolojik ve jeoteknik raporlarındaki önlemlerin yerine getirilmesi Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 28.05.2014 tarih ve 01/53226 sayılı yazılarında olduğu gibi ICAO Annex-14 Cilt 1 ve SHF-HES kriterlerinin ihlal edilmemesi, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 03.06.2014 tarih ve 1004 sayılı yazılarında olduğu gibi düzenleme tesisi gerçekleşmeden taralı bölgelerde yerleşime izin verilmemesi şartıyla anılan parsellerde hazırlanan PİN: NİP-1705,5 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile, PİN: UİP-2434 plan işlem nolu uygulama imar planlarında (Üniversite E: 0,60, Hmax: 22.50 mt.) kamu yararı görüldüğünden 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :134**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2191 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,117 ada,16(eski 62) nolu parselde hazırlanan (ekli plandaki gibi) Yüksek Öğrenim alanı uygulama imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

### DURUM GÖRÜŞÜLDÜ

: İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada, 16 (eski 62) nolu parselde, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün 28.05.2014 tarih ve 01-53226 sayılı yazılarındaki yapılaşma planında ICAO Annex-14 Cilt 1 ve SHT-HES kriterlerinin ihlal edilmemesi, DSİ Genel Müdürlüğünün 03.06.2014 tarih ve 1004 sayılı yazılarında olduğu gibi düzenleme tesisi gerçekleşmeden taralı bölgeye izin verilmemesi ve jeolojik ve jeoteknik raporlarındaki gerekçelerin yerine getirilmesi şartıyla hazırlanan PİN: NİP-1705,6 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile PİN: UİP- 2738 plan işlem nolu 1/1000 uygulama imar planlarında (Yüksek Öğrenim Alanı E:1.20,Hmax: 22.50 ) kamu yararı görüldüğünden 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına,Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :135**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.07.2014 tarih ve 21559232/172 sayılı teklifi ile, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4.maddesinin 4 nolu fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Yönetmeliğinin 21.maddesi gereği Belediyemizin % 10 oranında ortak olunması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Akmercan Turizm Taş.İnş.Güv.Sis.Tem. ve Gıda San.Dış Tic.Ltd.Şti.,Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK ) tarafından 03.12.2013 tarihinde ihalesi yapılan Sinop ve Gerze'nin Doğal Gaz Dağıtım Lisansını almaya hak kazanmıştır.

02 Mayıs 2001 tarih ve 24390 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4646 sayılı "Doğal Gaz Piyasa Kanununun 4.maddesinin 4 nolu fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Yönetmeliğinin 21.maddesinde Kuruldan dağıtım lisansı alan şehiriçi dağıtım şirketi,yetki aldığı şehirde bulunan Belediye veya Belediye Şirketine sermaye koyma şartı aramaksızın % 10 (yüzde on) nispetinde dağıtım şirketine ortak olmaya davet etmek zorundadır."denilmektedir.

Bu nedenle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) bendi gereği Belediyemizin % 10 nispetinde ortak olmasının kabulüne,Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :136**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16. maddesinde yer alan insan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.08.2014 tarih ve 65370390/519 sayılı teklifi ile , 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilmesi düşünülen Hakan TÜTÜNCÜ'nün 8.derece Kimyager kadrosunda çalıştırılabilmesi ve net ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilmesi düşünülen Hakan TÜTÜNCÜ'nün 8.derece Kimyager kadrosunda çalıştırılmasına ve net ücretinin 1,600.00.-TL. olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :137**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 21559232/170 sayılı teklifi ile,Su Tarife Ücretlerinin günümüz şartlarında yeniden belirlenmesi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 2464 Sayılı Kanununun 97.maddesi gereği Sinop Belediyesinde 01.01.2014 tarihinden itibaren uygulanmakta olan Su Tarife Ücretlerinin Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.09.2014**

**Karar Numarası :138**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2777 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,Zambak ve Erikli Sokağın civarında bulunan ve ekli planda gösterilen sokakların isimleri bulunmamakta olup,ismi bulunmayan sokaklara isim verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,Zambak ve Erikli Sokağın civarında bulunan ve ekli planda gösterilen sokakların isimleri bulunmamakta olup,ismi bulunmayan sokaklara isim verilmesi teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :139**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2778 sayılı teklifi,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2781 sayılı teklifi,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2782 sayılı teklifi,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2783 sayılı teklifi,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2784 sayılı teklifi,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2785 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2014 tarih ve 31105704/2821 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2778 sayılı teklifinin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2781 sayılı teklifinin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2782 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2783 sayılı teklifinin,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2784 sayılı teklifinin,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2785 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2014

tarih ve 31105704/2821 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :140**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2779 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,360 ada,226 nolu parseldeki Belediye hissemizin satın alınması için gerekli iznin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 10.07.2014 tarih ve 2159 sayılı dilekçe veren Nail PAT isimli vatandaş, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,360 ada,226 nolu parseldeki Belediye hissemizin İmar Kanununun 17.maddesi gereği satın almak istediğini bu nedenle gerekli müsaadenin verilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclis ile yapılan değerlendirmede, söz konusu parselde Belediyemiz adına düşen hisse miktarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satışının yapılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :141**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2780 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,360 ada,227 nolu parseldeki Belediye hissemizin satın alınması için gerekli iznin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 10.07.2014 tarih ve 2154 sayılı dilekçe veren Cemal PAT isimli vatandaş, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,360 ada,226 nolu parseldeki Belediye hissemizin İmar Kanununun 17.maddesi gereği satın almak istediğini bu nedenle gerekli müsaadenin verilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclis ile yapılan değerlendirmede, söz konusu parselde Belediyemiz adına düşen hisse miktarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satışının yapılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :142**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2786 sayılı teklifi ile,Belediye Meclisince alınan 02.06.2014 tarih ve 87 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.



DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 24.06.2014 tarih ve 1928 sayılı dilekçe veren Tayyip SANDALCI isimli vatandaş, 02.06.2014 tarih ve 87 sayılı Belediye Meclis kararının yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

Konu ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu yerle ilgili olarak alınan 02.06.2014 tarih ve 87 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen işlemlerin yapılmadığı anlaşıldığından talebin reddine,02.06.2014 tarih ve 87 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :143**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2014 tarih ve 31105704/2787 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kaleyazısı Mahallesi, 3 pafta, 193 ada, 32 nolu parselde tevhit, ifraz,yola terk ve ihdas işlemlerinin yapılması için satış işlemi yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kaleyazısı Mahallesi, 3 pafta, 193 ada, 32 nolu parselin kuzey cephesinde bulunan Belediyemize ait kapanmış yol boşluğunun tevhit, ifraz,yola terk ve ihdas işlemleri yapılabilmesi için satışı istenmektedir.

Konu ile ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede söz konusu parselin kuzey cephesinde bulunan kapanmış yol boşluğunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satışının yapılmasına, satış iş ve işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :144**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2014 tarih ve 21559232/216 sayılı teklifi ile, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Bütçesinden alıp, Destekleme Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Aşağıda Programlar arası belirtilen miktarların Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bütçesinden alınıp, Destekleme Hizmetleri Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılmasına, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜNDEN

46-57-02-35 06-3-0 03-02-03-03 Elektrik alımlarından 480.000,00.-TL. alıp,

DESTEKLEME HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

46-57-02-33 01-3-9 03-05-01-04 Müteahhitlik hizmetleri giderlerine 480.000,00.- TL.aktarılması

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :145**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2014 tarih ve 59468105/662

sayılı teklifi ile, Tuncay ÇAVDAR'a ait 57 T 0017 nolu ticari taksi plakasının tescil edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 15.08.2014 tarih ve 2454 nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Tuncay ÇAVDAR, 57 T 0017 plakasını aile sorunları ve maddi imkansızlıklar sebebi ile yasal süre içerisinde faaliyete geçiremediğinden, İlimiz Emniyet Müdürlüğüne plakasının tescil dışı bırakıldığını belirtmektedir.

Bahse konu kişinin mağduriyetinin giderilmesi için bu kişiye ait 57 T 0017 ticari taksi plakasının tescil işlemlerinin yapılmasına, meclisçe oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :146**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2014 tarih ve 31105704/2817 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,36 pafta,35 ada,83 nolu parselde 08.07.2014 tarih ve 118 sayılı Meclis Kararına yapılan itiraz Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 29.08.2014 tarih ve 2600 sayılı Belediyemize dilekçe veren Veysel KARAKUCAK isimli vatandaş, İlimiz merkez Ada Mahallesi,36 pafta,35 ada,83 nolu parselde 08.07.2014 tarih ve 118 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz etmektedir.

İtiraz sahibi, kendilerinin daha önceleri kat artırım talebinde bulduklarını, Belediyemiz Meclisi tarafından ret edildiğini,83 nolu parselde 8 kat verilerek yasalara aykırı davranıldığını, ayrıca parselin tarihi mezarların yanında kaldığını bu nedenle, Müzeden görüş alınıp, alınmadığını bildirmektedir.

Konu ile ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede söz konusu parsel ile ilgili 08.07.2014 tarih ve 118 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatında yoğunluk artırıma gidilmediği ve yasalara aykırı işlem yapılmadığı anlaşıldığından, itiraz talebinin reddine, Ancak plan tadilatı yapılan parselin Tescilli Kültür Varlığına sınırı olması ve bu tescilli Kültür Varlığının imar planlarında işlenmemiş olması nedeni ile, Meclisçe alınan 07.08.2014 tarih ve 118 sayılı Karar ile ilgili Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra İmar planı değişikliğinin imar planlarına işlenmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan karara Meclis Üyesi Abidin GÜNÖZ bu karar ile ilgili daha önce çekimser oy kullandığından, yine çekimser oy kullandı.)

**Karar Tarihi : 02.09.2014**

**Karar Numarası :147**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.08.2014 tarih ve 21559232/481 sayılı teklifi ile, Bazı Maktu Vergi ve Harç Tarifelerine ilişkin Cetvelin görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 16.07.2014 tarih ve 6119977- 349- 4599 sayılı yazıları ekinde İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 14.07.2014 ve 30546965- 000- 14831 Sayılı

Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliđi ( Seri No: 45) ve Resmi Gazeteye ait tebliğ doğrultusunda Bütçe Komisyonunca hazırlanan “ Bazı Vergi ve Harç Tarifelerine İlişkin Tablonun ” aynen onaylanmasına, Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

