

Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman
ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-
Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 198

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2982 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri bölümünün 18. maddesinin (e) fıkrasına göre, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,330 ada,2 nolu parselin doğusu, 421 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan Cami Alanının İl Müftülüğüne tahsisinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri bölümünün 18. maddesinin (e) fıkrasına göre, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,330 ada,2 nolu parselin doğusu, 421 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan tescil dışı alanın

(1- 431101.32- 4654374.92, 2-.431099.87- 4654346.42, 3- 431095.83- 4654343.47, 4- 431078.97- 4654347.93, 5- 431077,59- 4654348.31, 6- 431076.21- 4654348.72, 7- 431074.85- 4654349.16, 8- 431073.50- 4654349.64, 9- 431072.16- 4654350.14, 10- 431070.83- 4654350.67, 11- 431069.51- 4654351.23, 12- 431068.20- 4654351.82, 13- 431047.67- 4654390.86, 14- 431040.35- 4654364.78 koordinatları arasında)1/1000 Uygulama İmar Planında Cami alanına ayrılması nedeniyle, hizmet süresi boyunca İl Müftülüğü adına tahsisinin yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 199

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2983 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,117 ada, 126 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada, 126 nolu parselde hazırlanan PİN:NİP- 20992,26 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı tadilatı ile,PİN:UİP- 20993,65 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talebi ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede,anılan yerle ilgili olarak ilgilisi tarafından Samsun İdare Mahkemesince açılan davanın devam etmesi nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 200

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2984 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,51 ada,4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 51 ada, 4 nolu parsel “ Bitişik Nizam -5 kat” a tahsisli iken, “Bitişik Nizam -7 kat” a çıkarılması talebi ile ilgili olarak hazırlanan PİN:UİP- 20993,66 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılık teşkil etmesi, ayrıca yapılması istenen plan tadilatının parsel bazında olması nedeni ile talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 201

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2017 tarih ve 31105704/2985 sayılı teklifi ile, Belediyemize müracaat eden Şerafettin ÖZCAN isimli vatandaş, İlimiz Merkez Ordu Köyü,156 ada, 36 nolu parselde, Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yaptırılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü,156 ada, 36 nolu parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imara açılabilmesi için aşağıda sıralanan şartların yerine getirilmesi koşuluyla imar planına esas ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görüşlerin alınması,
 - İki istasyon arasındaki gerekli mesafesinin sağlanması,
- İmara esas Jeolojik ve Jeoteknik raporların hazırlanması.

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 202

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2988 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Fırın Aralığı Sokakta (150 ada ve civarında) Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği hakkındaki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün vermiş olduğu Teknik Raporu Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Fırın Aralığı Sokakta (150 ada ve civarında) 07.02.2017 tarih ve 36 sayılı Belediye Meclis kararıyla plan değişikliği 2013/37 Sayılı Genelge gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün teknik raporuyla anılan parselde yapılan değişikliğin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26.maddesinin (6a) ve (6c) maddelerine aykırılık teşkil ettiğinden uygun olmadığı raporu tanzim edilmiştir.

İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Fırın Aralığı Sokakta (150 ada ve civarında) 07.02.2017 tarih ve 36 sayılı Belediye Meclis kararıyla 150 ada içerisinde bulunan tescilli yapıların ve mülkiyet durumları dikkate alınarak plan değişikliği yapılmış, 1988 yılı imar planlarındaki hali dikkate alınarak, ada üzerinde tescilli eser oranının yüksek olması ve yeni yapılaşmaya gidenlerin bir çoğunun ruhsatının 1988 yılı plan koşullarına göre alınmış olması nedeniyle yapı adasının eski hakları yerine getirilmiştir.

Bu nedenle 07.02.2017 tarih ve 36 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapılan plan değişikliğinin aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 203

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2989 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,298 ada, 2,4,5,6,11,12 nolu parseller ve 1032 nolu parselde, Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği hakkındaki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün vermiş olduğu Teknik Raporun görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : , İlimiz Merkez Korucuk Köyü,298 ada, 2,4,5,6,11 ve12 nolu parseller ile, 1032 nolu parselde 02.01.2017 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği 2013/37 Sayılı Genelge gereğince Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Teknik Raporuyla anılan parselde yapılan değişikliğin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri başlıklı 26.maddesinin (6d) bendine aykırılık teşkil ettiği belirtilerek uygun olmadığı raporu tanzim edilmiştir.

Ancak 02.01.2017 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin Karayolları Genel Müdürlüğü, 7.Bölge Müdürlüğünün 14.11.2012 tarih ve 62190 sayılı yazılarında, anılan parseller üzerindeki yapılara uygunluk görüşü verildiği anlaşıldığından,02.01.2017 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 204

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih ve 31105704/2990 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,124 ada, 10 nolu parselde, Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği hakkındaki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün vermiş olduğu Teknik Raporun görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,124 ada, 10 nolu parselde, 07.02.2017 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararıyla plan değişikliği yapılmış,yapılan plan değişikliği Genelge gereği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Teknik Raporuyla anılan parselde yapılan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri başlıklı 26.maddesine ve 31.maddesine aykırılık teşkil ettiğinden uygun olmadığına dair rapor tanzim edilmiştir.

İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,124 ada, 10 nolu parselde, 07.02.2017 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapılan plan değişikliğinde söz konusu parselin 1988 yılındaki yapılan revizyon ve ilave imar planındaki konut kullanımına sahip olduğu, dolayısıyla 04.08.2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapılan Revizyon ve İlave İmar Planlarında vatandaşın mağdur olduğu görülmüştür.Bu nedenle anılan parseldeki mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla 1988 yılındaki gibi Plan değişikliğine gidildiği anlaşıldığından,07.02.2017 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararıyla anılan plan değişikliğinin aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 11.09.2017

Karar Numarası : 205

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2017 tarih ve 31105704/3062 sayılı teklifi ile, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3, 4, 5. bölümlerinde gerekli incelemelerin ve araştırmaların yapılarak ekte belirtilen yöreye uygun değişiklik önerilerinin sunulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 07.07.2017 tarih ve E.9887 Sayılı yazısına istinaden Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 3, 4, ve 5 bölümlerinde değişiklik yapılabileceği bildirilmiş ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan değişikliklerin incelenmesi ve karara bağlanması istenmiştir.

Söz konusu bölümlerde hazırlanacak değişikliğin daha detaylı incelenebilmesi için Belediye Meclisince İmar Komisyonuna yeniden süre verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.09.2017

Karar Numarası : 206

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3347 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3348 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3350 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3353 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3354 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3358 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2017 tarih ve 31105704/3391 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2017 tarih ve 31105704/3390 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3347 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3348 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3350 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3353 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3354 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3358 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2017 tarih ve 31105704/3391 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2017 tarih ve 31105704/3390 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ekim ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.09.2017

Karar Numarası : 207

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3349 sayılı teklifi ile, 07.08.2017 tarih ve 185 sayılı Belediye Meclis Kararı ile alınan İlimiz Merkez Ada Mahallesi,394 ada 5 nolu parselin güney cephesinde bulunan Açık Spor Tesisi Alanının tahsis edilmesi kararının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 25.08.2017 tarih ve E.256593 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,394 ada 5 nolu parselin güney cephesinde bulunan Açık Spor Tesisi Alanı ve ekli krokide belirtilen 1100 m2.lık alana 07.08.2017 tarih ve 185 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 10 yıllık prefabrik Spor Salonu yapılması için karar verildiğini,ancak bu yatırım için en az 30 yıllık veya hizmetin devamınca karar verilmesinin daha uygun olacağını,aksi taktirde bu yatırımın iptal olacağını bildirmişlerdir.

Bu nedenle anılan yerin hizmet süresince kullanılmak üzere Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne tahsil edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.09.2017

Karar Numarası : 208

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3351 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,228 ada,135 nolu parselin imar atığı kısmının satışının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,228 ada,135 nolu parselin imar atığı kısmının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği satışının yapılmasına,satış işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.09.2017

Karar Numarası : 209

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.09.2017 tarih ve 31105704/3352 sayılı teklifi ile, 08.05.2017 tarih ve 132 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 08.05.2017 tarih ve 132 Sayılı Belediye Meclis kararıyla, imar planlarında karma kullanım arz eden ticaret bölgelerinde zemin katta, galeri kat kullanımı yapıldığı takdirde 7 kata kadar(7 kat hariç) imar planlarında var olan h yüksekliğine 1,50 mt yukarı taşımaya Sinop belediyesinin yetkili kılınmasına bu madde kullanıldığı takdirde arka bahçe mesafesinde oluşacak artışın h/2 oranına yansıtılmamasına 3. Derece Arkeolojik veya Kentsel veya Arkeolojik sit alanlarında da uygulanmasına karar verilmiş olup, alınan karar Samsun Kültür Varlıklarının Koruma Bölge kuruluna gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 1908 sayılı yazılarında söz konusu değişikliğin Koruma Amaçlı İmar Planlarına konu olabileceği düşüncesiyle karara uygun görüş verilmemiştir.

Bu nedenle 08.05.2017 Tarih ve 132 sayılı Belediye Meclis Kararının İptal edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.09.2017

Karar Numarası : 210

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Eylül ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğünün 12.09.2017 tarih ve 59468105/872 sayılı teklifi ile, Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde mevcut güzergahlarda faaliyet gösteren 35 adet "D" plakalı Dolmuş hattına ilave olarak aynı güzergahlarda faaliyet göstermek üzere "10 adet D" plakalı dolmuş hattının 25 yıl süre ile kiraya verilerek D plaka Dolmuş sayısının 45'e çıkartılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 03.07.2017 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararının son paragrafında "Bu nedenle Belediyemiz mücavir sınırları içerisindeki Toplu Taşıma Hizmeti veren 35 adet Dolmuşa ilave olarak 10 adet Dolmuş eklenerek Dolmuş sayısının 45'e çıkarılmasına, 25 yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/f gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi." denilmektedir.

Ancak Belediye Başkanlığımızca araç artırımına yönelik bir yetkimiz bulunmadığı, hat artırımına yönelik yetkimizin bulunduğu, bu nedenle söz konusu kararda geçen terimin sehven yazıldığı anlaşıldığından, söz konusu kararın "Belediyemiz mücavir alan sınırları içinde mevcut güzergahlarda faaliyet gösteren 35 adet "D" plakalı Dolmuş hattına ilave olarak aynı güzergahlarda faaliyet göstermek üzere " 10 adet D" plakalı Dolmuş hattının 25 yıl süre ile kiraya verilerek "D" plaka Dolmuş hattı sayısının 45'e çıkarılması" şeklinde değiştirilmesine, ayrıca kiralama işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

