

## MECLİS KARAR KAYITLARI

**Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı :**

**BAKAN :** Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı

**ÜYELER :** Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KZEK, Hüseyin MİNO LU, Zeynel NALLIO LU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 110**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Emlak Müdürlüğü'nün 26.04.2010 tarih ve 13/1006 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi 33 pafta, 100 ada, 57 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** İlimiz Merkez Ada Mahallesi 33 pafta, 100 ada, 57 nolu parselde istenilen plan değişikliği hakkında İ Milli Emlak Müdürlüğü'nün 10.05.2010 tarihli yazılarında uygun görüş verilmemesi nedeniyle plan değişikliği talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 111**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan İmar Ve Emlak Müdürlüğü'nün 26.04.2010 tarih ve 13/1008 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 336 ada, 132 nolu parselin kuzey cephesinde imar adasında kalan kısmın ihdas edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 336 ada, 132 nolu parselin bitişinde bulunan Kadastro yol boyluunun (tescil dışı olan) 132 nolu parselde ihdas edilmesi talebinin, İmar adasını oluşturan parsellerin bütünlüğü bozacağından ve kamuya ayrılacak olan kısımlarda daralmaya neden olacağından reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 112**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar Ve Emlak Müdürlüğü'nün 26.04.2010 tarih ve 13/1009 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü, Korkuyu Mevkii, 105 ada, 1 nolu parselde ( 15 Eylül Anaokulu) plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,Körkuyu Mevkii 105 ada,1 nolu parselde H: maximum 6.50 metre, E: 0,60, İkokul Lejantının Anaokuluna çevrilmesine ve 15 metrelik çekme mesafesinin 5.00 metreye düürülerek plan de i ikli i yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 113**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar Ve İehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1010 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü 677 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü 677 nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına,ayrıca 676 nolu parselin köy tüzel ki ili ine ait olması ve parsel üzerinde halihazırda mezarlık olması nedeniyle konut alanının İm a açlandırma alanına çevrilmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 114**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar Ve İehircilik Müdürlü ünün 16.04.2010 tarih ve 13/1011 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta,183 ada, 3 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,183 ada,3 nolu parseldeki talep edilen plan tadilatının yapılması halinde kamuya ayrılacak alanda (ye il alan), Sosyal ve teknik alt yapılarda daralmaya neden olaca İndan plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 115**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Günde min 6. maddesinde yer alan İmar Ve İehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1012 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,11 pafta,323 nolu parselde okul amaçlı mevzi İmar planına esas ön-izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,11 pafta,323 nolu parselde okul amaçlı mevzi İmar planı yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gere İnce ön-izin verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 116**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1013 sayılı teklifi ile limiz Merkez Bostancılı Köyü 1 pafta,1 nolu parselde plan iptal edilerek, plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Bostancılı Köyü 1 pafta,1 nolu parselde isabet eden kısımdaki pompaj istasyonunun iptal edilerek, tamamı devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ve ekli krokideki gösterilen alanda pompaj istasyonu E: 0.20, H mak: serbest olacak ekilde plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 117**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1014 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, Denizler Mevkiinde 8/1 pafta,636 nolu parsel mar planında jeolojik önlem gerektiren çocuk bahçesi (ye il alan) olarak görüldü ünden, yanlı lı n giderilerek düzeltilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Korucuk Köyü, Denizler Mevkiinde 8/1 pafta,636 nolu (535.00 m2) ta inmazın maliki Belediyemize ba vurarak 09.08.1984 tarih ve 62/47 sayılı in aat ruhsatı ve 05.07.1985 tarih ve 77/13 sayılı yapı kullanma izin belgesi aldı m, ancak ta inmazının yürürlükteki imar planında jeolojik önlem gerektiren çocuk bahçesi (ye il alan) olarak görüldü ünü,ma dur oldu unu ve bu yanlı lı n giderilerek düzeltilmesini talep etmektedir.

Korucuk Köyü, 8/1 pafta, 636 nolu ta inmaz, 1977 imar planına göre ayırık ikiz nizamına tabi olup, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50 dir.

lgili ahsa 1977 yılı imar planına göre yapı ruhsatı ve yapı k ullanma izin belgesi tanzim edilmi tir.

636 nolu parsel, 246 nolu parselin parselasyon sonucu olu mu bir parseldir. 246 nolu parsel ise Bayındırlık ve skan Bakanlı ı Afet leri genel müdürlü ünün 21.10.1985 tarih 7649 sayılı yazıları ekindeki planda afete maruz alan olarak belirlenen ve yapı yasa ı konan alanlarda kaldı ı bildirilmi tir.

Bu nedenle 17.02.1988 yılında onaylanan ve revize edilen imar planında söz konusu parselin bulundu u alan plan dı ı bırakılmı tır.Da ha sonra 09.02.1996 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediyemizce ilave imar planı çalı ması yapılarak söz konusu parsel, jeolojik önlem gerektiren park alanı olarak gösterilmi tir.

Ancak, söz konusu parselin 1977 yılı planı nda konut alanına çevrilmi olması (ayırık ikiz nizam 2 kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50) , niteli inin tapu kaydında arsa vasfını ta ımı olması,09.02.1996 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan ilave imar planında sehven var olan binanın göz ardı edilmesi ve söz konusu parselde ortaya çıkan ma duriyetin giderilmesi amacıyla anılan imar adasına ayırık nizam 2 kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0.50 olacak ekilde mar Lejantının verilerek plan de i ikli i yapılmasına 3194 Sayılı

mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi. (Alınan Karara Meclis Üyesi Osman GÜLERYÜZ ve Güven ERGÜL ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 118**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1015 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada, ile 23 pafta, 104 ada, 3 -4-5 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe e incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Bölge Kurulunun 26.03.2010 tarih ve 2506 sayılı kararları do rultusunda limiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada, ile 23 pafta, 104 ada, 3-4-5 nolu parsellerde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 119**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1016 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 276 ada,62 nolu parsel ile 276 ada, 33 nolu parsellerin Kamula tırma i lemlerinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 276 ada, 62 nolu parsel ile 276 ada, 33 nolu parsellerin Babacan Yolu ile Kumsalı birbir ine ba layan kısımların kamula tırması i leminde kamu yararı oldu undan, yapılması talep edilen kamula tırma i leminde yetkinin Belediye Encümeninde olması nedeniyle,kamula tırma talebinin Belediye Encümenince de erlendirilmesine, ayrıca yine limiz merk ez Gelincik Mahallesi, 276 ada (203) ,62 nolu parselin imar artı ı olan kısmını 3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesi gere i satın alınmasına,satın alınma i lemi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar v erildi

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 120**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.04.2010 tarih ve 13/1041 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü,22 pafta, 622 ve 620 nolu parsellerde mevzi imar planı yapılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ordu Köyü,22 pafta, 622 ve 620 nolu parsellerde yüzme havuzu,spor kompleksi, açık ve kapalı tenis kortu ve sosyal

tesisler yapımı amacıyla mevzi imar planı yapılabilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 121**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar Ve Ehiçcilik Müdürlüğü'nün 30.04.2010 tarih ve 13/1042 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü, 3 pafta, 117 nolu parselde mevzi imar planı yapılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ordu Köyü, 3 pafta, 117 nolu parselde Spor Kompleksi yapımı amacıyla mevzi imar planı yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.06.2010**

**Karar Numarası : 122**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar Ve Ehiçcilik Müdürlüğü'nün 03.05.2010 tarih ve 13/1046 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yeni Mahalle 16 pafta,44 ada, 18 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Yeni Mahalle 16 pafta,44 ada, 18 nolu parselde, ifraz hattının 3/2'lik kısmının 7 kat olması nedeniyle mülkiyet durumuna göre ifraz hattını düzenleyerek ekli krokideki ve 1988 yılı onaylı imar planındaki gibi parselde bitişik Nizam 7 kat olarak plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 123**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.05.2010 tarih ve 12/164 sayılı teklifi ile, Korucuk Köyü 25 nolu Dolmuş Çarşı Kooperatifinin 6 nolu Dolmuş Çarşı Kooperatifi ile yapılan anlaşma sonucu Kooperatiflerini kapatarak 3 adet dolmuş hattı ile 6 nolu Dolmuş Çarşı Kooperatifi bünyesinde faaliyet göstereceklerinden bu 3 adet hat için tarifelerin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Sinop Merkez Korucuk Köyünden 1 merkezine yolcu taşımacılığı yapmak üzere kurulmuş bulunan 25 nolu Korucuk Köyü Dolmuş Çarşı Kooperatifinin Ehiç Merkezine giriş izni (son durak) eski otogara kadar olması nedeniyle Korucukta yayan Vatandaşlarımızın Ehiç Merkezine geliş ve gidişlerinde bazı sorunlar yaşanmaktadır.

Ortaya çıkan bu sorunları çözmek ve limizde faaliyet gösteren S.S.6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi ile, 25 nolu Korucuk Köyü Dolmu çular Kooperatifi arasında zaman zaman ortaya çıkan anla mazlıkları çözmek ve iki kooperatif arasında i barı nın sa lanması amacıyla, 25 Nolu Korucuk Köyü Dolmu çular Kooperatifi kendisini fes ederek 3 adet dolmu hattı ile S.S.6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi bünyesinde faaliyetlerini sürdürmek istediklerini belirtmişler, bu talepleri S.S.6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifince de kabul edildi. Belediyeimize bildirilmiştir.

Bu nedenle, S.S.6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi bünyesinde 25 Nolu Korucuk Köyü Dolmu çular Kooperatifi üyelerinin 3 adet dolmu hattı ile çalı masına izin verilmesine,3 adet hat için 2010 yılı Gelir Tarife Cetvelinin 26.madde sinde belirtilen hat baş ı 150.000.00 TL.ücretin bir kereye mahsus olmak üzere 100.000.00 TL. olarak belirlenmesine ve 3 adet hat ücreti tutarı olan toplam 300.000.00 TL. ücretin Belediyeimize yatırılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 124**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlü ünün 02.06.2010 tarih ve 16/309 sayılı teklifi ile, Araçların Ruhsat tezkere lerinin yeniden düzenlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : S.S.6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi Yönetimi Belediyeimize müracaat ederek,,halen do lmu lar ve Halk Otobüsleri olarak Kooperatif bünyesinde birlikte çalı tıklarını,böylece i barı nın sa landı nı,halen Kooperatif bünyesinde 61 aracın oldu unu,ancak Halk Otobüsü ruhsat tezkerelerinin sabit yerleri kapsamaması, dolmu ruhsat tezkerelerinin de Halk Otobüslerinin güzergahlarını kapsamaması nedeniyle bu durumun Kooperatifçe hazırlanan çalı ma listesinde bazı sıkıntılara yol açtı nı belirterek,halen Kooperatife ba lı olarak çalı an 61 aracın dönü ümlü olarak Belediyeimizce belirlenen tüm güzergahlara gidebilmesi amacıyla ruhsat tezkerelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bu nedenle S.S.6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi bünyesinde bulunan 61 adet Dolmu ve Halk Otobüslerinin Kooperatif tarafından hazırlanacak çalı ma listelerinde belirlenen yerlere dönü ümlü olarak gidebilmesi için Belediyeimizce belirlenen tüm güzergahlara çalı masına izin verilmesine ve ruhsat tezkerelerinin bu ekinde düzenlenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 125**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1322 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1323 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1325 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1326 sayılı teklifi,

Gündemin 21.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1327 sayılı teklifi,

Gündemin 22.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1328 sayılı teklifi,

Gündemin 23.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1329 sayılı teklifi,

Gündemin 24.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1330 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ ; Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1322 sayılı teklifinin

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1323 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1325 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1326 sayılı teklifinin,

Gündemin 21.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1327 sayılı teklifinin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1328 sayılı teklifinin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1329 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1330 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine,5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafından hazırlanan raporların Temmuz ayı Meclis toplantısında görü ülmesine, sadece gündemin 20.maddesinde yer alan konunun kamu yararına olması nedeniyle Meclis Oturumuna verilecek aradan yararlanarak mar Komisyonu tarafından incelenmesine ve konunun yeniden Meclisçe görü ülerek karara ba lanmasına Meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 126**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1324 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, Kapalı Pazar yeri arkasında bulunan ve halen isimsiz durumda bulunan Soka a isim verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi, Kapalı Pazar yeri arkasında bulunan ve ekli krokide belirtilen soka ın isminin Hanımeli olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (n) bendi gere i Meclis çe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 127**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1326 sayılı

teklifi ile, limiz Merkez Osmaniye Köyü,2 pafta, 49 nolu parselin 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Osmaniye Köyü,2 pafta, 49 nolu (93.250 m2) parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatının kamu yararı olması nedeniyle onaylanmasına, 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 128**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 25. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1331 sayılı teklifi,

Gündemin 28. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1334 sayılı teklifi,

Gündemin 29. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31. 05.2010 tarih ve 13/1335 sayılı teklifi,

Gündemin 31. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1339 sayılı teklifi,

Gündemin 32. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05. 2010 tarih ve 13/1338 sayılı teklifi,

Gündemin 33. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1340 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 25. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1331 sayılı teklifinin,

Gündemin 28. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1334 sayılı teklifinin,

Gündemin 29. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1335 sayılı teklifinin,

Gündemin 31. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1339 sayılı teklifinin,

Gündemin 32. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1338 sayılı teklifinin,

Gündemin 33. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1340 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanan raporların Temmuz ayı Meclis Toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 129**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 26.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1331 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,292 ada, 234 nolu p arselin ifraz,tevhit ve



ihdas i leminin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,292 ada, 234 nolu (2007.80 m2) parselin ifraz,tevhit ve ihdas i lemi Belediyemizden talep edilmektedir.

Söz konusu ta nınmaz yürürlükteki imar planında bir bölümü bitişik nizam 5 kata tahsisli, bir bölümü Bitişik nizam 4 kata tahsisli, bir bölümü yola tahsislidir.

234 nolu parselin ekli folyede görülece i üzere imarlı alanda kalan Belediyemize ait yol bo lu unun parselde satı yapılarak ihdas i lemi de talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e) fıkrasında “.... Belediye Meclisi, ta nınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine tahsis eklinin de i tirilmesine veya tahsisli bir ta nınmazın kamu hizmetine ihtiyacı duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek k aydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek...” oldu u belirtilmektedir.

Bu nedenle söz konusu kadastral yol bo lu unun 234 nolu parselde satı yapılabilmesi için Belediye Meclisince, Belediye Encümenine satı ve takas yetkisi verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 130**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 27.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1333 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi 24 pafta,251 ada,2 nolu parselde bulunan 1.derece arkeolojik sit alanında kalan tescilli Balatlar Kilisesi çevresinde yer alan ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerde hazırlanan koruma amaçlı imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Balatlar Kilisesi ve Çevresi Trabzon Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 11.07.1991 tarih ve 1076 sayılı kararı ile 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmiştir.Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2007 tarih ve 1323 sayılı kararı ile de geçi dönemi yapılanma ko ulu olarak B3 yapı nizamının geçerli oldu una karar verilmiştir.

3386 ve 5226 Sayılı Yasalar ile de i ik 2863 Sayılı Yasanın 17.maddesinde de bir alanın sit alanı olması, bu alandaki her ölçekteki plan uygulamasını durdurur. Koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından 3 ay içerisinde geçi dönemi esasları ve kullanma artları belirlenir. ki yılı içinde koruma amaçlı imar planı yapılmadı taktirde geçi dönemi koruma esasları ve kullanım artlarının uygulaması koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar durdurulur hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle limiz Merkez Ada Mahallesi 24 pafta, 251 ada, 2 nolu parselde bulunan 1. derece arkeolojik sit alanında kalan tescilli Balatlar Kilisesi çevresinde yer alan ve 3.derece arkeolojik sit alanında kalan parsellerde hazırlanan koruma amaçlı imar planının onaylanmasına, 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 131**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 30.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1337 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Meydankapı Mahallesi,6 pafta,83 ada, 1 nolu parsellerin biti i inde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 72 nolu parselle 1 nolu parselin yola giden kısımlarının takas yapılabilmesi için Belediye Meclisinin Belediye Encümenine yetki verilebilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 6 pafta, 83 ada, 1 nolu (512.17 m2) parselin malikleri kendilerine ait 1 nolu parselden yola giden kısımlara kar lık yine parsellerin biti i inde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 72 nolu (38.52 m2) parselle takas edilmesini istedi inden,talep edilen takas i leminin yapılmasına,söz konusu parsellerde anılan i lemlerin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine takas ve satı yetkisi verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 132**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen nsan Kaynakları Ve E itim Müdürlü ünün 03.06.2010 tarih ve 71/524 sayılı teklifi ile, Belediye Ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dareler Birlikleri Norm Kadro lke Ve Standartlarına Dair Yönetmeli in 11.maddesine göre hazırlanmı bulunan Dolu Kadro Cetveli de i ikli inin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediye Ve Ba lı Kurulu ları ile Mahalli dareler Birlikleri Norm Kadro lke Ve Standartlarına Dair Yönetmeli in 11.maddesine göre hazırlanmı bulunan Dolu Kadro Cetveli de i ikli inin onaylanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 133**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 04.06.2010 tari h ve 13/1365 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi , 31 -1 pafta, 33 ada, 257 nolu parselde 05.04.2010 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclisine Kararına yapılan itirazın görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi , 31 -1 pafta, 33 ada, 257 nolu parselde 05.04.2010 tarih ve 78 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapımı olup,söz konusu parselde yapılan de i iklik Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkartılmı ,askı süresi içersinde Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatına itiraz edilmi tir.

itiraz sahibi,bu parseldeki yapının daha önceki dönemlerde yapılan plan tadilatları ile düzeltildi ini,konut alanına ayrılan kısmın, Turizm alanına çev rilirken ilgili yatırımcı kurulu tan görü alınmadı ını ve 1988 yılı onaylı imar planını yapan ehir plancısının görü ünün alınmadı ı,bununda Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in lkeleri ile celi ti ini bildirmi tir.

Bu nedenle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in 20 maddesi gere i itirazın kabulüne ve 05.04.2010 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.06.2010**

**Karar Numarası : 134**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündem dı 1 olarak görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1336 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Osmaniye Köyü 3/1 pafta, 787 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ . limiz Merkez Osmaniye Köyü 3/1 pafta, 787 nolu parsel yürürlükteki imar planında Resmî Kuruma tahsisli Cami Yeri olarak görülmekte olup, söz konusu Cami alanının konut alanına çevrilmesi hususunda Sinop 1 Müftülü ünçe 26.05.2010 tarih ve 750-1194 sayılı yazıları ile uygun görü verilmedi inden anılan yerde plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.