

MECLİS KARAR KAĞIDI

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU- Meclis I.Başkan Vekili.

ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,

Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

Osman GÜLERYÜZ, Murat KIZEK, Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN,

Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 74

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı Meclis ToplantısındaGündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2013 tarih 31105704/1168 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,97 ada 24 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: İlimiz MerkezAda Mahallesi,23 pafta,97 ada 24 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda, gerekli Sosyal ve Teknik Alt Yapı ayrılarak, kat yüksekliğinde değişikliğe gidilmeksizin TAKS: 0.40 ve KAKS oranının 2.40 olacak şekilde hazırlanan plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 75

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı Meclis ToplantısındaGündemin2.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2013 tarih 31105704/1169 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 15 pafta, 269 ada,66 nolu parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen kısmın satışının yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ:İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 15. pafta, 269 ada,66 nolu parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen imarlı alandaki kısmın satışının yapılmasına ve Belediye Meclisince Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 76

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2013 tarih 31105704/1171 sayılı teklifi ile, Belediyemize ait 308 nolu parselde gerekli çalışmaların yapılması ve bahse konu parselin DHMİ Sinop Havalimanı Müdürlüğüne tahsisinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 308 nolu parselin, DHMİ Sinop Havalimanı Müdürlüğüne tahsisinin yapılması talebi ile ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede anılan parselin Belediyemiz bünyesinde kalmasının uygun olacağı düşünüldüğünden, tahsis talebinin reddine Meclisçe oy çokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Fehmi ÇİL,Nedim ÖZDEMİR,Güven ERGÜL ve Nurhan ÖZEN,söz

konusu talebin kamu yararına olduğu, bu nedenle tahsis işleminin yapılması gerektiği belirtilerek ret oyu verdiler.)

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 77

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2013 tarih 31105704/1173 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yalı Köyü,1000 ve 1002 nolu parseller üzerinde Belediye Meclisinin 04.03.2013 tarih ve 33 sayılı Kararının yeniden düzenlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yalı Köyü,1000 ve 1002 nolu parsellerde 04.03.2013 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilk 50 metrelik kısma Akaryakıt ve LPG İstasyonu, ikinci 50 metrelik kısmında ise beton, parke ve bordür imalatı tesisi için ön izin kararı verilmiştir. Ancak ilgisinin talebi doğrultusunda yeniden incelenmeye alınarak ilk 50 metresinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu, ikinci 50 metresinde beton ve beton mamulleri (beton santrali-parke-bordür) imalatı için aşağıda sıralanan şartların yerine getirilmesi koşuluyla İmar planına esas ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- 1- Jeolojik ve Jeoteknik raporlarının hazırlanması ve bu raporların imar planına ve plan notlarına işlenmesi.
- 2- Söz konusu parsellere ait halihazır haritaların hazırlanması.
- 3- İlgili Kamu Kurum ve kuruluşlarından izin alınması.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 78

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı MeclisToplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.05.2013 tarih 31105704/1295 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,15 pafta,152 ada, 27 nolu parselde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle,15 pafta,152 ada, 27 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda ticaret lejantı verilmesine ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra imar planlarına işlenmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 78

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı MeclisToplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.05.2013 tarih 31105704/1295 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,15 pafta,152 ada, 27 nolu parselde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle,15 pafta,152 ada, 27 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda ticaret lejantı verilmesine ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra imar planlarına işlenmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 79

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih 31105704/1516 sayılı teklifi,

Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih 31105704/1518 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih 31105704/1516 sayılı teklifinin,

Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih 31105704/1518 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Temmuz ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 80

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih 31105704/1517 sayılı teklifi ile, İl Sağlık Müdürlüğünün 22.04.2013 tarih ve 241-2433 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Okulak Sokak, 40 ada, 1-10-11 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Okulak Sokak, 40 ada, 1-10-11 nolu parseller 1/1000 Uygulama İmar Planında bir bölümü resmi kuruma tahsisli Sağlık Merkezi, Trafo, Yol ve Park alanına tahsislidir.

Öneri Planı ile Sağlık Merkezi, Sağlık Kompleksi alanı E:2.50 H: maksimum: 21 metre olarak düzenlenmiştir. Ayrıca Park alanına çevrilmiş alanın, bir bölümü yola tahsis edilmiş, kaybedilen kısım yapı adasının kuzey tarafında ihdas edilmiştir.

Bu nedenle, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Okulak Sokak, 40 ada, 1-10-11 nolu parsellerde Sağlık Kompleksi alanı E: 2.50- H: maksimum: 21 metre olacak şekilde kamunun menfaati açısından plan tadilatı yapılmasına, plan değişikliğine giden alanın doğusunda 50 metre olarak belirlenen çekme mesafesinde kalan kısımda kot farkından kalan yüksekliğin müsaade ettiği şekilde zemin altında Otopark kullanımı, Trafo, Teshin Merkezi gibi teknik donatıların yer almasının plan ve plan notlarına işlenmesine, söz konusu parsellerde hazırlanan plan değişikliğinin (ekli plandaki gibi) Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra imar planı değişikliği yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 81

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı MeclisToplantısında Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih ve 31105704/1519 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 24 pafta, 251 ada, 2 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda hazırlanan Koruma Amaçlı imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Bakanlar Kurulunun 07/06/2010 tarih ve 2010/581 sayılı kararı ile 2010 yılında arkeolojik kazı çalışmalarına başlanan İlimiz Merkez Ada Mahallesi 24 pafta, 251 ada, 2 nolu parselde yer alan Balatlar kilisesi olarak tanınan yapı kompleksi gayrimenkul eski eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14/01/1977 gün ve A-293 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. Trabzon Kültür ve tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11/07/1991 gün ve 1076 sayılı kararı ile 2 parselde yer alan Kilise alanı I. Derece, yolun çevresi ise III. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilmiştir. Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 16/05/1997 gün ve 2803 sayılı kararı ile taşınmazın bulunduğu alan, Kültür bakanlığınca kamulaştırılması yönünde tavsiye kararı ile 18/10/1999 gün ve 4865 sayılı olurları doğrultusunda hazine arazisine dönüştürülmüştür. Kazı alanı Sinop imar planında I. Ve III. Derece sit alanında kalmakta iken Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/10/2011 gün ve 48 sayılı kararı ile, " Sinop İli Merkez Ada mahallesinde I. Ve III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Balatlar Kilisesinde yürütülen bilimsel kazılar ve yapının çevresinde yapılan araştırmalar sonucunda söz konusu yapının bir roma hamamı olup, sonraki dönemlerde manastır ve mezarlık alanı olarak kullanıldığı, bu komplekse ait mimari mekan ve duvarlardan oluşan yapı kalıntılarının mevcut I. Ve III. Derece arkeolojik sit sınırları dışına taşarak devam ettiği anlaşıldığından, elde edilen bu yeni veriler ışığında Balatlar Kilisesi Yapı Topluluğu'nun bulunduğu alan ve çevresinin sınırları ekli 1/1000 ölçekli halihazır haritada işaretlendiği şekilde 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, bu sit alanının tamamının kesin yapı yasaklı alan olarak imar planına işlenmesine karar verilmiştir.

Bu nedenle İlimiz Merkez Ada Mahallesi 24 pafta,251 ada, 2 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı imar Planının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra imar planlarına işlenmesine,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.06.2013

Karar Numarası : 82

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Haziran ayı MeclisToplantısındaGündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.05.2013 tarih ve 90714996/75 sayılı teklifi ile, geçmiş yıllarda Belediyemizin kullandığı fakat şu an kayıtlarımızda olmayan araçların trafikteki tescillerinin düşürülmesi talebi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize ait aşağıda plakaları yazılı araçlar, geçmiş yıllarda çeşitli nedenlerle kullanımdan kaldırılmış olmasına rağmen hurda işlemleri yapılmamış ve trafik tescilinden de düşürülmemiştir. Emniyet Müdürlüğü kayıtlarında bu araçların halen trafikte olduğu görülmektedir.

Bu nedenle geçmiş yillarda Belediyemizin kullandığı fakat řu an kayıtlarımızda olmayan ve aşağıda plakaları belirtilen araçların trafikteki tescillerinin dūřurölmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

TRAFİK TESCİLİNDEN DÜŐÜRÖLECEK ARAÇLARIN PLAKALARI

57 AC 165 - 57 AC 166 - 57 AF 376 - 57 AH 379 - 57 AK 914 - 57 AK 915 -

57 AF 335 - 57 AL 110 - 57 AK 917 - 57 AE 367 - 57 AE 374 - 57 AK 733