

|  |  |
|--|--|
| <b>Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı</b> | <b>BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU-Meclis 1.Başkan Vekili.<br/>ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-<br/>Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN -Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR<br/>Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali<br/>GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI - Müge ÜSTÜN ONUR.</b> |
|--|--|

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :76**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan konu ile ilgili olarak talep sahiplerinin Meclise bilgi vermek istemeleri üzerine Meclis toplantısına Gündemin 13.maddesinin görüşülmesi ile başlandı.Konu ile ilgili olarak talep sahipleri Meclise bilgi verdi.İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2014 tarih ve 31105704/1455 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,22 pafta,7 ada,89 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,22 pafta,7 ada,89 nolu parselde 16.02.1994 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, ayrıık nizam h:7.00 metre ticaret alanı olarak karar verilmiştir.89 nolu parselde talep edilen bitişik nizam 2 kat ticaret lejantının kabul edilmesi halinde mevcut parselde yapılacak yapının nüfus ve trafik yoğunluğunu artırıcı nitelikte olması,bölgenin ulaşım ağı ve parselin yol bağlantıları dikkate alındığında,yapı kitlesinin yaratacağı trafik yükünü kaldıramayacağı anlaşıldığından,imar planı tadilatı yapılması talebinin reddine ve mevcut imar planındaki kullanım haklarının aynen kabulüne Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :77**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2014 tarih ve 31105704/664 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 279 ada,329 ve 330 nolu parsellerde ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 279 ada,329 ve 330 nolu parsellerde hazırlanan plan tadilatı ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede yapı adasının batısına doğru olan kısmının ilave olarak imara açılması halinde arazinin jeolojik bakımdan uygun olmadığı görüldüğünden,söz konusu plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :78**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 3115704/310 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,37 ada,23 nolu parselde yapılan plan tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,37 ada,23 nolu parselde yapılan plan tadilatı ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, gerekli sosyal donatım miktarının yeterli seviyede artırılmadığı,mevcut yollarda azalmaya gidildiği,bu durumun İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 27/1, 28 ve 30.maddelerine aykırılık teşkil ettiği görüldüğünden,plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :79**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 3115704/310 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,37 ada,23 nolu parselde yapılan plan tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,37 ada,23 nolu parselde yapılan plan tadilatı ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, gerekli sosyal donatım miktarının yeterli seviyede artırılmadığı,mevcut yollarda azalmaya gidildiği,bu durumun İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 27/1, 28 ve 30.maddelerine aykırılık teşkil ettiği görüldüğünden,plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :80**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 3115704/309 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 pafta,97 ada,21 nolu parselin kuzey cephesinde bulunan ve yola bakan kısmında çekme mesafesinin (0) sıfır olarak düzenlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 pafta,97 ada,21 nolu parselin 10 metrelik yola bakan kısmının çekme mesafesinin 0 (sıfır) olarak düzenlenmesi talebinin,Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18.maddesinin 1.fikrasına aykırılık teşkil etmesi nedeni ile talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :81**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 3115704/313 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,6 pafta,1155-1156-1157-1158-1159 ve 1160 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,6 pafta,1155-1156-1157-1158-1159 ve 1160 nolu parsellerde hazırlanan plan tadilatının 1/25000'lik Çevre

düzeni planına aykırılık teşkil etmesi nedeni ile talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :82**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 3115704/312 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,82 ada,26 ve 27 nolu parselde satış ve/veya takas işlemlerinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,82 ada,26 ve 27 nolu parsellerde yapılması istenen satış ve/veya takas işlemlerinde satışı yapılacak alanın bir kısmının yolda kaldığı ve bu durumun 3195 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine aykırılık teşkil ettiği anlaşıldığından,talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :83**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 3115704/314 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,293 ada,47 nolu parselin imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,293 ada,47 nolu parselin konut amaçlı imara açılması için ön izin verilmesi talebi ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu parselin yüzölçümünün küçük olması nedeni ile,bu durumun planlamadaki bütünlüğün sağlanmasında zorluklar yaşanmasına neden olacağı görüldüğünden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :84**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2014 tarih ve 3115704/381 sayılı teklifi ile, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30.maddesinin 2.fikrasında yer alan tabi zeminden kotlandırma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30.maddesinin 2.bendindeki tabi zeminden kotlandırmanın şehrimiz imar planında ön çekme mesafelerinin en çok 5 metre olması nedeni ile”tabii zemin kotu en az 2.00 metre ve daha fazla yol kotu üstünde kalan ön çekme mesafesi 10 metreden daha az olan parsellerde tabii zeminden kodlandırmanın binanın oturacağı alanın (temelin) köşe noktalarının aritmetik ortalaması alınmak suretiyle tespit edilmesi,verilecek olan kotun

hiçbir şekilde bordür üst seviyesinden su basman dahil 3 metreyi geçmemesi” ibaresini Uygulamaya Esas İmar Planları notlarına eklenmesi için karar alınması talep edilmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesinin 2. Fıkrasında tabii zeminden kodlandırma ile ilgili (a) (b) (c) fıkralarında konuya ilişkin ayrıntılı olarak açıklama yapıldığından, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebinin reddine, tabii zeminden kodlandırma ile ilgili olarak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. maddesinde belirlenen hükümlerin aynen uygulanmasına Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Alınan Karara Meclis Üyesi Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdi.)

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :85**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9 maddesinde yer alan imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2014 tarih ve 31105704/665 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 36 pafta, 35 ada, 83 nolu parselde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 36 pafta, 35 ada, 83 nolu parselde hazırlanan plan tadilatında TAKS oranında herhangi bir değişikliğe gidilmediği görüldüğünden, E: 1.40 hx: 24.50 (8 kat) olarak plan değişikliği yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :86**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2014 tarih ve 31105704/666 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 292 ada, 137 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 292 ada, 137 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda ticaret lejantı verilmesi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulamalı İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına, ayrıca yapı adasının içinde kalan imarlı yol boşluklarının satılması için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :87**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11. maddesinde yer alan imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/316 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 12 pafta, 465 ada, 132 ve 136 nolu parseller ile ilgili satış ve /veya takas işlemlerinin yapılabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,12 pafta, 465 ada,132 ve 136 nolu parsellerde tevhit,ifraz,yoldan ihdas ve yola terk işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla satış ve/veya takas işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin Meclisçe yapılan incelemede İlimiz Merkez 12 pafta,465 ada,132 ve 136 nolu parsellerde satış ve/veya takas işleri için hazırlanan değişiklik folyelerinde parseller içinde yapıların birbirlerinin içine girdikleri görülmektedir.

Bu nedenle söz konusu parsellerde tevhit ve ifraz işleminin yapılması gerektiği düşünüldüğünden, hazırlanan değişiklik folyelerinin tevhit,ifraz,yola terkli şekilde hazırlanmasından sonra talebin değerlendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :88**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2014 tarih ve 31105704/668 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,101 nolu parselin imar açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,101 nolu parselde Sağlık Meslek Lisesi Kompleksi,Pansiyon Alanı ve Açık Kapalı Spor Tesisi Alanı yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede,söz konusu parselin yola cephesi olmaması nedeni ile Sinop-Ayancık Yoluna bağlantısının sağlanabilmesi için 94 ve 99 nolu parsellerden 10 metrelik yol geçirildiği,ancak yol geçirilmesine ilişkin muvafakatnameninin olmadığı ve mülkiyet sorunları bulunduğu tespit edildiğinden,bu sorunlar giderildikten sonra talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :89-1**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1697 sayılı teklifi,

Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1698 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1699 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1700 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1701 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1702 sayılı teklifi,

Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1704 sayılı teklifi,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1705 sayılı teklifi

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1703 sayılı teklifi,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1708 sayılı teklifi,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1709 sayılı teklifi,

Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1710 sayılı teklifi,

Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1711 sayılı teklifi,

Gündemin 30.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1712 sayılı teklifi,

Gündemin 32.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1715 sayılı teklifi,

Gündemin 35.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2014 tarih ve 31105704/1773 Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1697 sayılı teklifinin,

Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1698 sayılı teklifinin,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1699 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1700 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1701 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1702 sayılı teklifinin,

Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1704 sayılı teklifinin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1705 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1703 sayılı teklifinin,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1708 sayılı teklifinin,

**Karar Tarihi : 02.06.2014**

**Karar Numarası :89-2**

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1699 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1700 sayılı teklifinin,  
Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1701 sayılı teklifinin,  
Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1702 sayılı teklifinin,  
Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1704 sayılı teklifinin,  
Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1705 sayılı teklifinin,  
Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1703 sayılı teklifinin,  
Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1708 sayılı teklifinin,  
Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1709 sayılı teklifinin,  
Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1710 sayılı teklifinin,  
Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1711 sayılı teklifinin,  
Gündemin 30.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1712 sayılı teklifinin,  
Gündemin 32.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1715 sayılı teklifinin,  
Gündemin 35.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2014 tarih ve 31105704/1773 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Temmuz ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :90**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1700 sayılı teklifi ile, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2014 tarih ve 1752 sayılı kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğünün 03.03.2014 tarih ve 1542 sayılı yazıları ile,İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 30 ada, 71 nolu parsel ve 228 ada 116 nolu parseller üzerinde ve ekli planda gösterilen alanlarda 03.03.2014 tarih ve 53 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmış olup,228 ada,116 nolu parsel ve 30 ada, 71 nolu parselin tescilli eski eser olması nedeni ile hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra onaylanmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle Belediye Meclisince alınan 03.03.2014 tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı Bölge Kuruluna gönderilmiştir.

Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2014 tarih ve 1752 sayılı kararı ile,söz konusu parsellerde yapılan plan değişikliğinin düzeltilerek onaylanmasına karar

verildiğinden, verilen bu karar doğrultusunda hazırlanan plan tadilatın onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :91**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1703 sayılı teklifi ile, Milli Savunma Bakanlığının 12.05.2014 tarih ve 7337 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 34 ada, 22 nolu parselin 1860 m2. lik kısmı 34 ada, 29 nolu parselin tamamının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında hazine adına devredilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Milli Savunma Bakanlığının 12.05.2014 tarih ve 7337 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 34 ada, 22 nolu parselin 1860 m2. lik kısmının ifraz edilerek m2.si 8.50.-TL.den toplam 15.810.00.-TL.,6152.00 m2. yüzölçümlü 34 ada, 29 nolu parselin m2.nin 10.00.-TL.den toplam 61.520.00.- TL.bedel üzerinden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında bedel üzerinden Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere hazine adına devir alınmasının uygun görüldüğü, bu bağlamda konunun incelenerek uygun görülmesi halinde 7517.00 m2. Yüzölçümlü 34 ada, 22 nolu parselin 1860 m2.lik kısmı ile, 6152.00 yüzölçümlü, 34 ada, 29 nolu parselin üzerinden ,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında hazine adına devredilmesi için gerekli Meclis Kararının alınması istenmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak Milli Savunma Bakanlığının yazılarında kamulaştırmak için belirlenen rakamların, günün raiç bedellerinin altında yer alması nedeni ile, Belediye olarak itiraz hakkımız saklı kalmak kaydıyla bahse konu yerlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere hazine adına devrin yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :92**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1706 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 23 Pafta, 99 ada, 1 nolu parselde 06.01.2014 tarih ve 1 sayılı Meclis kararı ile yapılan plan tadilatıyla ilgili Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2014 tarih ve 1588 sayılı kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 23 Pafta, 99 ada, 1 nolu parselde 06.01.2014 tarih ve 1 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmış, yapılan tadilat tescilli eski eser koruma alanı içinde kalıyor olması nedeni ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2014 tarih ve 1588 sayılı Kararı ile yapı yoğunluğu artışı öngörüldüğünden ve yan bahçe mesafesi uygun olmadığından uygun görüş verilmemiştir.

Bu nedenle Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.02.2014 tarih ve 1588 sayılı Kararı doğrultusunda 06.02.2014 tarih ve 1 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının iptaline Meclisçe oybirliği ile karar verildi.



**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :93**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 29.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1713 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesinde bulunan , 88, 88/A, 88/1, 88/1A kapı numaralı taşınmazlar sehven Korucuk köyünde görüldüğünden, yanlışlığın giderilmesi amacıyla kapı numaralarının ve mahalle isminin değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Tapu kayıtlarına göre İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi de bulunan 88, 88/A, 88/1, 88/1A kapı numaraları ,Ulusal Adres Veri Tabanı Kayıt Sisteminde Korucuk Köyünde görülmektedir.Tapu kayıtları incelendiğinde bu kapı numaralarının Gelincik Mahallesinde olduğu görüldüğünden bu yanlışlığın giderilmesi gerekmektedir.

Ulusal Adres Veri Tabanı Kayıt Sistemi ile Tapu Kayıtlarının örtüşmesi amacıyla;

Halen Korucuk Köyünde görülen 456 ada,2 nolu parselde bulunan 88/A nolu kapı numarasının Gelincik Mahallesi,Fatih Caddesi,no 143/A olarak ,

- 456 ada,2 nolu parselde bulunan ve kapı numarası 88 olan ve 1,2,3,4,5,6,7 nolu bağımsız

bölmelerin Gelincik Mahallesi, Fatih Caddesi, 143 kapı no ve 1,2,3,4,5,6,7 nolu bağımsız bölüm olarak

- Yine 456 ada, 1nolu parselde bulunan 88/ 1A ve 88/1 nolu kapı numaralarını Mahallesi,145/A ve 145 no ve 1,2,3,4 bağımsız bölüm olarak değiştirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verilmiştir.

**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :94**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 31.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1714 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Bostancılı Köyünde bulunan 158, 158/A, 158/B, 158/1 kapı numaralı taşınmaz sehven Gelincik Mahallesinde görüldüğünden, yanlışlığın düzeltilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Tapu kayıtlarında İlimiz Merkez Bostancılı Köyünde görülen 158,158/A, 158/b, 158/1 olarak görülen kapı numaraları, Ulusal Adres Veri Tabanı Kayıt Sisteminin Gelincik Mahallesinde görülmektedir.

Bu nedenle Tapu kayıtları ile Ulusal Adres Veri Tabanı Kayıt Sisteminin örtüştürülmesi amacıyla Gelincik Mahallesinde görülen 158,158/A, 158/B, 158/1 olarak görülen kapı numaralarının Bostancılı Köyüne aktarılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :95**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 33.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2014 tarih ve

31105704/1716 sayılı teklifi ile, Mevzi imar planlarından alınan ücretlerin kaldırılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 26.05.2014 tarih ve 1558 sayılı dilekçe ile müracaat eden Murat POLAT isimli vatandaş mevzi imar planlarından alınan ücretlerin kaldırılmasını talep etmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede, bu ücretin diğer Belediyelerde de alınması ve İlimizin Çevresinde bulunan bölgelerle kıyaslandığında ücretin makul seviyelerde olduğu anlaşıldığından talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :96**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2014 tarih ve 21559232/137 sayılı teklifi ile, Şehitlik yapımı çalışmaları için Angel Rest. Otel ve Yat.İş.Tur.A.Ş bulunmuş olduğu bağışın kabul ve kullanımı talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemizce yapımı sürdürülen Şehitlik çalışmalarına katkıda bulunmak amacıyla Angel Rest. Otel ve Yat.İş.Tur.A.Ş tarafından Belediyemiz adına yapılan 200.000,00.-TL. tutarındaki Şartlı Bağışın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (g) bendi uyarınca kabulüne Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.06.2014**

**Karar Numarası :97**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı Meclis Toplantısında Gündemin 34.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.05.2014 tarih ve 21559232/271 sayılı teklifi ile, Bilboardların ve Belediyemize ait otoparkların ücret tarife cetvellerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize ait Otopark ve Bilboardların ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanarak Meclise sunulan ücretlerin aynen kabul edilerek uygulamaya konulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

