

## MECLİS KARAR KAMIDI

**Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı**

**BAKAN :** Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı.

**ÜYELER :** Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KZEK, Hüseyin MENOĞLU, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 157**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 22.08.2011 tarih ve 13/1905 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, Denizler Mevkii, 8 pafta, 396-398-390 ve 385 nolu parsellerde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limiz Merkez Korucuk Köyü, Denizler Mevkii, 8 pafta, 396-398-390 ve 385 nolu parseller ve ekli krokide gösterilen alanlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği (ekli krokideki gibi) plan tadilatı yapılmasına, ve krokide gösterilen parsellerde (379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398 nolu) satış ve takas işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 158**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2011 tarih ve 13/2161 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, Karakum mevkii 320 ada, 16 nolu parseldeki yapılaşma kriterlerinin yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limiz Merkez Ada Mahallesi, Karakum mevkii 31 pafta, 320 ada, 17 nolu parsel 15 ve 16 nolu parsellerin tevhit edilmesi ile oluşan parseldir. 320 ada, 16 nolu parsel, Turizm Tesis Alanı H= Maksimum 10.50 metre ve TAKS= 0.40 olarak imar planına işlenmiş, parsel malikinin talebi üzerine 320 ada, 15 nolu parselde plan tadilatı istenilmiş, 04.10.2005 tarih ve 51 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 15 nolu parselde Turizm amaçlı olmak üzere Zinos Otel'in çekme mesafeleri içinde kalacak şekilde projesine uygun olarak yandaki mevcut otel binasıyla aynı yükseklikte kalmak üzere kütle olarak imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle, yapı adasında plan bütünlüğü sağlamak amacıyla ile, söz konusu 04.10.2005 tarih ve 51 sayılı kararından ve plan notlarından yandaki mevcut otel binasıyla aynı yükseklikte kalmak üzere kütle olarak imar planı değişikliği ibaresinin kaldırılarak, mevcut uygulama imar planındaki kullanım hakkının verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 159**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2011 tarih ve 13/2165 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 316 ve 469 nolu ada da ekli planda gösterildiği gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 316 ve 469 nolu ada da, farklı kullanım alanları mevcut olup, ifraz hattı işlenmemiştir. Bu nedenle söz konusu yapı adalarında 1988 yılı revize imar planına uygun olarak ekli planda gösterildiği şekilde ifraz hattının işlenmesine ve yapı adasının kuzeyinde mevcut yapıların blok nizam tekil etmesi nedeniyle ayrık yapı nizamından blok yapı nizamına geçilmesine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 160**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü ünün 26.09.2011 tarih ve 13/2167 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Osmaniye Köyü, 787 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Osmaniye Köyü,787 nolu parselde, 1 Müftülüğü ünün 27.10.2011 tarih ve 2141 sayılı yazıları ile,ta nın camii alanından çıkartılmasına olur verildi inden, 3194 sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i kom u civar adalarında oldu u gibi 1/5000'lik Nazım mar Planında ve 1/1000'lik Uygulama mar Planında,konut ve ye il alan olarak, ayrı k nizam 2kat, TAKS: 0.30 KAKS: 0.60 olacak ekilde plan tadilatı yapılmasına,Jeolojik ve Jeoteknik raporları ile uygun görü verilmesi halinde mar planlarına i lenmesine Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.(Alınan bu karara, Meclis Üyeleri Güven ERGÜL,Fehmi Ç L,Nurhan ÖZEN,Osman GÜLERYÜZ ve Nedim ÖZDEM R,Cami alanının sosyal alt yapıları içinde yer alan dini tesis alanlarından oldu u,iptali durumunda Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in 27.maddesinin 2.fıkrasına aykırılık te kil edece i,ayrı ca söz konusu dini tesis alanının, konut alanına dönü türülmesi de yo unluk artı ı yarataca ndan ve yine aynı yönetmeli in 28.maddesine aykırılık te kil edece ini belirterek ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 161**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü ünün 26.09.2011 tarih ve 13/2168 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,Fener Yolu,23 ada,99 nolu parselin TAKS oranının arttırılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi,Fener Yolu,23 ada,99 nolu parselde, 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i TAKS oranının 0.30 dan 0.40'a, KAKS oranının 1.20'den 1.60'a çıkartılmasına,parselin tescilli eski eser koruma alanı içinde kalıyor olması nedeniyle,Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alındıktan sonra imar planlarına i lenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 162**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü ünün 26.09.2011 tarih ve 13/2169 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,Fener Yolu, 36 pafta,36 ada,193 ve 194 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi,Fener Yolu, 36 pafta,36 ada,193 ve 194 nolu parsel maliklerince,28.02.2003 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan de i ikli inin imar planlarına i lenmesi talebi 06.07.2010 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmi tir.Yine parsel maliklerince yapılan tiraz ile 06.07.2010 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararının yeniden görü ülerak plan tadilatı yapılması talebinin,yo unluk artırıcı sebep yaratması ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in, 27.-28. ve 30.maddeleri ile geli mesi nedeniyle reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 163**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü ünün 28.09.2011 tarih ve 13/2174 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi,19 pafta,276 ada, 88-89-90-91-92-93-94-95 nolu parsellerde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Gelincik Mahallesi,19 pafta,276 ada, 88 -89-90-91-92-93-94-95 nolu parsellerde ekli krokideki gibi plan tadilat ı yapılması talebinin yeniden detaylı olarak incelenmesi için mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesi gere i

Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 164**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan Yazı leri Müdürlü ünün 31.10.2011 tarih ve 10/220 sayılı teklifi ile, Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyalo un tesis edilmesi ve güçlendirilmesi do rultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmu ve kurulacak olan derneklere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 74. maddeleri gere i Sinop Belediyesi'nin üye olması ve Sinop Belediye Ba kanı Baki ERGÜL'ün Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosya diyalo un tesis edilmesi ve güçlendirilmesi do rultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulmu ve kurulacak olan derneklere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 74. maddeleri gere i Sinop Belediyesi'nin üye olmasına ve Sinop Belediye Ba kanı Baki ERGÜL'ün Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 165**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde ye r alan mar ve ehircilik müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2512 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesinde I.ve III. derece arkeolojik sit alanı ile ilgili S.K.V.K.B.Kurulunun 07.10.2011 tarih ve 48 sayılı kararının görüşülmesi talebi Meclisçe i incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesinde, I.ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescilli Balatlar Kilisesinde yürütölen bilimsel kazılar ve yapının çevresinde yapılan ara tırmalar sonucunda, söz konusu yapının Roma Hamamı olup,sonraki dönemlerde manastır ve mezarlık olarak kullanıldı ı, bu komplekse ait mimari mekan ve duvarlardan olu an yapı kalıntılarının mevcut I. Ve III. derece arkeolojik sit dı na ta arak devam etti i anlaşıldı ından, elde edilen bu veriler ı ında, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 07.10.2011 tarih ve 48 sayılı kararı do rultusunda 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Balatlar Kilisesi yapı toplulu unun bulunduğu alan çevresinin sınırları ekli 1/1000 ölçekli hali hazır haritada i aretlendi i ekilde, 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile de i ik 2863 sayılı yasa kapsamında I.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve sit alanının tamamının kesin yapı yasaklı alan olarak,Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı alındıktan sonra uygulama imar planlarına i lenmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 14.11.2011**

**Karar Numarası : 166**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kası m ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan mar ve ehircilik müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2512 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,98 ada da ekli imar planının imar planlarına i lenmesi talebi Meclisçe incelendi .

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,98 ada da ekli imar planının imar planlarına i lenmesi talebinin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 167**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Topla ntısında Gündemin 13. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.201 tarih ve 13/2514 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi,276 ada,62 nolu ta ınmazın imar artı ı olan kısmının satın alınmasına ili kin alınan Samsun Bölge dare Mahkemesinin 2011/261 YD itiraz nolu kararı ile Samsun 1. dare Mahkemesinin 2011/287 sayılı kararlarının görüşülmesi teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Belediye Meclisinin 07.06.2010 tarih ve 119 sayılı Kararı ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 276 ada, 62 nolu taımmazın imar artı ı olan kısmının satın alınmasına ili kin kararın hukuka aykırı oldu u,kamu yararı amacı güdülmeyi i,imar yolunun büyük bir kısmının kendisine ait parselden geçmekte iken, çok az bir kısmının kom u parselden geçti i,bu durumun e itlik ilkesine aykırı oldu u gerekçesiyle söz konusu 62 nolu parsel maliki tarafından Samsun 1. dare Mahkemesine dava açılmı , Samsun 1. dare Mahkemesinin 2011/287 Esas Nolu Kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmi tir.

Samsun 1. dare Mahkemesince alınan Yürütmenin Durdurulması Kararına, Belediye Ba kanlı ı tarafından Samsun Bölge dare Mahkemesine itiraz edilmi ise de, Samsun Bölge dare Mahkemesi YD No 2011/261 sayılı kararı ile yapılan itirazı reddetmi tir.

Samsun 1. dari Mahkemesinin 2011/287 Esas Nolu Kararı incelendi inde,62 nolu parselin mar artı ı olan kısmının satın alınmasına ili kin Meclis Kararına dayanak olan 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planının, 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı ile uyum göstermedi i belirtildi inden, Samsun 1. dare Mahkemesinin Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 168**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2515 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi,276 ada,62 nolu taımmazın kamula tırılmasına ili kin alınan Samsun Bölge dare Mahkemesinin 2011/266 YD itiraz nolu kararı ile Samsun 1. dare Mahkemesinin 2011/286 sayılı kararlarının görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Gelincik Mahallesi,276 ada,62 parsel nolu taımmazın kamula tırılmasına ili kin 11.08.2010 tarih ve 374 sayılı Encümen Kararı ile,dayana ı 14.02.1988 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli mar Planının banisi geçen parseli ilgilendiren imar yo lu ile ilgili kısmının ve kom u 30 parsel nolu taımmazın 07.03.2008 Tarihli plan de i ikli inden önceki mar Planının imar yolu ile ilgili kısmının hukuka aykırı oldu u,kamu yararı amacının görülmedi i,imar yolunun büyük bir kısmının kendisine ait parselden geçmekte iken çok az bir kısmının kom u parselden geçmesinin e itlik ilkesine aykırı oldu u gerekçesiyle 62 nolu parsel maliki tarafından Samsun 1. dare Mahkemesine dava açılmı olup,Samsun 1. dare Mahkemesinin 2011/286 Esas Nolu kararı ile yürütmenin d urdurulmasına karar verilmi tir.

Sinop Belediyesince Samsun Bölge dare Mahkemesince alınan bu karara itiraz edilmi , ancak Samsun Bölge dare Mahkemesinin YD itiraz No 2011/266 Sayılı kararı ile Belediyemizce yapılan itiraz reddedilmi tir.

Samsun 1. dare Mahkemesinin 2011/286 Esas nolu kararı ile incelendi inde, 62 nolu parselin yola giden kısımlarının kamula tırılmasına ili kin, 11.08.2010 tarih ve 374 sayılı Encümen Kararına dayanak te kil eden 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planının, 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı ile uyum göstermedi i belirtildi inden, Samsun 1. dare Mahkemesinin Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 169**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2516 sayılı teklifi,

Gündemin 21.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2522 sayılı teklifi,

Gündemin 22.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2523 sayılı teklifi,

Gündemin 23.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2524 sayılı teklifi,

Gündemin 24.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2525 sayılı teklifi,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 11.11.2011 tarih ve 13/2570 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2516 sayılı teklifin,

Gündemin 21.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2522 sayılı teklifin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2523 sayılı teklifin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2524 sayılı teklifin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13 /2525 sayılı teklifin,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2570 sayılı teklifin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 170**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2517 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi sınırları içerisinde D 34 -d-24-d-1-b- D 34-d-24-2-a ve D 34-d-24-2-d nolu ülke koordinatlı imar planında ve ekli krokideki gibi mevcut dolgu alanının geni letilmesi amacıyla imar planı de i ikli i yapılması teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi sınırları içerisinde D 34 -d-24-d-1-b- D 34-d-24-2-a ve D 34-d-24-2-d nolu ülke koordinatlı imar planlarında,trafik ve yaya yollarını geni letmek ve bu alanda limize yakı ır alanlar olu turmak amacıyla,3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i ekli folyede görüldü ü ekilde imar planı de i ikli i yapılmasına,yapılan bu plan tadilatının onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlü üne gönderilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 171**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2518 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisimizin almı oldu u 05.09.2011 tarih ve 134 sayılı kararıyla yapılan itiraz teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Belediyemize 11.10.2011 tarih ve 2314 sayılı dilekçe ile müracaat eden emsettin Sami KAPTANO LU ve Kaptano lu Motorlu Araçlar Sanayi Ticaret Ltd. ti. Belediye Meclisimizin 05.09.2011 tarih ve 134 sayılı kararı ile yapılan mar planı tadilatına itiraz ederek, yapılan imar planı tadilatının kaldırılmasını, geri alınmasını yada de i tirilmesini talep etmektedir.

Konuya ili kin Meclisçe yapılan incelemede 05.09.2011 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar planı tadilatı ile Karayolları Bölge Müdürlü ünün yürütülen yol yapım çalı malarının limiz Merkez Ordu, Bostancılı ve Korucak Köylerine ait yol güzergahında büyük ölçüde iyile tirme yaratarak, ehrimize yakı ır yollara kavu naca ı, yapılan plan tadilatı ile ba latılan çalı maların devlet yatırımı olması ve planlama ilkelerine uygun olması nedeniyle itirazın reddine, Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 172**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2519 sayılı teklifi ile, limiz Merkezinde yeni açılmı /açılacak olan imar yollarına isim verilmesi teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkezinde yeni açılmı veya açılması dü ünülen imar yollarına isim verilmesi talebine ili kin,Meclis üyelerine k onulmasını dü ündükleri isimleri belirlemeleri için süre tanınması amacıyla,konunun Aralık ayı Meclis Toplantısında görü ülerek karara ba lanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 173**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2520 sayılı teklifi ile, Küçük Sanayi Sitesinde bulunan i yerleri ile ilgili Kooperatifin yapı ruhsatı düzenlenmesi a amasında harçlardan muaf olması teklifi Meclişçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Küçük Sanayi Sitesi 1.Kızında daha önce yapımı tamamlanan ve halen ruhsatsız konumda bulunan i yerle ri ile ilgili Belediyemizden ruhsat almak için müracaatta bulunulması halinde ,Belediye Meclisince onaylanarak yürürlü e giren Ücret Tarife Cetvelinde belirlenen ruhsata ait ücretlerin alınıp alınmayaca ı konusunun daha detaylı incelenerek Aralık ayı Meclis Toplantısında yeniden görü ülererek karara ba lanmasına Meclişçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 174**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.madde sinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 01.11.2011 tarih ve 13/2521 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü, 915-916 ve 104 ada,4 nolu parselin maliklerince, 05.09.2011 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı ile Ordu,Bostancılı ve Korucuk Köylerinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının iptal edilmesi teklifi Meclişçe incelendi,

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ordu Köyü, 915-916 nolu parseller ve 104 ada,4 nolu parselin malikleri, 05.09. 2011 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı ile Ordu,Bostancılı ve Korucuk Köylerinde ait yol güzergahında yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revize imar planı tadilatlarıyla,ilgili itirazlarda bulunarak,daha önce parsellerinden Düzenleme Ortaklık Payına (DOP) al ındı nını ve yapılan imar planı tadilatı ile ta mmazlarının daha da küçülece ini, bu durumun 3194 Sayılı mar kanununun 18.maddesine aykırı oldu unu belirterek,yapılan bu plan tadilatının iptalini istemektedirler.

Konuya ili kin Meclişçe yapılan incelemede,söz konusu 915-916 nolu parsellerde yapılan plan de i ikli i ile 18.madde uygulamasının özüne aykırı hareket edilmedi i, DOP oranından fazlasının bedel kar ılı nda Karayolları Bölge Müdürlü ü tarafından kamula tırma i lemi yapılaca ınd an, ayrıca 104 ada, 4 nolu parselin planın onama sınırd ında kaldı ı anlaşı ldı ndan, yapılan plan tadilatının kaldırılması talebinin reddine,05.09.2011 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclişçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 175**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı görü ülmesi kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlü ünün 11.11.2011 tarih ve 12/477 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü,1 pafta,1016 parselde yapımı tamamlanan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Terminal Binasının satı mın yapılabilmesi için Belediye Encümenine satı ve yetki verilmesi teklifi Meclişçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Korucuk Köyü,1 pafta,1016 parselde yapımı tamamlanan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Terminal Binasının , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gere i satı ile ilgili talebin daha detaylı incelenerek Aralık ayı Meclis toplantısında yeniden Meclişçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 176**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen Özel Kalem Müdürlü ünün 14.11.2011 tarih ve 01/293 sayılı teklifi ile, Fransa'nın Lyon Kentinde bulunan Sinoplular Kültürel Derne i ve Lyon Türk Toplulu u tarafından,gelenek ve göreneklerimizi aktarmak amacıyla 19.11.2011 ve 20.11.2011 tarihlerinde Fransa'nın Lyon Kentinde düzenlenecek olan "Türk Kültür Günü'ne"Belediye Ba kanı Baki ERGÜL'ün katılması için Meclişçe izin verilmesi talebi Meclişçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Fransa'nın Lyon Kentinde bulunan Sinoplular Kültürel Derne i ve Lyon Türk Toplulu u tarafından,gelenek ve göreneklerimiz aktarmak amacıyla 19.11.2011 ve 20.11.2011 tarihlerinde Fransa'nın Lyon Kentinde düzenlenecek olan "Türk Kültür Günü'ne"Belediye Ba kanı Baki ERGÜL'ün katılması için izin verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 177**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 28.10.2011 tarih ve 12/316 sayılı teklifi ile Belediyemize ait 2012 yılı Analitik Bütçe Tasarısının görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemizin 2012 yılı Bütçe Tasla ma ait Gelir ve Gider kısımlarını gösterir Bütçe Komisyonunun Raporu birim birim incelenerek 29.900.000,00.TL. olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62.maddesi gere i onaylanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**2012 YILI TAHM N G DER BÜTÇESİ**

Personel Gideri	: 14.770.050,00
Sosyal Güvenlik Kurumlarına	: 3.388.950,00
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	: 6.932.900,00
Faiz Giderleri	: 750.000,00
Cari Transferler	: 866.600,00
Sermaye Giderleri	: 2.061.500,00
Yedek Ödenekler	: 1.130.000,00
<b>T O P L A M</b>	<b>29.900.000,00</b>

**2012 YILI TAHM N GELİR BÜTÇESİ**

Vergi Gelirleri (Emlak,ÇTV,Harçlar v.b.)	: 4.010.000,00
Te bbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 11.900.000,00
Alınan Ba ı Ve Yardımlar	: 6.290.000,00
Di er Gelirler	: 7.700.000,00
<b>T O P L A M</b>	<b>29.900.000,00</b>

**Karar Tarihi : 15.11.2011**

**Karar Numarası : 178**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 05.09.2011 tarih ve 13/1931 sayılı teklifi ile, 07.02.2011 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis Kararı ile,07.03.2011 tarih ve 51 Sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz co rafi konum olarak yarımada olması nedeni ile düz bir yerle im alanına sahip de ildir. limizin özellikle Merkezde kalan kısmının arazi yapısı Deniz seviyesinden itibaren yükselen bir e ime sahiptir.Belediyemiz imar planı sınırları içi nde kalan parsellerin konumları da ya yoldan a a ıda, yada zemin kotu yoldan yukarıda kalmaktadır.Bu sebeple, e imli arazilerde 06.04.2006 tarih ve 51 sayılı Meclis Kararındaki artların yerine getirilmesi kaydı ve hiçbir ekilde TAKS'ın geçilmemesi artıyla,tüm yapı nizamlarında mü temilatların yerine getirilmesinden sonra bir bodrum katın iskana açılıp KAKS oranına dahil edilmemesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.