

## MECLİS KARAR KAĞIDI

**Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU- Meclis I.Başkan Vekili.**

**ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,**

**Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL**

**Osman GÜLERYÜZ, Murat KIZEK, Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN,**

**Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.**

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 33**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2013 tarih ve 13/301 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 ve 1002 nolu parsellerde ekli haritada görüldüğü şekilde ön izin kararı verilen akaryakıt istasyonu ile tarım alanı arasında kalan 2. bölümde (4000 m2 de) beton mamuller ve imalat tesisi yapmak için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 ve 1002 nolu parsellere 07.01.2013 tarih ve 1 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilk 50 metrelik kısma (3600 m2) akaryakıt ve LPG istasyonu yapılması amacıyla ön-izin kararı verilmiştir.

1000 ve 1002 nolu parsellerin mevcut karayolundan 100 metre derinliğe kadar olan kısmı konut dışı kentsel çalışma alanına, geri kalan kısmı ise tarım alanına tahsislidir.

Söz konusu parseller malikince, akaryakıt ve LPG istasyonu ile tarım alanı arasında kalan ikinci bölüme (4000 m2.lik kısım) Beton Mamulleri ve İmalat Tesisi ( bordür,parke,beton boru ) yapmak amacıyla yeniden ön izin talebinde bulunulmuştur.

Konuyla ilgili olarak parsel malikinin müracaatı üzerine İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2012 tarih ve 310/74 sayılı yazıları ile,bu alanda beton parke ve bordür imalatının yapılabileceği belirtilmiştir.Bu nedenle, İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 ve 1002 nolu parsellerin ilk 50 metrelik bölümünde (3600 m2) akaryakıt ve LPG tesisi amaçlı,yine ikinci 50 metrelik kısmında (4000 m2) ise beton parke ve bordür imalatı tesisi yapılabilmesi için,

1- Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması ve bu raporların imar planına ve plan notlarına işlenmesi,

2- Söz konusu parsellere ait halihazır haritaların hazırlanması,

3- İlgili Kamu kurum ve kuruluşlardan izin alınması şartıyla imar planına esas ön-izin

verilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Meclis Üyeleri Fehmi ÇİL,Osman GÜLERYÜZ,Nedim ÖZDEMİR,Güven ERGÜL ve Nurhan ÖZEN,parsel malikinin Belediyemize yazdığı 22.01.2013 tarihli dilekçede, beton mamulleri ve imalatı tesisi kurulması amacıyla ön-izin verilmesini talep etmesine rağmen,alınan bu kararın beton parke ve bordür imalatına ilişkin olduğunu,vatandaşın talebiyle alınan bu karar arasında çelişki olduğunu belirterek ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 34**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2013 tarih ve 13/302 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Atatürk Caddesi, 117 ada, 118 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Atatürk Caddesi, 117 ada, 118 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, 117 ada, 118 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kuruma tahsisli olduğu, PTT h: 20 metre olduğu görülmektedir. Öneri planı ile PTT alanı ile gösterilmiş olan 118 nolu parsel,yine Uygulama İmar Planına uygun olarak yapı yaklaşma sınırları çizilmeden gösterilmiştir.

Bu alan üzerinde yapı yaklaşma mesafeleri, ticari alanlara paralel olarak yola sıfır önerilmiştir.Ayrıca plan önerisinin 117 ada, 61 nolu parseli de etkilemesine rağmen,tadilat ile ilgili 117 ada,61 nolu parselin maliklerinin rızasının bulunmadığı anlaşılmıştır.Yapı yaklaşma mesafelerinin sıfıra indirilmesi de Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18/1 maddesine aykırılık teşkil etmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18/1. maddesinde "... İskan alanlarında yapılacak binaların ön bahçe ve mesafeleri en az 5 metredir..." Denmektedir.

Bu nedenle, öneri tadilat planında 117 ada,61 nolu parselin maliklerinin muvafakatlarının olmaması ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18/1.maddesi ile çelişmesi nedeniyle, plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 35**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2013 tarih ve 13/303 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 445 ada, 3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde ekli planda görüldüğü şekilde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 445 ada, 3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde ekli planda görüldüğü şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 5 kata tahsisli olup, TAKS: 0.35, KAKS: 1.75'dir.

İlimize yeni bir mimari anlayış kazandırma, daha modern alanlar yaratmak ve site anlayışı kazandırmak amacıyla, yapı yoğunluğu arttırılmaksızın dikeyde yapılaşmayı sağlamak ve yataydaki kullanım alanlarını artırmak için , İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 445 ada, 3-4-5-6-7-8 nolu parsellerin tevhit edilmesi şartıyla E: 1.75 ve H max:24.50 olacak

şekilde (ekli plandaki gibi) plan tadilatı yapılmasına,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi. (Meclis Üyeleri Fehmi ÇİL, Osman GÜLERYÜZ,Nedim ÖZDEMİR ve Nurhan ÖZEN,alınan bu kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2013 tarih ve 303 sayılı yazısında belirtilen hususlara aykırılık teşkil ettiğini belirterek ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 36**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2013 tarih ve 13/304 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 249 ada, 1 nolu parsele ve Gelincik Mahallesi, 287 ada da ekli planlarda görülen alanlara trafo koymak için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 249 ada, 1 nolu parsele ve Gelincik Mahallesi,287 ada da bulunan ve ekli planlarda görülen yerlere beton köşk tipi trafo koymak için plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Ancak söz konusu trafolardan birinin 287 ada,122 nolu parselin yanında bulunan yol boşluğuna, diğerinin ise 1/1000 Uygulama İmar Planında Çocuk Parkı olarak görülen 249 ada, 1 nolu parsele konduğu görülmüştür.

Bu nedenle konulması düşünülen beton köşk tipi trafoların birinin yol boşluğu ve kavşak noktasında kalması, diğerinin ise çocuk parkında kalması nedeniyle,imar planına esas ön-izin talebinin reddine oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Güven ERGÜL, trafo konulmasının kamu yararına olduğunu belirterek ret oyu verdi.)

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 37**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2013 tarih ve 13/305 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 14 pafta, 217 ada, 21 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 14 pafta, 217 ada, 21 nolu ( 285.18 m2) parselin maliklerince plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Önerilen plan tadilatı incelendiğinde,söz konusu parselin kuzey tarafında bulunan yaklaşık 68.25 m2'lik yola ayrılmış kısmın imar adası içine dahil edildiği görülmektedir.Yapılan bu işlemin,İmar

Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 27/2. maddesinde belirtilen "...İmar Planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir..." hükmü ile çeliştiği belirlenmiştir.

Ayrıca yaklaşık 68.25 m2.lik kısmın adasına dahil edilmesiyle, yine İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 28.maddesine uyulmadığı

anlaşılmasıdır.İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 28.maddesinde "...İmar Planında verilmiş olan inşaat emsalinin,kat adedinin, ifraz şartların değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde;

1-(Değişik: R.G.02.09.1999-23804) artan nüfusun ihtiyacı olan Sosyal ve Teknik Altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır..." denmektedir.

Bu nedenle, 217 ada, 21 nolu parselde hazırlanan ve ekli planda gösterilen plan değişikliğinin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27/2.maddesi ve 28/1.maddesi ile çelişmesi nedeniyle plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı**

**ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,**

**Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL**

**Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU,Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.**

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 38**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.01.2013 tarih ve 13/306 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 18 pafta, 263 ada, 277 nolu parselin yanında bulunan yol boşluğunun satışının yapılması ve satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 18 pafta, 263 ada, 277 nolu parselin kuzeybatısındaki tescil dışı alanın,yine ilimiz Merkez Gelincik Mahallesi,19 pafta,237 ada,6 nolu parsel maliklerine 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satılmasına,satış işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 39**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2013 tarih ve 13/391 sayılı teklifi ile, İlimiz Korucuk Köyü, 177 ada,13 nolu parsele konut + ticaret lejantı verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 177 ada,13 nolu parsele konut + ticaret lejantı verilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede,Korucuk Köyü,177 adanın Sinop-Erfelek yol güzergahında kaldığı,Erfelek yönünden gelen tüm yapı adalarında konut + ticaret lejantının verildiği, bu nedenle 177 adanın da ticari amaçla hizmet vermesinin uygun olacağı düşünüldüğünden, 177 adanın kuzey tarafına ekli plandaki gibi konut+ ticaret lejantı verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 40**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 52709597/44 sayılı teklifi ile, Yer altı Konteynır sistemi uygulaması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 2872 Sayılı Çevre Kanununa göre çıkarılan “ Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 18. maddesinde Evsel Katı Atık ve evsel nitelikli endüstriyel katı atık üreten kişi ve kuruluşlar, katı atıklarını Belediyelerin ve mahallin en büyük mülki amirinin istediği şekilde konut, işyeri gibi üretildikleri yerlerde hazır etmekle yükümlüdürler....”Denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak belediye yasakları koymak ve uygulamak,kanunlarda belirtilen cezaları vermek hükmü yer almaktadır.”

Yaz aylarında artan nüfusla birlikte atık miktarı çoğalmakta, atık üreticileri çöplerini cadde ve sokaklarda bulunan çöp konteynırlarına zamanlı ve zamansız atarak cadde ve sokakların kirlenmesine neden olmaktadır. Bu nedenle Cadde ve sokaklardan çöp konteynırlarının yeraltına alınmasına, her mesken ve ticarethane sahibinin kapalı çöp kovası veya uygun evsafa çöp poşeti bulundurarak çöplerini çöp kamyonlarına verilmesine, binaların yerleşim planlarına göre konut alanlarında 10 daire ile 30 daire arası yapılarda 1 adet 2200 litre, 31 daire ile 90 daire arası yapılarda 3300 litre yeraltı konteynır sisteminin kendi parsel sınır içerisinde Belediyemizce verilen tip ve projeye uygun olarak yaptırılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 41**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 59468105/81 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,Gazi Caddesi,No: 36 adresinde bulunan Sinop Karadeniz Yelken İhtisas Kulübünün içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalıştırma Yönetmeliğinin 29.30. ve 31. maddelerine göre,İlimiz Merkez Yeni Mahalle,Gazi Caddesi,No: 36 adresinde bulunan Sinop Karadeniz Yelken İhtisas Kulübünün içkili yerler krokisine dahil edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.03.2013**

**Karar Numarası : 42**

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Mart ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/625 sayılı teklifi,

Gündemin 11 .maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/626 sayılı teklifi,

Gündemin 13 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/628 sayılı teklifi,

Gündemin 14 .maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/629 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2013 tarih ve 31105704/678 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 tarih ve 31105704/679 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 tarih ve 31105704/680 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : Gündemin 10 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/625 sayılı teklifinin,

Gündemin 11 .maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/626 sayılı teklifinin,

Gündemin 13 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/628 sayılı teklifinin,

Gündemin 14 .maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/629 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2013 tarih ve 31105704/678 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 tarih ve 31105704/679 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 tarih ve 31105704/680 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

