

## MECLİS KARAR KAYITLARI

**Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı :**

**BAKAN :** Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı

**ÜYELER :** Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KÖZKAR, Hüseyin MİNGÖR, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 95**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2010 tarih ve 13/688 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü Denizler Mevkii 5 pafta, 680 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLDÜ :** İlimiz Merkez Korucuk Köyü Denizler Mevkii 5 pafta, 680 nolu parselde plan tadilatı yapılması, plan bütünlüğü bozacağı ve yoğunluk artırıcı sebep yaratacağından talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 96**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2010 tarih ve 13/689 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 15 pafta, 49 ada, 12 nolu parselde (h) yüksekliği verilerek plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLDÜ :** İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 15 pafta, 49 ada, 12 nolu parselde (332.46 m<sup>2</sup>) bulunan taşınmazın malikine (h) yükseklik verilerek plan tadilatı yapılması imar adasında farklı çatı gabareleri olacaktır. Talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 97**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2010 tarih ve 13/690 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi, 5 pafta, 231 ada da krokideki gibi plan tadilatı yapılması ve 231 adayı oluşturan bazı parsellerin önündeki kadastral yol boyluklarının parsellere ihdas edilip, satış imhalarının yapılabilmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLDÜ :** İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi, 5 pafta, 231, ve 21 ada da ekli krokideki gibi yolun genişletilmesinde kamu yararı görüldüğünden plan tadilatı yapılmasına ve 231 ada da plan tadilatı yapıldıktan sonra oluşacak her türlü tescil işlemleri

alanların (yol bo lukları) satı ve takas i lemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 98**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.03.2010 tarih ve 13/691 sayılı teklifi ile limiz Merkez limiz Merkez Camikebir Mahallesi,5 pafta,231 ada,11 ve 12 nolu parsellerde tevhit,ifraz,yola terk,ihdas,satı , takas i lemlerin yapılabilmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Camikebir Mahallesi,5 pafta,231 ada,11 ve 12 nolu parsellerde ihdas,satı ve takas gibi her türlü i lemler için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 99**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik müdürlü ünün 30.03.2010 tarih ve 13/692 sayılı teklifi ile limiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada,16 nolu parselin kamula tırma i lemlerinin yapılabilmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ta lebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada,16 nolu parselin yürürlükteki imar planına göre yola tahsisli kısımların kamula tırılmasında kamu yararı bulundu undan kamula tırma i lemlerin yapılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 100**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.03.2010 tarih ve 13/694 sayılı teklifi ile limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta,261 ada da plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta,261 ada da iki ayrı kullanım kararı alınmı , ancak ifraz hattı ile ayrılmamı tır. Ayrıca kullanım kararları ile kat irtifası uygunluk sa lamamaktadır.

Bu nedenle, ekli krokideki gibi mülkiyet sınırları korunarak ifraz hattı konulmu olup, kat yüksekli inde de iikli e gidilmeksizin kullanım kararları ile kat irtifasında uygunluk sa lanarak lejantların düzeltilmesi ve imar adasının güneyinde kalan kısımda yapıla manın blok nizam te ekkül etmesi nedeniyle yapı nizamının blok nizama çevrilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 101**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.03.2010 tarih ve 13/695 sa yılı teklifi ile limiz Merkez Ada Mahallesi 31 pafta, 32 ada, 15 ve 16 nolu parseller üzerinde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi 31 pafta, 32 ada, 15 ve 16 nolu parsellerin tevhit edilmesi artıyla H yüksekli inde de iikli e gidilmeksizin ve çekme mesafelerinin düzeltilerek ekli krokiideki plan tadilatının imar planlarına i lenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 102**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.03.2010 tarih ve 13/720 limiz Merkez Ada Mahallesi, Zeytinlik Mevkii 25 pafta,336 ada, 131 nolu parsel ile imar adası arasında bulunan yol bo lu unun parseline ihdas edilmek üzere satılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, Zeytinlik Mevkii 25 pafta,336 ada, 131 nolu parsel ile ihdas edilecek kısmın satı mının Belediyeler Tip mar Yönetmeli inin 29.maddesi ile yoldan ihdas i lemi ba da madı ndan, ayrıca yolun dar olması nedeniyle kamuya ayrılan kısmında daralmaya neden olaca ndan talebin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 103**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1006 sayılı teklifi,

Gündemin 12.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1008 sayılı teklifi,

Gündemin 13.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1009 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 10.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1006 sayılı teklifinin,

Gündemin 12.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1008 sayılı teklifinin,

Gündemin 13.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1009 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine,5393 sayılı Belediye

Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafından hazırlanan raporların Haziran ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2010**

**Karar Numarası : 104**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1007 sayılı teklifi ile Belediyemiz Merkez ve Mücavir alan sınırları içersinde halihazır haritaları bulunmayan yerlerin ller Bankası marifetiyle halihazır haritalarının yaptırılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İmiz Merkez Belediye sınırları ile mücavir alan sınırları içersinde halihazır haritaları bulunmayan yerlerimiz mevcuttur.

Belediye Meclisimizin 03.02.2010 tarih ve 54 sayılı kararı ile "... mar planlarının altlı mı olu turan halihazır haritalardır. Halihazır haritalar olu turulmadan imar planı çalı maları yapılması mümkün olmadı ndan, gerek Belediye sınırları içersinde gerekse mücavir alan sınırları içersinde halihazır haritaları bulunmayan yerlerin halihazır haritalarının ve 1/25.000'lik çevre düzeni alt planlarının yaptırılmasına ... " karar verilmi tir.

Bu nedenle Belediyemiz merkez ve mücavir alan sınırları içersinde halihazır haritaları bulunmayan yerlerin ller Bankası marifetiyle halihazır haritaların yaptırılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.05.2010**

**Karar Numarası : 105**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.03.2010 tarih ve 13/687 sayılı teklifi ile, imiz Merkez Ada Mahallesi 25 pafta, 362 ada, 98 ve 99 nolu parseller ile yine Ada Mahallesi 25 pafta, 363 ada, 1-2-3-4-5 nolu parsellere ait 28.02.2003 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararının imar planlarına i lenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İmiz Merkez Ada Mahallesi 25 pafta, 362 ada, 98 ve 99 nolu parseller ile yine Ada Mahallesi 25 pafta, 363 ada, 1-2-3-4-5 nolu parsellere ait 28.02.2003 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan kat artırımının kabul edilerek imar planlarına i lenmesi teklifi yo unluk artırıcı sebep yarata ca ndan ve gerek teknik gerek sosyal altyapının sa lanamaması nedeniyle uygun olmayaca ndan talebin reddine,ayrıca 28.02.2003 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.05.2010**

**Karar Numarası : 106**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1010 sayılı teklifi,

Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 16.04.2010 tarih ve 13/1011 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1012 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1013 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1014 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1015 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1016 sayılı teklifi,

Gündem dı ı görü lmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.04.2010 tarih ve 13/1041 sayılı teklifi,

Gündem dı ı görü lmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.04.2010 tarih ve 13/1042 sayılı teklifi,

Gündem dı ı görü lmesi kabul edilen imar Ve ehircilik Müdürlü ünün 03.05.2010 tarih ve 13/1046 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

#### DURUM GÖRÜ ÜLDÜ

Gündemin 14.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1010 sayılı teklifinin,

Gündemin 15.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 16.04.2010 tarih ve 13/1011 sayılı teklifinin,

Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1012 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1013 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1014 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1015 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2010 tarih ve 13/1016 sayılı teklifinin,

Gündem dı ı görü lmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.04.2010 tarih ve 13/1041 sayılı teklifinin,

Gündem dı ı görü lmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.04.2010 tarih ve 13/1042 sayılı teklifinin,

Gündem dı ı görü lmesi kabul edilen imar Ve ehircilik Müdürlü ünün 03.05.2010 tarih ve 13/1046 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine,5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafından hazırlanan raporların Haziran ayı Meclis toplantısında görü lmesine Meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.05.2010**

**Karar Numarası : 107**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 28.04.2010 tarih ve 12/127 sayılı teklifi ile Belediyemiz 2009 yılı Kesin Hesabının görü lmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemizin 2009 yılı Kesin Hesabının Gider Kısmının 18.255.669,00.-TL. Gelir Kısmının 12.916.026,04.- TL. olarak onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.05.2010**

**Karar Numarası : 108**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 28.04.2010 tarih ve 13/1021 sayılı teklifi ile, Merkezi Finans hale Birimi tarafından yürütülmekte olan Kadın stihdamının Desteklenmesi Hibe Programı Kapsamında Orta Do u Teknik Üniversitesi liderli inde sunulan “Women n Business (Kadınlar Hayatında)” isimli KUR -PWE-549 referans numaralı projeye Belediyemizce ortak katılım sa lanmı olup,söz konusu ortaklı ın devam edip,etmeyece inin karara ba lanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Merkezi Finans hale Birimi tarafından yürütülmekte olan Kadın stihdamının De steklenmesi Hibe Programı Kapsamında Orta Do u Teknik Üniversitesi liderli inde sunulan “Women in Business (Kadınlar Hayatında)” isimli KUR-PWE-549 referans numaralı projeye Belediyemizce ortak katılım sa lanmı tır.

Ba vurusu 12.06.2009 tarihinde tamamlanan söz konusu projenin sonuçlarının açıklanması uzun bir süreci kapsayaca ından, bu süre içerisinde ortaklı ın devam etmesine ve bu proje kapsamında kurulu umuzu temsil etmek ve proje belgelerini imzalamak için Belediye Ba kanımız Baki ERGÜL’ün yetkili olmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.05.2010**

**Karar Numarası : 109**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.04.2010 tarih ve 13/1043 sayılı teklifi ile limiz Merkez Bostancılı Köyü Esentepe Mevkiinden ba layarak Havaalanı giri ine kadar olan yol güzergahında yol geni letme çalı maları nedeniyle kamula tırma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limizin Kültür,Tarih,E itim ve Turizm kenti olması nedeni , yerli ve yabancı turistlerin dikkatini çeken bir il olması, ehirin esteti ini geli tirmek adına limiz Merkez Bostancılı Köyü Esentepe Mevkiinden ba layarak Havaalanı giri ine kadar olan yol güzergahında yol geni letme çalı maları yapılacaktır.

limiz Merkez Bostancılı Köyü 2 pafta, 310, 3 pafta, 83 -84-85-75-660-663-88-90-91-93-507-95-96-97-52-572-298-650-651-652 nolu parseller, 5 pafta, 144-145-486-487-137-605-136-602-603-604, 6 pafta, 478-479-480-484-485 nolu parsellerin ekli krokideki gibi yola tahsisli kısımlarının kamula tırılması gerekmektedir.

Bu nedenle 2942 sayılı Kamula tırma Kanununda de i iklik yapan 24.04.2001 tarih ve 4650 sayılı Kanunun 3. maddesi gere i yukarıda sıralanan parsellerin ekli krokideki kısımlarının kamula tırılmasına, kamula tırma için yapılacak her türlü i ve i lemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi ne Meclisçe oybirli i ile karar verildi.