

## MECLİS KARAR KAYITLARI

**Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı**

**BASBAŞKAN :** Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı.

**ÜYELER :** Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KÖZKAR, Hüseyin MİNOĞLU, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 75**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2011 tarih ve 13/700 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 6 pafta, 25 ada da plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜ** : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 6 pafta, 25 ada da, 2007 yılında yapılan sayısız tırma esnasında sehven kullanım kararları yapılmış ve 1988 yılı revize imar planındaki gibi (ekli krokide olduğu gibi) kullanım kararlarına dönülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 76**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2011 tarih ve 123/701 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada, 51 (312m<sup>2</sup>) ve 54 (296 m<sup>2</sup>) nolu parsellerde plan değişikliği talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜ** : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada, 51 ve 54 nolu parsellerde hazırlanarak Meclise sunulan plan tadilatının, plan bütünlüğü bozması ve yapı adasındaki yapılar düzenini bozacağından, plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 77**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Ehircilik Müdürlüğü'nün 29.03.2011 tarih ve 123/702 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 273 ada, 36-37-38 nolu parsellerde ve 273 ada da plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜ** : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 273 ada da (Ekli krokideki gibi) plan tadilatı yapılmasına, 273 ada da tescilli eski eser olması nedeniyle yapılan plan tadilatının Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 78**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.04.2011 tarih ve 12/142 sayılı teklifi ile, Belediye Kanununun 18.maddesinin d bendi uyarınca, Toprak Mahsulleri Ofisine ait Buzhane

Binasının Mahkeme Kararı ile belirlenen kamula tırma bedeli olan 662.418.55. -TL.lik bedeli için İller Bankasından borçlanma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisine ait, limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta,55 ada,58,59 ve 64 nolu parseldeki arsaları ve üzerindeki Kargir So uk Hava Deposunu,Sinop Asliye Hukuk Mahkemesinin 29.03.2011 tarihli kararı ile belirlenen 662.418.55.-TL. tutarındaki bedel kar ılı nda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gere i satın alınmasına, yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gere i söz konusu yerin satın alınabilmesi için İller Bankasından 5 yıl süreli olarak 662.418.55. -TL. kredi kullanılmasına, İller Bankasınca hazırlanan kredi Sözle mesi Hükümlerinin aynen kabul edilmesine,Belediye gelirlerinin teminat olarak gösterilmesine,yine 662.418.55. -TL. tutarında kredi kullanabilmek için gerekli i ve i lemler için Belediye Ba kanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 79**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplant ısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2011 tarih ve 13/910 sayılı teklifi ile, 2.bodrum katlar ve çatılarıyla ilgili olarak Belediye Meclisince alınan 07.02.2010 tarih ve 22 sayılı kararın yeniden görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limizde yapılmakta ve yapılacak binalarla ilgili farklı ekillerin olu masını engellemek amacıyla Belediye Meclisince 07.02.2011 tarih ve 211 sayılı karar alınmıştır.

Ancak çatılarla ilgili olarak, çatı ekillerinin serbest bırakılması ve 2. bodrum katların iskana açılması için söz konusu Meclis Kararının yeniden görü ülmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında Meclisçe yapılan incelemede,çatı ekillerini n serbest bırakılması ve 2.bodrum katlarının iskana açılması halinde, limizde yapılmakta ve yapılacak olan binalarda farklı ekillerin olu masına sebebiyet verilece i ve standart sa lanamayacağı dü ünüldü ünden talebin reddine,07.02.2011 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 80**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2011 tarih ve 13/910 sayılı teklifi ile, Türkiye -AB Mali birli i 2011 yılı programlaması kapsamında kabul gören ve ilgili Bakanlıkça onaylanan "Sinop Tarihi Cezaevi ve yakın çevresi yönetim alanı" sınırı belirlenmi olup,söz konusu Yönetim Planı dahilinde Alan Ba kanının belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Türkiye-AB Mali birli i 2011 yılı programlaması kapsamında kabul gören "Ortak Kültür Mirası ;Türkiye ve AB arasında koruma ve diyalog (Dönem 1)"

Projesi kapsamında Sinop Tarihi Cezaevi ve yakın çevresine ili kin Yönetim Planının hazırlanması amacıyla ilgili kurumların görü leri alınarak belirlenen " Sinop Tarihi Cezaevi ve yakın çevresi yönetim alanı" sınırı 05.04.2011 tarihinde Kültür Ve Turizm Bakanı Ertu rul GÜNAY tarafından onaylanmıştır.

Söz konusu yönetim alan sınırı dahilinde, yönetim plan tasla ının hazırlanması,"Alan Yönetimi ile Anıt Eser kurulunun Kurulu ve görevleri ile Yönetim Alanlarının Belirlenmesine li kin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeli inin 8.maddesinin (d) bendi" gere ince Belediyemize aittir.

" 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ek madde 2'nin (a) bendi ve 27.11.2005 tarih ve 26005 Sayılı Alan Yönetimi ile Anıt Eser Kurulunun Kurulu ve Görevleri ile

Yönetim Alanlarının Belirlenmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik” kapsamında Alan Başkanlığı, Danışma Kurulu, Etkinlik ve Denetleme Kurulu ile Denetim Birimi vb. kurul ve birimlerden oluşan Alan Yönetiminin kurulması gerekmektedir.

Yine aynı Yönetmeliğin 14.maddesinde Alan Başkanı olarak seçilecek kişilerin, alanla ilgili daha önce çalışmalarda bulunmuş, alanı yeterince tanıyan, alan hakkında belirli bir vizyon geliştiren, kültürel ve doğal miras yönetimi ile ilgili yeni yaklaşımlar hakkında bilgi sahibi, yönetim politikaları ve uygulamaları hakkında deneyimli, Üniversitelerin, Mimarlık, Şehir ve Bölge Planlama, Arkeoloji, Sanat Tarihi, Kamu Yönetimi, İstatistik ve Ekonomi Bölümü mezunlarından olması gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle, Yönetim Alan Başkanı olarak Refik Hüsnü GÜMÜŞ’ün görevlendirilmesine, diğer kurulların oluşturulabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 81**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü’nün 25.04.2011 tarih ve 13/912 sayılı teklifi,

Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü’nün 25.04.2011 tarih ve 13/913 sayılı teklifi,

Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü’nün 25.04.2011 tarih ve 13/915 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ** : Gündemin 8.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü’nün 25.04.2011 tarih ve 13/912 sayılı teklifinin,

Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü’nün 25.04.2011 tarih ve 13/913 sayılı teklifinin,

Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü’nün 25.04.2011 tarih ve 13/915 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporların Haziran ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.05.2011**

**Karar Numarası : 82**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan mar ve ehircilik müdürlüğü’nün 25.04.2011 tarih ve 13/912 sayılı teklifi ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi ve 13.maddesinin 6.fıkrası “...Oluşan her imar adalarının kazanılan kullanım haklarından m<sup>2</sup>.si 6.00 TL.” olarak belirlenmiş olup, 13.maddesinin 6.fıkrasının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ** : Belediye Meclisinin 07.12.2010 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan ve 2011 yılından itibaren yürürlüğe giren Belediyemiz 2011 yılı Ücret Tarifesinin 13.maddesinin 6.fıkrasında, “... oluşun her imar adalarının kazanılan kullanım haklarından m<sup>2</sup>’si 6.00 TL.” ücret alınması belirlenmiş olup, bu bedelin Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Meclisçe yapılan derlendirmede belirlenen 6.00.-TL. ücretin uygun olduğu düşünüldüğünden, 2011 yılı Ücret Tarifesinin 13.maddesinin 6.fıkrasında yer alan ücretin 6.00 TL. olarak aynen uygulanmasına Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Fehmi ÇELİK, Osman GÜLER, Nurhan ÖZEN, Güven ERGÜL ve Nedim ÖZDEMİR tespit edilen fiyatın yüksek olması nedeni ile fiyatın arsa m<sup>2</sup>’sine değil de TAKS m<sup>2</sup>’sine uygulanmasının daha uygun olacağını belirterek ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 03.05.2011**

**Karar Numarası : 83**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2001 tarih ve 13/916 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,258 ada,61 nolu parselde 03.01.2011 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmı olup,alınan tadilat ile ilgili Bayındırlık ve skan Müdürlü ünün 18.04.2011 tarih ve 330/938 sayılı yazısının görü ülmesi talebi Meclisçe i ncelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLÜDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,258 ada,61 nolu parselde 03.01.2011 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmı olup,yapılan bu plan tadilatının Bayındırlık ve skan Müdürlü ünün 18.04.2011 tarih ve 330/938 sayılı yazıları ile yeniden görü ülmesi talep edilmektedir.

Belediye Meclisince söz konusu karar ile ilgili yapılan plan de i ikli i incelenmi olup ; 03.01.2011 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatında, mevcut imar yolunda a ırı derecede kot farkı olması nedeniyle yerinde bu yolun tesis edilemeyece i ve 61 nolu parselin yola terk i leminin yapılması halinde yolun geni lemesi ve yerinde t esis edilmesinin daha kolay olaca ı, ayrıca parsel malikininde ma duriyetinin giderilece i,parselin güney tarafındaki ön çekme mesafesinin A=0 olarak belirlendi i,batı tarafında ise ön çekme mesafesinin 5.00 metre olarak sa landı ı görülmü tür.

Bu nedenle, Belediye Meclisince alınan 03.01.2011 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararında herhangi bir de i iklik yapılması uygun olmayaca ndan, alınan 03.01.2011 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2011**

**Karar Numarası : 84**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2001 tarih ve 13/917 sayılı teklif i, Gündemin 14.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2001 tarih ve 13/918 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLÜDÜ** : Gündemin 13.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2001 tarih ve 13/917 sayılı teklifinin,

Gündemin 14.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2001 tarih ve 13/918 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Beled iye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporların Haziran ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2011**

**Karar Numarası : 85**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2011 tarih ve 13/919 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,98 ada,1 nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi,98 ada,1 nolu parselde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Meclise sunulan dosya üzerinde yapılan incelemede plan de i ikli i ile ilgili hazırlanması gereken evrakların eksik oldu u anla ıldı ndan, konuya ili kin talebin evraklarının tamamlandıktan sonra Haziran ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.05.2011**

**Karar Numarası : 86**

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2011 tarih ve 13/920 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2011 tarih ve 13/921 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2011 tarih ve 13/922 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27.04.2011 tarih ve 13/924 sayılı teklifi,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02.05.2011 tarih ve 13/960 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 16.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.04.2011 tarih ve 13/920 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2011 tarih ve 13/921 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.04.2011 tarih ve 13/922 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27.04.2011 tarih ve 13/924 sayılı teklifinin,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02.05.2011 tarih ve 13/960 sayılı teklifinin mar Komisyonuna hava edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporların Haziran ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.