

Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU-Meclis 1.Başkan Vekili.
ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN –Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR Aysun
ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFÇI - Müge ÜSTÜN ONUR

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 71

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve

31105704/ 1131 sayılı teklifi ile,İnşaat müteahitleri ve Mimarların 03.04.2015 tarih ve 811 sayılı dilekçelerinde, Bitişik Yapı Nizamına tabi olan ve yola sıfır olan yapı adalarında mevcut teşekküle uyularak çıkma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İnşaat müteahitleri ve Mimarların 03.04.2015 tarih ve 811 sayılı dilekçelerinde, Bitişik Yapı Nizamına tabi olan ve yola sıfır olan yapı adalarında mevcut teşekküle uyularak çıkma yapılması istenmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan değerlendirmede ,Şehrimiz revize ve ilave imar planlarında yapı nizamı bitişik yapı adalarında daha önce aynı yapı adası içerisinde yola çıkma yapılan parsellerde,aynı çıkma hakkı oranı sabit kalmak kaydıyla zemin kattan sonra Şehircilik ve Kentleşme açısından aynı oranda yola çıkma yapılabilmesine,şayet yapı adasında hiçbir emsal yok ise Tip İmar Yönetmeliğine uyulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 72

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1040 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı,Korucuk ve Ordu Köylerinde ekli krokide

verilen Sokaklara sokak ismi verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı,Korucuk ve Ordu Köylerinde ekli krokideki ve ekli listede belirtilen isimsiz sokaklara aşağıda belirtildiği gibi sokak ismi verilmesine,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

ORDUKÖYÜ, 1313, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128,

2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2140, 2141, SAMSUN YOLU, PINAR 1, PINAR 2, PINAR 3, ORDUKAYALIK, PINAR 4, BOZDEMİR, KAZANLIK, ORDU UZUN, SAHİL KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ, 1.BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 10A,BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 10B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 11A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 11B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 12B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 13A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 13B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 14A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 15A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 15B BLOK KÜMEEVLERİ SANAYİ SİTESİ 16A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 16B,BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 1A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 2.BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 2A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 3A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 3B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 4ABLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 4B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 5A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 6.BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 7A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 7B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 8A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 8A,BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 8B BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 9A BLOK KÜMEEVLERİ, SANAYİ SİTESİ 9B BLOK KÜMEEVLERİ, SİMGE, TOKİ, NACİ BABACAN YOLU, ORKO, SANAYİ SİTESİ, VİLLAKENT 1,VİLLAKENT 2,VİLLAKENT 3,VİLLAKENT 4, KORUCUK KÖYÜ ORKO, NACİ BABACAN YOLU, SAMSUN YOLU SK.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 73

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.

maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1056 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 3 pafta,293 ada,33 nolu parselde trafo amaçlı plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 3 pafta,293 ada,33 nolu parselde trafo amaçlı hazırlanan PIN: UİP- 1703,36 sayılı plan işlem numaralı plan tadilatında kamu yararı görüldüğünden,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 74

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.

maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/ 1131 sayılı teklifi ile,İnşaat müteahitleri ve Mimarların 03.04.2015 tarih ve 811 sayılı dilekçelerinde, Bitişik Yapı Nizamına tabi olan ve yola sıfır olan yapı adalarında mevcut teşekküle uyularak çıkma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İnşaat müteahitleri ve Mimarların 03.04.2015 tarih ve 811 sayılı dilekçelerinde, Bitişik Yapı Nizamına tabi olan ve yola sıfır olan yapı adalarında mevcut teşekküle uyularak çıkma yapılması istenmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan değerlendirmede ,Şehrimiz revize ve ilave imar planlarında yapı nizamı bitişik yapı adalarında daha önce aynı yapı adası içerisinde yola çıkma yapılan parsellerde,aynı çıkma hakkı oranı sabit kalmak kaydıyla zemin kattan sonra Şehircilik ve Kentleşme açısından aynı oranda yola çıkma yapılabilmesine,şayet yapı adasında hiçbir emsal yok ise Tip İmar Yönetmeliğine uyulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 75

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.

maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 16.04.2015 tarih ve 52709597/94 sayılı teklifi ile,

Devlet Malzeme Ofisinden (6+1) m3 hidrolik sıkıştırımlı çöp aracı alınabilmesi talebi Meclisçe

incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimizin Turizm Kenti olması,yaz sezonunda nüfusun artış göstermesiyle birlikte,trafik yoğunluğunun olduğu bölgelerde ve dar sokaklarda, çöp toplama hizmetleri, büyük çöp araçlarıyla yapılamamaktadır.

Bu nedenle daha hızlı ve çağımıza uygun hizmet verebilmek için (6+1) m3 hidrolik sıkıştırımlı çöp aracına ihtiyaç duyulmakta olup,ilgili aracın DMO (Devlet malzeme Ofisi) aracılığı ile alınabilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 76

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 30.04.2015 tarih ve 67088654/96 sayılı teklifi ile, 02.05.2015- 08.05.2015 tarihleri arasında Dubai Arabian Travel Market 2015 Turizm Fuarına Belediye Başkanımızın katılabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 02.05.2015 – 08.05.2015 tarihleri arasında Dubai’de yapılacak olan Arabian Travel Market 2015 Turizm Fuarına Belediye Başkanımızın katılmasına Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Ali GÜNDOĞDU çekimser oy verdi.)

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 77

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.04.2015 tarih ve 21559232/109 sayılı teklifi ile,5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi uyarınca Belediyemizin 2014 yılı Kesin Hesabı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemizin 2014 yılı Kesin Hesabının Gider kısmının 29.622.443,90.-TL. Gelir kısmının 28.734.650,42.-TL.olarak onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 78

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2015 tarih ve 21559232/130 sayılı teklifi ile, Belediyemize ait Şehirlerarası Terminal Binasının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği(Kapalı Teklif Usulü)5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi gereği sınırlı aynı hak tesisi yolu ile kiraya verilebilmesi,kira süresinin belirlenmesi ve bu işlemlerin yapılabilmesi yönünde Encümene yetki verilebilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,1 pafta,1012 Parselde 30.000 m2 alan üzerinde bulunan,Belediyemize ait Şehirlerarası Terminal Binasının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği (Kapalı Teklif Usulü) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi gereği sınırlı aynı hak tesisi yolu ile kiraya verilmesine,kira süresinin 15 yıl olarak belirlenmesine ve bu işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 79

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2015 tarih ve 21559232/142 sayılı teklifi ile, Belediyemize ait Şehir Kulübü Otopark alanının abone ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize ait Şehir Kulübü yanında bulunan otoparkın,08.00- 17.00 saatleri arasında kullanan aboneler ile,gün boyu (24 saat) kullanan diğer abonelerin ücretlerinin belirlenmesi talebinin Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanacak ücretlerin Meclisçe yeniden görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 80

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2015 tarih ve 21559232/143 sayılı teklifi ile, Su ve kira sözleşmesi alacaklarımızın yasal faiz oranının belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 2664 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan Belediyelerin Vergi dışı gelirlerinden alınacak (kira-su gibi) gecikme bedeli faiz oranlarının ,Amme Alacakları Faiz Oranı kapsamında olmayıp,yasal faiz oranının uygulanması gerekmektedir.

Bu nedenle,Belediyemiz ile sözleşme yapan kiracı ve su abonelerine ait gecikme cezaları yasal faiz oranının halen yürürlükte olan yıllık % 9 olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 81

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 70937097/171 sayılı teklifi,

Gündemin 14. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 31105704/1324 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2015 tarih ve 31105704/1372 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2015 tarih ve 31105704/1370 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 11.maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 70937097/171 sayılı teklifinin,

Gündemin 14. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 31105704/1324 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2015 31105704/1372 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2015 tarih ve 31105704/1370 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Haziran ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 82

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 31105704/1322 sayılı teklifi ile, Sinop Merkez Kuzey ve Güney Derin Deniz Deşarjı ve Atıksu Arıtma Tesisi inşaatı ile ilgili olarak İlave Kredi talebinde bulunulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 1322 sayılı yazılarında,İlimiz Merkez Kuzey ve Güney Derin Deniz Deşarjı ve Atıksu Arıtma Tesisi inşaatının tamamlanma aşamasına geldiğini ancak ilave imalatların yapılmasının gerekmesi nedeniyle bu işin keşif bedelinin arttığını,keşif bedeli artışının sağlanabilmesi için ilave kredi talebinde bulunulması gerektiğini,ayrıca İlbank Anonim Şirketine yetki verilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Bu nedenle söz konusu ilave iş ve işlemlerle ilgili İlbank Anonim Şirketinden 2.500.000,00 TL. ilave kredi talebinde bulunulmasına kredi işlemleri için Belediye Başkanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine,ayrıca söz konusu ilave iş ve işlemlen yapılabilmesi için İlbank Anonim Şirketine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 83

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 31105704/1323 sayılı teklifi ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi gereği taşınmazın devrinin Milli Emlak Müdürlüğüne yapılabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Milli Emlak Müdürlüğünün 14.04.2015 tarih ve 1779 sayılı yazılarında,İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi,80 ada,54 nolu (330,93 m2.) yüzölçümlü taşınmaz tapu beyanlar hanesinde “Bu taşınmaz mal imar ve yol istikamet planında umumi hizmetlerden olan yola ve otoparka ayrılmış olması nedeniyle 6785 Sayılı İmar kanununun 31.maddesi hükmüne göre Belediye ye terk edilmiş olduğundan Belediye tarafından umumi hizmetlerden başka bir maksada tahsis edildiği taktirde tapu kaydı ihtiyacına hazine adına tahsis edilmek suretiyle eski haline getirilerek durum ilgili yerlere bildirilecektir.” İfadesinin bulunduğu, bu nedenle 80 ada, 54 nolu parsel hazine adına tescil edilmesi gerekirken,Belediye adına tescilinin yapıldığını,bu nedenle gerekli bilginin verilmesi istenmektedir.

İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi,80 ada,54 nolu parsel,1984 tarihinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken, 6785 Sayılı İmar Kanununun 31. Maddesine göre Belediyemize devri sağlanmıştır.Şehrimiz revize ve ilave imar planları 17.02.1988 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir.Aynı zamanda 6785 Sayılı İmar kanunun 3194 sayılı İmar Kanunu olarak 03.08.1985 tarihinde kabul edilerek 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 6785 Sayılı İmar Kanununun 31.maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi haline gelmiştir.

1988 yılında onaylanan revize ve ilave imar planında taşınmazın bir bölümü yol,bir bölümü ise arkat(zeminde yapılaşma hakkı olmayan geçit hakkı Belediye ye ait imarlı alanda kalmıştır.İrtifak hakkında ise konut kullanımı mevcuttur.

Bu nedenle arkat hakkı saklı kalmak kaydıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 11.maddesi gereği taşınmazın devrinin Milli Emlak Müdürlüğüne yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 84

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan alan Zabıta Müdürlüğünün 28.04.2015 tarih ve sayılı teklifi 59468105/243 sayılı teklifi ile, 57 T 0082 Ticari Taksi Plakasının İl Emniyet Müdürlüğünce tescil işlemlerinin yapılabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 21.04.2014 tarih ve 973 nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Hamdi Eser ÇÖMLEKÇİ 'nin adına kayıtlı 57 T 0082 Ticari Taksi Plakasını aile sorunları ve maddi imkansızlıklar sebebiyle yasal süre içerisinde faaliyete geçiremediğinden,İlimiz Emniyet Müdürlüğünce plakasının tescil dışı bırakıldığını belirtmektedir.

Bahse konu kişinin mağduriyetinin giderilmesi için üzerlerine kayıtlı bulunan 57 T 0082 Ticari Taksi Plakasının tescil işlemlerinin yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 85

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan alan Zabıta Müdürlüğünün 28.04.2015 tarih ve sayılı teklifi 59468105/244 sayılı teklifi ile, 57 T 0009 Ticari Taksi Plakasının İl Emniyet Müdürlüğünce tescil işlemlerinin yapılabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 21.04.2014 tarih ve 975 nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Nebahat ŞEKER'in adına kayıtlı 57 T 0009 Ticari Taksi Plakasını aile sorunları ve maddi imkansızlıklar sebebiyle yasal süre içerisinde faaliyete geçiremediğinden, ilimiz Emniyet Müdürlüğünce plakasının tescil dışı bırakıldığını belirtmektedir.

Bahse konu kişinin mağduriyetinin giderilmesi için üzerlerine kayıtlı bulunan 57 T 0009 Ticari Taksi Plakasının tescil işlemlerinin yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 86

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2015 tarih ve 31105704/1369 sayılı teklifi ile, Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2014/1070 Esas No ,2015/429 Karar No ile verilen kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 7 pafta, 144 ada, 26 nolu parsel sayılı yapı üzerine verilen 04.02.2014 tarih ve 2014/17518 sayılı yapı ruhsatı ile, 11.07.2000 tarih ve 3 sayılı, 17.03.2003 tarih ve 31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Uygulama İmar planının iptali için Samsun 1. İdare Mahkemesine dava açılmış, Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2014/1070 Esas No. 2015/429 Karar Nolu Kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Bu nedenle, Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2014/1070 Esas No, 2015/429 Karar Nolu kararına uyulmasına ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce söz konusu yerle ilgili yeni bir plan hazırlanarak Meclise sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.05.2015

Karar Numarası : 87

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 tarih ve 31105704/1132 sayılı teklifi ile, ilimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 17 pafta, 287 ada, 128 nolu parselde (ekli krokideki gibi) plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 17 pafta, 287 ada, 128 nolu parselde (ekli krokideki gibi) emsalin sabit tutulup (Emsal: 1.05) kat yüksekliğinin (Yençok: 15.50) ye çıkartılmasının uygun olmadığına, daha çok boş alanların elde edilmesi için dikeyde mülkiyet kurulmasında Şehircilik ilkeleri açısından daha uygun olduğundan, TAKS: 0.20- KAKS: 1.05 olacak şekilde (ekli plandaki gibi) (Yençok: 15.50 5 kat) olarak imar planı değişikliği yapılmasına, ayrıca jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması şartıyla PİN: UİP- 17002,37 Plan İşlem

Numaralı plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Abidin GÜNÖZ çekimser oy verdi.)

