

**Sinop Belediye  
Meclisini  
Teşkil edenlerin  
Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU-Meclis 1.Başkan Vekili.  
ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-  
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN-Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR -Aysun  
ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKÖĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -  
Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.**

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :129**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2017 tarih ve 31105704/1240 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 286 ada,105 nolu parselde ekli plandaki trafo alanının taşınması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : YEDAŞ İl Koordinatörlüğünün 15.03.2017 tarih ve 708 sayılı yazıları ile,İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 286 ada,105 nolu parselin maliklerince talep edilen plan tadilatının uygun olmadığı anlaşıldığından talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :130**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2017 tarih ve 31105704/1242 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,258 ada, 23 nolu parselde revizyon ve ilave imar planından önceki yapılaşma koşullarına tekrar dönülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,258 ada, 23 nolu parselde ve civarında revizyon ve ilave imar planı öncesindeki gibi (1988 yılı) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce plan değişikliğinin hazırlanarak Meclise sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :131**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2017 tarih ve 31105704/1246 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,273 ada,87 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile,1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,273 ada,87 nolu parselde Özel Eğitim ve Yurt Alanı olarak hazırlanan PİN:NİP-20.992,20 plan işlem nolu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile PİN:UİP- 20.993,56 plan işlen nolu 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarının kamu yararına olduğu,ancak söz konusu parselin tescilli eski eser koruma alanında kalması nedeni ile Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :132**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve

31105704/1299 sayılı teklifi ile, 02.01.2017 tarih ve 1 sayılı Belediye Meclis Kararı ile alınan revizyon ve ilave imar planı kapsamı dışındaki alanlarda uygulama yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 1 sayılı kararı ile “İmar Planlarında Karma Kullanım arz eden Ticaret Bölgelerinde zemin katta kat kullanımı yapıldığı takdirde 7 (yedi) kata kadar ( 7 kat dahil değil) imar planlarında var olan (h) yüksekliğine ilave olarak saçak üst kotunu 1.50 mt yukarı taşımaya Sinop Belediyesinin yetkili kılınmasına,bu madde kullanıldığı takdirde arka bahçe mesafesinde oluşacak artışın h/2 oranına yansıtılmamasına” karar verilmiştir.

Anılan bu kararın,Şehrimiz Revize ve İlave uygulama İmar Planları kapsamı dışında kalan 3.Derece Arkeolojik veya Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanlarında da uygulanması için Samsun Kültür Varlıkları Bölge Kurulunun onayından sonra onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :133**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve 31105704/1300 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü hudutları içerisinde kalan 25 metrelik yolda değişiklik yapılması ve önerilen plan tadilatı talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü ve mevcut havaalanı sınırları içinde kalan 25 metrelik yolda değişiklik yapılması talebi ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede devam eden bir yolda daraltma yapılması talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırı olduğu için yapılamayacağı,ayrıca yolun ötelenmesi durumunda kıyı kenar çizgisinin deniz tarafına doğru kayma olacağı, bu alanda onama yetkisinin Çevre ve Şehircilik bakanlığına ait olması nedeni ile plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :134**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve 31105704/1302 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,116 ada,65 nolu parselde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,116 ada,65 nolu parselde hazırlanan PİN:NİP-20.992,21 plan işlem nolu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile, PİN:UİP-20.993,57 Plan İşlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :135**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve 31105704/1303 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 199 ada, 1 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 199 ada, 1 nolu parselde temel kotundan itibaren Yençok:15,50 metre olarak “Özel Yurt Alanı “ şeklinde hazırlanan PİN:NİP-20.992,4 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile, PİN:UİP- 20.993,8 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının kamu yararına olduğu görüldüğünden 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :136**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve 31105704/1317 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 224 ada,281,280,282,283 nolu parsellerde Lise alanı için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 224 ada,281,280,282,283 nolu parsellerde Lise alanı olarak hazırlanan PİN:NİP-20.992,23 p/lan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile, PİN:UİP- 20.993,59 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatlarında kamu yararı görüldüğünden,söz konusu parsellerin 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunması nedeni ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :137**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve 31105704/1318 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 308 ada, 5-7-15-16 ve 51 nolu parseller üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 308 ada, 5-7-15 -16 ve 51 nolu parsellerde kat karşılığına ve yapı adasına ilişkin hazırlanan1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile (PİN:NİP- 20.992,22) ile 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatının (PİN:UİP-20.993,58) anılan parsellerin 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması nedeni ile Samsun Kültür Varlıkları Bölge Kurulunun onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :138**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan Destek Hizmetler Müdürlüğünün 21.04.2017 tarih ve 90714996/135 sayılı teklifi ile, Onur Hafriyat İnş Taah.Tic. Ltd.Şti'ne ait 34 ETU 50 Plakalı Oto yol Marka 50 NM 23 Beyaz-Mavi Renkli 24 Koltuklu 1997 Model Otobüsün Belediyemize bağış yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Onur Hafriyat İnş Taah.Tic. Ltd.Şti'ne ait 34 ETU 50 Plakalı Oto yol Marka 50 NM 23 Beyaz-Mavi Renkli 24 Koltuklu 804005230857091 Motor No, NMS0596000T019813 Şase Nolu 1997 Model otobüsün Belediyemiz işlerinde kullanılmak üzere şartlı bağış yapılması talebinin kabulüne Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :139**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan Destek Hizmetler Müdürlüğünün 24.04.2017 tarih ve 90714996/137 sayılı teklifi ile, Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan SAMSUNG LC-210 Paletli Ekskavatör'ün yerinde yapılan tetkiklerde Bakım-Onarım giderlerinin fazla olması nedeni ile Belediye Meclisinin

almış olduğu 03.10.2016 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine ve hibe edilen aracın geri iade edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemizde hizmet vermek amacıyla Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait olan SAMSUNG LC-210 Paletli Ekskavatör'ün Belediyemize hibe edilmesi ile ilgili İş Makinesinin yerinde yapılan tetkiklerde iş makinesinin ekonomik ömrünü tamamlamış olduğu veya tamamlamadığı halde ,teknik ve fiziki nedenlerle kullanılmasında yarar görülmediği,Bakım Onarım masraflarının aracın bedelinden fazla tutacağı anlaşıldığından,03.10.2016 tarih ve 126 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :140**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün27.04.2017 tarih ve 31105704/1702 sayılı teklifi ile, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Müdürlüğü tarafından 21.04.2008 tarih ve 11273 sayı ile yayımlanan 2008/31 Sayılı Genelge ile talep edilen Meclis Kararının Sinop TSO Balık Ürünleri İşletme ve Sanayi Anonim Şirketi'ne % 15 oranında Şirket ortağı olunabilmesi için yenilenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı- Rekabetçilik ve Yenilik Sektör Operasyonel Programı kapsamında T.C. Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA ) tarafından sunulan ; Belediyemiz, Sinop İli Merkez İlçe Köylerine Hizmet Götürme Birliği, Sinop Ticaret ve Sanayi Odası, Sinop Üniversitesi, S.S. Abalı köyü Su Ürünleri Kooperatifi, Kastamonu Üniversitesi aktif ortaklığında AB katkısı ile gerçekleştirilecek olan “ **Sinop'ta Su Ürünleri ve Turizm Sektörlerinin Rekabetçiliğinin Arttırılması** ” isimli projeye, proje ortağı ve kurulacak şirkete % 15 oranında ortak olabilmek için Belediyemiz Meclisince 08.03.2016 tarih ve 47 sayı ile karar alınmıştır.

Alınan bu karada Sinop Ticaret ve Sanayi Odası tarafından kurulan şirketin isminin bulunmaması nedeni ile meclis kararının yenilenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle söz konusu proje kapsamında Sinop Ticaret ve Sanayi Odası tarafından kurulan “ **Sinop Ticaret ve Sanayi Odası Balık Ürünleri İşleme ve Sanayi Anonim Şirketi** ”ne % 15 oranında şirket ortağı olunmasına ve anılan projenin yürütebilmesi için Belediye Başkanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verdi.

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :141**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve 21559232/186 sayılı teklifi ile,5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi uyarınca Belediyemizin 2016 yılı Kesin Hesabı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemizin 2016 yılı Kesin Hesabının Gider Kısmının 41.598.010,40.-TL. Gelir Kısmının 38.195.534,06.-TL. olarak onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :142-1**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1751 sayılı teklifi,

Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1752 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1753 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1754 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1755 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1794 Sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1795 Sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1796 Sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1797 Sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1798 Sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** \_\_\_\_\_ : Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1751 sayılı teklifinin,

Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1752 sayılı teklifinin,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1753 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1754 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1755 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1794 Sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1795 Sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1796 Sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1797 Sayılı teklifinin,

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :142-2**

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 tarih ve 31105704/1798 Sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Haziran ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :143**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1756sayılı

teklifi ile, 07.03.2017 tarih ve 89 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarına askı süresi içinde vatandaşlarımızın yaptığı itirazın görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : 04.08.2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan imar planlarına askı süresi içinde itirazlar olmuş ve kabul edilen itirazlar Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 89 sayılı kararı öngörülerek yeniden askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde;

- İlimiz Merkez Ordu Köyü 145 ada. 42 nolu parselin maliki Kenan KEKLİK'in,
  - İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi 18 pafta, 301 ada, 134 nolu parselin maliki Hediye GÜNDOĞDU'nun,
  - İlimiz Merkez Bostancılı Köyü 107 ada. 71 nolu parselin maliki Cevdet KÜÇÜKKALYON'un,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 51 ada, 4 ve 9 nolu parsellerin hissedarı Ramazan AYAR'ın,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 51 ada, 4 ve 9 nolu parsellerin hissedarı Sedat BOSTANCIOĞLU'nun,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 51 ada, 4 ve 9 nolu parsellerin hissedarı Sebahattin ATAY'ın,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 51 ada, 4 ve 9 nolu parsellerin hissedarı Nuriye YILMAZ'ın,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 51 ada, 4 ve 9 nolu parsellerin hissedarı Erol KONUKÇU'nun,
  - İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 5 pafta, 16 ada, 55 nolu parselin maliki Tuncel ŞEKER'in,
  - İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 5 pafta, 16 ada. 55 nolu parselin maliki Hamdi ŞEKER'in,
  - İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 5 pafta, 16 ada, 55 nolu parselin maliki Hamide ŞEKER KURT'un,
  - İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 5 pafta, 16 ada, 55 nolu parselin maliki Sezai ŞEKER'in,
  - İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 5 pafta, 16 ada, 55 nolu parselin maliki İbrahim ŞEKER'in,
  - İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 5 pafta, 16 ada, 55 nolu parselin maliki Resul ŞEKER'in,
  - İlimiz Merkez Ada Mahallesi 31 pafta, 100 ada, 7 nolu parselin maliki Cengiz KAVAK'ın,
  - İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi 7 pafta, 144 ada, 1 nolu parselin maliki Saner ŞANDA'nın,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 170 ada, 6 nolu parselin maliki Nihat KAYMAKAVAK'ın,
  - İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi 504 ada, 1 nolu parselin maliki Osman AYDIN'ın,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 170 ada, 6 nolu parselin hissedarları Yüksel BOYACIOĞLU, Asiye BOYACIOĞLU, Coşkun BOYACIOĞLU, Füsun BOYACIOĞLU ÇAKIR'ın,
  - İlimiz Merkez Yeni Mahalle 170 ada, 6 nolu parselin maliki Hasret AKBAŞ'ın,
  - İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi 279 ada, 334 ve 335 nolu parsellerin maliki Salih YALÇIN'ın, itirazları Meclisçe incelenmiş olup;
- Yapılan itirazların plan bütünlüğünü bozacağı anlaşıldığından itirazların reddine Meclisçe oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :144**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 31105704/1757 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,107 ada,82 ve 199 ada, 2 nolu parsel ile, Gelincik Mahallesi,244 ada,153 ve 289 ada,1 nolu parsellerde satış ve veya takas işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetkisi verilebilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,107 ada,82 ve 199 ada, 2 nolu parsel ile, Gelincik Mahallesi,244 ada,153 ve 289 ada,1 nolu parsellerde satış ve/veya takas işlemi yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 08.05.2017**

**Karar Numarası :145**

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2017 tarih ve 31105704/1808 Sayılı teklifi ile, Belediyemizce yapılacak olan 5 yıllık imar programının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 5 yıllık imar programının aşağıda belirtildiği şekilde aynen kabul edilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

### **1-5 YILLIK İMAR PROGRAMI KAPSAMIN KAMULAŞTIRILMASI PLANLANAN ALANLAR**

| <b>ÖNCELİK SIRASI</b> | <b>KONUSU</b> | <b>MAHALLE</b> | <b>ADA</b> | <b>PARSEL</b> | <b>YILI</b> | <b>BEDELİ</b> |
|-----------------------|---------------|----------------|------------|---------------|-------------|---------------|
| 1                     | KAMULAŞTIRMA  | Meydankapı     | 25         | 23            | 2017        |               |
| 2                     | KAMULAŞTIRMA  | Gelincik       | 314        | 2             | 2018        |               |
| 3                     | KAMULAŞTIRMA  | Gelincik       | 279        | 292           | 2018        |               |
| 4                     | KAMULAŞTIRMA  | Meydankapı     | 119        | 12            | 2018        |               |
| 5                     | KAMULAŞTIRMA  | Meydankapı     | 145        | 28            | 2019        |               |
| 6                     | KAMULAŞTIRMA  | Yeni Mahalle   | 44         | 6             | 2019        |               |
| 7                     | KAMULAŞTIRMA  | Kefevi         | 151        | 40            | 2020        |               |
| 8                     | KAMULAŞTIRMA  | Meydankapı     | 120        | 22            | 2021        |               |
| 9                     | KAMULAŞTIRMA  | Kefevi         | 220        | 16            | 2021        |               |

## 2-3194 SAYILI İMAR KANUNUN 18. MADDESİNE GÖRE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR

ÖNCELİK  
SIRASI

| KONUSU          | MAHALLE      | ADA              | PARSEL | YILI        | BEDELİ |
|-----------------|--------------|------------------|--------|-------------|--------|
| 18 UYGULAMALARI | Ada          | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Zeytinlik    | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Korucuk      | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Ordu Köyü    | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Osmaniye     | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Abalı        | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Dibekli      | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Gelincik     | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Meydankapı   | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Camıkebir    | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Yeni Mahalle | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Kefevi       | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |
| 18 UYGULAMALARI | Bostancılı   | MUHTELİF ALANLAR |        | (2017-2022) |        |

### 3) 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 6-7 VE 8. MADDELERİNE GÖRE REVİZE VE İLAVE İMAR PLANI VE HALİHAZIR HARİTA YAPIMI

1-Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde jeolojik ve jeoteknik raporuna esas teşkil edecek İller Bankasınca Mikro bölgeleme etüd Çalışması yapılması (2017 yılı içerisinde)

2-Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde III. Derece Arkeolojik ve III. Derece Arkeolojik Kentsel Sit Alanlarında Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapılması (2017-2019)

3-Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde halihazır haritaları var olup imarı olmayan alanlarda imar planı hazırlanması (2017-2019)

4-Meydankapı, Camıkebir ve Kale yazısı Mahallelerinin deniz yönündeki kısımlarının Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenmesi kapsamındaki çalışmalar (2017-2019)

5-Mücavir Alan sınırlarının genişletilmesi ile ilgili çalışmalar