

MECLİS KARAR KAĞIDI

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,

Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

**Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU,Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL,
Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.**

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 44

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/625 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,309 ada,248 nolu Ana Tesis Arazisi ile 37 pafta,35 ada,104 nolu anten sahası üzerinde yeni hizmet binaları yapılması ve mevcut binalarında onarıma gidileceğinden, bu parsellerin imar planına dahil edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Başbakanlık F 02 Sinop Kurumunun sorumluluğunda bulunan, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,309 ada,248 nolu Ana Tesis Arazisi ile 37 pafta,35 ada,104 nolu Anten Sahası arazisi üzerinde yeni hizmet binaları yapılması ve mevcut binaların onarımının yapılması amacıyla bu parsellerin imar planına dahil edilmesi için imar planına esas olmak üzere 1/25000'lik Çevre Düzeni Planına uygun olmak ve aşağıda belirtilen konuların yerine getirilmesi şartıyla ön-izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması ve raporların içeriğindeki önlemlerin plan ve plan notlarına işlenmesi,
- Hali Hazır Haritaların hazırlanması,
- İlgili Kamu kurum ve kuruluşlarından izin alınması.

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 45

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/626 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi,5 pafta,21 ada,7- 8 ve 22 nolu parsellerde ekli planda gösterildiği şekilde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi,5 pafta,21 ada,7- 8 ve 22 nolu parsellerde ve 7 nolu parselin yola tahsisi ile ilgili hazırlanan plan tadilatında kamu yararı görüldüğünden ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılmasına,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b gereği Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Fehmi ÇİL,Nedim ÖZDEMİR ve Güven ERGÜL 7 nolu parselde yapılan plan değişikliği ile yolun geometrisinin bozulduğunu belirterek ret oyu verdiler.)

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 46

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/628 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,97 ada,24 nolu parselin 1/1000 Uygulama İmar Planındaki kullanım kararlarında değişiklik yapılması talebi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 pafta, 97 ada, 24 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen kullanım kararlarında değişiklik yapılması amacıyla talep edilen plan değişikliğinin,şehir plancısı tarafından hazırlanması ve gerekli olan Sosyal donatı alanlarının sağlanması şartıyla ön-izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 47

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/629 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Ada Mahallesi,33 pafta,316 ada,132 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın parsel malikine satılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,33 pafta,316 ada,132 nolu parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 110 m2'lik kadastral yol boşluğunun (tescil dışı alan) parsel malikine satılması talebinin daha önce Belediye Meclisinin 07.06.2010 tarih ve 111 sayılı kararı ile ret edildiği,ayrıca söz konusu yerin satılması halinde imar adasını oluşturan parsellerin bütünlüğünün bozulacağı anlaşıldığından satış talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 48

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2013 tarih ve 31105704/679 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Ada Mahallesi,292 ada, 248 nolu parselin maliki, yapı adasının kuzey tarafındaki kullanım kararlarının düzeltilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada, 248 nolu parselin maliki,yapı adasının kuzey tarafındaki alanın kullanım kararları ile kat irtifasında farklılıkların bulunduğunu belirterek bu durumun düzeltilmesini talep etmektedir.

Konuyla ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, 1988 yılında yapılan ve onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada da ve ekli planda gösterilen yapı adasının kat yüksekliğinin 4 kat olarak gösterildiği, ancak KAKS oranının 1.20 olarak yazıldığı görülmüştür.

Ayrıca civar adaları da incelendiğinde kat seviyelerinin 4 ila 5 olduğu belirlenmiştir.Bu nedenle 1988 yılında yapılan Revize ve İlave İmar Planında yazım yanlışlığı

yapıldığı düşünöldüğünden, 4 kat seviyesine uygun olarak KAKS oranının 1.60 olarak düzeltilmesine ve 1988 yılındaki ifraz hattının işlenmesine,plan onama sınırı içinde kalan tescilli eski eser koruma alanından dolayı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra yapılan plan tadilatının İmar Planlarına işlenmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 49

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 tarih ve 31105704/680 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 276 ada, 103 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 276 ada, 103 nolu parselde hazırlanan plan değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı göröldüğünden,ekli plandaki gibi E: 0.40, h: 6.50 metre olacak şekilde plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 50

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 10697587/57 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan 3 adet Encümen Üyeliği seçiminin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan 3 adet Encümen Üyeliği için Meclisçe yapılan gizli oylama sonucunda Meclis Üyelerinden,

Hüseyin MİNOĞLU : 12 oy,

Necati CANEL : 12 oy,

Zeynel NALLIOĞLU : 12 oy olarak Encümen Üyeliklerine seçildiler.

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 51

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 10697587/58 sayılı teklifi ile,5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği 1 yıllık görev süresi dolan İmar ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerinin yeniden seçiminin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği, İmar ve Bütçe Komisyonunun 5'er kişiden oluşturulmasına, ayrıca İmar ve Bütçe Komisyon Üyeliklerinin seçimi için yapılan açık oylama sonucunda İmar ve Bütçe Komisyonunun aşağıda belirlenen isimlerden oluşmasına ve 1 yıl süre ile görev yapmalarına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

1- Zeynel NALLIOĞLU	: 12 oy,	1- Güzin ÖZEL	12 oy,
2- Vahittin BULUT	: 12 oy,	2- Ömer TUNCER	12 oy,
3- Necati CANEL	: 12 oy,	3- Necla BOZKURT	12 oy,
4- Barış AYHAN	: 12 oy,	4- Vahittin BULUT	12 oy,
5- Osman GÜLERYÜZ	: 12 oy	5- Nuran ÖZEN	12 oy

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Nedim ÖZDEMİR-Meclis 2. Başkan Vekili.

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFİDAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 01.04.2013

Karar Numarası : 52

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğünün 26.03.2013 tarih ve 67088654/104 sayılı teklifi ile, 2012 yılı İdari Faaliyet Raporunun görüşülerek onaylanması talebine geçilmeden önce Belediye Başkanı Baki ERGÜL, 09.10.2005 tarih ve 25961 sayılı Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9. maddesi gereği toplantıdan ayrılarak yerini Belediye 2. Başkan Vekili Nedim ÖZDEMİR'e bıraktı. Konu Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereği, Belediyemize ait 2012 yılı İdari Faaliyet Raporunun yeterli bulunarak onaylanmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFİDAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 53

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/893 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, Bayır sokağın adının Hüseyin ÜÇÜNCÜOĞLU olarak değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,Bayır Sokak sakinleri adına dilekçe veren Barış ÜÇÜNCÜOĞLU adlı vatandaşımız,Bayır Sokağın isminin değiştirilerek genç yaşta haşatını kaybeden Hüseyin ÜÇÜNCÜOĞLU'nun adının verilmesini talep etmektedir.

Konuya ilişkin Meclisçe yapılan değerlendirmede,adı geçen kişinin toplumda tanınmış biri olduğunu ancak değiştirilmesi istenen Sokağın isminin Ulusal Adres Veri Tabanında kayıtlı olduğunu,değiştirilmesi halinde çeşitli aksaklıklara neden olacağını,bu tür taleplerin yeni açılacak,tesis yol,cadde sokak ve benzeri yerlerde değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 54

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/894 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Güneşli sokağın adının Dr. Ergun Kaya DİZDAROĞLU olarak değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Güneşli Sokak sakinleri adına dilekçe veren Mehmet ATALAY adlı vatandaşımız,Güneşli Sokağın isminin değiştirilerek Dr.Ergun Kaya DİZDAROĞLU'nun adının verilmesini talep etmektedir.

Konuya ilişkin Meclisçe yapılan değerlendirmede, adı geçen kişinin toplumda tanınmış biri olduğunu ancak değiştirilmesi istenen Sokağın isminin Ulusal Adres Veri Tabanında kayıtlı olduğunu, değiştirilmesi halinde çeşitli aksaklıklara neden olacağını, bu tür taleplerin yeni açılacak,tesis yol,cadde sokak ve benzeri yerlerde değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 55

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/895 sayılı teklifi ile, Sinop Üniversitesi önünde yapılmakta olan üst geçide Şehit Bülent YALÇIN isminin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Şehit ve Gazi Aileleri Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği Belediyemize dilekçe vererek,Sinop Üniversitesi önünde yapılmakta olan üst geçide son şehidimiz Bülent YALÇIN'ın isminin verilmesine talep etmektedir.

Konuya ilişkin Meclisçe yapılan değerlendirmede, son Şehidimiz Bülent YALÇIN isminin verilmesi talep edilen üst geçidin şehir dışında olduğu,bu nedenle Belediyemizce çalışmaları sürdürülen ve kısa zamanda bitirilmesi düşünülen Gelincik Mahallesinde yapılacak olan üst geçide Şehit Bülent YALÇIN isminin verilmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 56

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/896 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/897 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/902 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2013 tarih ve 31105704/953 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2013 tarih ve 31105704/959 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/896 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/897 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/902 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.03.2013 tarih ve 31105704/953 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2013 tarih ve 31105704/959 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mayıs ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 57

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/897 sayılı teklifi ile,04.02.2013 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 12.03.2013 tarih ve 657 sayılı dilekçe ile müracaat eden Salih YALÇIN isimli vatandaşımız, Belediye Meclisince alınan 04.02.2013 tarih ve 25 sayılı karara askı süresi içerisinde itiraz ederek,bahse konu karara dayanak teşkil eden Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Gelincik Mahallesi genelini içeren etüdün gözlemsel olduğunu,bu nedenle özel bir firmaya 278 ada,20 nolu parselde ilgili jeolojik ve jeoteknik rapor hazırlattığını belirterek,Belediye Meclisince alınan 04.02.2013 tarih ve 25 sayılı kararın iptal edilmesini istemektedir.

Konuyla ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede,itiraz dilekçesi ekinde alınan Meclis Kararının iptalini gerektiren onaylı veya onaysız herhangi bir Jeolojik ve jeoteknik raporun bulunmadığı anlaşıldığından 04.02.2013 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararının iptaline yönelik itirazın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 58

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2013 tarih ve 31105704/899 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,52 ada,55 nolu parselde ,Belediye Meclisince alınan 07.01.2013 tarih ve 4 sayılı Kararın iptal edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle,52 ada,55 nolu parselde 07.01.2013 tarih ve 4 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.

Ancak. 55 nolu taşınmazın sınırında tescilli eski eser olması nedeni ile alınan Meclis Kararı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir.Kurulun 20.02.2013 tarih ve 795 sayılı kararı ile,yapılan plan tadilatının yaya yolunu daraltmaya yönelik olduğundan tadilat uygun görülmemiştir.

Bu nedenle, 152 ada, 55 nolu parselde, 07.01.2013 tarih ve 4 sayılı belediye Meclis kararının iptal edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 59

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2013 tarih ve 31105704/988 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi ile Ada Mahallesi Yokuşbaşı Sokak ve Ada Mahallesi ile Gelincik Mahallesi,Yeni Sokak isimlerinin aynı olması değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi ile Ada Mahallesinde Yokuşbaşı Sokak isminin,yine Ada Mahallesi ve Gelincik Mahallesinde ,Yeni Sokak isimlerinin kullanıldığı belirlenmiştir.Bu nedenle herhangi bir karışıklık ve mağduriyet yaratmamak amacıyla;

İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesinde bulunan Yokuşbaşı Sokak isminin aynen kalmasına,Ada Mahallesinde yer alan Yokuşbaşı Sokak isminin Yokuşaltı Sokak olarak değiştirilmesine;

Yine İlimiz Merkez Ada Mahallesinde bulunan Yeni Sokak isminin Yenice Sokak olarak değiştirilmesine,Gelincik Mahallesinde yer alan Yeni Sokak ismininse aynen kalmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 60

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.04.2013 tarih ve 215592232/96 sayılı teklifi ile, Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında,ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre bir şirket kurulabilmesi veya mevcut bir şirkete ortak olabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun,Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (i) fıkrasında “Bütçe içi İşletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına ve bu ortaklıklardan ayrılmaya,sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek” hükmü ile,yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 70.maddesinde “ Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında,ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir.” Hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle, söz konusu kanun maddeleri gereğince Belediyemizce bir şirket kurulmasına veya Belediyemizin mevcut bir şirkete ortak olabilmesine,konuyla ilgili iş ve işlemler için Belediye Meclisince Belediye Başkanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.04.2013

Karar Numarası : 61

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2013 tarih ve 31105704/678 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,22 pafta, 244 ada,36 nolu parselde ekli plandaki gibi plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,22 pafta, 244 ada,36 nolu parselin malikleri (1041.48 m2.) parselde ekli plandaki gibi plan değişikliği talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 uygulama imar planında akaryakıt istasyonu h: 7 olarak görülmektedir.Taşınmazın bir bölümü yola tahsislidir.İmar planı değişikliği önerisi ile akaryakıt lejantının yanına LPG lejantının işlenmesi talep edilmiş ve parsel üzerinde bulunan atıl görüntü sergileyen yapının yıkılarak öneri kütlesinin imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.Ayrıca yapı yüksekliği aynen korunmuş E: 0.40 olarak belirlenmiştir.

Söz konusu plan tadilatı talebiyle ilgili olarak herhangi bir hataya yer vermemek ve konunun daha detaylı incelemesinin yapılmasını sağlamak amacıyla konuya ilişkin tüm bilgi ve belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yazı yazılarak görüş istenmesine, gelecek cevabi yazı üzerine plan tadilatının yeniden Meclise getirilerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

