

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN : Hüseyin MİNOĞLU- Meclis 1. Başkan Vekili
ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN --Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR Aysun
ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKÖĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFÇI - Müge ÜSTÜN ONUR.**

Karar Tarihi : 06.04.2015

Karar Numarası :58

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 24.03.2015 tarih ve 59468105/188 sayılı teklifi ile, İl Merkezinde ve Mücavir alan içerisinde faaliyet gösteren mermer atölyelerinin Küçük Sanayi Sitesine taşınmaları talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemizden İşyeri ve Çalışma Ruhsatı olarak faaliyet gösteren mermer atölyeleri ile parke-kaplama taş üretimi yapan işyerlerinin,şehir merkezi ve mücavir alanlarda yürüttüğü çalışmalarda çevre ve görüntü kirliliği yaratması nedeniyle,yapımı tamamlanan ikinci kısım Küçük Sanayi Sitesine taşınmalarına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :59

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1036 sayılı teklifi,
Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1040 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1036 sayılı teklifinin,

Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1040 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mayıs ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :60

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1037 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 ve 1002 nolu parselde ve civarında 1/25000'lik Çevre düzeni planı üzerinde gösterilen koordinat değerlerinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 17.03.2015 tarih ve 655 sayılı Belediyemize dilekçe veren Fahrettin GENÇGÜN isimli vatandaş, parsellerinin de bulunduğu, İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 ve 1002 nolu parsellerde ve civarında 02.03.2015 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile beton santrali ve beton ürünleri tesisi olarak 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında koordinat değerlerinin belirlendiğini, bu nedenle bu alanın çok geniş olduğunu belirterek, ekte sunduğu ve 1/25000'lik ölçekli çevre düzeni planı üzerinde gösterdiği koordinat değerlerinin onaylanmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan değerlendirmede, İlimiz Merkez Yalı Köyü, 1000 ve 1002 nolu parsellerde, 02.03.2015 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni planında koordinat değerleri verilen alanın sehven onaylandığı, bu nedenle söz konusu parsellerde ekte sunulan 1/25000 ölçekli Çevre düzeni planında koordinat değerleri belirlenen alanın beton santrali ve beton ürünleri tesis alanı olarak belirlenmesine ve onaylanması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine Meclisçe oy çokluğu ile karar verildi. (Alınan Karara Meclis üyeleri Avniye ARSLAN, Ali GÜNDOĞDU ve Müge ÜSTÜN ONUR Çekimsen oy verdiler.)

Karar Tarihi : 06.04.2015

Karar Numarası : 61

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1038 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik mahallesi, 18 pafta, 276 ada, 28-29 ve 62 nolu parsellerde 03.02.2014 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, yapılan plan tadilatı hakkında Samsun 2. İdare Mahkemesinin Kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 18 pafta, 276 ada, 28-29 ve 62 nolu parsellerde 03.02.2014 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.

Yapılan plan tadilatının iptal edilmesi için Samsun 2. İdare Mahkemesine dava açılmış Samsun 2, İdare Mahkemesinin 2014/708 Esas No, 2014/1894 sayılı Karar Nolu Kararı ile, 03.02.2014 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararının, Mahkemenin 03.07.2013 gün ve E: 2011/766, K: 2013/899 Sayılı Kararının uygulanması kapsamında alındığının belirlendiği, Mahkeme Kararının 29 nolu parsel ile ilgili olması ve kararda 29 nolu parselin yeşil alana terk edilmesinin imar mevzuatı şehircilik ilkelerine ve planlama tekniklerine rağmen dava konusu plan tadilatı ile 29 nolu parselin yanında 28 ve 62 nolu parsellerde plan değişikliği kapsamına alınarak yeşil alan olarak fonksiyona ayrıldığı, yeşil alan fonksiyonunun kıyı mevzuatına göre hazırlanıp revize edilen 1988 tarihli plana uygun olmadığı gibi Mahkemelerin E:2011/766 sayılı dosyasında sadece 29 nolu parsel için verilen iptal kararının uygulanması amacına yönelik olmadığından, dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Söz konusu parsel ve civarı Samsun Kültür Varlıkları Bölge Kurulunun 19.03.2015 tarihinde yapılan toplantısında alınan 2479 Sayılı Kararla I.derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir. Bu nedenle koruma amaçlı imar planı yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 18 pafta, 276 ada, 28-29 ve 62 nolu parsellerde, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2014/708 Esas No, 2014/1894 Karar Nolu Kararına uyulmasına, yine söz konusu alanla ilgili Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.03.2015 tarih ve 2479 sayılı kararları doğrultusunda koruma amaçlı imar planı hazırlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.04.2015

Karar Numarası : 62

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31195704/1039 sayılı teklifi ile,Belediye Meclisinin 03.11.2014 tarih ve 165 sayılı kararı ile yapılan plan tadilatı hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Teknik Raporunun görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.03.2013 tarih ve 310,02,707 sayılı yazıları ile; İlimiz Merkez Yeni Mahalle,16 pafta,186 ada 23-24-25-40-41 ve 49 nolu parsellerde 03.11.2014 tarih ve 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi 1 ve 5. Fıkrasına aykırılık teşkil ettiğinden uygun görüş verilmediği belirtilmektedir.

Bu nedenle Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan teknik rapora uyulmasına,03.11.2014 tarih ve 165 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :63

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1056 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 tarih ve 31105704/1131 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 tarih ve 31105704/1132 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1056 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 tarih ve 31105704/1131 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 tarih ve 31105704/1132 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mayıs ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :64

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.04.2015 tarih ve 31105704/1123 sayılı teklifi ile,Kent Bilgi Sistemi kurulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Kaynaklarımızın doğru değerlendirilerek hizmetlerin kaliteli etkin ve hızlı bir şekilde kullanılabilmesi için “Kent Bilgi Sistemi” (KBS) kurulması gerekmektedir.

Bu nedenle sistemin kurulabilmesi için gerekli etüt ve fizibilite çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı Baki ERGÜL’e yetki verilmesine ve İller Bankası Genel Müdürlüğü Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığına müracaatta bulunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :65

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 06.04.2015 tarih ve 10697587/73 sayılı teklifi ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan 3 adet Encümen üyesinin seçiminin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan 3 adet Encümen üyeliği için Meclisçe yapılan gizli oylama sonucunda;

Hüseyin MİNOĞLU : 13 oy

Aysun ÖZSÖNMEZ : 13 oy

Kamil GÜRBÜZ : 13 oy olarak seçildiler

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :66

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 06.04.2015 tarih ve 10697587/74 sayılı teklifi ile, **5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği 1 yıl süre ile görev yapacak olan İmar ve Bütçe Komisyonu üyeliklerinin seçiminin yapılması talebi Meclisçe incelendi.**

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : **5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar ve Bütçe Komisyonlarının 5 er kişiden oluşturulmasına ve 1 yıl süre ile görev yapmalarına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.**

İmar ve Bütçe Komisyonları için yapılan açık oylama sonucunda;

İMAR KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE : BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE: :

- | | | | |
|---------------------|---------|---------------------|---------|
| 1- Osman ONUR | : 13 oy | 1- Ayten KESKİN | : 13 oy |
| 2- Necati CANEL | : 13 oy | 2- Kamil GÜRBÜZ | : 13 oy |
| 3- Zeynel NALLIOĞLU | : 13 oy | 3- Zeynel NALLIOĞLU | : 13 oy |
| 4- Ziya BİLGİLİ | : 13 oy | 4-Aysun ÖZSÖNMEZ | : 13 oy |

5- Avniye ARSLAN : 13 oy olarak 5-Şefik LAFCI : 13oy olarak seçildiler.

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :67

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 07.04.2015 tarih ve 67088654/79 sayılı teklifi ile,Belediye Başkanlığımız ve İstanbul Beşiktaş Belediye Başkanlığı ile yapılan ikili görüşmeler sonucunda Beşiktaş Belediyesi ile Belediyemizin Kardeş Belediye olması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Başkanlığımız ve İstanbul Beşiktaş Belediye Başkanlığı ile yapılan ikili görüşmeler sonucunda Belediyelerimizin Kardeş Belediye olması görüşüne varıldığından,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi gereği Beşiktaş Belediyesi ile Kardeş Belediye olunmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :68

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 tarih ve 31105704/1041 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,8 pafta, 700 nolu parselde Belediye Meclisince alınan 23.02.2001 tarih ve 23 sayılı,yine 07.07.2008 tarih ve 102 sayılı Kararları ilgili olarak Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2014/1061 Esas No: 2014/1791 Karar Nolu Mahkeme Kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,8 pafta, 700 nolu parselde Belediye Meclisince 23.02.2001 tarih ve 23 sayılı,yine 07.07.2008 tarih ve 102 sayılı Kararları ile ilgili olarak yapılan imar planlarının iptali için 2. İdare Mahkemesine dava açılmış, söz konusu Mahkeme 2010/147 Esas No, 2010/942 Karar Nolu Kararı ile, anılan Belediye Meclis Kararları ile yapılan İmar planlarını iptal etmiştir.

Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2010/147 Esas No, 2010/942 Karar Nolu Kararı Belediye Meclisine getirilmiş,01.11.2010 tarih ve 194 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile,Belediye Meclisinin 23.02.2001 tarih ve 23 sayılı,yine 07.07.2008 tarih ve 102 sayılı kararları Mahkeme Kararı doğrultusunda iptal edilerek Mahkeme Kararına uyulmuştur.

Samsun 2. İdare Mahkemesinin almış olduğu kararla ilgili Belediye Başkanlığınca Danıştay 6. Daire Başkanlığına dava açılmış,bu arada, 04.02.2013 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile dava konusu 700 nolu parselde Danıştay

Kararının beklenilmesine ve kıyı kenar paftalarının Bakanlıkça onaylanmasından sonra imar planı yapılmasına karar verilmiştir.Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2011/606 Esas No, 2014/747 Karar Nolu kararı ile Samsun 2. İdare Mahkemesinin 21.09.2010 tarihli 2010/147 Esas No, 2010/942 Karar Nolu kararını bozmuştur.

Bu kez Samsun 2. İdare Mahkemesi 25.12.2014 tarih,2014/1061 Esas No, 2014/1791 Karar Nolu Kararı ile,21.09.2010 tarih ve E: 2010/147, K: 2010/942 sayılı kararının gereğinin Belediye Meclisinin 01.11.2010 tarih ve 194 sayılı kararı ile yerine getirdiği,Belediye Meclisinin 04.02.2013 tarih ve 23 sayılı kararı ile Danıştaya yapılan itiraz neticelendikten ve kıyı kenar çizgisi revizeleri sonuçlanarak,paftalar Bakanlık tarafından onaylandıktan sonra söz konusu alanda İmar Planı yapılmasına karar verildiği,davacının temel iddiasının ise dava konusu imar planı paftalarının 700 nolu parselin bulunduğu bölümde kıyı kenar çizgisinin yer almadığının görüldüğünü,bu durumda planlama çalışmalarının davacının hukuka aykırılık gerekçesi olarak ileri sürdüğü temel iddiasına da uygun olarak kıyı kenar çizgisi revizeleri neticelendikten ve paftalar onaylandıktan sonra yapılmasına karar verilmiş olması karşısında 04.02.2013 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararının bakılan davayı konusuz bıraktığı şeklinde karar almıştır.

Bu nedenle, Samsun 2. İdare Mahkemesinin kararına aynen uyulmasına,04.02.2013 tarih ve 23 sayılı Meclis kararı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uyumlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :69

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2015 tarih ve 31105704/1160 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı ve Korucuk Köylerindeki ekli krokide koordinat değerleri verilen alanda resmi kurum(Valilik,Adliye) amaçlı 1/25000'lik ölçekli çevre düzeni planında değişiklik yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Milli Emlak Müdürlüğü, Valilik ve Belediyemizce yapılan görüşmeler doğrultusunda, İlimiz Merkez Bostancılı ve Korucuk Köylerindeki ekli krokide koordinat değerleri verilen alanda resmi kurum(Valilik,Adliye) amaçlı 1/25000'lik ölçekli çevre düzeni planında değişiklik yapılması İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce talep edilmektedir.

Söz konusu alan 1/125000'lik çevre düzeni planında bir bölümü büyük arazi kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanları,bir bölümü spor alanı,bir bölümü ise orman arazisi olarak görülmektedir.Ayrıca bu alan içerisinde Milli Emlak Müdürlüğüne ait parseller bulunmakta olup,özel mülkiyete ait taşınmazlar da bulunmaktadır.

Bu nedenle İlimiz Merkez Bostancılı ve Korucuk Köylerinde ekli krokide 1/25000 ölçekli (Çevre Düzeni Planındaki gibi) koordinat değerleri verilen alanların Valilik,Adliye gibi büyük arazi kullanımı gerektiren kamu kuruluş alanları olarak ayrılmasına,alınan kararın onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi :06.04.2015

Karar Numarası :70

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı Meclis Toplantısında **Gündemin 2. maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğünün 26.03.2015 tarih ve 67088654/66 sayılı teklifi ile**, 2014 yılı İdari Faaliyet Raporunun görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi gereği Belediyemize ait 2014 yılı İdare Faaliyet Raporunun yeterli bulunarak kabul edilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

