

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 1

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN :Baki ERGÜL- Belediye ve Meclis Başkanı.

ÜYELER : BarışAYHAN-Rahmi BALFİDAN-Necla ÇELİK-

Vahittin BULUT- Necati CANEL -Fehmi ÇİL -Güven ERGÜL-Osman GÜLERYÜZ-Murat KİZEK-Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU-Güzin ÖZEL-Nurhan ÖZEN-Nedim ÖZDEMİR-Ömer TUNCER.

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2999 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 23 Pafta, 99 Ada, 1 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 23 Pafta, 99 Ada, 1 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda hazırlanan plan tadilatında,gerekli sosyal ve teknik alt yapının sağlandığı,İl Müftülüğünün konuya ilişkin olumlu görüş belirttiği anlaşıldığından,söz konusu plan tadilatının,Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra imar planlarına işlenmesine,3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 2

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2013 tarih ve 31105704/3011 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 33 Pafta, 100 Ada, 8 nolu parselde İlave İmar planı Yapılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 33 Pafta, 100 Ada, 8 nolu parselde,şağıda sıralanan maddelerin yerine getirilmesi şartıyla ilave imar planı için ön-izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- İmara esas Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması ve plan ve plan notlarına işlenmesi,
- Halihazır haritaların hazırlanması,
- İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından izin alınması.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 3

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin
3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2353 sayılı
teklifi ile, Belediye Meclisimizce incelenerek, uygun bulunması halinde 3194 sayılı İmar Kanununun
8/b maddesine göre onanmasını, kesin planlar geldiğinde onama işleminin tamamlanmasına dair karar
alınmasını ve kesin planlarla birlikte Bankalarına gönderilmesini, uygun bulunmayan hususlar olursa,
Meclis Kararında belirtilerek incelemek üzere planlar ile birlikte İller Bankasına gönderilmesi talebi
Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama
Daire Başkanlığınca, BEL-DA Proje Danışmanlık ve Tic.Ltd.Şti.ne yaptırılan Belediyemize ait 1/5000
Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave-Revizyon İmar Planı Tasarıları ile ilgili
çalışmalarını sürdüren İmar Komisyonunun herhangi bir hata yapmamak ve çalışmalarını daha detaylı
sürdürebilmek için ek süre istemesi nedeniyle,konunun yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine
ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun
Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 4

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin
4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2997 sayılı
teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen sokaklara sokak ismi
verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesinde bulunan ve ekli
krokide gösterilen isimsiz sokaklara Naz ve Sinova adının verilmesine, 5393 Sayılı Belediye
Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 5

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin
5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2013 tarih ve 31105704/2998 sayılı
teklifi ile, İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, Büyük Çeşme Sokak isminin değiştirilmesi talebi
Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, Büyük Çeşme Sokak
adının, Büyükçeşme Şehit Bülent YALÇIN sokak olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye
Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 6

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2013 tarih ve 65370390/1212 sayılı teklifi ile, Belediyemizde münhal bulunan 8.derece Avukat Kadrosunda Kısmi Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılan Avukat Gamze KORKMAZ'ın 2014 yılında da çalıştırılabilmesi ve net ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanununun Norm Kadro ve Personel İstihdamı Bölümünde yer alan 49. maddesine göre, sözleşmeli personelin yıllık sözleşme ile çalıştırılacağı belirtildiğinden, Belediyemizde münhal bulunan kadrolarda 2014 yılında Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılan ve aşağıda adı-soyadı ve unvanı belirtilen kişinin aylık net ücretinin, yine aşağıda yazılan listedeki isminin karşısında belirtildiği şekilde tespit edilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 7

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2013 tarih ve 65370390/1225 sayılı teklifi ile, Belediyemizde çalışan 7 özürlü geçici işçimizin 2014 yılı içerisinde çalıştırılabilmesi için 84 adam/ay vizesinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların 22. maddesi gereğince, Belediyemizde çalışan 7 özürlü geçici işçimizin 2014 yılında da çalıştırılabilmesi için 84 adam/ay vizesinin onaylanmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 8

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 10697587/216 sayılı teklifi ile,5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereği, Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine 2014 yılında uygulanacak Hakkı Huzur Ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 32 maddesi gereği, Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine 2014 yılında bir gün için ödenecek hakkı huzur ücretinin 85.00 TL olarak belirlenmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 9

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 10697587/217 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereği, Belediyemizin 2014 yılı Gelir ve Giderleri ile bunlara ilişkin Hesap ve Kayıt işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı belediye kanununun 25. maddesi gereği belediyemizin 2012 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerini denetleyecek olan Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi hükümleri doğrultusunda her siyasi parti gurubunun meclisteki üye sayısının Meclis üye tam sayısına oranlaması dikkate alınarak gizli oyla yapılan seçimlerde Meclis Üyeleri Necla ÇELİK, Vahittin BULUT, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL ve Nurhan ÖZEN 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 15'şer oy olarak Denetim Komisyonu üyeliklerine seçildiler.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 10

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 10697587/218 sayılı teklifi ile, Belediyemiz Hizmetlerinin (Yol,Su,Temizlik Ulaşım gibi) araç ve gereçlerimizle birlikte mücavir alanlara verilebilmesi için ,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (t) bendi gereğince uygulanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (t) bendi gereği, Belediyemiz Hizmetlerinin 2014 yılında da (yol,su,temizlik,ulaşım gibi) araç ve gereçlerimizle birlikte mücavir alanlara da verilmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 11

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3421 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,Tescilli Yapıların Koruma Alanında kalan 102-104 ve 105 nolu adalarda hazırlanan imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi 13 pafta, 105 ada ile, 23 pafta, 104 ada, 3-4-5 nolu parsellerde Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2010 tarih ve 2721 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan ve ekli planda

gösterilen imar adalarında tescilli eski eserlerin bulunması ve arazi yapısının farklı eğimlerde olması nedeni ile mağduriyetin oluşmaması için kat seviyesinin 4 kat olarak düzenlenmesine ve ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılmasına 06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.

Yapılan plan tadilatı 06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatı, 28.12.2010 tarih ve 13/3066 sayılı yazımızla Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, Kurulun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararları ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, tescilli yapılan koruma alanı içerisinde kalan 102-104-105 nolu adalarda hazırlanan ekteki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanmasına karar verilmiştir.

Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının imar paftalarına işlenmesine 08.02.2011 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile karar verilmiştir.

Kurulun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararına Ayşe ÇİMEN ve hissedarları Samsun 2. İdare Mahkemesine dava açmış, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/868 Esas No, 2012/877 Karar No ile, Sinop İli Merkez İlçesi, Ada Mahallesi, 23 pafta, 104 ada, 1 nolu parselde bulunan tescilli yapıyı içine alan koruma alanının tespiti ve içindeki yapılaşma koşullarının değişimi ile birlikte uygulamaya konulan imar planı değişikliği, her iki koruma alanında tescilli yapılara her yapılaşmanın ilkesel anlamda oluşturulmadığı, dava konusu alandaki tescilli yapı parselinin dava konusu toruma alanları içindeki parsellerden daha büyük olması dolayısı ile tescilli yapıya komşu parseldeki yapılaşmalardan etkilenmesinin diğer tescilli yapılarla aynı şekilde olmayacağından koruma alanı içinde tescilli yapıların birbiri ile olan görsel etkileşimleri ve doku bütünlüğünün dikkate alınmadığı yapılara komşu parsellerin geometriler ve büyüklüklerinin eşit olmamasından dolayı yapılaşma ilkesi olarak gabari denkliği ilkesinin yanı sıra yapıların oturduğu tabanlarda da oynama yapılmasıyla yeni yapılaşma koşullarının belirlenmesi durumunda mağduriyetlerin asgari seviyeye indirilmesi seçeneğinden dolayı, şehircilik ilkeleri planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olmadığına karar verilmiştir ve imar planı iptal edilmiştir.

Yine Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.10.2012 tarih ve 1704 sayılı yazıları ile, 20.10.2012 tarih ve 626 sayılı toplantı tarih ve no ile; Sinop İli Merkez, Ada Mahallesi, tescilli yapıları koruma alanı içinde kalan 102-104 ve 105 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanmasına ilişkin, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun projesinin kurula sunulmasına ilişkin 16.04.2011 gün ve 3072 sayılı kararının Samsun 2. İdare Mahkemesinin 05.07.2012 gün ve Esas No: 2011/868, Karar No: 2012/877 sayılı karar ile iptal edildiği anlaşıldığından, ekteki Samsun 2. İdare Mahkemesinin 05.07.2012 gün ve Esas No: 2011/868, Karar No: 2012/877 sayılı kararına uyulmasına Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2011 gün ve 2957 sayılı ve 16.04.2011 gün ve 3072 sayılı kararlarının iptaline, Mahkeme kararına göre hazırlanacak planın Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle Samsun 2. İdare Mahkemesinin ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.02.2011 tarih ve 40 sayılı kararı ile yapılan plan tadilatını iptal ettiğinden bu alan plansız konuma düşmüştür.

Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada, ve Ada Mahallesi, 23 pafta, 104 adada hazırlanan ve ekteki planda gösterilen plan değişikliği Belediye Meclisine intikal ettirilmiş olup, 07.01.2013 ve 5 sayılı Belediye Meclis kararı ile söz konusu parsellere plan değişikliği yapılmıştır.

07.01.2013 tarih ve 5 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği 04.02.2013 tarih ve 13/395 sayılı yazımızla Samsun Kùltür Varlıkları Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, Kurulun 20.02.2013-794 sayılı kararı ile “Sinop İli Merkez Kefevi Mahallesi, 102-104 ve 105 nolu adalarda hazırlanan imar planı tadilatının uygun olmadığına mahkeme kararında belirtilen eşitlik ilkesi dikkate alınarak koruma alanında kalan parsellerde kentsel tasarım yaklaşımı ile kütlelel önerilerinin ve yapı gabarilerinin tanımlanarak Kurula sunulmasına karar verilmiştir.

Bölge Kurulunun 20.02.2013 tarih ve 794 sayılı kararları dikkate alınarak hazırlanan ve Belediye Meclisinin 06.05.2013 tarih ve 63 sayılı kararı 17/05/2013 tarih ve 310-99/1411 sayılı yazımızla Samsun Kùltür Varlıkları Bölge Kuruluna gönderilmiş, Kurulun 28/06/2013 tarih ve 1156 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi tescilli yapıların koruma alanında kalan 102-104ve 105 nolu adalarda hazırlanan imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanmasına karar vermiştir.

Bu nedenle Bölge Kurulunun 28/06/2013 tarih ve 1156 sayılı yazıları ile düzeltilerek onaylanan ve ekli planda gösterilen plan değişikliğinin onaylanmasına,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 12

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12..maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3422 sayılı teklifi,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3424 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3422 sayılı teklifinin,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3424 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Şubat ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.01.2014

Karar Numarası : 13

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3423 sayılı teklifi ile,1988 yılında Belediye Meclisi ile onaylanan imar planındaki kıyı kenar çizgisinin 10 metre olarak yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şehrimiz Revize ve İlave İmar Planları 11.02.1988 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olup,halen uygulanmaktadır.

1988 yılında onaylanan Revize ve İlave İmar Planı 15.07.1987 tarih ve 110 sayılı Genelge ile belirlenen kıyı mevzuat hükümlerine göre düzenlenmiştir.

Şehrimiz Revize ve İlave İmar Planlarının günümüz şartlarına yetersiz kalması nedeni ile yeniden plan çalışmaları için İller Bankasına yetki verilmiş olup,İller Bankası Şehrimiz Revize ve İlave İmar Planlarının yeniden yapılması için ihaleye çıkmış ve ihaleyi BEL-DA Proje Danışmanlık ve Tic.Ltd.Şti. almıştır.

İlgili yüklenici firma ve Belediyemiz elemanlarınca Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kıyı mevzuatı uyarınca kıyı uyarlaması yapılarak kıyı alanlarındaki planlamanın doğru ve sağlıklı yapılabilmesi amacıyla 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış ve arşivimizde bulunan tüm yapı ruhsatları incelenmiş,kayıtları çıkartılmış,daha sonra o döneme ait halihazır haritaların kontrolleri yapılmış ve arazi taraması da yapılarak boşluk doluluk oranının % 51.04 olduğu tespit edilmiştir.

İller Bankası Mekansal Planlama Daire Başkanlığının 27.12.2013 tarih ve 39628 sayılı yazıları ile de 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış imar planları doğrultusunda kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik sahil şeridi içerisinde ruhsatlı olarak yapılaşmış veya en az subasman seviyesindeki yapılmalar esas alınarak oluşturulan kısmı yapılaşma durumunu (imar adalarının sayısını ve doluluk boşluk oranını) gösteren pafta ile kıyıdaki parsellerin ruhsat durumları onaylanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06 Temmuz 2013 tarih ve 10895 sayılı bir vatandaşa yazdığı yazı ile de, Belediyemizce yapılan kıyılarımızdaki boşluk doluluk oranları teyit edilmiştir.

Bu nedenle, 11 Temmuz 1992 tarihinden önce onaylanmış imar planları doğrultusunda, kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik sahil şeridi içerisinde ruhsatlı olarak yapılaşmış ve en az subasman seviyesindeki yapılaşmalar esas alınarak oluşturulan kısmı yapılaşma durumunu (İmar Adalarının sayısını ve doluluk boşluk oranlarını %51.04) gösteren paftanın mevzuat hükümlerine uygun olduğu,1988 yılı onaylı Revize ve İlave İmar Planındaki kıyılarda yapılacak olan yapılarda.15.07.1987 tarih ve 110 sayılı genelgeye uyulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.01.2014

Karar Numarası : 14

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3425 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3426 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3427 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3428 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3429 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3430 sayılı teklifi,

Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3431 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2014 tarih ve 31105704/16 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3425 sayılı teklifinin,

Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3426 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3427 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3428 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3429 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3430 sayılı teklifinin,

Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3431 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2014 tarih ve 31105704/16 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Şubat ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.01.2014

Karar Numarası : 15

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3432 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez

Ada Mahallesi,100 ada,76-77-78 ve 81 nolu parsellerin kuzey batısında yeşil ve Hürriyet Sokağı bitişiğinde bulunan kapanmış yol boşluğunun bazı hissedarların problemlerinden dolayı sadece 76 nolu parselin satışının yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada,76-77-78

ve 81 nolu parsellerin kuzey batısında yeşil ve Hürriyet Sokağı bitişiğinde bulunan kapanmış yol boşluğunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satılmasına 04.11.2013 tarih ve 139 Sayılı

Belediye Meclis Kararı ile karar verilmiş ve alınan Meclis Kararına göre işlemler 11.12.2013 tarih ve 573 sayılı Belediye Encümen Kararıyla onaylanmıştır.

24.12.2013 tarih ve 3296 Sayılı Belediyemize dilekçe veren parsel hissedarları , hissedarlar arasındaki bazı problemlerden dolayı Meclis Kararının, yalnızca 76 nolu parsel satışının yapılması şeklinde olmasını talep etmişlerdir.

Ancak,yine hissedarlar tarafından hissedarlar arasındaki problemin çözümlendiği belirtildiğinden,talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.