

## MECLİS KARAR KAYITLARI

**Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı :**

**BAKAN :** Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı

**ÜYELER :** Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KZEK, Hüseyin MNO LU Zeynel NALLIO LU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

**Karar Tarihi : 01.02.2010**

**Karar Numarası : 32**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2009 tarih ve 13/2889 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 28 pafta, 37 ada, 23 nolu parselde kat artırımı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limiz Merkez Ada Mahallesi, 28 pafta, 37 ada, 23 nolu parselde kat artırımı yapılması talebinin, 2010 yılı içerisinde İller Bankası marifetiyle yapılacak olan Revize mar Planı çalışmaları da dâhil edilmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.02.2010**

**Karar Numarası : 33**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 22.01.2010 tarih ve 13/174 sayılı teklifi meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** Gündemin 22. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 22.01.2010 tarih ve 13/174 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği mar Komisyonunca hazırlanacak raporların Mart ayı meclis toplantısında görüşülmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.02.2010**

**Karar Numarası : 34**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2009 tarih 13/2905 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, 4 pafta, 131 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜLÜDÜ :** limiz Merkez Korucuk Köyü, 4 pafta, 131 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ve 11 nolu parselleri içeren toplam 4667 m<sup>2</sup>.lik alan yürürlükteki mar planında konut alanı olup, parsel mali klerince hazırlanan imar planı tadilatında bu alanın İkö retim alanı olarak de ğ i tirilmesi talep edilmektedir.

Ancak, “ Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli ğ in” ikinci bölümün 16.madde hükümlerinde belirtilen (Ek-1 ve Ek-1a) İkö retim alanlarındaki alan büyüklükleri

olan 8.000-15.000 m2 Standartlarını sağlamadığından, söz konusu parsellerde yapılması düşünülen plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 01.02.2010**

**Karar Numarası : 35**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2009 tarih 13/2895 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 19 N-II pafta, 316 ada, 299 nolu parselde kat artırımı ile TAKS ve KAKS oranlarının artırılması talebi meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 19 N-II pafta, 316 ada, 299 nolu parselde kat artırımı ile TAKS ve KAKS oranlarının artırılması halinde plan bütünlüğü bozulacağından ve yoğunluk artırıcı sebep yaratılacağından talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 36**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2009 tarih ve 13/2890 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 199-200 ve 201 nolu parsellerde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 199-200 ve 201 nolu parsel maliklerince kat yüksekliği sabit kalmak kaydıyla, imar adasının güneyinde kalan kısmında TAKS ve KAKS oranlarının artırılması talep edilmiştir.

199-200 ve 201 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının etrafında bulunan imar yollarının genişliklerinin 10 metre olduğu, mevcut imar adasında herhangi bir ifraz hattının bulunmadığı halde parsellerdeki yapılar 1988 yılı ehrimiz imar planında TAKS : 0.30 KAKS: 1.50 olarak belirlenmiştir.

Oysa ki, 199-200 ve 201 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan yapılar blok nizam 5 kat, TAKS:0.40 KAKS: 1.20 (sehyen yazılı yazılımı olup 2.00 olması gerekiyor) olarak belirlenmiştir.

Mevcut imar adasındaki yapılar malik kriterlerinin birbirine uyumlu olması, ayrıca kat artırımına veya yoğunluk artışına gidilmemesi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırı herhangi bir uygulamanın söz konusu olmaması veya ifraz hattında bir değişiklik yapılmaması nedeniyle 199-200 ve 201 nolu parsellerdeki yapılar malik kriterlerinin TAKS:0.40 KAKS:2.00'ye çıkartılmasına meclisçe oy çokluğu ile karar verildi.(Alınan karara Fehmi ÇELİK, Nurhan ÖZEN VE Osman GÜLERYÜZ Ada Mahallesi 199-200 ve 201 nolu parsellerde yapılan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine aykırı olması ve yoğunluk artışının teyakkül etmesi nedeniyle ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 37**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Ocak ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan imar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2009 tarih ve 13/2891 sayılı

teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü,Topçular Mevkii,116 ada, 2 ve 3 nolu parsellerde ve park alanında plan de i ikli i yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ordu Köyü,Topçular Mevkii,116 ada, 2 ve 3 nolu parsel malikinin talebi üzerine Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu yerle ilgili plan de i ikli i yapılması konusunun Belediye Meclisinin yetkisinin di nda olması nedeniyle,talebin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 38**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2892 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Osmaniye Köyü, 2 pafta, 99 nolu parselde ön -izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limize ait mar planlarında bütünlük sa lamak amacıyla Revize mar Planı çalı maları 2010 yılında Belediyemiz tarafından yaptırılaca ndan, limiz Merkez Osmaniye Köyü, 2 pafta, 99 nolu parselde imar planına esas ön- izin verilmesi talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 39**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2893 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu Köyü,Topçular Mevkii, 8 paf ta,246 ve 247 nolu parsellere ön -izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ordu Köyü,Topçular Mevkii, 8 pafta,246 ve 247 nolu ta nımlar üzerinde Akaryakıt ve LPG stasyonu amaçlı mar Planına esas ön-izin verilmesi talebinin,söz konusu 246 nolu parselde Karayolları Müdürlü ü tarafından kamula tırma i lemlerinin devam etmesi ve bu yolun trafi e açılmasından sonra de erlendirilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 40**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2894 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Bostancı Köyü 11 pafta, 337,549 ve 550 nolu parsellerde imar planı tadilatı ve kamula tırma i lemlerinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Bostancı Köyü 11 pafta, 337,549 ve 550 nolu parsellerde imar planı tadilatı yapılması halinde yürürlükteki imar planında mevcut sosyal donatı oranlarında bir azalma olaca ndan ve ta nımların morfolojik yapıları açısından uygun olmayaca ndan, imar planı tadilatı yapılması talebinin reddine,ayrıca Belediyemizin yeterli ödene i olmadı ndan,söz konusu ta nımların kamula tırma i lemlerinin daha sonra de erlendirilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 41**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2897 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 18 pafta, 302 ada, 304 -311 ve 312 nolu parseller, 18 pafta, 302 ada, 5 ve 6 nolu parseller ve 18 pafta, 303 ada, 333,334 nolu parsellerde kat artırımı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi,18 pafta,302 ada, 304-311 ve 312 nolu parseller, 18 pafta, 302 ada, 5 ve 6 nolu parseller ile, 18 pafta, 303 ada, 333,334 nolu parsellerde kat artırımı yapılması halinde plan bütünlü ünün bozulaca ı ve yo unluk artırıcı sebep yaratılaca ndan kat artırım talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 42**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2900 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi 271 ada,58 nolu parselde ön -izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Umize ait mar Planlarında bütünlük sa lamak amacıyla Revize mar Planı çalı maları 2 010 yılında Belediyemiz tarafından yapılaca ndan, limiz Merkez Gelincik Mahallesi 271 ada,58 nolu parselde imar planına esas ön-izin verilmesi talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 43**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2899 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisimizin 02.06.2010 tarih ve 69 sayılı ka rarı hakkında, Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca yazılan 24.11.2010 tarih ve 1535 sayılı yazısının görü lmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 292 ada, 252 nolu parselde belediye meclisimizce alınan 02.06.2009 tarih ve 69 sayılı kararın iptal edilerek Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.03.2009 tarih ve 2030 sayılı kararı do rultusunda hazırlanan ekli krokideki gibi plan de i ikli i yapılmasına meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 44**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2903 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 26 pafta, 368 ada, 1 nolu parselde takas ve satı i lemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 26 pafta, 368 ada, 1 nolu parselin maliklerince parselasyon i leminin yapılması talep edildi inden, söz konusu 368 ada, 1 nolu parselin yola ve ye il alanlara giden kısımlarının kamu yararına kullanılmak üzere bedelsiz olarak yola terkine, yoldan ihdas edilecek kısım ise bedeli mukabilinde satı ma izin verilmesine, tüm bu i lemlerin yapılabilmesi için belediye encümenine yetki verilmesine meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 45**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2904 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 7 pafta, 157 ada, 9 nolu parselde, yola terk, ihdas ve tevhit i lemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine takas ve satı için yetki verilmesi talebi meclisçe oy birli i ile karar verildi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 7 pafta, 157 ada, 9 nolu parselde yola tahsisli kısımların kamu yararına kullanılmak üzere bedelsiz yola terkine, yoldan ihdas edilecek kısım ise bedeli mukabilinde satı ma izin verilmesine, tüm bu i lemlerin yapılabilmesi için Belediye encümenine yetki verilmesine meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 46**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemi n 14. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 25.12.2009 tarih ve 13/2907 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yenimahalle, Hane Suyu mevkii, 16 pafta, 44 ada, 18 nolu parselin malikince 09.12.2009 tarih ve 198 sayılı Belediye Meclis kararına göre , arka bahçe mesafesinin 2-3 metre olacak ekilde imar durumu verilmesi talebi meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Yenimahalle, Hane Suyu mevkii, 16 pafta, 44 ada, 18 nolu parselde, söz konusu imar adasındaki yapıla manın % 99 oranında tamamlanması nedeniyle arka bahçe çekme mesafesinin en az 3 metre olacak ekilde imar durumu verilmesine meclisçe oy çoklu u ile karar verildi. (Alınan karara Meclis Üyeleri Fehmi Ç L, Osman GÜLERYÜZ ve Nurhan ÖZEN, planlı alanlar Tip mar Yönetmeli inin 28. maddesinin uygulanmasını zorunlu kılan ve söz konusu ta nımazın bulundu u imar adasındaki mevcut yapıla manın göz önünde bulundurulması zorunlulu una ra men, yapılacak yapının arka bahçe sınırının kom u kö e parse lindeki binanın arka bahçe sınırını geçmeyecek ekilde düzenlenmesinin uygun olaca ndan ve bu ekilde düzenlenmesi durumunda yasaya göre  $21 : 2 = 10.50$  metre olması gereken çekme mesafesinin 3.00 ile 5.00 metre arasında kalacak olmasına kar ın, kararda belirtilen ekilde uygulanmasının hiçbir teknik ve yasal zorunlulu u olmaksızın parsel malikine özel çıkar sa layaca ndan ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 47**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlü ünün 18.01.2010 tarih ve 01/13 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi mza Yetkilileri Yönergesinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Sinop Belediyesi Özel Kalem Müdürlü ünce hazırlanan Sinop Belediyesi mza Yetkilileri Yönergesinin onaylanmasına meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 48**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/168 sayılı teklifi,

Gündemin 18. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/170 sayılı teklifi,

Gündemin 19. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/171 sayılı teklifi,

Gündemin 20. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/172 sayılı teklifi,

Gündemin 21. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/173 sayılı teklifi,

Gündemin 23. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/175 sayılı teklifi meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 16. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/168 sayılı teklifi,

Gündemin 18. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/170 sayılı teklifi,

Gündemin 19. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/171 sayılı teklifi

Gündemin 20. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/172 sayılı teklifi,

Gündemin 21. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/173 sayılı teklifi,

Gündemin 23. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010. tarih ve 13/175 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere ince komisyon tarafından hazırlanan raporların Mart ayı meclis toplantısında görüşülmesine meclisçe oy birli i ile karar verildi. meclisçe incelendi.

**Karar Tarihi : 02.02.2010**

**Karar Numarası : 49**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 22.01.2010 tarih ve 13/169 sayılı teklifi ile Bayındırlık ve skan Bakanlı ının 18.01.2009 tarih ve 463 sayılı Valilik Makamına yazmı oldukları yazı do rultusunda limiz Merkez Ada Mahallesi, 424 ada, 1 nolu parsel ile 425 ada, 1 nolu parselde 05.10.2009 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 308 ada, 47 nolu parselde 05.10.2009

tarikh ve 131 sayılı Meclis kararı ile onaylanan plan tadilatının 3194 sayılı mar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik kapsamında yeniden hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : limiz Merkez Ada Mahallesi, 424 ada, 1 nolu parsel ile 425 ada, 1 nolu parselde 05.10.2009 tarih ve 130 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı ile, yine limiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 308 ada, 47 nolu parselde 05.10.2009 tarih ve 131 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatlarının,3194 sayılı mar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Kapsamında yeniden incelenmesi Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma Ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından istenildiğinden Meclisçe yapılan incelemede:

Söz konusu limiz Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 308 ada, 47 nolu parseldeki yapıya maya S.S.Evim Kooperatifi tarafından 15.12.1998 tarih ve 114/37 sayılı yapı ruhsatı ile ba landı ı ve tamamlanıp iskan ruhsatı almaya hazır hale getirildi i, uygulamaya esas mimari proje, ruhsat ve eklerine aykırı bir yapıya manın mevcut olmadı ı, aynı zamanda yine limiz Ada Mahallesinde 25 pafta, 425 ada, 1 nolu parseldeki yapıya maya da 28.08.1997 tarih ve 111/25 sayılı yapı ruhsatı ile ba landı ı, binaların yapım a masında ruhsat ve eklerine aykırı herhangi bir yapıya maya gidilmedi i görülmekle birlikte her iki parselin bulundu u imar adalarında 2007 yılında yapılan ehrimiz imar planı sayısalla tırılması esnasında yol akslarında meydana gelen kaymalardan dolayı çekme mesafelerinde ihlaller meydana gelmi tir.

Bu nedenle Ada Mahallesi, 25 pafta, 425 ada, 1 parsel ile Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 308 ada, 47 nolu parselde plan tadilatı yapılmı tır.Yapılan plan tadilatında mevcut parsellerde yo unluk veya kat artı ma gidilmemi ,3194 sayılı mar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine aykırı herhangi bir uygulamaya mahal verilmemi ve vatandaşların ma duriyetleri ortadan kaldırılmı tır.

Bu nedenle söz konusu parsellerde 05.10.2009 tarih ve 130 sayılı, 05.10.2009 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararları ile yapılan plan tadilatlarının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2010**

**Karar Numarası :50**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 24. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğünün 22.01.2010 tarih ve 13/176 sayılı teklifi ile,

Gündemin 25. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğünün 22.01.2010 tarih ve 13/177 sayılı teklifi ile,

Gündemin 26. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğünün 22.01.2010 tarih ve 13/178 sayılı teklifi ile,

Gündemin 28. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğünün 26.01.2010 tarih ve 13/180 sayılı teklifi meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : Gündemin 24. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğünün 22.01.2010 tarih ve 13/ 176 sayılı teklifi ile,

Gündemin 25. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğünün 22.01.2010 tarih ve 13/177 sayılı teklifi ile,

Gündemin 26. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğünün 22.01.2010 tarih ve 13/178 sayılı teklifi ile,

Gündemin 28. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.01.2010 tarih ve 13/180 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafın dan hazırlanan raporların Mart ayı meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oy birli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2010**

**Karar Numarası :51**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 27. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.01.2010 tarih ve 13/179 sayılı teklifi ile, Valilik Makamının 19.01.2010 tarih ve 399 sayılı yazıları ile, Belediye meclisince alınan 04.01.2010 tarih ve 9 sayılı kararın 3194 sayılı mar Kanununun Planlı Alanlar Tip mar Yönetmeli inin 1. fıkrasında düzenlenen 3 metrelik mutlak artı ihlal ederek hukuka aykırılık te kil etti ini, bu nedenle 04.01.2010 tarih ve 9 sayılı meclis kararının meclisçe yeniden gözden geçirilmesi talebi, meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜ ÜLDÜ** : 04.01.2010 tarih ve 9 sayılı belediye meclis kararı ile, “ ... limiz Merkez Ada Mahallesi, 26 pafta, 253 ada, 73 nolu parselin imar durumunun söz konusu imar adasında yapılaşma oranında tamamlandı ndan. Kom u bina derinli indeki gibi arka bahçe çekme mesafesinin 2 metre olacak ekilde imar durumu tanzim edilmesi...” kararı verilmiştir.

Söz konusu parselin imar adasındaki durumu iyi incelendi inde, parsel her ne kadar imar adasının orta bölümünde görü lse de, parselin yanında bir yolun bulundu unu, bu da parselin kö e ba ı parsel olarak konumlandır ını göstermekte oldu undan arka bahçe çekme mesafesi 2 metre olarak düzenlenmiştir.

Tip mar Yönetmeli inin bina derinlikle ilgili 28. maddesinin 2. fıkrasına göre “... kö e ba ına rastlayan parsellerde yapı derinli i yüz aldı ı yollar üzerindeki kom u parsellere verilecek derinliklere göre belirlenir...” denmektedir. Ayrıca Tip mar Yönetmeli inin 10. maddesi gere i “belediye uygun gördü ü yerlerde yapıların esteti i ile ilgili kurallar getirmeye yetkilidir” denilmektedir.

Arka bahçe kısmının sınırında bulunan 13 nolu parselin de aynı parsel malikine ait olması nedeniyle sınırlar arasında bir uyumsuzluk olmayacağı ndan, tüm ada da yapılaşma oranının %99 civarında gerçekleşmesinden dolayı 73 nolu parselde 2 metre arka bahçe çekme mesafesi verilmesinde bir mahsur olmadığı ü noldü ünden yukarıda sıralanan nedenlerden ötürü 04.01.2010 tarih ve 9 sayılı meclis kararının a ynen uygulanmasına meclisçe oy çoklu u ile karar verildi. (Alınan Karara Meclis üyeleri Fehmi Ç L, Osman GÜLER, Güven ERGÜL ve Nurhan ÖZEN, Valilik Makamınca yazılan yazıda belirtilen hususlara aykırılıktan ve söz konusu tarım alanının bulunduğu imar odasındaki yapılaşma oranının yanıltıcı bir ekilde % 99 olarak belirtilmesine karşı n, söz konusu parselde yapılaşma oranı dikkate alındı ında, yapılaşma oranını tamamlamı parsel alanının toplam ada alanına oranının % 99 olmayacağı çok net ve açık oldu undan, yapılan düzenlemenin zorunluluk te kil etmeyece i nedeniyle ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 03.02.2010**

**Karar Numarası : 52**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 29. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.01.2010 tarih ve 13/181 sayılı teklifi ile, Kamu Kurum ve Kurulları ile Belediyemiz haricinde vatandaşlarımızın gelebilecek imar planı için ön- izin taleplerinin, planlarda bir bütünlük sa lamak amacıyla,



halihazır haritaların ve 1/25.000'lik çevre düzeni alt planlarının yaptırılıncaya kadar durdurulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Kamu Kurum ve Kurulları ile Belediyemizden gelen teklifler haricinde vatandaşlarımızdan gelen imar planına esas ön-izin taleplerinin, gerek belediye sınırları gerekse mücavir alan sınırları içerisinde hali hazır haritaları olmayan yerlerin halihazır haritaları ve 1/25.000'lik Çevre Düzeni Alt Planları yaptırılıncaya kadar durdurulmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2010**

**Karar Numarası : 53**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı olarak görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 28.01.2010 tarih ve 16/ 50 sayılı teklifi ile Belediye Meclisinin 08.07.2009 tarih ve 94 sayılı kararı ile belirlenen 2. el oto galerilerinin açılabilmesi alanların yeniden belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediye Meclisinin 08.07.2009 tarih ve 94 sayılı kararı ile "... ikinci el oto galerilerinin açılabilmesi alanlar, limiz Merkez Korucuk Köyü Ayancık Kavayından başlayarak, Sinop Samsun karayolunu takiben Ordu Köyü Yol ayrımına kadar olan Karayolunun sağ ve sol olarak..." belirlenmiştir.

Ancak ikinci el oto galerisi açmak için Belediyemize müracaat eden vatandaşlarımızın belirlenen alanın çok uzak olması ve bu alanda yer bulamadıkları anlaşıldığından, limiz Merkez Korucuk Köyü, Sinop Samsun Karayolu üzerinde bulunan Kökdemirler İrketine ait deponun oradan başlamak kaydıyla, Sinop Samsun Karayolunun sağ ve solunda ikinci el oto galerilerinin açılmasına izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2010**

**Karar Numarası : 54**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Ehirçilik Müdürlüğü'nün 01.02.2010 tarih ve 13/217 sayılı teklifi ile, Belediye sınırları ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde hali hazır haritaları bulunmayan alanların imar planlarının altlıını tekil eden hali hazır haritalarının yaptırılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İmar Planlarının altlıını oluşturan halihazır haritalardır. Halihazır haritalar oluşturulmadan imar planı çalışmalarını yapılması mümkün olmayacağından, gerek Belediye sınırları içinde, gerekse mücavir alan sınırları içerisinde halihazır haritaları bulunmayan yerlerin halihazır haritalarının ve 1/25.000'lik Çevre Düzeni Alt Planlarının yaptırılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2010**

**Karar Numarası : 55**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı 1 görü ülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlü ünün 01.02.2010 tarih ve 16/52 sayılı teklifi ile,Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü Personeline 2010 yılında verilecek fazla çalı ma ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü Personeline 2010 yılı için verilecek fazla Çalı ma Ücretlerinin 5944 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Yasasının “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan ller için belirlenen 173.00 TL.nin Fazla Çalı ma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2010**

**Karar Numarası : 56**

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı 1 görü ülmesi kabul edilen tfaiye Müdürlü ünün 02.01.2010 tarih ve 18/36 sayılı teklifi ile, Belediyemiz tfaiye Müdürlü ü Personeline 2010 yılında verilecek fazla çalı ma ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz tfaiye Müdürlü ü personeline 2010 yılında verilecek Fazla Çalı ma Ücretlerinin 5944 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Yasasının “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan ller için belirlenen 173.00 TL.nin Fazla Çalı ma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.