

MECLİS KARAR KAYITLARI

Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı:

BAKAN : Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı.

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KÖZKAR, Hüseyin MÜHÜR, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 22

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlüğü'nün 27.12.2010 tarih ve 13/3053 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisince alınan 06.04.2006 tarih ve 51 sayılı Belediye Meclis Kararında kaç bodrum katın iskana açılması belli olmadığından, anılan bu Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi ile yol kotu üstünde kalan parsellerde bodrum kat adedinin belirlenmesi, yeni yapılan binalarda çatı ekilerinin ve çatı meyilleri ile ilgili alınan 03.10.2006 tarih ve 154 sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi, limiz Merkez ve mücavir alan sınırları içerisinde yapılmı ve yapılacak olan binaların dış cephe boya renginin belirlenmesi ile yeni yapılacak olan binaların saçak genişliklerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limizin Coğrafi konumunun yarımada olması ve düz bir alana sahip olmaması, özellikle Merkezde kalan kısmının arazi yapısının deniz seviyesinden itibaren zirve yapan bir eğime ulaşmasına neden olmaktadır. Bu nedendir ki, Belediyemiz mar planı içerisinde kalan parsellerin konumlarında, genellikle ya yoldan çok aşağıda, yada yukarıda bulunmaktadır. Bu durum limizde yapılmakta ve yapılacak olan binalarda farklı ekilerin oluşmasına neden olmaktadır. Ortaya çıkan bu olumsuzluğu gidermek amacıyla,

1- Planlı Alanlar Tip mar Yönetmeli'nin 30. Maddesinde belirtildiği üzere, bir parselin tabii zemin kotu cephe almı olduğu yoldan yüksekte kalıyor ise, o parselde yapılacak olan binanın inaatında kot verilirken parselin köşe noktalarının aritmetik ortalamasının alınması, verilen kotun hiçbir şekilde su basmasını hariç 1,75 metreyi geçmemesi, ayrıca bahse konu parsel için bordür seviyesinden verilecek kotun 3.00 metreyi geçmemesi ve hiçbir şekilde bodrum kat kazanmak amacıyla parselin tamamında veya temel in oturacağı kısımda hafriyat yapılmamasına,

2- Çatıların kırma ekileri ile ilgili 03.10.2006 tarih ve 154 sayılı Meclis Kararındaki hükümlere aynen uyulmasına, ayrıca ek olarak çatı meyillerinin maksimum % 35'i a maması kaydıyla ve hiçbir şekilde mahya yüksekli inin 3.00 metreyi geçmemesine, çatı meyilinin yeterli çıkması halinde çatı örtü malzemesinin buna göre seçilmesine,

3- Yol altında kalan parsellerde yapılmakta olan bina veya binalara ait tüm mütemlatların yerinde tesis edildikten sonra maksimum bir bodrum katının iskana açılmasına, ayrıca bodrum katın iskana açılması durumunda 06.04.2006 tarih ve 51 sayılı Meclis Kararındaki kriterlere uyulmasına ve Planlı Alanlar Tip mar Yönetmeli'nin 14.Maddesine göre yan bahçe mesafelerinin artırılmasına,

4- Yeni yapılan ve yapılmı olan eski binalarda, ehin kentsel dokusuna uygun olarak, binaların ana bölümlerinin açık renklerle boyanmasına, balkon gib i kısımlarda ise bu renklere uygun boya tonlarının kullanılmasına,

5- Yapılacak olan binalarda saçak geni likleri ile ilgili mar Ve ehircilik Müdürlü ünçe yapılacak inceleme neticesinde saçak geni liklerinin belirlenmesine, ancak belirlenecek saçak geni liklerinin 50 santimetreyi geçmemesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 23

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27.12.2010 tarih ve 13/3054 sayılı teklifi ile, limiz Merkez, Gelincik Mahallesi,17-18 pafta,300 ada, 2 nolu parselde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli ilave imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ _____ : , limiz Merkez, Gelincik Mahallesi,17-18 pafta,300 ada, 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli ilave imar planının (Turizm Tesis alanı ve II. konut alanı) ayrık nizam 2 kat, TAKS: 0.20- KAKS: 0.40 olarak 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i onaylanmasına Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Güven ERGÜL,Fehmi Ç L,Nurhan ÖZEN,Nedim ÖZDEM R ve Osman GÜLERYÜZ,h azırlanan imar planındaki yol geni liklerinin dar alınması nedeni ile kamu yararına aykırılık te kil etti inden ret oyu verdiler.)

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 24

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gün demin 3.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.10.2010 tarih ve 13/3055 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta,183 ada, 2 nolu parselde plan de i ikli i yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ _____ : , limiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta,183 ada, 2 nolu parselde hazırlanan imar planı de i ikli inin, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli e aykırı hazırlanması ve sosyal ve teknik alt yapıda daralmaya sebep olaca ı anlaşı ldı ndan, plan de i ikli i yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 25

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik müdürlü ünün 27.10.2010 tarih ve 13/3056 sayılı

teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, 18L I pafta,703 nolu parselde in aat yapılabilmesi için kullanım hakkının verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, 18L I pafta,703 nolu parselin hissedarı tarafından in aat yapılabilmesi için izin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alanda plan de i ikli i yapılması halinde yolunluk artı mın olması ve gerekli sosyal- teknik alt yapının ayrılmaması nedeni ile in aat izni verilmesi talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 26

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. Maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.10.2010 tarih ve 13/3058 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi,17 pafta,214 ada,230 nolu parselin biti i indeki tescil dı ı alanın bu parsele ihdas edilme si talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi,17 pafta,214 ada,230 nolu parselin maliki tarafından parselinin biti i inde bulunan tescil dı ı alanı parseline ihdas edilmesi için talepte bulunulmu tur.

3194 Sayılı mar Kanununun 17.maddesi gere i, söz konusu alanda yoldan ihdas i leminin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine satı ve takas yapma yetkisi verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 27

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.10.2010 tarih ve 13/3057 sayılı teklifi ile, limiz Merkez,Korucuk Köyü, Kıranlar mevkiinde bulunan 18 J III pafta,8 -1031-1032 nolu parseller üzerinde plan de i ikli i yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : , limiz Merkez,Korucuk Köyü, Kıranlar mevkiinde bulunan 18 J III pafta,8-1031-1032 nolu parsellerde hazırlanan plan de i ikli inin kamu yararına olması nedeni ile,3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i onaylanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 28

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlü ünün 26.01.2011 tarih ve 16/53 sayılı teklifi ile, Dondurulmu Ticari Taksi plakaları ile ilgili,Belediye Meclisi tar afından çıkartılan Ticari Taksi Yönetmeli inin madde 9'a ait "J" ıkkındaki sürenin 31.12.2011 tarihine kadar uzatılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Sinop Belediyesi tarafından hazırlanan T plakalı Ticari Taksi letme Yönetmeli i Sinop Belediyesi sınırları içerisinde çalı an ve çalı acak olan T serisinden taksilerin hangi ko ullar altında ve ne ekilde çalı acaklarını,bunların i leticileri ile verilen hizmetten yararlanan kurulu lar ve ki iler arasındaki ili kileri, ehir içi trafik güvenli inin ve bütünlü ünün sa lanmasını, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kurulu ve organların teknik,idari ko ullarını,yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.Günün ihtiyaçlarına göre yönetmelik üzerindeki yapılacak olan de i ikliklerin Belediye Meclis kararı ile belirlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle i mkanı bulamayıp araçlarını hususiye ayıran ve plakaları Trafik ube Müdürlü ünde adlarına kayıtlı olan T plakalı araç sahip lerinin, tekrar mesleklerine dönebilmeleri için daha önce Belediye Meclisi tarafından onaylanarak hazırlanan Ticari Taksi Yönetmeli inin 9.maddesinin (J) bendinde 31.12.2008 tarihine kadar belirlenen sürenin, Ticari Taksi Plakalarını donduran vatandaşlarımızın ma duriyetinin giderilmesi amacıyla 31.12.2011 tarihine kadar uzatılmasına Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Güven ERGÜL,Fehmi Ç L,Nedim ÖZDEM R,Nurhan ÖZEN ve Osman GÜLEYÜZ ilgili yönetmeli in 2006 yılında çıkarılmı olması,yönetmelikte belirtilen sürenin 31.12.2008 tarihinde dolması ve süre uzatımına ilişkin herhangi bir hüküm bulunmaması, talep sahibinin verilen son sürenin üzerinde 2 yıl gibi uzun bir süre geçtikten sonra talepte bulunması gibi nedenler göz önünde bulunarak yapılan süre uzatımı isteminin usule aykırı oldu unu belirterek ret oyu verdiler.)

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası : 29

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/285 sayılı teklifi ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi göre ücrete tabi fiyatların 2011 yılı ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gere i, a a ıda yazılı olan ücrete tabi konuların 2011 yılına ait ücret bedellerinin, yine a a ıda belirtildi i ekilde belirlenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - Halihazır Haritanın Onaylanması (Kaç m2 olursa olsun)
TL. | 500.00. - |
| - Ekspertiz ücreti (Dosya bazında)
TL. | 15.00. - |
| - Bilgi amaçlı imar durum ücreti
TL. | 20.00. - |
| - mar planından çıktı evrak verilmesi (Sayfa başına
kayıt suret ücreti)
TL. | 5.00. - |
| - Yapı mesuliyetini deruhte eden serbest Elemanların
Belediyemize Zorunlu olarak yaptırdıkları kayıtlardan
(Harita Mühendisi ve Jeoloji Mühendisi,
ehir plancıları) alınacak ücret | ta ınmazın m2.sinin
% 10'u kadar. |

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası :30

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/271 sayılı teklifi,

Gündemin 12.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/273 sayılı teklifi,

Gündemin 13.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/274 sayılı teklifi,

Gündemin 14.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/275 sayılı teklifi,

Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/276 sayılı teklifi,

Gündemin 16.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/277 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/278 sayılı teklifi,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/279 sayılı teklifi,

Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/272 sayılı teklifi,

Gündemin 26.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02.02.2011 tarih ve 13/289 sayılı teklifi,

Gündemin 1 olarak görüşmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07.02.2011 tarih ve 13/315 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/271 sayılı teklifinin,

Gündemin 12.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/273 sayılı teklifinin,

Gündemin 13.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/274 sayılı teklifinin,

Gündemin 14.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/275 sayılı teklifinin,

Gündemin 15.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/276 sayılı teklifinin,

Gündemin 16.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/277 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/278 sayılı teklifinin,

Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/279 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafından hazırlanan raporların Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesine,

Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/272 sayılı teklifinin,

Gündemin 26.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02.02.2011 tarih ve 13/289 sayılı teklifinin,

Gündem dı 1 olarak görü lmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07.02.2011 tarih ve 13/315 sayılı teklifinin de mar Komisyonuna havale edilmesine, kamu yararına oldu u dü ünülen bu konularla ilgili Komisyon tarafından hazırlanacak raporların 08.02.2011 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısı nda görü lerek karara ba lanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası :31

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/280 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 22 pafta, 7 ada, 37 nolu parselde 01.03.2010 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan de i ikli i Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi,22 pafta, 7 ada,37 nolu parselde 01.03.2010 tarih ve 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatında,LPG piyasası Lisans Yönetmeli inin 37.maddesine göre uygun olmadı ı bildirilmi tir.

Söz konusu parselde Akaryakıt stasyonu imar planında mevcut olup, yalnızca Akaryakıt stasyonu Lejantının yanına LPG Lejantı verilererek ma duriyet giderilmi tir. Bu nedenle 01.03.2010 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası :32

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/281 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,25/1 pafta, 261 ada da 05.07.2010 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan de i ikli inin yeniden görü lmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,25/1 pafta, 261 ada da 05.07.2010 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan de i ikli inde, kat artırımına gidilmemi olup,yapı parselleri üzerinde nüfus projeksiyonunda da herhangi bir artı olmamı tir.Ayrıca yapı adasını olu turan parsellerde yol geni liklerinin aynı olması ve imar adasında bir bütünlü ün sa lanması amacıyla ifraz hattı kaldırılarak TAKS ve KAKS oranları artırılmı ve ada bazında bütünlük sa lanmı tir.

Bu nedenle 05.07.2010 tarih ve 137 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatının aynen uygulanmasına Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Osman GÜLERYÜZ 05.10.2010 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararında bel irtti i gerekçeler nedeniyle ret oyu verdi.)

Karar Tarihi : 07.02.2011

Karar Numarası :33

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/282 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,31 pafta, 33 ada, 178 nolu parselde 06.09.2010 tarih

ve 160 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının yeniden görü lmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,31 pafta, 33 ada, 178 nolu parselde 06.09.2010 tarih ve 160 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatında ta it yolunda bir daralma oldu u belirtilerek,konunun yeniden de erlendirilme si istenmektedir.

Söz konusu imar adasına ait pafta incelendi inde yolların 10.00 metre ve 12.00 metre olmasına ra men,bazı kesimlerde bu oran (yol geni likleri) çaplı olarak artmış tır. Yapılan plan de i ikli i ile yol geni likleri hiçbir ekilde 10.00 metre ve 12.00 metre altına dü lmemi ve daha geni yol bırakılmış tır.

Bu nedenle 06.09.2010 tarih ve 160 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan de i ikli inin aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :35

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 26.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 02.02.2011 tarih ve 13/289 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yeni Mahalle, Atatürk Parkı önünde 1.derece arkeolojik sit alanında kalan yat ba lama ve çekek yeri için hazırlanan imar planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Yeni Mahalle, Atatürk Parkı önünde 1.derece arkeolojik sit alanında kalan yat ba lama ve çekek yeri için Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 14,07.2010 tarih ve 2680 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli projesi onaylanmış tır.

Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 14.07.2010 tarih ve 2680 sayılı kararı ile onaylanan projenin imar planlarına i lenebilmesi için konu, Belediye Meclisine intikal ettirilmiş olup, 07.09.2010 tarih ve 176 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmış tır.

07.09.2010 tarih ve 176 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan de i ikli i Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup,Kurulun 23.10.2010 tarih ve 2941 sayılı kararı ile Sinop li Merkez, Yeni Mahalle, 1.derece arkeolojik sit alanında kalan iman planı de i ikli inin kıyı kenar çizgisi onayı pafta üzerinde hazırlanarak Kurula sunulmasına karar vermiş tir.

Kurulun 23.10.2010 tarih ve 2941 sayılı Kararı do rultusunda hazırlanan plan, Belediye Meclisine intikal ettirilmiş olup, 07.12.2010 tarih ve 214 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan de i ikli ini kabul etmiş tir.

07.12.2010 tarih ve 214 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan de i ikli i Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2011 tarih ve 2955 sayılı yazıları ile, Sinop Merkez Yeni Mahalle, 1. Derece arkeolojik sit alanında kalan Atatürk Parkı alanında bulunan yat ba lama ve çekek yeri için hazırlanan imar planı tadilatında kıyı kenar çizgisinin komisyon onaylı paftalar üzerine çizilerek Kurula sunulmasına karar vermiş tir.

Bu nedenle D34- d24- d-1-a nolu imar paftası üzerinde i aretlenen kıyı kenar çizgisinin onaylı kıyı kenar paftasına uygun olarak tersimatının yapılması için 25.01.2011 tarih ve 13/197 sayılı yazımızla Valilik Makamına gönderilmiş olup, kıyı kenar çizgisinin onaylı örnekleri Belediyemize gönderilmiş tir.

Bu nedenle limiz Merkez Yeni Mahalle, 1.derece arkeolojik sit alanında kalan Atatürk Parkı önünde kalan yat ba lama ve çekek yeri için (Valilik Komisyonunca kıyı kenar çizgisi onaylanmı paftalar üzerinde) hazırlanan imar planı tadilatının kamu yararına olması nedeniyle onaylanmasına ve Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine 3194 sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :36

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07.02.2011 tarih ve 13/315 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi sınırları içerisinde D 34 -d-24-d-1-b, D 34-d-24-2-a ve D 34-d-24-2-d nolu ülke koordinatlı mar Planlarında ve Ekli Krokideki gibi mevcut dolgu alanının geni letilmesi amacıyla hazırlanan mar Planı de i ikli ünün onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi sınırları içerisinde D 34-d-24-d-1-b, D 34-d-24-2-a ve D 34-d-24-2-d nolu ülke koordinatlı mar Planlarında dolgu alanının geni letilmesi amacıyla hazırlanan (ekli krokideki gibi) imar planlarında kamu yararı görüldü ünden, 3194 Sayılı mar kanununun 8/b maddesi gere i onaylanmasına ve Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :37

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/286sayılı teklifi ile, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 97.maddesi gere i vatanda tarafından atırılan beton i i için gelen kamyonlardan sefer ba ı ücret alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz sınırları ile Belediye Mücavir alanları sınırları dahilinde bulunan planlı ve plansız alanlarda 3194 sayılı mar Yasasının 21.maddesine göre yapılmakta olan yeni binalar ile tadilat yapılmakta olan binalarda kullanılmakta olan hazır betonların in aat mahalline nakliyesi esnasında gelen i makinelerinin tonajları yüksek oldu undan mevcut yollarımız zamanla kullanılmaz hale gelmekte ve ayrıca i makinelerinden sıvı betonlar yerlere dökülmektedir.

Bu nedenle meydana gelen bu olumsuzlukların giderilmesi esnasında Belediyemize ek bir maliyet getirmektedir. Bu alanların tekrar elden geçirilmesi gerçek manada yapılması gereken di er hizmetlerin vatanda ımıza ula masına engel olmaktadır.Bu sebeple tamamı olmasa da bu yollara yapılan masrafların belli bir kısmının limizde hazır beton satı ı yapan firmalardan kar ılanması için vatanda tarafından atırılan beton i i için gelen kamyonlardan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi uyarınca sefer ba ı 15.00. -TL. ücret alınmasına Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Osman GÜLERYÜZ 2464 Sayılı Kanunun 97.maddesinde belirtilen ücrete tabi i in “ İgilinin iste ine ba lı” olması ve Belediyenin “ücret kar ılı nda hizmet sunması” ko ullarına uygun olmadı nı belirterek ret oyu verdi.)

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :38

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/283 sayılı teklifi,

Gündemin 23.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/284 sayılı teklifi,

Gündemin 24.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/287 sayılı teklifi,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 07.02.2011 tarih ve 13/316 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 22.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/283 sayılı teklifi nin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/284 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.01.2011 tarih ve 13/287 sayılı teklifinin,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 07.02.2011 tarih ve 13/316 sayılı teklifinin, mar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafından hazırlanan r aporların Mart ayı Meclis toplantısında görü ülmesine, Meclisçe oy birli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :39

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 25.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 01.02.2011 tarih ve 13/288 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Merto lu Köyü 494 nolu parsel üzerin tesis edilecek Mezbahane binasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde belirtilen hükümlere göre yapılmasına ve 15 yıl süre ile aynı hak tesis edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 05.11.2010 tarih ve 202 sayılı Belediye Meclis Kararı ile limiz Merkez Merto lu Köyü, 494 nolu parsel üzerine tesis edilecek olan Mezbahane binasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (e) bendinde belirtilen hükümlere göre yapılmasına ve 10 yıl süre ile aynı hak tesis edilmesine karar verilmi tir.

Ancak söz konusu Mezbahane ihalesine teklif vere n olmadı ndan,yapılacak ihaleye katılımı sa lamak amacıyla 10 yıl süre ile aynı hak tesisinin az oldu u dü ünüldü ünden bu sürenin 15 yıla çıkartılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :40

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 27.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 02.02.2011 tarih ve 13/290 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi tescilli yapıların koruma alanı içersind e kalan 102-

104-105 nolu adalarda hazırlanan ekteki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Kefevi Mahallesi, 13 pafta, 105 ada ile, 23 pafta, 104 ada, 3-4-5 nolu parsellerde Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2010 tarih ve 2721 sayılı kararları doğrultusunda ve ekli planda gönderilen imar adalarında 06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmıdır.

Planlama alanı içerisinde yer alan 105 ada da bulunan tescilli yapının koruma alanı sınırı imar paftalarına ikenerek plan paftalarında belirtildiği ekliyle kullanım yönlükleri kararları getirilmiştir. Planlama alanı içerisinde 105 ada da yer alan tescilli yapının olduğu parsel için orijinal mimarisine bağlı kalınarak olduğu hali ile korunması kararı verilmiştir.

Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 18.08.2010 tarih ve 2721 sayılı kararlarına istinaden 104 ada, 1 parsel ve 251 ada, 19 nolu parselde yer alan tescilli eserlere ait koruma alan sınırları imar planı paftalarına ikenerek plan onama sınırı içerisine dahil edilmiştir. Ayrıca yapı adalarına ait, ifraz hatları ile, 104 ada, 1 ve 251 ada, 19 nolu parselde ait koruma sınırı içerisinde kalan konut alanları için mevcut kat yükseklikleri imar planı paftalarına yeniden ikenmiştir.

06.12.2010 tarih ve 208 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı 28.12.2010 tarih ve 13/3066 sayılı yazımızla Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, Kurulun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı kararları ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi tescilli yapıların koruma alanı içerisinde kalan 102-104-105 nolu adalarda hazırlanan ekteki 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının düzeltilerek onaylanmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 15.01.2011 tarih ve 2957 sayılı Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının imar paftalarına ikenmesine 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası : 41

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 28. Maddesinde yer alan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 02.02.2011 tarih ve 63/35 sayılı teklifi ile, 14 Şubat 2011 - 30 Şubat 2011 tarihlerinde çalışmalarını Almanya da sergileyebilmeleri için, Bielefeld Atatürkçü Düşünce Derneği tarafından davet edilen TELV N Sanat Atölyesi'nin Sinop ve Belediyemizi temsil etmek üzere görevlendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 14 Şubat 2011 - 30 Şubat 2011 tarihleri arasında çalışmalarını Almanyada da sergileyebilmeleri için Bielefeld Atatürkçü Düşünce Derneği'ne düzenlenen organizasyonda, Sinop ve Belediyemizi temsil etmek üzere limizde Amatör olarak faaliyet gösteren Sinop TELV N Sanat Atölyesi'nin ve Kültür Derneğinin görevlendirilmesine;

Bielefeld Atatürk Düşünce Derneği'ne düzenlenecek olan etkinliklerde görev alacak kişilerin isimlerinin aşağıda belirtildiği şekilde belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

S M L STES :

- 1- Gülbahar KARADUMAN (Yönetmen -Oyuncu)
- 2- Merve TEK N (Oyuncu)
- 3- Elif Nupel ÜRÜN (Oyuncu)
- 4- rem ebne ÖZKAN (Oyuncu)
- 5- Onur D LO LU (Oyuncu- air)
- 6- Ethem ERTA (Oyuncu)
- 7- Samet DÜNDAR (Oyuncu)
- 8- Semih YILMAZ (Oyuncu)
- 9- Deniz BALTACI (Teknik Ekip)
- 10- Zafer KARSLI (Teknik Ekip)
- 11- O ulcan ÖZGENÇ (Oyuncu)
- 12- Mustafa ARSLAN (Oyuncu)

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :42

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı görüşmesi kabul edilen Zabıta Müdürlü ünün 03.02.2011 tarih ve 16/70 sayılı teklifi ile,Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü Personeline 2011 yılında verilecek olan fazla çalı ma ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü Personeline 2011 yılı için verilecek fazla Çalı ma Ücretlerinin 5944 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Yasasının “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan ller için belirlenen 187.00 TL.nin Fazla Çalı ma Ücreti olarak öde nmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2011

Karar Numarası :43

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı görüşmesi kabul edilen tfaiye Müdürlü ünün 03.02.2011 tarih ve 18/52 sayılı teklifi ile, Belediyemiz tfaiye Müdürlü ü Personeline 2011 yılında verilecek olan fazla çalı ma ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz tfaiye Müdürlü ü personeline 2011 yılında verilecek Fazla Çalı ma Ücretlerinin 5944 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Yasasının “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan ller için belirlenen 187.00 TL.nin Fazla Çalı ma Ücreti olarak öd enmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi