

MECLİS KARAR KAYITLARI

Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı

BAKAN : Hüseyin MİLLİ - Meclis 1. Başkan Vekili.

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KZEK, Zeynel NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 06.02.2012

Karar Numarası : 17

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Emlak Müdürlüğü'nün 26.12.2011 tarih ve 13/3054 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevî Mahallesi,10 pafta,228 adanın kuzey tarafına lejant verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Kefevî Mahallesi,10 pafta,228 adanın kuzey tarafında,Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alındıktan sonra Bitişik Nizam 3 Kat ve Ticaret Bölgesi olarak plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2012

Karar Numarası : 18

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar Ve Emlak Müdürlüğü'nün 26.12.2011 tarih ve 13/3055 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yeni Mahalle,16 pafta,40 ada,8 ve 9 nolu parsellerde Belediye Meclisince imar kullanım lejantı verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Yeni Mahalle,16 pafta,40 ada,8 ve 9 nolu parsellerde. 1/5000'lik Nazım İmar Planında olduğu gibi Bitişik Nizam 5 kat olarak ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2012

Karar Numarası : 19

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar Ve Emlak Müdürlüğü'nün 02.01.2012 tarih ve 13/1 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, 1 pafta, 8- 1183-1032 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü,Kıranlar mevki, 1 pafta, 8- 1183-1032 nolu parseller, 19 JII pafta, 1032 nolu parsel ve 19/A nolu parselde,Sinop Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanınca hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu yapı adasının bir bölümü (19/A parsel) Resmi Kuruma tahsisli Tek Tesisleri alanı E: 0.60 olarak görülmektedir.

Talep edilen plan tadilatı ile ilgili olarak, 19/A ile gösterilen kısmın Tek Tesisleri alanı olarak ayrılması nedeniyle, ilgili Kamu Kuruluşu olarak ÇALIK YEDA İl Koordinatörü'ne görüş sorulmuş olup, ÇALIK YEDA İl Koordinatörlü'nün 05.01.2012 tarih ve 51 sayılı olurları ile 19 A ile gösterilen ve kısmın Tek Tesisleri Alanından çıkartılmasında sakınca olmadığını belirttiğinden ve söz konusu plan tadilatında kamu yararı görüldüğünden,ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2012

Karar Numarası : 20

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan tfaie Müdürlü ünün 09.01.2012 tarih ve 18/11 sayılı teklifi ile, 2012 yılında tfaie Müdürlü ünde çalı an personele verilecek Fazla Mesai Ücretlerinin görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz tfaie Müdürlü ü personeline 2012 yılında verilecek Fazla Çalı ma Ücretlerinin 6260 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan ller için belirlenen 198.00 TL.nin Fazla Çalı ma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.02.2012

Karar Numarası : 21

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan tfaie Müdürlü ünün 13.01.2012 tarih ve 16/23 sayılı teklifi ile, 2012 yılında Zabıta Müdürlü ünde çalı an personele verilecek Fazla Mesai Ücretlerinin görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlü ü personeline 2012 yılında verilecek Fazla Çalı ma Ücretlerinin 6260 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen ve nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan ller için belirlenen 198.00 TL.nin Fazla Çalı ma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2012

Karar Numarası : 22

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan nsan Kaynakları ve E itim müdürlü ünün 18.01.2012 tarih ve 71/68 sayılı teklifi ile, 2665 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlü e giren,Tam Zamanlı Sözle meli Personele Ek ödeme yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 10.01.2012 tarih ve 28169 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlü e giren, 2665 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen,Sözle meli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Karar Do ßultusunda,Kurumumuzda Tam Zamanlı Sözle meli olarak çalı an ve a a ıda adı soyadı yazılı olan ki lleri yine a a ıda belirtilen Ek Ödeme Oranlarının verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

S.NO: ADI SOYADI : UNVANI : H ZMET YLI : EK ÖDEME ORANI

1-	Ahmet Kemal KÖSE	Mühendis	5 Yıl 7 Ay	130
2-	Özgür Ç FC	Mühendis	5 Yıl 8 Ay	130
3-	Fahri KÖ TEQ LU	Mühendis	6 Yıl 6 Ay	130
4-	Halil ALABA	Mühendis	5 Yıl	130
5-	Serdal KÜÇÜKDEMİR	P.Mimarı	5 Yıl 2 Ay	130
6-	Murat BAYRAK	Tekniker	5 Yıl 6 Ay	85
7-	Fulya AKÇA	Tekniker	4 Yıl 9 Ay	85
8-	Ü. ükrü GÜNDO DU	Tekniker	4 Yıl 9 Ay	85
9-	Emrah NOGAY	Tekniker	5 Yıl 2 Ay	85
10-	Sercan KORKMAZ	Teknisyen	5 Yıl 7 Ay	85
11-	Hakan YAMAN	Tekniker	3 Yıl 10 Ay	85

Karar Tarihi : 06.02.2012

Karar Numarası : 23

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin Gündemin 7.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/235 sayılı teklifi,

Gündemin 8.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/236 sayılı teklifi,

Gündemin 9.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/237 sayılı teklifi,

Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/238 sayılı teklifi,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06.02.2012 tarih ve 13/272 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 8.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/236 sayılı teklifin,

Gündemin 9.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/237 sayılı teklifin,

Gündemin 10.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/238 sayılı teklifin,

Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06.02.2012 tarih ve 13/272 sayılı teklifin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis toplantısında görü ülmesine ayrıca,

Gündemin 7.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/235 sayılı teklifin kamu yararı olması nedeniyle mar Komisyonuna havale edilmesine ve Meclis süresi içerisinde görü ülerek karar bağlanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 24

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/235 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Gelincik Mahallesi,215 nolu adanın kuzeyinde kalan ve ekli krokide gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi .

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 215 nolu adanın kuzeyinde kalan ve ekli krokide gösterilen alandaki yol güzergahının,Karayolları tarafından yapılacak yol güzergahına uyumlu olacak ekilde ekli krokideki gibi imar planı de i ikli i yapılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 25

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/239 sayılı teklifi ile, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gere ince “yapı mesuliyetini deruhte eden serbest elemanların belediyemize zorunlu olarak yaptırdıkları kayıtlardan alınacak ücretin yeniden belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gere i 07.12.2010 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2012 yılı Gelir tarife Cetvelinin Ücret Tarifeleri Bölümünün 15.maddesinde yer alan “Yapı Mesuliyetini Deruhte Eden

Serbest Elemanların Belediyemize ödeyeceği ücretlerin” a a ıda belirtildi i ekilde belirlenmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi

Yapı Mesuliyetini deruhte eden	1 -1000 m2 arası	: 110.00. -TL.
Serbest elemanların Belediyemize	1001- 5000 m2 arası	: 165.00. -TL.
Zorunlu olarak yaptırdıkları kayıtlardan	5001 -10.000 m2 arası	: 220.00. -TL.
(Harita Mühendisi,Jeoloji Mühendisi ve	10.001 m2'den yukarısı için	: 275.00. - TL.
ehir Plancıları) alınacak ücret.		

Hali Hazır Haritanın Onaylanması (Kaç m2 olursa olsun)	: 550.00. -TL.
Ekspertiz ücreti (Dosya bazında)	: 16.50. -TL.
Bilgi amaçlı imar durum ücreti	: 22.00. -TL.
mar planından çıktığı evrak verilmesi (Sayfa başına kayıt suret ücreti)	: 5.50. -TL.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 26

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/240 sayılı teklifi ile, Atıksu Arıtma ve Derin Deniz De arjı in aatı ile ilgili talebimiz do rultusunda İler Bankası Anonim irketi Danı manlık Denetim ve Teknik Hizmetler Giderleri Hesap Esasları Yönerge si kapsamında İler Bankasıca Danı manlık Hizmeti olarak sunulacak olan ihale evrakları hazırlanması i i için Meclis kararı alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Sinop Merkez Atıksu Arıtma Tesisi ve Derin Deniz De arjı in aatı i inde kullanılmak üzere İler Bankası 01/525 sayılı yazıları ile kredimizin onaylandı ılan i ile ilgili olarak bundan sonraki süreçte yapılacak i ve i lemlerin neler olaca ı bildirilmi tir.

İler Bankası. Anonim irketi Samsun Bölge Müdürlü üne 16.01.2012 tarih ve 13/146 sayılı yazımızla bahse konu i e ait yaklaşık maliyet ihale evraklarının hazırlanması, gerekli olması durumunda hale Komisyonuna personel görevlendirilmesi konusunda talepte bulunulmu ,Samsun Bölge Müdürlü ünün 26.01.2012 tarih ve 134 sayılı yazıları ile Sinop Merkez Belediyesi Atıksu Arıtma ve Derin Deniz De arjı in aatı ihalesi ile ilgili olarak dökümanların hazırlanması konusunda Meclis Kararı alınması gerekti i bildirilmi tir.

Buna göre; Sinop Merkez Belediyesi Atıksu Arıtma ve Derin Deniz De arjı in aatı ihalesi ile ilgili olarak, İler Bankası Anonim irketi Danı manlık Denetim ve Teknik Hizmetler Giderleri Hesap Esasları Yönergesi kapsamında Danı manlık Hizmet olarak sunulacak olan ihale evrakları hazırlanması i i ve gerekli olması durumunda hale Komisyonuna personel görevlendirilmesi konusunda İler Bankası A. .Samsun Bölge Müdürlü üne yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 27

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 13/241 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi 25/1 pafta, 397 ada, 5 nolu parselde 03.10.2011 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan ve onaylanan plan tadilatı hakkında Çevre ve ehircilik müdürlü ünün 10.01.2011 tarih ve 310/131 sayılı yazıları ile yapılan bu tadilatının uygun olmadığı belirtilmi olup konunun yeniden görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 25/1 pafta,397 ada,5 nolu parselde, 03.10.2011 tarih ve 145 Sayılı Bel ediyeye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım mar Planında ve 1/1000'lik Uygulama mar Planında plan de i ikli i yapılmı tır.Bu Meclis Kararından önce anılan ta nınmaz 1/15000'lik Nazım mar Planında Resmi Kuruma Tahsisli Spor alanı olarak görülmekteyken,1/1000'lik Uygulama mar planında ise Otel Motel, TAKS: 0.25, H= 9.50 metre olarak görülmektedir.Bahse konu 5 nolu parselin malikleri tarafından Belediyemize müracaat edilerek bu alanda plan tadilatı yapılması talep edilmi olup,ilgili Kamu kurulu nunun tadil at uygun görü vermesi üzerine yukarıda belirtilen 03.10.2011 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararı ile bahse konu olan Konut alanına çevrilerek 1/5000'lik Nazım mar Planı ile 1/1000'lik Uygulama mar Planları uyumlu hale getirilmi ve Plan Hiyerar isine uy ulmu tur.

Plan tadilatından önceki mevcut 1/1000'lik Uygulama mar Planında Taban Alanı TAKS: 0.25 iken KAKS: 0.75'dir.Yapılan plan tadilatı ile yapı yo unlu u 0.60'a dü ürlümü , 0.15'lik kısım yapı yo unlu undan arındırılmı tır.Ayrıca Yapı Nizamını Aynık Yapı Nizamı olması nedeniyle, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli in 30.maddesinin 2.bendinde belirtilen otopark sorunu kendi parseli içerisinde çözümlenmi tir.

Bu nedenle 03.10.2011 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan Plan de i ikli inin ehircilik lkelerine ve Planlama Esaslarına Uygun oldu u görüldü ünden 03.10.2011 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 28

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 30.01.2012 tarih ve 12 -3/87 sayılı teklifi ile,Terminal binasının 2886 sayılı ihale kanununun 35/a maddesi gere i satı ı ve kiraya verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, 1 pafta, 1016 parsel üzerinde 30.000 m2 alan üzerinde bulunana Belediyemize ait ehirlerearası Terminal Binasının kiraya verilmesine,kiraya verilebilmesi için gereken her türlü i ve i lemleri yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 29

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlü ünün 31.01.2012 tarih ve 16/64 sayılı teklifi ile, Zabıta Müdürlü ününce hazırlanan Pazaryeri yönetmeli inin görü ülerek, onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlü ününce hazırlanan "Pazaryeri Yönetmeli inin" detaylı olarak incelenebilmesi için Komisyon olu turulmasına, Komisyon Üyelerinin Meclis Üyeleri Rahmi BALF DAN,Ömer TUNCER ve Nedim ÖZDEM R'den olu masına,Komisyon tarafından hazırlanacak rapor do rultusunda konunun Mart ayı Meclis toplantısında yeniden görü ülerek karara ba lanmasına Meclisçe oybirli i ile karar ve rildi.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 30

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlü ünün 31.01.2012 tarih ve 16/65 sayılı teklifi ile, Zabıta Müdürlü ününce hazırlanan Sinop Belediyesi Günü Birlik Gezi Ve E lence amaçlı Deniz Araçları Yönetmeli i ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Zabıta Müdürlü ünce hazırlanan “Sinop Belediyesi Günü Birlik Gezi Ve E lence amaçlı Deniz Araçları Yönetmeli i” ile ilgili olarak,bazı maddelerinin de i tirilmesine ili kin talepleri incelenmek üzere 02.01.2012 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile olu turulan Komisyon tarafından hazırlanan raporun,daha ayrıntılı ve açıklayıcı olacak ekinde yeniden hazırlanarak Mart ayı Meclis toplantısında yeniden görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2012

Karar Numarası : 31

Belediyemiz Meclisinin 2012 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dı ı olarak görü ülmesi kabul edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlü ünün 02.02.2012 tarih ve 22/1 sayılı teklifi ile,Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlü ünün Kurulu ,Görev ve Çalı ma Yönetmeli i'nin kabul ve onayının görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlü ünce hazırlanan, “Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlü ünün Kurulu ,Görev ve Çalı ma Yönetmeli inin” detaylı olarak incelenebilmesi için Komisyon olu turulmasına,Komisyon üyelerinin Meclis Üyeleri Rahmi BALF DAN,Ömer TUNÇEK ve Nedim ÖZDEM R'den olu masına,Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis toplantısında yeniden görü ülecek karara ba lanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.