

MECLİS KARAR KAĞIDI

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,

Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

**Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU,Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL,
Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.**

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 22

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2012 tarih ve 13/2894 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 194 ada, 54 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 194 ada, 54 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda trafo yapımı amaçlı plan tadilatı yapılması talebiyle ilgili olarak meclisçe yapılan incelemede, trafonun konulacağı yerin mülkiyetinin belediyeye ait olmasına rağmen belediyemizin görüşlerinin dikkate alınmadan tadilat yapıldığı anlaşıldığından , söz konusu parselde plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oy çokluğu ile karar verildi (Alınan karara Meclis Üyesi Güven ERGÜL, ilgili kurumun tadilatı hangi teknik gerekçelerle hazırladığını tam olarak bilmediğinden ret oyu verdi.)

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 24

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2012 tarih ve 13/3152 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 6 pafta, 25 ada, ve 98 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 6 pafta, 25 ada, 98 nolu parselden 02.07.2012 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis kararı ile, plan tadilatı yapılmıştır.02.07.2012 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis kararı ile "İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi 6 pafta; 25 ada, 98 nolu parselde bitişik nizam 5 kata ve Ticaret alanına tahsisli kullanım kararının bitişik nizam 4 kat mesken olarak düzenlenmesine, söz konusu parselin yanında tescilli eser olması nedeni ile plan tadilatının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine, kurulun onayından sonra bu değişikliğin imar planına işlenmesine karar verilmiştir.

02.07.2012 tarih v 114 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan tadilatı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, kurulun 29.09.2012 tarih ve 583 sayılı kararı ile, Sinop ili Meydankapı Mahallesi Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı dışında kalan 25 ada, 98 nolu parselde hazırlanan imar planı tadilatının, 25 adanın ortasından geçen kale surlarının imar planına işlenip, kurula sunulmasından sonra değerlendirilebileceğine, karar verilmiştir.

Daha sonra 25 adanın ortasından geçen kale surları imar planına işlenmiş olup, belediye meclisince 06.11.2012 tarih ve 160 sayılı meclis kararı ile onanmıştır. 06.11.2011 tarih ve 260 sayılı belediye

meclis kararı ile onaylanan planlar Bölge Kuruluna gönderilmiş, 10.12.2012 tarih ve 691 sayılı kurul kararı ile kale surları ve koruma alanı imar planına işlenmiştir.

98 nolu parselin maliki, belediyeye 25.12.2012 tarih ve 3168 sayılı dilekçe vererek 1/1000 imar planına kale surları ve koruma alanının işlenmesini ve aynı zamanda 98 nolu parseldeki kat irtifakının 5 kattan 4 kata düşürülmesini talep etmiştir.

Bu nedenle, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 25 ada ve 98 nolu parselde ve ekli plandaki gibi kale surları, kale koruma alanı, sınırının işlenmesine ve 98 nolu parselden kat seviyesinin 4 kata düşürülmesine ve ilgili plan tadilatının Samsun Bölge Kurulunun onayından sonra 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği imar planlarına işlenmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 25

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 4. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2012 tarih ve 13/3210 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 17-18-19 pafta, 279 ada, 20 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 17-18-19 pafta, 279 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda, İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 24.12.2012 tarih ve 03/1829 sayılı yazılarında belirtilen afete maruz bölge sınırlarının imar planlarına işlenmesine (ekli plandaki gibi) 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi gereği meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 26

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2013 tarih ve 13/40 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 24 pafta, 251 ada, 77 nolu parselin malikinin, parselin önünde bulunan ve imar adası içinde kalan yol boşluğunun satışının yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 24 pafta, 251 ada, 77 nolu parselin önünde bulunan ve imar adası içerisinde kalan yol boşluğunun, 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi gereği satışının yapılmasına, satış işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 27

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2013 tarih ve 13/44 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni

Mahalle, 16pafta, 40 ada, 1-10-11 nolu parseller üzerinde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 40 ada,1-10-11 nolu parselde plan değişikliği yapılması istenmektedir.Meclis süresi içerisinde İl Sağlık Müdürlüğünün Belediyemize yazdığı 17.01.2013 tarih v e 48-541 sayılı yazılarında, tadilata ilişkin eksikliklerin usulden ret edilmemesi için gerekli bilginin verilmesi talep edilmiştir.İlgi yazıya cevaben belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 24.01.2013 tarih ve 13/268 sayılı yazı ile tadilat ile ilgili eksiklikler İl Sağlık Müdürlüğüne bildirilmiş olup, halen bu yazımıza bir cevap gelmemiştir.

Bu nedenle belediyemizce yazılmış olan yazıya cevap alındıktan sonra talebin değerlendirilmesine meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 28

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2012 tarih ve 13/52 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü 1 pafta,1 nolu parselde imar planı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,1 pafta,1 nolu parselde, 28.10.1991 tarih ve 69 sayılı Belediye Meclis kararı ile mevzi imar planı onaylanmıştır.Doğan- Çetin ÖKTEN adlı kardeşler tarafından, onaylanan bu mevzi imar planının iptal edilmesi ve eski kadastro parsellerine dönüştürülmesi için belediyemize müracaat yapılmış olup, bu talep belediye meclisinin 04.03.2008 tarih ve 32 sayılı kararı ile ret edilmiştir.Daha sonra Doğan- Çetin ÖKTEN kardeşler Samsun 2.İdare Mahkemesine imar planını iptal edilmesi için dava açmış, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2008/333 Esas No,2009/67 karar nolu kararı ile davacıların talebini ret etmiştir.

Daha sonra Doğan- Çetin ÖKTEN kardeşler Danıştay 6. Daire Başkanlığına Samsun 2. İdare Mahkemesinin vermiş olduğu kararı temyiz etmiş, Danıştay 6. Daire Başkanlığının 2009/7190 Esas No, 2012/2641 karar nolu kararı ile askı tutanakları olmadığı gerekçesiyle Samsun 2. İdare Mahkemesinin 30.01.2009 tarih 2008/333, K.2009/67 sayılı kararının bozulmasına karar vermiştir.

Konu tekrar Samsun 2. İdare Mahkemesinde görüşülerek 2012/1176 Esas No, 2012/1329 karar nolu kararı ile askı tutanaklarının olmaması gerekçesiyle belediye meclisinin almış olduğu 04.03.2008 tarih ve 32 sayılı meclis kararı iptal edilmiştir.

İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 1 pafta, 1 nolu parselin kıyı kenar çizgisi ile irtibatlı olması nedeniyle burada yapılacak olan imar planının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı paftaya işlenmesi gerekmektedir.Ancak Belediyemizdeki imar paftalarının ilgili Bakanlık tarafından onaylı olmaması ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Sinop'a ait kıyı kenar paftalarının revizesine ilişkin çalışmalar sürdürüldüğünden, herhangi bir mağduriyet yaratmamak amacıyla, belediyemizce konuya ilişkin Danıştaya yapılan itirazın neticelenmesinden ve kıyı kenar paftalarının Bakanlıkça onaylandıktan sonra imar planı yapılmasına meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 29

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 8.maddesinde yer alan İtfaiye Müdürlüğünün 26.12.2012 tarih ve 13/52 sayılı teklifi ile,2013 yılı Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü personeline ödenecek fazla mesai ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü personeline 2013 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin, 6260 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan İller için belirlenen 209.00 TL.nin Fazla Çalışma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.02.2013

Karar Numarası : 30

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 9.maddesinde yer alan İtfaiye Müdürlüğünün 23.01.2012 tarih ve 16/65 sayılı teklifi ile, 2013 yılında Zabıta Müdürlüğünde çalışan personele verilecek Fazla Mesai Ücretlerinin görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü personeline 2013 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin, 6260 sayılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen ve nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan İller için belirlenen 209.00 TL.nin Fazla Çalışma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 05.02.2013

Karar Numarası : 32

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında, Gündemin 16. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2013 tarih ve 12-3/56 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi Telekomünikasyon Alt Yapı Tesislerinin Kurulması Mevcut Tesislerin Kullandırılması ve Düzenlemesi ile Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmeliğin ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinin onaylanması talebi meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :27 Aralık 2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Ulaştırma Denizcilik Haberleşme Bakanlığının Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik Doğrultusunda Hazırlanan Sinop Belediyesi Telekomünikasyon Alt Yapı Tesislerinin Kurulması Mevcut Tesislerin Kullandırılması Ve Düzenlenmesi İle Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmeliğin ve bu yönetmelikte belirtilen geçiş hakkı ücret tarifelerinin aynen uygulanmasına meclisçe oy birliği ile karar verildi.

