

## MECLİS KARAR KAĞIDI

**Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN :Baki ERGÜL- Belediye ve Meclis Başkanı.**

**ÜYELER : Barış AYHAN-Rahmi BALFİDAN-Necla ÇELİK-**

**Vahittin BULUT- Necati CANEL -Fehmi ÇİL -Güven ERGÜL-Osman GÜLERYÜZ-Murat KİZEK-**

**Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU-Güzin ÖZEL-Nurhan ÖZEN-Nedim ÖZDEMİR**

**Ömer TUNCER.**

**Karar Tarihi : 03.02.2014**

**Karar Numarası : 16**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3427 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,18 pafta,276 ada,30 ve 62 nolu parseller arasında (ekli planda gösterildiği gibi) 7 metrelik imar yolu önerisinin görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,18 pafta,276 ada,30 nolu parsellerde 02.01.2012 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.İlgili Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı Samsun 1.İdare Mahkemesinin 2012/654 Esas No: 2013/802 nolu kararı ile iptal edilmiştir.

Samsun 1. İdare Mahkemesinin Kararı Belediye Meclisine intikal ettirilmiş olup,02.12.2013 tarih ve 157 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Samsun 1. İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda 02.01.2012 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının iptaline,yine anılan yerde söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan tadilatı yapılmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,18 pafta,276 ada,30 ve 62 nolu parsellerde ve ekli planda olduğu gibi mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 7 metrelik yaya yolunun1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına kamu yararı açısından işlenmesine 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2014**

**Karar Numarası : 17**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3429 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,18 pafta,203 ada,28-29 ve 62 nolu parsellerde hazırlanan (ekli krokide gösterilen) plan değişikliğinin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,18 pafta,203 (276) ada, 29 nolu parselde 01.03.1996 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmış,tadilat Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2011/766 Esas No, 2010/899 karar nolu kararı ile iptal edilmiştir.İptal edilen imar planının yerine mahkeme kararları doğrultusunda ve 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 110 sayılı genelgesine göre kıyı kenar çizgisinden itibaren 10 metrelik bölümü aktif yeşil alan,park alanı olarak hazırlanan İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,18 pafta,203 (276) ada, 28-29-62 nolu parsellerde ve ekli

planda gösterilen alanda yapılan plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.( Meclis Üyesi Güven ERGÜL, plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla söz konusu yerin sağında ve solunda bulunan planlara uyulması gerektiği düşünöldüğünden alınan karara ret oyu verdi.)

**Karar Tarihi : 03.02.2014**

**Karar Numarası : 18**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3424 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,182 ada, 15 nolu parselde(ekli krokideki gibi) plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,182 ada, 15 nolu parselde ve ekli planda hazırlanan plan tadilatının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmaması,ayrıca mevcut imar planında gösterilen yaya yolunun eşdeğer olarak başka bir alanda tesis edilmemesi,yeni önerilen planda çekme mesafelerinin Tip İmar Yönetmeliğinin bina derinliklerinin 28.maddesi ve bina yüksekliklerinin 29.maddesinin 1.fıkrasına aykırı olarak hazırlandığından,talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 03.02.2014**

**Karar Numarası : 19**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3425 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,7 pafta,144 ada, 1 nolu parselde kat adedinin 2 kattan 6 kata çıkartılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,7 pafta,144 ada, 1 nolu parsel 1988 yılı revize imar planında bitişik nizam 6 kat ticaret alanı olarak düzenlenmiş olup, Belediye Meclisinin 22.02.1990 tarih ve 75 nolu kararı ile yola tahsis edilmiştir.

Söz konusu 1 nolu parsel İlimiz imar planında yola tahsisli iken,yer maliklerinin mağduriyetlerinin giderilmesi talebi ile Belediye Meclisinin 09.10.1996 tarih ve 81 sayılı kararı ile parselde plan değişikliği yapılarak 2(iki) kata tahsis edilmiş ve daha sonra bu mevcut imar planı ile bu parselde izaleşuya gidilmiş ve satış bedelleri mevcut imar durumu ile tespit edilerek mülk satışa çıkartılmıştır.

Bu nedenle de kat artışının etik olmayacağı,ayrıca söz konusu Meydankapı Mahallesi, 7 pafta,144 ada, 1 nolu parselin yapı adasının kuzey yönünden cephe alması ve 1 nolu parselin cephesinin 3.4 metre olması,6 kata çıkartılacak parsellerin cephesinin 9 metreden az olmaması gerektiğinden,yine Tip İmar Yönetmeliğinin 17.maddesine aykırı olması nedeni ile kat adedinin 2 kattan 6 kata çıkartılması talebinin reddine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Güven ERGÜL ve Nedim ÖZDEMİR söz konusu bütünlüğünün sağlanmak amacı ile 1988 yılına ait imar planlarına dönölmesi gerektiğini belirterek ret oyu verdiler.)

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 20**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2013 tarih ve 31105704/2353 sayılı teklifi ile, İller Bankası Anonim Şirketi Mekânsal Planlama Daire Başkanlığınca, BEL-DA Proje Danışmanlık ve Tic.Ltd.Şti.ne yaptırılan Belediyemize ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave-Revizyon İmar Planı tasarılarının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İller Bankası Anonim Şirketi Mekânsal Planlama Daire Başkanlığınca, BEL-DA Proje Danışmanlık ve Tic.Ltd.Şti.ne yaptırılan Belediyemize ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave-Revizyon İmar Planı tasarılarının daha detaylı inceleme yapmak üzere konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 21**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3422 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,21 pafta,289 ada,59 nolu parselin maliki 289 ada da(ekli planda olduğu gibi) yapı adasının güneyinde bulunan ve ifraz hattıyla ayrılan kısmın blok nizama çevrilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,21 pafta,289 ada da ve ekli planda gösterilen alanda yapı nizamının ayrık nizamdan blok nizama döndürülmesi talebinde,parsel maliklerinin tümünün muvaffakatı olmaması nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 22**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3426 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ordu Köyü,147-148-149-151-157-254-152-153 ve 156 nolu parsellerin imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü,147-148-149-151-157-152-153 ve 156 nolu parsellerin 1/25.000 gelişme alanın kalıyor olması nedeni ile konut amaçlı imara açılması için aşağıda belirtilen konuların yerine getirilmesi şartıyla imar planına esas ön izin verilmesine;

254 nolu parselin ön izin dışında kalmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- a) Kamu Kurum ve Kuruluşlarından izin alınması,
- b) Hali hazır haritaların hazırlanması,
- c) Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması,plan ve plan notlarının işlenmesi,
- d) 1/5000'lik nazım imar planının hazırlanması,
- e) 1/25.000'lik çevre düzeni plan ve plan notlarına uyulması.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 23**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3428 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Abalı Köyü,126 ada, 44 ve 46 nolu parsellerin imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Abalı Köyü,126 ada,44 ve 46 nolu parsellerin 1/25.000'lik çevre düzeni planında Üniversite alanında kalıyor olması nedeni ile aşağıda sıralanan maddelerin yerine getirilmesi şartıyla imar planına esas ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- a) Kamu Kurum ve Kuruluşlarından izin alınması,
- b) Hali hazır haritaların hazırlanması,
- c) Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması,plan ve plan notlarının işlenmesi,
- d) 1/5000'lik nazım imar planının hazırlanması.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 24**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3430 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,36 pafta,35 ada , 83 ve 82 nolu parsellerde(ekli krokideki gibi) plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,36 pafta,35 ada , 83 ve 82 nolu parsellerde hazırlanan plan değişikliğinde,söz konusu parsellerde cephe lejantının yapı adasının kuzeyinden verilmesi, ayrıca yapı adasının kuzeyinde bulunan yeşil alanın yerinin değiştirilmesi nedeni ile talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 25**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2013 tarih ve 31105704/3431 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,289 ada, 77-78-79-80 ve 127 nolu parsellerde (ekli plandaki gibi) plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,289 ada, 77-78-79-80 ve 127 nolu parsellerde hazırlanan plan tadilatında, taban alanı katsayısının % 40'dan % 32'ye düşürüldüğü, KAKS oranında ise değişikliğe gidildiği, kat yüksekliğinin 5 kata çıkartıldığı,ayrıca ifraz hattının mülkiyet sınırından geçirildiği anlaşılmıştır.

Tip İmar Yönetmeliğinin 29.maddesinin 1.maddesinde belirtilen " 7 metre ve daha geniş yollarda kat adedi 3'den fazla olamaz" dendiğinden kat irtifasının arttırılmasının Yönetmeliğe aykırı olması,

Ayrıca öneri planda 289 nolu parselin malikinin talebe ilişkin muvafakatının olmaması ve karşı yapı adasındaki ve parselde cephe veren kat yüksekliğinin 4 kat olduğundan dolayı tadilatın reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 26**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2014 tarih ve 31105704/16 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,1308 nolu parselin (22612.46 m2) imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,1308 nolu parselin 1/25.00'lik çevre düzeni planında bir bölümü konut dışı kentsel alanda,bir bölümün ise gelişme alanında kaldığı görülmüştür.

Bu nedenle, Korucuk Köyü, 1308 nolu parselde ve ekli krokide görülen alanda aşağıdaki şartların yerine getirilmesi şartıyla imar planına esas ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- a) Kamu Kurum ve Kuruluşlarından izin alınması,
- b) Alana ait Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanması ve plan notlarının eklenmesi,
- c) 1/25.000'lik çevre düzeni planına uyulması.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 27**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.01.2014 tarih ve 65370390/44 sayılı teklifi ile, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile İl Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan dolu kadro cetvellerinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile İl Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan dolu kadro cetvellerinin aynen onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 28**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan İtfaiye Müdürlüğünün 10.01.2014 tarih ve 37434885/12 sayılı teklifi ile, İtfaiye Personeline 2014 yılında ödenecek Fazla Mesai Ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü personeline 2014 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin, 2014 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun " K " cetvelinde

gösterilen nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan İller için belirlenen 221.00 TL.nin Fazla Çalışma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 29**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 10.01.2014 tarih ve 59468105/26 sayılı teklifi ile, Zabıta Personeline 2014 yılında ödenecek Fazla Mesai Ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü personeline 2014 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin2014 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan İller için belirlenen 221.00 TL.nin Fazla Çalışma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN :Hüseyin MİNOĞLU-Meclis 1.Başkan Vekili**

**ÜYELER : Barış AYHAN-Rahmi BALFİDAN-Necla ÇELİK-**

**Vahittin BULUT- Necati CANEL -Fehmi ÇİL -Güven ERGÜL-Osman GÜLERYÜZ-Murat KİZEK-Zeynel NALLIOĞLU-Güzin ÖZEL-Nurhan ÖZEN-Nedim ÖZDEMİR-Ömer TUNCER.**

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 30**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/305 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi,Alaaddin Keykubat caddesinin yanı başında bulunan ve ekli krokide gösterilen sokaklara sokak ismi verilmesi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi, Alaaddin Keykubat caddesinin yanı başında bulunan ve ekli krokide gösterilen sokaklara sokak ismi verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taleple ilgili olarak konunun Sokak isimlerinin belirlenmesi amacıyla kurulan ve Meclis Üyeleri Güzin ÖZEL,Necla ÇELİK ve Nurhan ÖZEN'den oluşturulan komisyona gönderilmesine, komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 31**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/306 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,103 ada,9 nolu parselin önünde bulunan yaklaşık 49.06 m2.lik .kapanmış yol boşluğunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği 9 nolu parsel ile ihdas edilmek üzere satışının yapılması talebe Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,103 ada,9 nolu parselin önünde bulunan 49.06 m2'lik kapanmış yol boşluğunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi gereği 9 nolu parselde ihdas edilmek üzere satışının yapılmasına,satış işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 32**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/307 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyünde ve ekli krokide görülen 50-51-58-59-62-1080-1081-1082 nolu parseller ile tescil harici alanın kampus alanı olarak planlandığını, Orman ve Su İşleri Bakanlığında ön izin alınan 50-58-59-62 ve tescil harici alan ile tahsis çalışmaları devam eden 1080-1081 ve 1082 nolu parseller ile bu alanda bulunan 51 nolu parseli de kapsayacak şekilde ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ \_\_\_\_\_ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyünde bulunan ekli krokide gösterilen 50-51-58-59-62-1080-1081-1082 nolu parseller ile,tescil harici alanların 1/25.00'lik Çevre Düzeni Planlarında ÖPA-1 sınırları içinde kaldığı ve plan hükümlerinde bu alanlarda Üniversite Kampüsü yapılabilmesi mümkün olduğu anlaşıldığından, kamu yararı gözetilerek aşağıda belirtilen şartların yerine getirilmesi kaydı ile imar planına esas ön izin verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- 1- İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlardan izin alınması,
- 2- 1/25.00'lik Çevre düzenine uygun olarak hazırlanması,
- 3- Jeolojik ve jeoteknik raporların hazırlanarak plan ve plan notlarına işlenmesi,
- 4- 1/5000'lik nazım imar planının hazırlanması.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 33**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/308 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/3079 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/310 sayılı teklifi,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/312 sayılı teklifi,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/313 sayılı teklifi,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/314 sayılı teklifi,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/316 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2014 tarih ve 31105704/381 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** \_\_\_\_\_ : Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/308 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/3079 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/310 sayılı teklifinin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/312 sayılı teklifinin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/313 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/314 sayılı teklifinin,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/316 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2014 tarih ve 31105704/381 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 33-1**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/308 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/3079 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/310 sayılı teklifi,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/312 sayılı teklifi,



Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/313 sayılı teklifi,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/314 sayılı teklifi,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/316 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2014 tarih ve 31105704/381 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/308 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/3079 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/310 sayılı teklifinin,

Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/312 sayılı teklifinin,

Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/313 sayılı teklifinin,

Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/314 sayılı teklifinin,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/316 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2014 tarih ve 31105704/381 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 34**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/311 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,6 pafta,81 ada,7 nolu parsel üzerinde bulunan binan yıkılacağı,bu nedenle parselin güney cephesinde bulunan kapanmış yol boşluğunun parseline ihdas edilmek üzere satışının yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,6 pafta,81 ada,7 nolu parselde maliki parsel üzerinde bulunan binasını yıkacağını,bu nedenle parselinin güney

cephesinde bulunan kapanmış yol boşluğunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği parseline ihdas edilmek üzere satın almak istediğini beyan etmektedir.

Konuyla ilgili olarak Belediye Meclisince yapılan incelemede, söz konusu yol boşluğunun 7 nolu parselde satışının yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği yapılması düşünülen satış ve takas işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.02.2014**

**Karar Numarası : 35**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 31105704/315 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,28 pafta,37 ada,36 ve 39 nolu parsellerde, 03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatına itiraz edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 28 pafta,37 ada,36 ve 39 nolu parsellerde 03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde Oya ASAK adlı vatandaşımız tarafından itiraz edilmiştir.

Belediyemize verilen 10.01.2014 tarih ve 89 sayılı itiraz dilekçesinde, alınan Meclis Kararında imar değişikliği yapılan parsellerin pafta numarasının yazılmadığı, Şehircilik İlke ve Esaslarına uyulmadığı, 10 metrelik taşıyıcı trafik yolunun gerekçesiz kaydırıldığı ve kamu yararının oluşmadığı belirtilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Belediye Meclisince yapılan incelemede, plan değişikliği yapılan parsellerde her ne kadar pafta numarası belirtilmemiş ise de, Mahalle ismi yazıldığı,söz konusu plan değişikliği yapılan 36 ve 39 nolu parseller Ada Mahallesinde bulunan 37 ada içerisinde olduğu,37 nolu adanın da 28 nolu pafta da bulunduğu, bu nedenle pafta belirtilmemiş şeklinde yapılan itiraza yer olmadığı anlaşılmıştır.

Ayrıca ilgili şahsın yapılan plan değişikliğinin Şehircilik İlke ve Planlama Esaslarına uymadığı yönündeki itirazı yerinde görülmemiş, Meclisçe yapılan bu plan değişikliği ile çağdaş kentleşme, düzgün ve toplu yapılaşma oluşması amacıyla plan değişikliği yapıldığı ve yapılan plan değişikliğinin uygun olduğu bir kez daha görülmüştür.

Söz konusu itiraz dilekçesindeki gerekçeler tek tek incelendiğinde, yapılan plan değişikliğinin Şehircilik İlke ve Esaslarına, Planlama İlkelerine aykırı olmadığı anlaşıldığından, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 28 pafta, 37 ada, 36 ve 39 nolu parsellerde 03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliğine yapılan itirazın reddine,03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.



