

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL- Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN –Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI - Müge ÜSTÜN ONUR.
--	---

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :22

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve 31105704/4188 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,Kıranlar Mevkii, 299 ada, 11 nolu (10333.62 m2) parselin konut amaçlı imara açılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,Kıranlar Mevkii, 299 ada, 11 nolu parselin imara açılması için ön izin talebi ile ilgili olarak,söz konusu parselin dosyası incelendiğinde,tüm hissedarların imzalarının olmaması ve şehrimiz revize ve ilave imar planlar için ihale çalışmaları tamamlandığından ve imara açılması talepleri Belediyemiz tarafından karşılanacağından ön izin talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :23

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve 31105704/4189 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,293 ada,33 nolu parselde trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,293 ada,33 nolu parselde trafo amaçlı hazırlanan plan tadilatının Tıp İmar Yönetmeliğinin 18.maddesinde belirtilen bahçe mesafelerine aykırılık teşkil etmesi nedeni ile hazırlanan PİN: UİP- 1702,24 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :24

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve 31105704/4190 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,258 ada,13 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,258 ada,13 nolu parselde bulunan Tekel alanında plan değişikliği yapılarak yapı adasının 20 metrelik yola cephe veren kısımlarına bitişik nizam 7 kat, 10 metrelik yoldan cephe alan kısmın ise ayrıık nizam 4 kat,TAKS:0.35 KAKS: 1.40 olacak şekilde plan değişikliği yapılması yapı adasının bütünlüğü açısından uygun olacağından,Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra PİN: NİP- 1705,13 plan işlem numaralı nazım imar planı tadilatı ile PİN: UİP- 1702,23 plan işlem numaralı uygulama imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :25

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve 31105704/4193 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,391 ada,178 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen alanda trafo amaçlı imar plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,391 ada,178 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen trafo alanının,çoklu trafik yolunun üzerinde bulunması ve anılan parselin çekme mesafeleri içine yapılmış olması nedeni ile, Tip İmar Yönetmeliğinin 18.maddesinde belirtilen bahçe mesafelerine aykırılık teşkil ettiğinden ve bu tür trafoların can ve mal güvenliği açısından çekme mesafesi dışına yapılması gerektiğinden hazırlanan PİN: UİP-1702,2 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının reddine,Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :26

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve 31105704/4194 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,337 ada,224 nolu parselde ekli krokideki gibi trafo amaçlı imar plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,337 ada,224 nolu parselde ve ekli planda gösterilen trafo alanının parselin çekme mesafesi içine yapılmış olması nedeniyle ve Tip İmar Yönetmeliğinin 18.maddesinde belirtilen bahçe mesafelerine aykırılık teşkil ettiğinden ve bu tür trafoların can ve mal güvenliği açısından çekme mesafeleri dışına yapılması gerektiğinden hazırlanan

PİN: UİP- 1702,26 plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliğinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :27

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 tarih ve 31105704/4195 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez İncedayı (Kefevi) Mahallesi sınırları içinde 31 ada,21 nolu parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen tescil dışı alana trafo konulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez İncedayı (Kefevi) Mahallesi sınırları içinde 31 ada,21 nolu parselin doğusunda bulunan ve ekli krokide gösterilen tescil dışı alana trafo konulmasında kamu yararı görüldüğünden hazırlanan PİN: UİP- 1702,28 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :28

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2015 tarih ve 31105704/1 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 309 ada,248 nolu parsel ile,35 ada, 104 nolu parseller üzerinde ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile,1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 30 ada,248 nolu parsel ile,35 ada, 104 nolu parsellerde hazırlanan ilave imar planlarında kamu yararı görüldüğünden, Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra PİN: UİP- 1702,14 plan işlem numaralı ilave nazım imar planı ile PİN: UİP-1702,29 plan işlem numaralı uygulama imar planlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :29

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2015 tarih ve 31105704/2 sayılı teklifi ile, İlimiz Dibekli,Abalı ve Sarıkum Köylerinin bir bölümünün Mücavir alanlara katılabilmesi için hazırlanan haritaların onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Dibekli,Abalı ve Sarıkum Köylerinin sahil bölümlerinde kaçak yapılaşmaların artması ve kaçak yapılaşmanın doğal tabiatı ve ekolojik dengeyi bozması nedeni ile bu alanların kontrol altına alınarak kent turizmine katkı sağlanması düşünülmektedir

Bu nedenle ekteki 1/25.000 ölçekli haritada gösterilen mevcut mücavir alanlara ilaveten İlimiz Dibekli, Abalı ve Sarıkum Köylerinin bir bölümünün 3194 Sayılı İmar Yasasının 45.maddesi gereği mücavir alan sınırlarına dahil edilmesine ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığına onaylanmak üzere gönderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :30

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan İtfaiye Müdürlüğünün 15.01.2015 tarih ve 37434885/22 sayılı teklifi ile,2015 yılında İtfaiye Personeline verilecek Mesai Ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü personeline 2015 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin, 2015 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan İller için belirlenen 233.00 TL.nin Fazla Çalışma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :31

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 15.01.2015 tarih ve 59468105/24 sayılı teklifi ile,2015 yılında Zabıta Personeline verilecek Mesai Ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü personeline 2015 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin, 2015 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun “ K “ cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan İller için belirlenen 233.00 TL.nin Fazla Çalışma Ücreti olarak ödenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :32

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2601.2015 tarih ve 31105704/237 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,6 pafta,82 ada,4 nolu parselde, Belediyemiz Meclisince yapılan plan tadilatı ile ilgili Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün hazırladığı teknik raporun görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,6 pafta,82 ada,4 nolu parselde 13.10.2014 tarih ve 156 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmış ve onaylanarak yürürlüğe alınmıştır.

Onaylanan planların birer kopyaları; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup,ilgili Müdürlüğün 31.12.2014 tarih ve 4965 sayılı yazıları ile tadilatın Mekansal Planlar Yapı Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri ile ilgili 26.maddesinin 4.fıkrasına aykırılık teşkil ettiğinden mevzuata uygun olmadığı gerekçesi ile teknik rapor tanzim edilmiştir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan değerlendirmede söz konusu parselde yapılan plan değişikliğinin kamu alanında olması nedeniyle kamu yararı görüldüğünden 13.10.2014 tarih ve 156 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliğinin aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :33

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/ 238 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/ 238 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :34

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/ 239 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada,297 nolu parselin imar artığı olan kısımlarının satın alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada,297 nolu parselin imar artığı olan kısımlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği Belediyemizce satın alınması planlanmaktadır.

İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada,297 nolu parsel, 1/1000 uygulama imar planında Belediye sınırları içinde kalmakta olup,bir bölümü yol,bir bölümü blok nizam 6 kata tahsislidir.TAKS: 0.40 KAKS:2.40.dır.

Bu nedenle İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada,297 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği,söz konusu imar artığının satın alınmasına, satınalma işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine Yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :35

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14 .maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/240 sayılı teklifi ile, 07.07.2014 tarih ve 112 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı ile ilgili Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2014 tarih ve 2274 sayılı kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 07.07.2014 tarih ve 112 sayılı Belediye Meclis Kararı ile,İlimiz Merkez Ada Mahallesi, D34-d-24a-3a, D34d-24-a-4c, D34-d-24-d-1b, D34-d-24-d-2a, D34-d-24-d-25 paftalarda y: 430400 – 431500 X = 4654600 – 4655100 koordinatları arasında tescilli eski eserlerin bölünmesi nedeni ve bazı parsellerin yolda kalması nedeni ile ekli plandaki gibi 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında plan tadilatı yapılmıştır.

Yapılan plan tadilatı 01.08.2014 tarih ve 99/2534 sayılı yazıyla Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş, Kurulun 26.12.2014 tarih ve 99/2274 sayılı kararı ile Meclisçe yapılan plan tadilatı uygun görülmemiştir.

Bu nedenle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.2014 tarih ve 2274 Sayılı Kararına aynen uyulmasına,07.07.2014 tarih 112 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesine, Müze Müdürlüğünün gerekli çalışmaları yaptıktan sonra plan tadilatının Belediye Meclisine yeniden sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :36

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/241 sayılı teklifi ile,13.10.2014 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş, bu tadilat Kurulca uygun görülmemiştir.Bu nedenle, Meclisçe alınan Kararın iptal edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,99 ada,1 nolu parselde 13.10.2014 tarih 155 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.

Anılan taşınmaz tescilli Seyit Bilal Türbesinin koruma alanı içinde kaldığından, alınan karar Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiş olup,Kurulun 06.01.2015 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülmediği belirtilmiştir.

Bu nedenle, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2014 tarih ve 2062 Sayılı Kararının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :37

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/242 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,292 ada,136-137 ve 20 nolu parsellerle ilgili yoldan ihdas, tevhit,ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine satış yetkisi verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,292 ada,136-137 ve 20 nolu parsellerle ilgili yoldan ihdas,tevhit,ifraz ve yola terk işlemlerinin onaylanması talep edilmektedir.

Anılan taşınmazlar Belediye sınırları içinde kalmakta olup, 1/000 uygulama imar planında blok nizam 6 kata tahsislidir. TAK: 0.40 KAKS:2.40'dır.

Söz konusu işlemlerin yapılabilmesi için Belediyemiz mülkiyetinde olan 20 nolu parselin imar artığı kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satılması gerekmektedir.

Bu nedenle,292 ada,20 nolu parselin imar artığı kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği satışının yapılmasına,satış işlemleri için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :38

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/243 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,14 pafta,194 ada,38 nolu parselle ilgili olarak Samsun 2.İdare Mahkemesinin 2013/1343 Esas No, 2014/1426 karar nolu kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 03.07.2003 tarih ve 1801 sayılı dilekçeleri ile Belediyemize müracaat An-Gel Restaurant ve Yat İşletmeleri Turizm Tic.A.Ş. Vekili Avukat Zehra YILMAZ HARMANTEPE,İlimiz Merkez Yeni Mahalle,14 pafta,194 ada,38 nolu parselin imar planı tadilatı yapılarak yeşil alandan çıkartılmasını ve imara açılmasını talep etmiştir.

Verilen dilekçeye Belediye Başkanlığınca 10.07.2013 tarih ve 13/1911 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazıları ile,söz konusu taşınmazın Belediyemiz sınırları içerisinde yol ve park alanına ayrıldığı belirtilmiştir.

Ayrıca taşınmazın Belediyemiz sınırları içersinde yol ve park alanında kalması nedeni ile taşınmazın yol ve yeşil alandan çıkartılmasının imar planı değişikliğinde uyulması gereken Esaslara

Dair Yönetmeliğin 27/2, 28/2 ve 30/2 maddeleri ile çeliştiği, bu nedenle de tadilatın uygun görülmediği bildirilmiştir.

Söz konusu yazıya ilişkin ilgili Samsun 2. İdare Mahkemesine dava açılmış, Samsun 2. İdare Mahkemesi 2013/1343 Esas No, 2014/1426 karar nolu kararı ile İmar planları ve değişikliklerinin yapılmasını Belediye Meclis kararı ile gerçekleştireceği açık olduğundan, davalının imar planı değişikliği isteminin Belediye Başkanlığınca ret edilmesinde yetki yönünden Hukuka uygunluk görmediğinden, dava konusu işlemi iptal etmiştir.

Söz konusu taşınmazın tamamı 1/1000 Uygulama imar planında park ve yola tahsislidir. 06.11.2012 tarih ve 158 sayılı Belediye Meclis Kararı ile sahil tahkimatı-park ve rekreasyon alanı olarak onaylanmış olup, 04.07.2013 gün ve 10212 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam onayı ile de yürürlüğe girmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılan 20.07.2013 tarih ve 1911 sayılı yazının, bu yerin safahatının anlatıldığı, bu nedenle yazının aynen benimsenmesine.

Söz konusu yerle ilgili olarak yer malikleri yeni bir müracaat yaparak imar planı değişikliği istedikleri ve bu talep Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarihli Meclis Oturumunda İmar Komisyonuna havale edilmesine ve İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :39

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/244 sayılı teklifi,

Gündemin 19. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/245 sayılı teklifi,

Gündemin 20. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2015 tarih ve 31105704/246 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 31105704/330 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 31105704/332 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 18. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/244 sayılı teklifinin,

Gündemin 19. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2015 tarih ve 31105704/245 sayılı teklifinin,

Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2015 tarih ve 31105704/246 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 31105704/330 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 31105704/332 sayılı teklifinin İmar komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :40

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 31105704/329 sayılı teklifi ile,2015 yılı Belediye Gelirleri Tarife Cetvelinin 15.maddesine göre yapı mesuliyetini deruhte eden serbest elemanlarının Belediye ye zorunlu olarak yaptırıkları kayıtlardan dosya bazında ücret alınabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemizce 2015 yılında uygulanacak Gelir Tarife Cetvelinin 15.maddesine ek olarak Belediyemize iş yapan ve serbest olarak çalışan Şehir plancılarından her bir dosya başına 200 + KDV ücret alınmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :41

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2015 tarih ve 31105704/331 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 31/1 pafta,33 ada,257 nolu parselde yapılan plan tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 31/1 pafta,33 ada,257 nolu parselde kullanım katsayılarında değişikliğe gidilmeksizin hazırlanan plan değişikliğinin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planına uygunluk teşkil ettiğinden, ekli plandaki gibi PİN: UİP- 1702,33 plan işlem numaralı plan tadilatının 3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :42

Belediyemiz Meclisinin 2015 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2015 tarih ve

31105704/447 sayılı teklifi ile,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ekte sunulan 5 yıllık İmar Programının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 5 yıllık İmar Programının aşağıdaki gibi aynen onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

1-) 5 YILLIK İMAR PROGRAMI KAPSAMINDA KAMULAŞTIRILMASI PLANLAR ALANLAR

<u>ÖNCELİK SIRASI</u> :	<u>KONUSU</u>	<u>MAHALLE</u>	<u>ADA</u> :	<u>PARSEL</u>	<u>YILI</u>	<u>BEDELİ</u>
1	Kamulaştırma	Meydankapı.	25	23-33-7-8-10	2015	
2	Kamulaştırma	Gelincik	221	11-12-18	2015	
3	Kamulaştırma	Gelincik	314	2	2015	
4	Kamulaştırma	Gelincik	279	292	2016	
5	Kamulaştırma	Meydankapı	119	12	2016	
6	Kamulaştırma	Meydankapı	145	28-18	2017	
7	Kamulaştırma	Yeni	44	6-14	2017	
8	Kamulaştırma	Gelincik	279	139	2018	
9	Kamulaştırma	Ada	307	4	2018	
10	Kamulaştırma	Kefevi	151	40	2018	
11	Kamulaştırma	Yeni	194	38	2019	
12	Kamulaştırma	Meydankapı	120	22	2019	
13	Kamulaştırma	Kefevi	220	16	2019	

2-) 3194 SAYILI İMAR YASASININ 18.MADDESİNE GÖRE YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR

ÖNCELİK SIRASI : KONUSU : MAHALLE : ADA PARSEL : YILI : BEDELİ

1	18 UYGULAMALARI	Meydankapı	Muhtelif	Alanlar	2015-2018
2	18 UYGULAMALARI	Gelincik	Muhtelif	Alanlar	2015-2018
3	18 UYGULAMALARI	Yeni	Muhtelif	Alanlar	2015-2018
4	18 UYGULAMALARI	Kefevi	Muhtelif	Alanlar	2015-2018
5	18 UYGULAMALARI	Ada	Muhtelif	Alanlar	2015-2018
6	18 UYGULAMALARI	Kaleyazısı	Muhtelif	Alanlar	2015-2018
7	18 UYGULAMALARI	Korucuk Köyü	Muhtelif	Alanlar	2016-2019
8	18 UYGULAMALARI	Ordu Köyü	Muhtelif	Alanlar	2016-2019
9	18 UYGULAMALARI	Bostancılı Köyü	Muhtelif	Alanlar	2016-2019

Karar Tarihi : 02.02.2015

Karar Numarası :42-2

3-) 3194 SAYILI İMAR YASASININ 6-7 VE 8. MADDELERİNE GÖRE REVİZE VE İLAVE İMAR PLANI VE HALİHAZIR HARİTA YAPIMI

- 1- Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içinde 2006 yılı halihazır harita sınırları kapsamında ilave ve revize imar planı yapımı.(2015 yılı)
- 2- Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içinde 2012 yılı halihazır harita sınırları kapsamında ilave ve revize imar planı yapımı.(2017 yılı)
- 3- Mücavir alan sınırlarının genişletilmesi (2015- 2016-2017 yılı)
- 4- Belediye sınırlarının genişletilmesi (2019)
- 5- Korunma amaçlı imar planı yapımı (2019 yılı)
- 6- Meydankapı - Camikebir ve Kaleyazısı Mahallelerinin Deniz yönündeki kısımlarının kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenmesi kapsamındaki Çalışmalar.

4-)KARAKUM YOLU DOLGU YAPILMASINA ESAS DOLGU İMAR PLANI YAPIMI

5-) ÇEKEK YER PEYZAJ DÜZENLEMESİNE ESAS DOLGU İMAR PLANI YAPIMI.

Gündemdeki konuların görüşülmesi tamamlandığından Belediye ve Meclis Başkanı Baki ERGÜL Meclis Üyelerine katılımlarından dolayı teşekkür ederek Şubat ayı Meclis toplantısını bitirdi.

