

Sinop Belediye	BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı.
Meclisini	ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Teşkil edenlerin	Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN –Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman
Adı ve Soyadı	ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKÖĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU- Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 21

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 31105704/5117 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 100 ada, 190 nolu parselde ve ekli krokide gösterilen yapı adalarında plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 100 ada, 190 nolu parsel ve ekli krokide gösterilen yapı adasında Sit alanı işlenmesi ve kat artırımına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN:NİP-20992,3 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN:UİP- 20993,7 plan işlem numaralı Uygulama İmar Planı değişikliğinin,Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 22

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 31105704/5119 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,303 nolu yapı adasındaki KAKS oranının düşürülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,303 ada,7,8,10 ve 11 nolu parsellerde ve yapı adasında yapılması planlanan KAKS oranının 0,90'dan 0,40'a düşürülmesi talebi ile ilgili olarak parsel maliki tarafından yapılan itirazın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konut Dışı Kentsel Alanlardaki Emsal Oranına aykırılık teşkil edeceği anlaşıldığından itirazın reddine söz konusu parsellerde KAKS Oranının 0,90'dan 0,40'a düşürülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 23

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 31105704/5120 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi, 5 pafta, 160 ada, 11 nolu parselin kuzeyinde bulunan ve şuyulanacak kısmın yola tahsis edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 5 pafta, 160 ada, 11 nolu parselin kuzeyinde bulunan imar artı ının yola veya otoparka tahsis edilmesi ile ilgili plan de i ikli i yapılması talebi ile ilgili olarak,hazırlanan plan de i ikli ine ili kin 160 ada, 13 nolu parselin muvafakatının bulunmadı ı ve söz konusu alanın yola ve otoparka tahsis edilmesinin plan bütünlü ünü bozaca ı anla ıldı ından imar planı de i ikli i talebinin reddine,parselde çıkabilecek sorunların ise 3194 Sayılı mar Kanununun 18.madde uygulaması yapılarak giderilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 24

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı ubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 26.12.2016 tarih ve 31105704/5121 sayılı teklifi ile, Ünal DEM REL isimli vatanda ımızın, 293 ada, 47 nolu parseline ilave imar planı çizdirebilmek için gerekli ön-iznin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, 17 pafta, 293 ada, 47 nolu parsele ilave imar planı yapılması için söz konusu parselin yüz ölçümünün yeterli seviyede olmaması nedeniyle ön izin talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 25

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2016 tarih ve 31105704/5122 sayılı teklifi ile, Sinop Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada, 15 nolu parselin imara açılması ile ilgili 02.05.2016 tarih ve 70 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada, 15 nolu parselin imara açılması ile ilgili 02.05.2016 tarih ve 70 sayılı Belediye Meclis Kararı ile söz konusu parselin imara açılması ile ilgili olarak ön izin kararı verilmiştir.Ancak daha önce alınan 04.08.2016 tarih ve 116 sayılı Meclis kararı ile anılan parselin imara açıldığı anlaşıldığından 02.05.2016 tarih ve 70 sayılı Meclis Kararı ile verilen ön izin kararının iptal edilmesi talebinin kabulüne Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 26

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2017 tarih ve 31105704/5 sayılı

teklifi ile, İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 121 ada, 6 nolu parselde Lise Alanı olarak hazırlanan İmar planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 121 ada, 6 nolu parselde lise alanı olarak hazırlanan ,1/5000 ölçekli PİN: NİP- 24335 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı Tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP-24337 plan işlem numaralı uygulama imar planlarında yapı yüksekliğinin yüksek olması, aynı zamanda Jeolojik ve Jeoteknik raporundaki gerekçelerin plana yansıtılmamış olması nedeniyle imar planı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 27

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan, Zabıta Müdürlüğünün 16.01.2017 tarih ve 59468105/80 sayılı teklifi ile, 2017 yılı Zabıta Personeline ait Fazla Çalışma Mesai Ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü personeline 2017 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin, 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun " K " cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan İller için belirlenen 262.00 TL. olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 28

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan, İtfaiye Müdürlüğünün 19.01.2017 tarih ve 37434885/23 sayılı teklifi ile, 2017 yılı İtfaiye Personeline ait Fazla Çalışma Mesai Ücretlerinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü personeline 2017 yılında verilecek Fazla Çalışma Ücretlerinin, 2017 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun " K " cetvelinde gösterilen nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan İller için belirlenen 262.00 TL. olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 29

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 65370390/104 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanan Boş Kadro ve Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan Boş Kadro ve Dolu Kadro Değişiklik Cetvellerinin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 30

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 65370390/437 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 11.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 65370390/437 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06.02.2017

Karar Numarası : 31

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 65370390/438 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,181 ada, 20 ve 44 nolu parsellerde yoldan ihdas, ifraz, yola terk ve tevhit işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla satış ve takas işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,181 ada, 20 ve 44 nolu parsellerde yoldan ihdas,ifraz,yola terk ve tevhit işlemlerinin yapılabilmesi için ,söz konusu parsellerde yapılacak satış ve takas işlemleriyle ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereği Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.02.2017

Karar Numarası : 32

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 31105704/439 sayılı teklifi,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 31105704/440 sayılı teklifi,

Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 31105704/441 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 31105704/501 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 31105704/500 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 31105704/439 sayılı teklifinin,

Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 31105704/440 sayılı teklifinin,

Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2017 tarih ve 31105704/441 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 31105704/501 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 31105704/500 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2017

Karar Numarası : 33

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/497 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/498 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/499 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/497 sayılı teklifinin, Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/498 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/499 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve konunun Meclis süresi içerisinde görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.02.2017

Karar Numarası : 34

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/497 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi,393 -392-373 ve 371 yapı adalarında kat yükseklikleri ile yapılan plan tadilatlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,393 -392-373 ve 371 yapı adalarında kat yükseklikleri ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN; UİP- 209993,10 plan işlem nolu , uygulama imar planı tadilatının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2017

Karar Numarası : 35

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/498 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,124 ada, 10 nolu parselde hazırlanan plan tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi..

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,124 ada, 10 nolu parselde ,bitişik nizam 5 kat, TİCK (Konut+Ticaret) şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,11 plan işlem nolu uygulama imar planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 07.02.2017

Karar Numarası : 36

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2017 tarih ve 31105704/499 sayılı tekli ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 150 ada, Fırın Aralığı Sokakta, hazırlanan plan tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle, 150 ada, Fırın Aralığı Sokakta hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP-20993,9 plan işlem nolu uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 07.02.2017

Karar Numarası : 37

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve 31105704/503 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Sakarya Caddesinde bulunan binaların Dış Cephe Düzenlemesi için ihaleye çıkartılması, ihale kapsamında yapılacak işlerin belirlenmesi, ayrıca ihale sonrasında özel mülk sahipleri ve kullanıcı şirketler tarafından yapılacak işler ile katkı paylarının belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Sakarya Caddesinde, yapılması planlanan Sakarya Caddesi Dış Cephe Düzenleme işleriyle ilgili olarak söz konusu caddenin Sinop Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği'nden muaf tutularak, aşağıda detayları belirtilen imalatların yapılmasına,

Bahse konu Dış Cephe Düzenleme İşlerinin yapılabilmesi için idarece ihaleye çıkılmasına,

İhale kapsamında;

- Görüntü kirliliğine yol açan bütün dışı elemanları kaldırmak ve gerekli onarımları yapmak,

- Zemin katta bulunan (asma katlar dahil) dükkanlarda idarece hazırlanan projesine uygun olarak Mineral Dolgulu Kompozit Alüminyum Levhalar ile Cephe Kaplaması Yapılmasına, (Isı Yalıtımsız, Gri renkte)

- Yine zemin katta bulunan dükkânlarda (bankalar hariç) projede belirtilen yerlerde, belirtilen ekilde sabit, kırmızı (tonu idare tarafından uygulama esnasında belirlenmek üzere) vitrin tentelerinin yapılması ve üzerine işletme adının yazılmasına, (Tip 1)

- Bina ve pasaj girişlerinde projede belirtilen yerlerde, belirtilen ekilde koyu gri (tonu idare tarafından uygulama esnasında belirlenmek üzere) sabit giriş tentelerinin yapılması ve üzerine bina adının yazılmasına, (Tip 2)

- Üst katlarda cephe hareketliliğini önlemek adına projede belirtilen yerlerde, belirtilen

ekilde kırmızı (tonu idare tarafından uygulama esnasında belirlenmek üzere) sabit pencere tentelerinin yapılmasına, (Tip 3)

- Dükkanlar harici kalan bütün yüzeylerin beyaz (kodu uygulama esnasında belirlemek üzere) rengine boyanmasına,
- Bina cephe hattı boyunca yatay olarak kat hizalarında projede belirtilen ölçü, kesit ve renklerde kat silmeleri yapılmasına,
- Bina cephelerine monte edilecek klima dı ünitelerinin hazırlanan projelerde belirlenen yerlere, belli bir düzende takılarak, cihazların i leyi ini olumsuz etkilemeyecek formda projede belirtilen ölçü ve nitelikte dekoratif ah ap seperatuar (malzeme niteli i ve detayı ihale esnasında belirlenmek üzere) yardımıyla kapatılmasına,
- Binalarda eksik olan veya mevcutta bulunan ve görüntü kirlili i olu turan balkon ferforjelerinin projesine uygun olarak yenilenmesi veya boyanmasına,
- Binalarda mevcutta bulunan ve görüntü kirlili i olu turan giri kapılarının projesine uygun olarak yeni ferforjeli giri kapısı ile de i tirilmesi veya boyanmasına,
- Bina ve pasaj giri lerinin bir veya iki yanına (projesi esas alınarak) dekoratif ferforjeli duvar aydınlatması yerle tirilmesine,

Karar Tarihi : 07.02.2017

Karar Numarası : 37-2

hale sonrasında ise özel mülk sahipleri veya kullanıcı irketler tarafından yapılması gereken;

- Cadde üzerinde bulunan banka tabelaları, koyu ceviz renkte, idare tarafından belirlenecek detayda ah ap deck zemin üzerine gümü rengi krom paslanmaz harflerle banka adı, amblem vb. yazılarının yazılmasına, (bankalar tarafından idareye sunulacak projesine uygun olarak)
- Binaların normal katlarında kullanılan ofislerin firma isim bilgilerinin, yapılan kat silmelerinin üzerine 20 cm beyaz pleksi harflerle, ileti im ve di er bilgilerin ise 10 cm beyaz pleksi harflerle yapı tırılarak yapılmasına,

- kalemlerinin yapılmasına,

hale sonrası izlenecek yol ile ilgili olarak;

-Sakarya Caddesi Dı Cephe Düzenleme i kapsamındaki tüm imalatların tamamlanıp geçici kabulünün yapılmasının ardından hakedi lerde ödenen toplam tutarın %50 oranında Sinop Belediyesi ve %50 oranında Sakarya Caddesi üzerinde bulunan ve caddeye bakan dükkan sahipleri ve kat malikleri tarafından kar ılanmasına,

-Yapılacak ödemelerin taksitlendirme oranlarının, sürelerinin ve ödeme ekillerinin Belediyemizce belirlenmesine,

-Dükkan sahipleri ve kat malikleri tarafından kar ılanacak tutar ile ilgili olarak;

-Dükkan sahiplerinin, zemin katlarda yapılan eski alüminyum kaplama söküm, alüminyum kaplama, vitrin tente imalat tutarlarından payına dü ecek kısmı ödemesine,

-Zemin kat haricinde bina cephesinde yapılacak di er imalat bedellerinin, caddeye bakan kat malikleri tarafından, arsa payı oranında bölünerek ödenmesine,

-Yapılacak proje ve ihale kapsamında binalara ısı veya su yalıtımını sağlayacak herhangi bir dış cephe mantolama işi yapılmayacağından dolayı dış cephe mantolama yaptırmak isteyen bina sahiplerinin dış cephe düzenlemeleri başlamadan önce tüm imalatlarını tamamlaması ve belirlenecek beyaz tonuna boyanarak dış cephe imalatlarına hazır hale getirilmesine,

-Bütün imalatlar yapıldıktan sonra Sakarya Caddesi'ndeki cephelere yapılacak tüm müdahalelerde mutlaka Sinop Belediyesi'nin onayının alınmasına, estetiği bozan imalatlara izin verilmemesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 38

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dairesi olarak görüşülmesi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Necati CANEL'in sözlü önerileriyle eksilen Denetim Komisyonu Üyesi için seçim yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 02.01.2017 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı ile 5 kişiden oluşacak şekilde seçimi yapılan Denetim Komisyonu Üyeleri arasında yer alan Meclis Üyesi Kamil GÜRBÜZ'ün geçirdiği bypass ameliyatı nedeni ile Komisyon çalışmalarına katılamayacağı anlaşıldığından, eksilen 1 üyeliğin seçimi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereği yapılan gizli oylamada Denetim Komisyonu Üyeliğine Meclis Üyesi Hüseyin MİNOĞLU 14 oy alarak seçildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 39

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dairesi olarak görüşülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile ilimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,85 nolu yapı adasına ait imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : ilimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,85 nolu yapı adasında ticaret konut alanı şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN:UİP-20993,12 plan işlem numaralı Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 40

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılıubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dairesi olarak görüşülmesi kabul edilen mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile ilimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,25 nolu yapı adasına ait imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,25 nolu yapı adasında bitişik nizam 5 kat olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN:NİP-20992,15 Plan işlem numaralı Nazım İmar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN:UİP-20993,13 plan işlem numaralı Uygulama İmar Planı Tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 41

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 139 ada,8 nolu parselde ait imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 139 ada,8 nolu parselde ta ınmazın tamamının meskun konut alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli P N:U P-20993,14 plan i lem numaralı Uygulama mar Planı Tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 42

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 136 ada,6 nolu parselde ait imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 136 ada,6 nolu parselde cami alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli P N:U P-20993,15 plan i lem numaralı Uygulama mar Planı Tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 43

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 250,251 ve 361 nolu yapı adalarında TAKS ve KAKS Oranlarının düzeltilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 250,251 ve 361 nolu yapı adalarında TAKS:0.40, KAKS:2.40 olacak ekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli P N:U P-20993,16 plan i lem numaralı Uygulama mar Planı Tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 44

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 231 ada, 7-8 ve 245 ada, 1 nolu parsellerde hazırlanan imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 245 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda mevcut imar planları yapılaşma kararlarının korunmasına, 231 ada,7 ve 8 nolu parsellerde yapı yasaklı alan(YYA) olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,17 plan işlem numaralı imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 45

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada, 7 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada ,7 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,18 plan i lem numaralı imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 46

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,456 nolu yapı adasındaki mahreç işaretinin kaldırılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ _____ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,456 adada mahreç okunun kaldırılması ekinde hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,19 plan i lem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 47

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,144 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,144 ada, 1 nolu parselin güneyinde yaya yolu olarak planlanan ve söz konusu parselde Yençok:6.50 metre Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,20 plan i lem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 48

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,301 ada, 366 nolu parselde ve yapı adasında hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 301 ada, 366 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,21 plan i lem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 49

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi,161 ada, 12 nolu parselde ait imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi,161 ada, 12 nolu parselin güneyinde kalan kadastral yolun yaya yolu olacak ekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,22 plan i lem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 50

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,107 ada,71 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,107 ada,71 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,6 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,23 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatlarının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 51

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 303 nolu parselde ve yapı adasında hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 303 nolu parselin bulunduğu yapı adasında ayrıntılı nizam 3 kat TAKS: 0.40 KAKS:1.20 karma kullanım alanı (Ticaret-Turizm-Konut (T CTK)) olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P-20993,24 plan ile ilgili numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 52

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,301 adada hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,301 ada yapı adasında ayrıntılı nizam 3 kat TAKS: 0.40 KAKS:1.20, karma kullanım alanı (Ticaret-Turizm-Konut (T CTK)) olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli P N:N P-20992,17 Plan ile ilgili numaralı Nazım İmar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,25 plan ile ilgili numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 53

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü,149 nolu yapı adasında hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 149 nolu yapı adasında 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,7 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP-

20993,26 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatlarının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 54

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü,311 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde ve hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,311 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde ayırık nizam 3 kat TAK: 0.40 KAKS: 1.20 olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN:NİP-20992,16 Plan işlem numaralı Nazım İmar planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,27 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 55

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,119 ada, 26 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,119 ada, 26 nolu parselin Tescilli eski eser olarak işlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,28 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 56

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 225 ada,1 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 225 ada,1 nolu parselin bulunduğu alanın Çocuk oyun alanı olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: U P- 20993,29 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 57

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 261 nolu yapı adasında hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 261 nolu yapı adasında TAK:0.40 KAKS: 2.00 olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,30 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 58

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi, 16 nolu yapı adasında ve yaya yolunun bulunduğu alanda hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi, 16 nolu yapı adasında ve yaya yolunun bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,31 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 59

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ordu Köyü, 145 ada,42 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü, 145 ada,42 nolu parselde gelişme konut alanı olarak planlanan ve söz konusu parsel çevresindeki yapılaşma koşullarına uygun olarak ayrık nizam 2 kat TAK:0.25 KAKS: 0.50 olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,7 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,32 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 60

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ordu Köyü, Naci Babacan Yolunda ve 25 metrelik trafik yolunda mevcut yapılaşma ve mülkiyet dikkate alınarak hazırlanan uygulamaya imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü,Naci Babacan Yolunda ve 25 metrelik trafik yolunda mevcut yapılaşma ve mülkiyet dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,33 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 61

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Osmaniye Köyü,117 ada, 32 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Osmaniye Köyü, 117 ada, 32 nolu parselin sınırları içerisinde planlanan 7 metrelik yaya yolları mevcut arazi yolu ve mevcut yapılar göz önünde bulundurularak hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,9 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,35 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 62

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Yeni Mahalle,152 ada,67 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle,152 ada,67 nolu parselde Tescilli yapı taraması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,36 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 63

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü,124 ada, 2 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,124 ada, 2 nolu parselin güneyinde cep otoparkı olarak planlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,37 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 64

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Yeni Mahalle,40-43-44-45-46-47-49-51-170 nolu yapı adalarında hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Yeni Mahalle,40-43-44-45-46-47-49-51-170 nolu yapı adalarının kuzey cepheleri bitişik nizam 5 kat,güney cepheleri bitişik nizam 7 kat olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,38 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 65

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Korucuk Köyü,301 ve 303 nolu yapı adalarında talep edilen imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,,301 ve 303 nolu yapı adalarında revizyon ve imar planında sehven ayırık nizam 3 kat,TAKS: 0.30 , KAKS,0.90 yapılaşma koşulları verilen 301 ve 303 nolu adaların bulunduğu yapı adalarında üst ölçekli plan kararlarına ve bölgedeki yapılaşma kararlarına uygun olarak emsal 0.40 Yençok: 9.50 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,39 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 66

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez, Ordu Köyü, 231 ada, 2 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü, 231 ada, 2 nolu parselin güneyinde planlanan 7 metrelik yolun kaldırılması ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP-20993,40 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 67

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ordu Köyü, 145 ada, 65 ve 66 nolu parsellerde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü, 145 ada, 65 ve 66 nolu parsellerin bulunduğu alanda gününbirlik tesis alanları ile turizm tesis alanları (otel alanı) arasında planlanan 7 metrelik yaya yolları kaldırılarak,gününbirlik tesis alanları ile turizm tesis alanları (otel alanları)arasındaki bütünlük sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,10 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,41 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 68

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi,33 ada, 257 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,33 ada, 257 nolu parselde revizyon ve ilave imar planında emsal: 1.20 Yençok: 10.50 yapıla mko ullarının oldu u, otel alanı olarak planlı olan Ada Mahallesi, 33 ada,257 nolu parselin bulundu u alanda kullanım ve yükseklik kararlarında herhangi bir de i iklik yapılmaksızın

emsal: 1.60 Yençok: 10.50 olacak ekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,42 plan i lem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 69

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Korucuk Köyü,297 ada, 51 nolu parselde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 297 ada, 51 nolu parsel gelişme konut alanı olarak planlanmış, söz konusu parselin çevresindeki plan kararları göz önünde bulundurularak emsal: 0.50 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşulları şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,11 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,43 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 70

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,25 ada, 130 nolu parselde hazırlanan uygulamaya imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 25 ada ,130 nolu parsel üzerinde bulunan tarihi eser askı süresinde tarihi eser olmaktan çıkarıldı ndan söz konusu parselin konut alanına dahil edilmesine ve biti ik nizam 5 kat yapıla ma ko ullarının oldu u meskun konut alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,44 plan i lem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 71

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada, 331-332-333-334 ve 335 nolu parsellerin bulunduğu yapı adalarında hazırlanan uygulamaya imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada ,331-332-333-334 ve 335 nolu parsellerin bulundu u alanlarda ayırık nizam 4 kat TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,45 plan i lem numaralı

uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 72

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada ,319 nolu parselin bulunduğu yapı adasında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,279 ada ,319 nolu parselin bulunduğu yapı adasında hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,46 plan işlem numaralı uygulama imar planının uygun olmaması nedeni ile, söz konusu parselde ve yapı adasında 1988 yılı onaylı imar planlarındaki gibi plan tadilatının hazırlanıp Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 73

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,284 ve 287 nolu yapı adalarında hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 284 ve 287 nolu yapı adalarında hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,12 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,47 plan işlem numaralı uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 74

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi sınırları içerisinde kalan D34-D-23D-3-A, D34-D-23-D-1-C, D34-D-23-D-2-C, D34-D-23-D-2-D, D34-D-23-D-2-B, D34-D-23-C-1-D, D34-D-23-C-1-B, D34-D-23-C-1-A paftalarında kadastrodaki kayıklardan kaynaklanan mülkiyet ile ada kenarları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi şeklinde hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi sınırları içerisinde kalan D34-D-23D-3-A, D34-D-23-D-1-C, D34-D-23-D-2-C, D34-D-23-D-2-D, D34-D-23-D-2-B, D34-D-23-C-1-D, D34-D-23-C-1-B, D34-D-23-C-1-A paftalarında kadastrodaki kayıklardan kaynaklanan mülkiyet ile ada kenarları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli P N: U P- 20993,48 plan işlem numaralı

uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 75

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Dibekli Köyü, Akliman Mevkii sınırları içerisinde D34-D-21-B-3-B, D34-D-21-B-3-C, D34-D-22-A-4-A, D34-D-22-A-4-D, D34-D-22-A-4-C, D34-D-22-A-4-B paftalarında hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Dibekli Köyü, Akliman Mevkii sınırları içerisinde bulunan D34-D-21-B-3-B, D34-D-21-B-3-C, D34-D-22-A-4-A, D34-D-22-A-4-D, D34-D-22-A-4-C, D34-D-22-A-4-B paftaların Sinop Merkez ilave Revizyon İmar Planlarında ED 50 koordinat sisteminde kalan kadastro parsellerinin, ITRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli PİN: NİP- 20992,14 plan işlem numaralı Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,49 plan işlem numaralı uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 76

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez D34-D-24-D-1-B, D34-D-24-D-2-A, D34-D-24-C-1-C, D34-D-23-C-1-B, D34-D-23-D-2-C, D34-D-23-D-2-D, D34-D-23-D-4-A, D34-D-22-C-1-C ve E34-A-02-B-2-C paftalarında yer alan Doğalgaz Dağıtım Şebekesi Kapsamındaki Regülatör Alanlarına ait hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez D34-D-24-D-1-B, D34-D-24-D-2-A, D34-D-24-C-1-C, D34-D-23-C-1-B, D34-D-23-D-2-C, D34-D-23-D-2-D, D34-D-23-D-4-A, D34-D-22-C-1-C ve E34-A-02-B-2-C paftalarında yer alan Doğalgaz Dağıtım Şebekesi Kapsamındaki Regülatör Alanlarına ait hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,50 plan işlem numaralı uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 77

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı

teklifi ile İlimiz Merkez İlave Revizyon İmar Planı, Plan Notu değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez İlave Revizyon İmar Planında yer alan D34-D-24- C-2-B paftasında bulunan plan notlarının iptal edilerek 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,51 plan işlem numaralı uygulama imar plan tadilatında yer alan plan notlarının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 08.02.2017

Karar Numarası : 78

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 31105704/4776 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez Ada Mahallesi,446 adanın doğusuna yeşil alan işlenmesi ile ilgili planı değişikliğinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,446 adanın doğusuna yeşil alan işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli PİN: UİP- 20993,52 plan işlem numaralı uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.