

Sinop Belediye	BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
Meclisini	ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Teşkil edenlerin	Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman
Adı ve Soyadı	ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU- Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 26

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/23 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, Enver Bahadır Caddesi, 181 ada,431,473 ve 436 nolu yapı adalarına mahreç işareti verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, Enver Bahadır Caddesi, 181 ada,431,473 ve 436 nolu yapı adalarında mahreç işareti yapı adasının kuzeyindeki 7 mt'lik yoldan verilmiştir. Ancak arazi yapısı nedeniyle ortaya 8-9 katlı binalar çıkmaktadır.

Bu nedenle söz konusu yapı adalarında yer alan mahreç işaretinin kaldırılmasına, binanın oturacağı köşe noktalarının aritmetik ortalamasının alınmasına ve söz konusu yapı adalarında İmar Yönetmeliğinden gelen ön-yan-arka bahçe tesviye şartı aranmamasına, tesviye şartlarının Belediyemizce değerlendirilmesine,yukarıda belirtilen hususlarla ilgili plan tadilatının en az C grubu bir şehir plancısına hazırlatılarak Meclise sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 27

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/ 19sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,172 ada,2 nolu parselin batısında bulunan yol boşluğunun satılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 21/12/2017 tarih ve 3747 sayılı dilekçe veren Cengiz ARSLAN adlı vatandaşımız; İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,172 ada,2 nolu parselin batısında bulunan yol boşluğunun tarafına satılması talebi ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede,kapanmış yol boşluğunun direk olarak 286 ada,105 nolu parselin tek bir hissedarına satılmasının,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine aykırılık teşkil edeceği anlaşıldığından talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 28

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/20 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez

Korucuk Köyü, 124 ada, 1,2, 3 ve 4 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 124 ada, 1,2, 3 ve 4 nolu parsellerin malikleri 05/06/2017 tarih ve 147 sayılı Belediye Meclis Kararına göre hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanmasını talep etmektedir.

Söz konusu parsellerde “Konut + Ticaret + Turizm” lejantının Ayrık Nizam 2 kat TAKS: 0.35,KAKS: 0.70“ Ticaret + Turizm Alanı ” olarak değiştirilmesiyle ilgili hazırlanan PİN: NİP- 20992,39 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ile PİN: UİP- 20993,83 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı tadilatının 05/06/2017 tarih ve 147 sayılı Belediye Meclis Kararına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 29

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/ 21 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,371 ada, 88 nolu parselin bitişiğinde bulunan yapıların 7 kat olduğu ve bu nedenle inşaat emsalleri de dikkate alınarak kat artışı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,371 ada, 88 nolu parselde kat artışı yapılmasına yönelik plan değişikliği talebinde,bölgede istenilen tadilata emsal bir kat yüksekliği bulunmadığından ve kat artışı yapılması halinde yoğunluk artışı olacağından,ayrıca gerekli sosyal donatı alanı ayrılmadığından, talep edilen tadilatın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılık teşkil etmesi nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 30

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/ 22 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Ordu Köyü, 145 ada, 73,74,87,88 ve 89 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü, 145 ada, 73,74,87,88 ve 89 nolu parsellerde hazırlanan PİN:NİP- 20992,36 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve PİN:UİP- 20993,85 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatlarının yapılması

talebi ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede daha detaylı ve açıklayıcı olacak şekilde ve mülkiyetlerin anlaşılır olduğu renkli paftaların Belediyemize sunulduktan sonra konunun yeniden Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 31

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/24 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ordu Köyü,233 ada, 1 nolu parselin imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü,233 ada, 1 nolu parseli imara açmak için ön izin talebi ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede, talep edilen plan değişikliğinin parsel bazında olması ve bütüncül planlama ilkesine aykırı olması nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 32

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/ 25 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 199 ada, 1 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 199 ada, 1 nolu parselde 08/05/2017 tarih ve 135 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapılan imar planı değişikliğinde onaylanan plandaki plan hakları saklı kalmak kaydıyla "Temel Kotundan itibaren Yençok: 18,50 mt." olacak şekilde hazırlanan PİN: UİP- 20993,89 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talebinin daha detaylı incelenmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 33

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/ 26 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 3 ada, 49 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 25/12/2017 tarih ve 3777 sayılı dilekçe ile müracaat eden Burhanettin BOZKURT isimli vatandaşımız; İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 3 ada, 49 nolu parsel ile ilgili plan tadilatı talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz, 04/08/2016 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında " Ayrık Nizam – 6 Kat" "TAKS: 0,40-KAKS: 2,40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut+Ticaret Alanı" na tahsislidir. Öneri plan tadilatında ise söz konusu

parsele "Blok Nizam- 6 Kat" "TAKS: 0,40-KAKS: 2,40" yapılaşma koşullarına sahip "Konut+Ticaret Alanı" olması istenmektedir.

Ancak parsel maliklerinin Belediyemize 25/12/2017 tarih ve 3777 sayılı dilekçesi ile taleplerinin geri çekilmesi istendiğinden konunun karara bağlanmamasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 34

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/27 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada, 154 ve 158 nolu parsellerde ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 292 ada, 154 ve 158 nolu parsellerin malikleri ekli planda gösterildiği gibi imar plan tadilatı talep etmektedir.

Söz konusu taşınmazlar PİN:UİP- 20993,84 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında " Blok Nizam -5 Kat", "TAKS: 0,35, KAKS: 1,75" yapılaşma koşullarına sahiptir.

Yapılması istenen plan tadilatında Meclisçe yapılan incelemede taşınmaz üzerinde hali hazırda ruhsatlı binaların bulunduğu, mevcut binaların yola tecavüzlü olup çekme mesafelerinde ihlallerin olduğu, öneri plan tadilatı ile anılan parseller üzerindeki mevcut yapıların kütle şeklinde ölçümlendirilerek yapı adasının güneyindeki mülkiyetleri esas alacak şekilde tasarlandığı ve parsel bazında olduğu, ayrıca lejanta aykırılık teşkil ettiği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin bahçe mesafeleri hükümlerine aykırı olduğu anlaşıldığından , plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 35

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/ 28 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 296 ada, 1 nolu parselde 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 296 ada, 1 nolu parsel "Eğitim Tesisleri ve Yurt Yeri Amaçlı" imara açılması için 07/06/2016 tarih ve 89 sayılı Belediye Meclis Kararıyla ön izin kararı verilmiş olup, parsel Malikleri tarafından anılan parselde 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde "Eğitim Tesisleri ve Yurt Yeri amaçlı" Temel Kotundan itibaren Yençok: 15.50 mt. Emsal: 0,90 olacak şekilde hazırlanan PİN:NİP- 30994 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve PİN:UİP- 30995 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 36

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/ 29 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,370 ada,4 nolu parselde kat artışı yapılması ile ilgili alınan Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,370 ada,4 nolu parselde kat artışı talep edilmektedir.

Talep edilen plan tadilatı bir şehir plançısına hazırlattırılmadığından, plan işlem numarası alınamamıştır. Ayrıca yapılması talep edilen plan tadilat sonucunda yoğunluk artışı olacağından gerekli Sosyal Donatı Alanı ayrılmadığı anlaşılmaktadır.

Tüm bu nedenlerle yapılması istenilen kat artışı talebinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine aykırılık teşkil etmesi nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 37

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih ve 31105704/ 30 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,150 ada ile İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,124 ada, 10 nolu parselde Belediye Meclisince onaylanan imar planlarının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25/12/2017 tarih ve 4036 sayılı yazılarıyla,İlimiz Merkez Yeni Mahalle,150 ada ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,124 ada, 10 nolu parsellerde yapılan imar planı değişikliklerinin yeniden incelenmesi talep edilmektedir.

İlimiz Merkez Yeni Mahalle, Fırın Aralığı Sokak, 150 ada da, 07/02/2017 tarih ve 36 sayılı Belediye Meclis Kararıyla ve Meydankapı Mahallesi, 124 ada, 10 nolu parselde 07/02/2017 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararında onaylanan imar planlarının parsel maliklerinin 1988 yılına ait imar planlarındaki haklarının verildiği anlaşıldığından, 07/02/2017 tarih 35 ve 07/02/2017 tarih 36 sayılı Meclis Kararlarının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 38

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/01/2018 tarih ve 31105704/ 107 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,Tarakçı Sokakta 04/12/2017 tarih ve 246 sayılı Belediye Meclis Kararına göre 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,Tarakçı Sokakta 04/12/2017 tarih ve 246 sayılı Belediye Meclis Kararına göre hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasını talep edilmektedir.

Taleple ilgili Meclisçe yapılan incelemede ,İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi,Tarakçı Sokakta yolun daraltılması ve 1988 yılındaki imar yolunun yerine tesis edilmesi şeklinde hazırlanan PİN: NİP-20992,38 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım ve PİN: UİP-20993,88 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatlarının, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 39

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/01/2018 tarih ve 31105704/108 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,473 ada, 5 nolu parselde 04/12/2017 tarih ve 248 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi,473 ada, 5 nolu parselin malikleri tarafından 04/12/2017 tarih ve 248 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parselin 1988 yılında imarlı halde olması nedeni ile yapı adasındaki bütünlüğün sağlanması amacıyla ayırık nizam 3 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.90 olacak şekilde hazırlanan PİN: NİP- 20992,37 plan İşlem Numaralı Nazım ve PİN: UİP- 20993,87 Plan İşlem Numaralı Uygulama İmar Planları tadilatlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 40

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/01/2018 tarih ve 31105704/ 109 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü,8 pafta,188 ada,7 ve 8 nolu parsellerin malikleri D34-d-23d-2d nolu imar paftasında kayıklıkların giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü,8 pafta,188 ada,7 ve 8 nolu parsellerin malikleri tarafından D34-d-23d-2d nolu imar paftasında 12 metrelik taşıt yolunda karşılıklı olarak yola terk ve ihdas işlemlerinin olduğu belirtilerek kayıklıkların giderilmesi amaçlı hazırlanan ekteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Ekte sunulan paftadaki kayıklıkların giderilmesi şeklinde hazırlanan PİN: UIP- 20993,86 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 41

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/01/2018 tarih ve 31105704/ 116 sayılı teklif ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,286 ada,94 ve 105 nolu parseller ile 178 ada, 2 nolu parseller üzerinde bulunan traфонun parselin kuzey batısındaki tescilli alana taşınabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,286 ada,94 ve 105 nolu parseller ile 178 ada, 2 nolu parseller üzerinde bulunan ve Sinop-Samsun Karayoluna cephe veren traфонun şehrimizin Turistik ve tarihi dokusunun bozması nedeni ile yapı adasının kuzey batısında bulunan yol boşluğuna taşınması YEDAŞ İl Koordinatörlüğünün uygun görüş vermesi halinde planlanmaktadır.

Söz konusu parseller üzerinde bulunan traфонun parselin kuzey batısındaki tescilli alana taşınması ile ilgili plan tadilatının en az C grubu bir şehir plancısına hazırlattırılarak Meclise sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05/02/2018

Karar Numarası : 42

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09/01/2018 tarih ve 65370390/50 sayılı teklif ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereği Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan Boş Kadro Değişiklik Cetvellerinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereği Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan Boş Kadro Değişiklik Cetvellerinin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06/02/2018

Karar Numarası : 43

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/01/2018 tarih ve 31105704/106 s aylı teklifi ile, 04/08/2016 tarih ve116 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanan ve halen yürürlükte olan revizyon ve ilave imar planındaki plan notlarına işlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şehrimiz revizyon ve ilave imar planları 04.08.2016 tarih ve 116 sayılı Belediye meclis kararı ile onaylanmış ve hala yürürlüktedir.

Bu süreç içerisinde gerek ruhsat aşamasında gerekse vatandaşların talepleri doğrultusunda bazı plan notlarının revizyon ve ilave imar planındaki plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Bu nedenle aşağıda maddeler halinde belirtilen uygulama hükümlerini plan notu olarak Şehrimiz revizyon ve ilave imar planlarına işlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

*** İmar Yönetmeliği'nin 11. Maddesi Yoldan Kotlandırma**

'(5) Parselin kot aldığı yolun eğiminden dolayı zemin kat taban kotunun kot alınan noktaya göre en fazla 3.50 metre yükseldiği noktalarda binalarda kademe yapılması mecburidir. Her kademenin kendi hizasındaki en düşük bordür kotundan itibaren yüksekliği en çok 3.50 metre olmak zorundadır. Kademelendirme, kot aldığı noktaya göre olması gerekli saçak seviyesi dikkate alınarak üst katlarda da yapılır.' hükmü bulunmaktadır.

" (6) Kademelendirmede her kademe, yol cephesi boyunca 6.00 metreden, bina derinliği boyunca 7.50 metreden aşağı olamaz. Son kademenin bu ölçülerden az olması durumunda bir önceki kademe seviyesine uyulur. Ayrıca her kademedeki bina yüksekliği imar planı ile belirlenen saçak seviyesini geçemez."

(7) Yoldan kotlandırılan binalarda yoldan düşük olan parsellerin arka köşe noktalarının en düşük yol kotundan 3.50 metreden daha fazla kot farkı olması durumunda bina derinliği boyunca beşinci ve altıncı fıkralardaki kademelendirme esaslarına göre kademelendirilir.

" (8) İkili blok yapılacak parsellerde, sokak silüeti esas alınarak her binanın yol hizasındaki en yüksek kaldırım seviyesine kadar kotlandırma yapılabilir."

" (9) Çift yönlü kademe çıkan yerlerde ise sokak silüeti esas alınarak tek tarafa kademe yapılmak suretiyle ikinci tarafa kademe yapılması gerekmez."

" (10) Yapılaşması kısmen tamamlanmış olan bitişik nizam yapı adalarında aynı güzergahtaki mevcut teşekküldeki komşu parsellerin çekme mesafelerine uyulmak kaydıyla, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden emsal verilerek kademe şartı aranmaz. "

***Çatılar**

" (1) Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır. Bodrum hariç 3 katı geçmeyen binalarda çatıdaki değişik çözümlerin

kabulünde ilgili idaresi yetkilidir. Bu tip binalarda çatı kırmaları en az iki yöne olmak koşulu ile tonoz çatı hariç estetik anlayışını ön plana çıkaran çatılar tasarlanabilir."

***Kapıcı dairesi, bekçi odası ve kontrol kulübeleri**

" (1) Kapıcı dairesi ve bekçi odası yapılacak binalar:

a) Konut kullanımlı bağımsız bölüm sayısı 20'den fazla olan ve katı yakıt kullanan kaloriferli veya kalorifersiz binalar için talep edildiği takdirde bir adet kapıcı dairesi yapılması durumunda 100 m² ye kadar emsal ve %30 hesabına dahil değildir.

b) Katı yakıt haricindeki diğer ısıtma sistemleri kullanılan konut kullanımlı binalar için bağımsız bölüm sayısının 30'tan fazla olması halinde talep edildiği takdirde bir adet kapıcı dairesi yapılabilir. Bu daire 100 m² ye kadar emsal ve %30 hesabına dahil değildir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. Maddesinden gelen zorunluluklar ise aynen uygulanır. "

***Bodrumlar**

" (3) Toprağa dayalı bodrum katlarda bulunan konutlarda oturma odası ve bir yatak odasının; taban döşemesinin üst seviyesinin tabii veya tesviye edilmiş zemine gömülü olmaması, doğal aydınlatma ve havalandırmasının pencere açılmak suretiyle sağlanması, sel, taşkın ve su baskınlarına karşı tedbirlerin alınmış olması zorunludur. Bu bağımsız bölümlerin kısmen tabii ve tesviye edilmiş zemin altında kalan duvarlarında açılacak pencerelerin tabii veya tesviye zemin seviyesinden en az 0.80 m yukarıdan başlaması zorunludur. "

***Çıkmalar**

" (1) Binalarda taban alanı dışında kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile binanın her cephesinde açık ve kapalı çıkma yapılabilir. Ancak:

a) Kapalı çıkmalar;

1) Parsellerin yol cephelerinde parsel sınırları içerisinde kalmak koşuluyla yapı yaklaşma sınırından itibaren en fazla 1.50 metre taşacak şekilde yapılabilir. Ancak bitişik nizam yapı adalarında yol güzergahı boyunca %50 ve üzerinde yapılaşması teşekkül etmiş yerlerde komşu parseldeki yola çıkmalar emsal verilir. 10 metre altında olan yola cephesi bulunan köşe başı parsellerde kapalı çıkmalar Belediyemizce verilir.

b) Açık çıkmalar;

1) Parsellerin yol cephelerinde parsel sınırları içerisinde kalmak koşuluyla yapı yaklaşma sınırından itibaren en fazla 1.50 metre taşacak şekilde yapılabilir. Ancak bitişik nizam yapı adalarında yol güzergahı boyunca %50 ve üzerinde yapılaşması teşekkül etmiş yerlerde komşu parseldeki yola çıkmalar emsal verilir.10 metre altında olan yola cephesi bulunan köşe başı parsellerde açık çıkmalar Belediyemizce verilir.

4) Bitişik nizamda bitişik olduğu komşu sınırına daireler arası geçişi engelleyecek duvar yapılmak suretiyle açık çıkmaya izin verilir. "

*** Kat yükseklikleri**

" Kat yükseklikleri veya bina yükseklikleri uygulama imar planında belirlenmemiş yerlerde saçak seviyesi; kat yüksekliği 3.00m ve su basman 1.20m alınarak hesaplanır."

***Bahçe duvarları**

(1) Bahçe duvarlarının yüksekliği, tabii veya tesviye edilmiş zeminden itibaren binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde 0.50 metreyi, gerisinde ise 2.00 metreyi geçemez. Ayrıca üzerlerine yükseklikleri 1.00 metreyi aşmayan parmaklık yapılabilir.

" (2) Fazla meyilli ve tehlike arz eden yerlerde ise topografyaya ve statik proje hesaplarına göre uygulanacak istinat duvarı ve dolgu miktarlarının belirlenmesine ilgili idare yetkilidir."

***Planlı Alanlar Yönetmeliği Madde 5 - Bitişik Yapı Nizamı**

(6) Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır. hükmü bulunmaktadır.

"Bitişik nizam yapı adalarında ise İmar Yönetmeliği'nin bahçe mesafeleri maddesine göre arka bahçe mesafesi bırakıldıktan sonra kalan oturma alanı Taban Alanı olarak kullanılır."

b) Açık çıkımlar;

1) Parsellerin yol cephelerinde parsel sınırları içerisinde kalmak koşuluyla yapı yaklaşma sınırından itibaren en fazla 1.50 metre taşacak şekilde yapılabilir. Ancak bitişik nizam yapı adalarında yol güzergahı boyunca %50 ve üzerinde yapılaşması teşekkül etmiş yerlerde komşu parseldeki yola çıkımlar emsal verilir.10 metre altında olan yola cephesi bulunan köşe başı parsellerde açık çıkımlar Belediyemizce verilir.

4) Bitişik nizamda bitişik olduğu komşu sınırına daireler arası geçişi engelleyecek duvar yapılmak suretiyle açık çıkmaya izin verilir. "

*** Kat yükseklikleri**

" Kat yükseklikleri veya bina yükseklikleri uygulama imar planında belirlenmemiş yerlerde saçak seviyesi; kat yüksekliği 3.00m ve su basman 1.20m alınarak hesaplanır."

***Bahçe duvarları**

(1) Bahçe duvarlarının yüksekliği, tabii veya tesviye edilmiş zeminden itibaren binaların yol tarafındaki cephe hatlarının önünde 0.50 metreyi, gerisinde ise 2.00 metreyi geçemez. Ayrıca üzerlerine yükseklikleri 1.00 metreyi aşmayan parmaklık yapılabilir.

" (2) Fazla meyilli ve tehlike arz eden yerlerde ise topografyaya ve statik proje hesaplarına göre uygulanacak istinat duvarı ve dolgu miktarlarının belirlenmesine ilgili idare yetkilidir."

***Planlı Alanlar Yönetmeliği Madde 5 - Bitişik Yapı Nizamı**

(6) Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır. hükmü bulunmaktadır.

"Bitişik nizam yapı adalarında ise İmar Yönetmeliği'nin bahçe mesafeleri maddesine göre arka bahçe mesafesi bırakıldıktan sonra kalan oturma alanı Taban Alanı olarak kullanılır."

Karar Tarihi : 06/02/2018

Karar Numarası : 44

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30/01/2018 tarih ve 21559232/35 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi Personel Limitet Şirketine Belediyenin % 100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesi ve bu amaçla, tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 696 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126 ncı maddesi ile 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen Ek 20 nci maddesinde yer alan "il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerinden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir." hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24 üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esasların 28 inci maddesinde yer verilen "(1) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanabilmesi için; il özel idareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları, il özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, il özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerde 4734 sayılı Kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir.

Bu bölümde geçen idare veya idarenin şirketi ibaresinden, birinci fıkrada belirtilen idare veya şirketler anlaşılır. " hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve/veya bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için kurulacak olan 10.000,00 TL sermayeli Sinop Belediyesi Personel Hizmetleri Limitet Şirketine belediyenin %100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla, tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06/02/2018

Karar Numarası : 45

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20. maddesinde yer alan Destek Hizmetler Müdürlüğünün 29/01/2018 tarih ve 90714996/26 sayılı teklifi ile, Sinop Atatürk Devlet Hastanesine ait 57 AL 016 plakalı 2004 Model Ford Transit marka Kamyonetin hibe yoluyla alınabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : Sinop İl Sağlık Müdürlüğüne bağlı Sinop Atatürk Devlet Hastanesine ait 57 AL 016 plakalı 2004 Model Ford Transit marka Kamyonetin 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe yoluyla alınmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06/02/2018

Karar Numarası : 46

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/350 sayılı teklifi,

Gündemin 22. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/351 sayılı teklifi,

Gündemin 24. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/356 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : Gündemin 21. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/350 sayılı teklifinin,

Gündemin 22. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/351 sayılı teklifinin,

Gündemin 24. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/356 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Mart ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 06/02/2018

Karar Numarası : 47

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündemin 23. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/01/2018 tarih ve 31105704/355 sayılı teklifinin, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında İlimiz Merkez Ada Mahallesinde bulunan Belediyemize ait alanın kamulaştırması ve kamulaştırma bedellerinin görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ _____ : Milli Savunma Bakanlığı'nın 16/01/2018 tarih ve 19266-18/Eml. D. Kam.Ş. yazıları ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesinde bulunan ve kurulum çalışmaları

devam eden Sinop Test Merkezinin konuşulacağı bölgede kalan ve Türk Silahlı Kuvvetleri 2018 yılı kamulaştırma planı içerisinde yer alan 261.914 m2 yüzölçümlü 35 ada,160 numaralı parselin 45.726 m2.sinin kamulaştırma işlemlerine başlandığı ve kamulaştırılacak parselin Belediyemiz hissesine düşen 1.905,25 m2.lik alanının m2.si 55,00-TL.den toplam 104.788,75-TL. bedel ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında , bakanlıklarına tahsis edilmek üzere hazine adına devredilmesini talep etmektedirler.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede ; kamulaştırılması düşünülen 35 ada,160 numaralı parselde Belediyemiz hissesine düşen 1.905,25 m2.lik alanı kamulaştırılmak için belirlenen m2 birim fiyatı olan 55.00-TL.nın rayiç bedellerinin altında olduğu düşünüldüğünden,söz konusu kamulaştırma işleminin kabulüne,m2. Birim fiyatının yeniden gözden geçirilerek belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06/02/2018

Karar Numarası : 48

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Şubat ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih ve 40083193/21 sayılı teklifi ile,Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere Çift kabin kasalı (klimalı) kamyonet alınması talebi Meclisçe incelendi.

