

MECLİS KARAR KAYITLARI

Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı :

BAŞKAN : Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KZEK, Hüseyin MİNO LU Zeynel NALLIO LU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 05.07.2010

Karar Numarası : 135

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Ehiçlik Müdürlüğü'nün 31.05.2010 tarih ve 13/1322 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi 19 K-III pafta,271 ada, 69 nolu parselde plan tadilatı yapılması dünümlen plan tadilatı ile olunan kadastral yol bölünüşünün ihdas edilmek üzere satılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi 19 K-III pafta,271 ada, 69 nolu parselde ekli krokideki gibi 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince plan tadilatı yapılmasına, plan tadilatından sonra olabilecek kadastral yol bölünüşünün imarlı hale geldikten sonra satılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2010

Karar Numarası : 136

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan İmar Ve Ehiçlik Müdürlüğü'nün 31.05.2010 tarih ve 13/1323 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,182 ada,25 pafta, 113 ve 114 nolu parsellerde kat artırımı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,182 ada,25 pafta, 113 ve 114 nolu parsellerde kat artırımı yapılmasında kamu yararı olmaması ve gerekli olan Sosyal ve Teknik altyapının ayrılması nedeniyle kat artırımı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2010

Karar Numarası : 137

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar Ve Ehiçlik Müdürlüğü'nün 31.05.2010 tarih ve 13/1325 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,25/1 pafta,261 ada,199 -200-201 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 25/1 pafta, 261 ada da tüm imar adasını olu turan yolların 10.00 metre olması ve imar adasının güneyindeki yapılmı olan iki ayrı ruhsatlı binanın TAKS oranının % 40 olarak kullanılması nedeniyle (ekli krokideki gibi) ifraz hattının kaldırılıp, kat yüksekli inde de i ikli e gidilmeksizin tüm imar adasında TAKS oranının % 40, KAKS oranının % 2.00 olacak ekilde plan de i ikli i yapılmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oyçoklu u ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Osman GÜLERYÜZ bu durumun yo unluk artırıcı sebep yarataca ını belirterek ret oyu verdi.)

Karar Tarihi : 05.07.2010

Karar Numarası : 138

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1327 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, Kıranlar Mevkiinde bulunan 8-594-1032 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, Kıranlar Mevkiinde Milli Emlak Müdürlü üne ait olan 8-594-1032 nolu parsellerde Yüksek Ö renim Tesisleri Alanı yapmak için (E: 060, H:mak 18.50 olacak ekilde) hazırlanan (ekli krokideki gibi) plan tadilatında kamu yararı olması nedeniyle plan tadilatı yapılmasına 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2010

Karar Numarası : 139

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1328 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta, 55 ada, 74 nolu parselin maliklerince, parselin biti i inde bulunan kadastral yol bo lu unun parsellerine ihdas edilmesi ve Belediye Encümenine satı veya takas yapılması için yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta, 55 ada, 74 nolu parselin arka cephesinde olu an kadastral yol bo lu u (tescil dı ı alan), 1977 yılı imar planına göre 30 nolu parselin ifrazı sonu cunda terk edilmi alandır. 1988 yılı Revize mar Planında bu yol bo lu u imarlı hale geldi inden ve öncelikle 30 nolu parselin hissedarlarına satılması gerekti inden talebin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2010

Karar Numarası : 140

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1329 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, 226 ada, 37 ve 43 nolu pa rsellerin 1/5000'lik nazım imar planı tadilatının ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, 226 ada,37 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000'lik nazım imar planı tadilatının ve 1/1000 ölçekli mevzi imar planı tadilatının onaylanmasına 3194 Sayı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2010

Karar Numarası : 141

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1331 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 27 pafta, 33 ada,213 nolu parsel yürürlükteki imar planında çocuk bahçesine tahsisli oldu undan, parsel maliklerinin söz konusu parsellerinin kamula tırılması veya Belediyenin bir arsası ile takas edilmesi, oda olmadı ı taktirde ye il alandan çıkartılarak konut alanına çevrilmek için plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 27 pafta, 33 ada,213 nolu parselde talep edilen plan tadilatı yapılması halinde, kamuya ayrılacak alanlarda daralma olaca ndan ve e de er ye il alan ayrılmadı ndan talebin reddine,yine Belediyemize ait e de er bir arsa olmaması nedeniyle takas yapılması talebinin reddine, ayrıca anılan yerin kamula tırılması i lemlerinin ilerki dönemlerde artların olu ması halinde yapılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 142

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 31 .05.2010 tarih ve 13/1334 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, Denizler mevki, 8 pafta,249 ada,1 ve 2 nolu parsellerin 1/5000'lik nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, Denizler Mevkii, 8 pafta, 249 ada, 1-2 nolu parseller, 1103-1104 nolu parseller ile Belediyemize terki yapılmı olan tescil dı yalanda hazırlanan 1/5000'lik Nazım mar Planı tadilatının ve 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı tadilatının 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i onaylanmasına, ayrıca tadilat sonrası uygulama imar planında, 249 ada, 1 nolu parselin ye il alana tahsisli kısmı ile 1103 ve 1104 nolu parsellerin artsız ve bedelsiz olarak kamu yararında kullanılmak üzere Belediyemize terkinin yapılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 143

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 13.05.2010 tarih ve 13/1335 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, 8 pafta, 230 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, 8 pafta, 230 nolu parselde yapılan plan tadilatının (ekli krokideki gibi) onaylanmasına, 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 144

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1339 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Kefevi Mahallesi,13 pafta,273 ada,54 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Kefevi Mahallesi,13 pafta,273 ada,54 nolu parselde (ekli krokideki gibi) plan tadilat ı yapılması halinde,plan bütünlü ü bozulaca ından,yo unluk artırıcı sebep yarataca ından ve 51 nolu parselin bahçe mesafesinde ihlaller olu aca ından, plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 145

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1338 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,Fener Yolu, 36 pafta, 35 ada,193 ve 194 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,Fener Yolu, 36 pafta, 35 ada,193 ve 194 nolu parsellerde hazırlanan plan tadilatının (ekli krokideki gibi) yapılması halinde yo unluk artırıcı sebep yarataca ı,plan bütünlü ünün bozulaca ı ve gerekli olan Sosyal Ve Teknik Altyapının ayrılamaması, ayrıca 10 metrelik yoldan cephe alması nedeniyle plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 146

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2010 tarih ve 13/1340 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,31 pafta, 33 ada, 164 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 31 pafta, 33 ada, 164 nolu parselde yapılması planlanan (ekli krokideki gibi) plan tadilatında, 223 nolu parselin malikinin rıza gösterdi ine dair belgenin olmaması ve 233 nolu parselin imarlı alanlarının daralmaya neden olaca ından plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 147

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan Yazı leri Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 10/145 sayılı teklifi ile, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 90.maddesi gere i limizde olu turulacak Gayrimenkul Satı Komisyonuna Üye Seçimi yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLÜDÜ : 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü hakkındaki Kanunun 90.maddesi gere i limizde olu turulacak Gayrimenkul Satı Komisyonunda görev yapmak üzere Meclis Üyesi Nuran ÖZEN'in seçilmesine ve 1 yıl süre ile görev yapmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 148

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 12/203 sayılı teklifi ile, Korucuk Köyü 25 nolu Dolmu çular Kooperatifinin 6 nolu Dolmu çular Kooperatifi ile yaptı ı anla ma sonu cu Kooperatiflerini kapatarak 3 adet dolmu hattı ile 6 nolu Dolmu çular Kooperatifi bünyesinde faaliyet göstereceklerinden bu 3 adet hat için tarife ücretinin yeniden belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜ ÜLÜDÜ : Yıllardan beri problem olan S.S.25 Nolu Korucuk Köyü Dolmu çular Kooperatifi ile, S.S. 6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi arasında şartı melerle neden olan sorunların ortadan kaldırılması için her iki Kooperatifinde talepleri do rultusunda alınan karar gere i S.S. 25 Nolu Korucuk Köyü Dolmu çularının kendilerini fesh ederek ,3 adet Dolmu Hattı ile Merkez S.S. 6 Nolu Dolmu çular ve Motorlu Ta ıycılar Kooperatifi bünyesinde yer almasına ve hatların güzergahlarının Seyit Bilal- Okullar Caddesi – Batur Sokak- Fatih Caddesi- Bostancılı-Esentepe-Korucuk içi (Acemo lu Mahallesi-Tatlıgöl Mahallesi) Kiraztepe ve Yazlıkları olarak belirlenmesine;

Ayrıca bir sefere mahsus olmak üzere 2010 yılı Belediye Ücret Tarifesinin 26.maddesinde belirtilen ücretin 3 adet hat için toplam 300.000,00 TL. olarak belirlenmesine ve 300.000,00 TL.ücretin Belediyemize yatırılmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 149

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1607 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1608 sayılı teklifi,

Gündemin 20.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1611 sayılı teklifi,

Gündemin 21.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1612 sayılı teklifi,
Gündemin 23.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1614 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1607 sayılı teklifinin,
Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1608 sayılı teklifinin,
Gündemin 20.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1611 sayılı teklifinin,
Gündemin 21.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1612 sayılı teklifinin,
Gündemin 23.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 29.06.2010 tarih ve 13/1614 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine,5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gere i komisyon tarafından hazırlanan raporların A ustos ayının tatil olması nedeniyle Eylül ayı Meclis toplantısında görü ülmesine, Meclisçe oy birli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 150

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün teklifi ile, 1 Mahalli dareler Müdürlü ünün 18.06.2010 tarih ve 517-3275 sayılı yazılarında belirtilen Meclisimizce alınan 07.06.2010 tarih ve 116 ve 117 sayılı ile 08.06.2010 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararlarının yeniden görü ülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 1 Mahalli dareler Müdürlü ünün 18.06.2010 tarih ve 517-3275 sayılı yazıları ile Belediye Meclisimizin 07.06.2010 tarih ve 116 ve 117 sayılı Meclis Kararları ile, 08.06.2010 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararlarının yeniden de erlendirilerek icrası ve sonucundan bilgi verilmesi istenmektedir.

İlgi yazıda 07.06.2010 tarih ve 116 sayılı Meclis Kararında, 3621-3830 Sayılı Kıyı Kanununun uygulanmasına dair Yönetmeli in 14/d maddesi gere ince kıyıda yapılacak tesis olması nedeniyle imar planının onay için Bayındırlık Ve şkan Bakanlı ı Teknik Ara tırma Ve Uygulama Genel Müdürlü üne sunulması gerekti i vurgulanmı tır.

Belediye Meclisince yapılan incelemede anılan Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının 23.06.2010 tarih ve 13/1564 sayılı yazımızla Bayındırlık 1 Müdürlü ü aracılı ı ile Bayındırlık Ve şkan Bakanlı ı Teknik Ara tırma Ve Uygulama Genel Müdürlü üne gönderilmi oldu u anla ıldı ndan, 07.06.2010 tarih ve 116 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına;

Yine ilgi yazıda 08.06.2010 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararında kabul edilen koruma amaçlı imar planı de i ikli inin öncelikle Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na sunularak onay alınması gerekti i bildirmi tir.

Belediye Meclisince yapılan incelemede söz konusu Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı 23.06.2010 tarih ve 13/1503 sayılı yazımızla Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmi oldu u anla ıldı ndan 08.06.2010 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına;

Aynı ilgi yazıda 07.06.2010 tarih ve 117 sayılı Belediye Meclis Kararında 630 nolu parselin eski imar planına göre yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınması men Afetleri Genel Müdürlüğüne esas jeolojik etüt raporunun hazırlanarak bu yönde bir sakınca olmadığının belirtilmesi gerektiği, raporun olumlu verilmesi durumunda ye il alanın konuta açılmasından dolayı kaldırılan ye il alan yerine e de er miktarda ye il alan tanzim edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Belediye Meclisince yapılan incelemede İl Mahalli idareler Müdürlüğü'nün yazılarında belirtilen hususların yerine getirilemediği anlaşıldığından, 07.06.2010 tarih ve 117 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 151

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2010 tarih ve 13/1610 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevî Mahallesi, 151 ada, 24-51-52-87-105-106-107-125 ve 145 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ : İlimiz Merkez Kefevî Mahallesi, 151 ada, 24-51-52-87-105-106-107-125 ve 145 nolu parsellerde yapılan plan tadilatının (ekli krokideki gibi) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına ve onaylanan plan tadilatının yapıldığı alanda tescilli eski eserlerin bulunması nedeniyle Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 152

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2010 tarih ve 13/1614 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesinde ve ekli krokide gösterilen 10053,27 m2'lik alan yürürlükteki imar planında dolgu alanı olarak görülmekte olup, park ve yol a tahsislidir.

Söz konusu alanda ekli krokideki gibi park alanının rekreatif alan ve spor kompleksi olarak plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesinde bulunan ekli krokide gösterilen 10053,27 m2'lik dolgu alanında hazırlanan plan tadilatının (ekli krokideki gibi) onaylanarak park alanının rekreatif alan ve spor kompleksi olarak plan tadilatı yapılmasına ve plan tadilatı yapılan alanda tescilli kalesurların bulunması nedeniyle onaylanan plan tadilatının Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 153

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.06.2010 tarih ve 13/1615 sayılı teklifi ile, Çevre Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Çiğme Suyu ve

Kanalizasyon Daire Başkanlığı hazırlanan protokolün görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : , Çevre Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün İçme Suyu Ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı'nın 22.06.2010 tarih ve 102925-2671 sayılı yazıları ile Sinop Merkez İlçesi, Erfelek İlçesi ve Sinop Erfelek Grubu İçme Suları Birliği'ne bağlı (33 adet köy) yerleşim yerlerinde son yıllarda ortaya çıkan içme ve kullanma suyu kullanımındaki yetersizliklerin kalıcı çözümü yönünde 1053 Sayılı Kanun gereğince durumun değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan ve anılan yerleşim yerleri için yapılacak yatırımlara temel oluşturulacak içme, kullanma ve endüstri suyu temini ile ilgili ana plan ve fizibilite raporlarının hazırlanması, projelerinin yapılması ve buna bağlı olarak içme, kullanma ve endüstri suyu projesi içerisinde şehir içi içme suyu şebekesi ve şehir içi dağıtım depoları hariç, baraj, ham su ve arıtılmı su ana iletim hatları, arıtma tesisi, pompaj istasyonları, terfi hatları ve ana depolar ve benzeri tesislerin yapılması yönünde düzenlenen protokolün onaylanmasına, protokolde belirlenen geri ödeme artlarının kabul edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 154

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dairesi olarak görüşülmesi kabul edilen Samsun 1. Derece Mahkemesi'nin 2010/456 Esas No, 2010/459 sayılı karar nolu kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Samsun Merkez Ada Mahallesi, 33 pafta, 91 nolu parsel, 33 pafta, 100 ada, 8-9-10-11 nolu parseller, 33 pafta, 35 ada, 90 nolu, 36 pafta, 35 ada, 89-71-88 nolu parselleri içeren alanda kalan Bayraktepe Tümülüsleri nekropol sahasının Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2009 tarih ve 2152 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı ilan edilmesi üzerine Belediye Meclisimizin aldığı 05.10.2009 tarih ve 126 sayılı Kararında " söz konusu parsellerdeki koruma alanlarının çok geniş olması nedeniyle, bu koruma alanlarının parsel bazında değil de her mezarın kırık noktasından 5.00 mt çekilerek bir geometrik şekil olacak şekilde koruma alanı oluşturulması şeklinde düzenlemeler yapılması için konunun yeniden değerlendirilmesi amacıyla Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi" kararı alındığından alınan bu karar Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir.

Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.12.2009 tarih ve 1571 sayılı yazıları ile " Bayraktepe Tümülüslerinin tespit -tescil işlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 6-7 ve 57 maddeleri kapsamında gerçekleştirilmesi" ile ilgili olarak alınan bu karar Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2009 tarih ve 2152 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik sit alanı tescil edilmiştir;

3386 ve 5226 sayılı yasalarla değiştirilen 2863 sayılı yasanın 61.maddesinde "Kamu Kurum ve Kuruluşları ve Belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Bölge Kurullarının kararlarına uymak zorunda kalmayacakları, planlama yetkisi bulunan Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Valilik ve Belediyeler Kurullarınca alınmış ve alınacak sit alanı derecelendirilmesi, sit geçi dönemi koruma esaslarına ve kullanma artları koruma amaçlı imar

planları ve revizyonlarına ilişkin kararlara 60 gün içerisinde Yüksek Kurula itiraz edilir ve bu itirazla Koruma Yüksek Kurulunca incelenmiş ve en geç 6 (altı) ay içinde karar alınır hükmü” bulundu u;

Ayrıca Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Bölge Kurulları çalışmalarını ile Koruma Yüksek Kuruluna yapılacak itirazlara dair Yönetmeliğin 15.maddesinde kamu kurum ve kuruluşları ile Belediyeler kurul kararlarına uymak zorunda oldukları Koruma Yüksek kurulu ve Koruma Bölge Kurulları kararlarına karşı idare yargı süresi içinde itiraz edilebileceği ;

Yine Söz konusu Yasa ve Yönetmelik Hükümlerine göre inceleme Belediye olarak Bayraktepe Tümülüsleri 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2009 tarih ve 2152 sayılı kararlarına bir itiraz var ise bu itirazın Kültür Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulunca yapılması gerektiği Belediyeimize bildirilmiştir.

Karar Tarihi : 06.07.2010

Karar Numarası : 155

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Ehirçilik Müdürlüğü'nün 31.05.2010 tarih ve 13/1330 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 26 pafta, 430 ada, 11 nolu parselde alınan 09/04/2008 tarih ve 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatı hakkında Samsun Kültür Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2010 tarih ve 77 -351 sayılı yazıları gereği anılan yerin malikince plan tadilatı yapılması ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 26 pafta, 430 ada, 11 nolu parselde yapılması düşünülen plan tadilatının (ekli krokideki gibi) yoğunluk artırıcı sebep yaratması ve gerekli olan Sosyal Ve Teknik Altyapının sağlanamaması ve plan bütünlüğü bozacağından plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 28.07.2010

Karar Numarası : 156

Belediyemiz Meclisinin 2010 yılı Temmuz ayı Olağanüstü Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.07.2010 tarih ve 11/159 sayılı teklifi ile, Belediyemizin elinde bulunan ve halen hafif işlerde kullanılan kazıcı ve yükleyici makinesi ekonomik ömrünü doldurduğundan İller Bankası kanalıyla bir adet kazıcı -yükleyici makinesi alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemize ait olan ve halen hafif işlerde kullanılan kazıcı ve yükleyici makinesinin ekonomik ömrünü doldurması nedeniyle mevcut araca aralıklı olarak yapılan bakımlar Belediyemiz bütçesine ekstra maliyet yüklemekte olup, yapılan bu masraflara rağmen makinemizden % 100 verim alınamamaktadır.Halen Belediyemizde 1 adet makinesi bulunmaktadır.

makinemizin tam randımanlı çalışması nedeniyle 1 adet kazıcı -yükleyici makinesi alınmasına, bahse konu makinesini alabilmek amacıyla İller Bankasından borçlanma yapılmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.