

MECLİS KARAR KAYITLARI

Sinop Belediye Meclisini Temsil Edenlerin Adı ve Soyadı

BAKAN : Baki ERGÜL – Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN, Rahmi BALFAN, Necla BOZKURT, Vahittin BULUT, Necati CANEL,

Fehmi ÇELİK, Güven ERGÜL, Osman GÜLERYÜZ, Murat KÖZKURBAN, Hüseyin M. NOLU, Zeynel

NALLIOĞLU, Güzin ÖZEL, Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR, Ömer TUNCER.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 105

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2011 tarih ve 13/1183 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Bostancılı Köyü 11 pafta, 337,549 ve 550 nolu parseller için Belediye Meclisince alınan 02.02.2010 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Bostancılı Köyü 11 pafta, 337,549 ve 550 nolu parsellere ait imar planında tadilat yapılarak park ve mesire alanından (açık alan) konut alanına çevrilmesi talebiyle ilgili Meclisçe yapılan incelemede, yürürlükteki imar planında mevcut sosyal donatı alanlarında bir azalma olacaktır, imar planının jeolojik yapısı bakımından uygun olmayacağı, ayrıca mar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 27-28-29 ve 30. maddeleriyle çeliştiği ve söz konusu parsellerin tapu kaydındaki malikiyet ile talep sahibi kişi arasında farklılık olması nedeni ile talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 106

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2011 tarih ve 13/1184 sayılı teklifi ile, Yeşilirmak Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nce limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 239 ada, 2 nolu parsel ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 100 ada, 123 nolu parselin ekli krokideki kısımlarına 2 (iki) adet trafo yeri yapılabilmesi için imar planlarına değişikliği talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Yeşilirmak Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne Sinop İl Koordinatörlüğü'ne Dağıtım Müdürlüğü'nün, limiz Merkez Gelincik Mahallesi, 239 ada, 2 nolu parselde ve Ada Mahallesi, 100ada 123 nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi ile ilgili, kurumun söz konusu yerlerle ait kamulaştırma, satın alma ya da kiralama yaptıklarına dair herhangi bir evrakı Meclise sunmaması ve talep edilen trafo yerlerinin, ehircilik ilkelerine uygun olmaması nedeni ile plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Güven ERGÜL,söz konusu plan tadilatının yapılmasında kamu yararı olması nedeniyle ret oyu verdi.)

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 107

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2011 tarih ve 13/1185 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Yeni Mahalle, 16 pafta, 186 ada da ifraz hattı konularak sehven yazılan blok nizam kullanım kararının, bitişik nizam olarak düzenlenmesi ve plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : limiz Merkez Yeni Mahalle, 16 pafta, 186 ada da, yapılması istenen plan değişikliği ile ilgili, mar ve ehircilik Müdürlüğü'ne tarafından konunun daha detaylı incelenebilmesi için Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden mütalaa alınması istenildi inden,söz konusu yerle ilgili plan değişikliği talebine ilişkin herhangi bir kararın alınmamasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 108

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2011 tarih ve 13/1186 sayılı teklifi ile, limiz

Merkez Ada Mahallesi, 25/1 pafta, 397 ada, 5 nolu parselde 1/1000 uygulamalı imar planında Otel -Motel TAKS: 0.25, H:9.50 olarak görülen bu kullanım kararının kaldırılarak konut alanına çevrilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 25/1 pafta, 397 ada, 5 nolu parselde yapılması istenilen plan de i ikli i ile ilgili, mar ve ehircilik Müdürlü ü tarafından konunun daha detaylı incelenebilmesi için ilgili kurumlardan görü alındıktan sonra talebin ileriki Meclis Toplantılarında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 109

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 31.05.2011 tarih ve 13/1223 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,368 ada da, ekli planda gösterilen kullanım kararlarında yapılan tadilatın imar planlarına i lenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,26 pafta,368 ada da yapılması istenen plan de i ikli i ile ilgili, mar ve ehircilik Müdürlü ü tarafından konunun daha detaylı incelenebilmesi için Belediyemiz Hukuk leri Müdürlü ünden mütalaa alınması istenildi inden, söz konusu yerle ilgili plan de i ikli i yapılması talebine ili kin herhangi bir kararın alınmamasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 110

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 07.06.2011 tarih ve 13/1233 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,98 ada, 1 nolu parselde Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun kararları do rultusunda hazırlanan plan de i ikli i yapılması Talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,23 pafta,98 ada, 1 nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına ve taşınmazın tescilli eski eserle ba lantısı olması nedeniyle yapılan plan de i ikli inin Samsun Kültür Ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 111

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesi nde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06.06.2011 tarih ve 13/1220 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Korucuk Köyü, 3 pafta,1166 ve 1167 nolu parsellerde ekli krokideki gibi plan de i ikli i yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Korucuk Köyü, 3 pafta,1166 ve 1167 nolu parsellerde, ekli krokideki gibi imar planı tadilatı yapılması talebi ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede,bu plan de i ikli inin parsel bazında olması , 1/5000 ölçekli Nazım mar Planında herhangi bir de i iklik yapılmaması ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliklerle çeli mesi nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 112

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 06.06.2011 tarih ve 13/1221 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi, 37 ada, 23 nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi, 37 ada, 23 nolu parselde hazırlanan ve ekli krokide gösterilen alanda yapılması istenen plan değişikliği talebi ile ilgili, Sosyal donatı miktarlarının artırılmaması ve mar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. ve 28. maddeleri ile çeliştiği tespit edildiğinden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 113

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 01/187 sayılı teklifi ile, Belediyemiz bünyesine Çetinay Petrol Tur.Nak.n.Ltd. tarafından Fiat Fiorino marka 1.3 multijet 2011 model aracın artsız hibe yolu ile alınabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Çetinay Petrol Tur.Nak.n.Ltd. tarafından satın alınan Fiat Fiorino Marka 1.3 multijet 2011 model araç,Belediyemize artsız olarak hibe yapılmak istenmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85.maddesi ile,237 Sayılı Taahhüt Kanununun bazı maddeleri değiştirilmiştir, yapılan değişikliklerde, Belediyelerin Taahhüt Kanununa tabi olduğu ve Bütçe Kanununa ekli << T >> ile arttırılmak üzere gösterilen ve 237 Sayılı Taahhüt Kanununa giren taahhütlerin hibe edilmesinde Belediye Meclis Kararı gerektiği belirtilmiştir, Çetinay Petrol Tur.Nak.n.Ltd. tarafından satın alınan Fiat Fiorino Marka 1.3 multijet 2011 model 57 KD 872 plakalı aracın Belediyemize artsız olarak hibe edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 114

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan Yazın İleri Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 10/140 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince Belediye Meclisinin A ustos ayında tatil yapılmasına ve Meclis çalışanlarının sürdürülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince Belediye Meclisinin A ustos ayında tatil yapılmasına ve Meclis çalışanlarının sürdürülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 115

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 13/1452 sayılı teklifi ile, Belediyemizce limiz Merkez Merto lu Köyü,494 nolu parsel üzerine yapılacak olan Mezbaaha Binası için,Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansının Çevre ve Turizm Altyapısı Hibe Programı kapsamında proje olarak başvurusunun yapılması, Projenin kabulü halinde % 50 oranındaki finansman desteğinin Belediyemiz ve/veya ortakların bütçesinden sağlanması,konu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemizce limiz Merkez Merto lu Köyü,494 nolu parsel üzerine yapılacak olan Mezbaaha Binası için,Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansının Çevre ve Turizm Altyapısı Hibe Programı kapsamında proje olarak başvurusunun yapılmasına, Projenin kabulü halinde % 50 oranındaki finansman desteğinin Belediyemiz ve/veya ortakların bütçesinden sağlanmasına,konu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2011

Karar Numarası : 116

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 27.06.2011 tarih ve 13/1453 sayılı teklifi ile, Belediyemizce kamulaştırılması gerçekleştirilen limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta, 55 ada,58 -59 nolu parseller üzerinde yer alan Soğuk Hava Deposu Binasının, Çok Amaçlı Toplantı Salonu ile Denizcilik Müzesine dönüştürülmesi için hazırlanan projenin,Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansının Çevre ve Turizm Altyapısı Hibe Programına proje olarak başvurusunun yapılması,projenin kabulü halinde % 50 oranındaki finansman

deste inin Belediyemiz bütçesinden sa lanması, konu ile ilgili olarak Belediye Ba kanı Baki ERG ÜL'e yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Belediyemizce kamula tırılması gerçekleştirilen limiz Merkez Camikebir Mahallesi, 4 pafta, 55 ada,58 -59 nolu parseller üzerinde yer alan So uk Hava Deposu Binasının, Çok Amaçlı Toplantı Salonu ile Denizcilik Müzesine dönü türülmesi için hazırlanan projenin,Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansının Çevre ve Turizm Altyapısı Hibe Programına proje olarak ba vurusunun yapılmasına,projenin kabulü halinde % 50 oranındaki e finansman deste inin Belediyemiz bütçesinden sa lanmasına, konu ile ilgili olarak Belediye Ba kanı Baki ERGÜL'e yetki verilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2011

Karar Numarası : 117

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11454 sayılı teklifi,

Gündemin 15.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11455 sayılı teklifi,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11457 sayılı teklifi,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11459 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Gündemin 14.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11454 sayılı teklifinin,

Gündemin 15.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11455 sayılı teklifinin,

Gündemin 17.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 ta rih ve 13/11457 sayılı teklifinin,

Gündemin 19.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11459 sayılı teklifinin mar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gere i Komisyon tarafından hazırlanacak raporların A ustos ayı Meclis toplantısında görü ülmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2011

Karar Numarası : 118

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan mar Ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/11456 sayılı teklifi ile, Sinop 1 Merkezi Ada Mahallesi,24 pafta,251 ada,2 nolu parselde yer alan Balatlar Kilisesi olarak tanınan yapı kompleksinde arkeolojik kazı çalı maları yapılan alanın batı ve güney kesiminde kalan konutlar ve yıkık haldeki binaların kamula tırılabilmesi için imar planı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : Bakanlar Kurulu'nun 07.06.2010 tarih ve 2010/581 sayılı Kararıyla 2010 yılında arkeolojik kazı çalı malarına ba lanan Sinop 1 Merkezi Ada Mahallesi,24 pafta,251 ada,2 nolu parselde yer alan Balatlar Kilisesi olarak tanınan yapı kompleksi Gayrimenkul Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.01.1977 gün ve A-293 Sayılı Kararıyla tescil edilmi tir.Trabzon Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.07.1991 gün ve 1076 sayılı Kararıyla kilise alanı

(2 parsel) I. derece, yolun çevresi ise III. derece arkeolojik sit alanı ilan edilmi tir. Trabzon Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 16.05.1997 gün ve 2803 sayılı kararıyla ta ınmanın bulunduğu alanın, T.C. Kültür Ve Turizm Bakanlığı tarafından kamula tırılması yönünde tavsiye kararıyla, 18.10.1999 gün ve 4865 sa yılı olurları do rultusunda hazine arazisine dönü türülmü tür.

Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi'nden Prof.Dr. Gülgün KÖRO LU'nun bilimsel Ba kanlı ında arkeolojik kazı çalı maları yapılan alanın batı ve güney kesiminde kalan k onutlar ve yıkık haldeki binaların kamula tırılabilmesi için, kazı alanını ve etki alanlarını kapsayan ekte sınırları belli olan alanlarda kamula tırılmaya yönelik koruma amaçlı imar planının yaptırılması gerekmektedir.

Bu nedenle, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, ehir ve Bölge Planlama Bölümü'nden, ehircilik Ara tırma ve Uygulama Merkezi Müdürü Prof.Dr. Aykut KARAMAN'ın Ba kanlı ındaki bir ekip tarafından, kazı alanını ve yakın çevresindeki etki alanlarını kapsayan kamula tırılmaya yönelik koruma amaçlı

imar planının hazırlanabilmesi için Belediye Meclisimizce Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi, ehircilik Ara tırma ve Uygulama Merkezinin görevlendirilmesine Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2011

Karar Numarası : 119

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 27.06.2011 tarih ve 13/1458 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,182 ada,68 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ada Mahallesi,25 pafta,182 ada,68 (1165.00) nolu parselde ekli krokideki gibi plan tadilatı yapılmasına, 3194 Sayılı mar Kanununun 8/b maddesi gere i Meclisçe oybirli i ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.07.2011

Karar Numarası : 120

Belediyemiz Meclisinin 2011 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantı sında Gündemin 9.maddesinde yer alan mar ve ehircilik Müdürlü ünün 02.052011 tarih ve 13/960 sayılı teklifi ile, limiz Merkez Ordu,Korucuk ve Bostancılı Köylerinin Sinop -Samsun Karayolları üzerindeki yol geni letmesi için yapılan plan tadilatlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : limiz Merkez Ordu,Korucuk ve Bostancılı Köylerinin Sinop-Samsun Karayolları üzerindeki yol geni letmesi ile ilgili plan tadilatı yapı lması talebinin,Karayolları Bölge Müdürlü ünce Belediye Meclisine sunulan evraklarda eksikliklerin görülmesi nedeniyle konu ile ilgili talebin eksiklikler giderildikten sonra görü ülererek karara ba lanmasına Meclisçe oybirli i ile karar verildi.