

MECLİS KARAR KAĞIDI

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı

BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı

ÜYELER : Barış AYHAN,Rahmi BALFİDAN,Necla BOZKURT,

Vahittin BULUT, Necati CANEL, Fehmi ÇİL, Güven ERGÜL

**Osman GÜLERYÜZ, Murat KİZEK, Hüseyin MİNOĞLU,Zeynel NALLIOĞLU,Güzin ÖZEL,
Nurhan ÖZEN, Nedim ÖZDEMİR,Ömer TUNCER.**

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 83

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih 31105704/1516 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Yeni Mahalle,15 pafta,153 ada 11 - 12 nolu parsellerde ve ekli planda gösterilen alanda plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ:İlimiz Merkez Yeni Mahalle,15 pafta,153 ada 11 - 12 nolu parsellerde ve ekli planda gösterilen alanda hazırlanan plan tadilatının, zaten yeterli olmayan kamunun kullanımına ayrılan yol genişliğinin de daha da daraltma yaratacağından ve İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslara Dair Yönetmeliğin 27/2.maddesi ile çelişmesi nedeni ile anılan yerde plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 84

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih 31105704/1518 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Tuzaklık Mevkii,25 pafta, 182 ada,136 ve 176 nolu parsellere emsal ve yükseklik verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ:İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Tuzaklık Mevkii,25 pafta, 182 ada,136 ve 176 nolu parsellerde istenilen plan değişikliğinde,136 nolu parselin malikinin talebine ilişkin muvaffakatın olmadığı anlaşıldığından, anılan yerde plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 85

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 20.06.2013 tarih ve 52709597/176 sayılı teklifi ile, Belediyemizin daha önceki yıllarda kullandığı fakat şu an kayıtlarımızda olmayan 57 AN 124 plakalı hizmet aracının trafikteki tescilinin düşürülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait 57 AN 124 plakalı araç geçmiş yıllarda çeşitli nedenlerden dolayı kullanımdan kaldırılmış olmasına rağmen hurda işlemleri yapılmamış ve trafik tescilinden de düşürülmemiştir. Emniyet Müdürlüğü kayıtlarında aracın halen trafikte olduğu görülmektedir.

Bu nedenle geçmiş yıllarda Belediyemizin kullandığı fakat şu an kayıtlarımızda olmayan 57 AN 124 plakalı hizmet aracının trafikteki tescilinin düşürülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 86

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve 31105704/1750 sayılı teklifi ile, Belediyemiz Meclisince 04.03.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,445 ada, 3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde yapılan plan tadilatının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,445 ada, 3-4-5-6-7-8 nolu parsellerde 04.03.2013 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmıştır.

İl Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.06.2013 tarih ve 310/3073 sayılı yazıları ile, söz konusu parsellerde yapılan Plan tadilatı ile ilgili olarak yapılan plan değişikliğinin;

- **Bakanlığımız (Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı) 2006-13 (İmar Planlarında Yapı Yüksekliği ve Kat Adetinin Belirlenmesi) genelgesinde;**

"c) Mevcut onaylı imar planı olan alanlarda, plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporları yenilenmeden ve ilgili kurum tarafından onaylanmadan yoğunluk ve kat yüksekliği artırıcı imar planı revizyonu yapılamaz.

d) Yoğunluk ve kat yüksekliği arttırmak amacıyla hazırlanacak imar planına esas yeni jeolojik- jeoteknik etüt raporlarının bir önceki çalışmadan daha detaylı, daha fazla veri, yorum, önlem ve öneri içermesi gerekmektedir." denilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alan için yeniden hazırlanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmadığı, dolayısıyla Bakanlığımızın **2008/6 Genelgesi (a) bendinde** belirtilen hususlardan; esas jeolojik etüt raporunun eksik olduğu,

- **Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. Maddesinde** "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

“ 1- (Değişik: RG-2/91999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya arttırılır

2- Kat adetinin arttırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bir yoldaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır...”denilmektedir. Bu kapsamda yapılan değişikliğin ilgili

Yönetmeliğin 28. Maddesinde belirtilen hükümleri taşımadığı,

- Yapılan yapı nizamı değişikliğinin tüm ada da değil sadece belirli parsellerde yapılmasının ve civarında bulunan emsal yapı nizamları ile tamamen farklı yapı nizamı ve yüksekliğin olması neticesinde şehir silüetini olumsuz etkilemesinden dolayı şehircilik ilkelerine aykırı olduğu görüldüğünden dolayı söz konusu plan değişikliğinin bu haliyle uygun olmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle, Yukarıda belirtilen konulardan ve yapılan plan değişikliğinin parsel bazında olması nedeniyle 04.03.2013 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının iptaline Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

- Yapılan yapı nizamı değişikliğinin tüm ada da değil sadece belirli parsellerde yapılmasının ve civarında bulunan emsal yapı nizamları ile tamamen farklı yapı nizamı ve yüksekliğin olması neticesinde şehir silüetini olumsuz etkilemesinden dolayı şehircilik ilkelerine aykırı olduğu görüldüğünden dolayı söz konusu plan değişikliğinin bu haliyle uygun olmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle, Yukarıda belirtilen konulardan ve yapılan plan değişikliğinin parsel bazında olması nedeniyle 04.03.2013 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının iptaline Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 87

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1751 sayılı teklifi,

Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1752 sayılı teklifi,

Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1753 sayılı teklifi,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2013 tarih 31105704/1820 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1751 sayılı teklifinin,

Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1752 sayılı teklifinin,

Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.06.2013 tarih 31105704/1753 sayılı teklifinin,

Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2013 tarih 31105704/1820 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Eylül ayı Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 88

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 25.06.2013 tarih 52709597/177 sayılı teklifi ile,Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlı Can Dostları Yaşam Evinde kullanılmak üzere Tek kısa Kabinli, Açık Saç Kasalı Kamyonet alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlı Can Dostları Yaşam Evinde kullanılmak üzere Tek kısa Kabinli, Açık Saç Kasalı Kamyonetin Devlet Malzeme Ofisi kanalı ile alınmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 90

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğünün 27.06.2013 tarih ve 59468105/210 sayılı teklifi ile, İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinin 29.30. ve 31.maddelerine göre, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Enver Bahadır Yolu,No:85'te bulunan M.Ufuk KALEMTAŞ'ın Ufuk Apart Pansiyon işletmesinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak yürürlüğe giren, İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinin 29.30. ve 31.maddelerine göre, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Enver Bahadır Yolu,No:85'te bulunan M.Ufuk KALEMTAŞ, Ufuk Apart Pansiyon işletmesinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi istemektedir.

Söz konusu talebin detaylı incelenmesi amacıyla İmar Komisyonuna gönderilmesine,İmar Komisyonunca hazırlanacak raporun Eylül ayında görüşülerek karara bağlanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 91

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2013 tarih ve 31105704/1819 sayılı teklifi ile, ilimiz Merkez Gelincik Mahallesi, Kiremitçiler Yolu,18 pafta,279 ada, 306(319) nolu parselde,03.11.2004 tarih ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan değişikliği hakkında Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2012/1126 Esas No,2013/385 Karar Nolu kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : ilimiz Merkez Gelincik Mahallesi, Kiremitçiler Yolu,18 pafta,279 ada, 306(319) nolu parselde, 03.11.2004 tarih ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile "...parselin turizm alanına tahsis edilmesine, çekme mesafeleri içinde TAKS: 0.48 Hmaksimum: 10.60 metre yükseklik" Verilmesi şeklinde plan değişikliği yapılmasına karar verilmiştir.

Anılan yerde yapılan plan değişikliğine yapılan itiraz üzerine Samsun 1. İdare Mahkemesi 2008/1548 Esas No, 2009/785 Karar Nolu kararı ile, taban alanı kat sayısının Plan Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olarak belirlendiğinden, dava konusu işlemi iptal etmiştir.

Samsun 1. İdare Mahkemesinin aldığı bu karar hakkında, Danıştay 6.Daire Başkanlığına yapılan itiraz üzerine Danıştay 6.Daire Başkanlığının 2009/14699 Esas No, 2012/2632 Karar Nolu Kararı ile, plan değişikliğinin hangi ölçekte yapıldığı ve eksik incelemeye dayalı karar olduğu gerekçesi ile Samsun 1.İdare Mahkemesinin 2008/1548 Esas No, 2009/785 Karar Nolu Kararının bozulmasına karar verilmiştir.

Bu kez Samsun 1. İdare Mahkemesinin 20012/1126 Esas No, 2013/385 Karar Nolu Kararı ile, dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapı ruhsatı iptal edilmiştir.

Bu nedenle 1988 onaylı Revize ve İlave imar planındaki gibi, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve ekte sunulan 1/1000 ölçekli imar planlarının onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 92

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Belediye Meclis Üyesi Necati CANEL tarafından Meclis Başkanlığına sözlü olarak sunulan Ağustos ayında Meclis çalışmalarının tatil edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisinin 2013 yılı çalışmaları ile ilgili olarak Ağustos ayınının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği tatil edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 01.07.2013

Karar Numarası : 93

Belediyemiz Meclisinin 2013 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Belediye Meclis Üyesi Osman GÜLERYÜZ'ün 01.07.2013 tarihli Meclis Başkanlığına sunduğu dilekçe ile, mensubu bulunduğu AK Parti'den istifa etmesi nedeni ile halen AK Parti gurubu adına görev yaptığı İmar Komisyonu Üyeliğinden istifa etmesi ve istifası nedeni ile boşalan İmar Komisyonu Üyeliğine seçim yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclis Üyesi Osman GÜLERYÜZ'ün 01.07.2013 tarihli Meclis Başkanlığına sunduğu dilekçe ile, mensubu bulunduğu AK Parti'den istifa etmesi nedeni ile halen AK Parti gurubu adına görev yaptığı İmar Komisyonu Üyeliğinden de istifa etmesi ve istifası nedeni ile boşalan İmar Komisyonu Üyeliğine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve 09.10.2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereği yapılan açık oylama sonucunda, AK Parti gurubundan Nurhan ÖZEL 15oy alarak seçildi. İmar Komisyonu Üyeliğine seçilen Nurhan ÖZEL'in kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

