

<b>Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı</b>	<b>BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı.</b> <b>ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL- Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN -Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI - Müge ÜSTÜN ONUR.</b>
--	---

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :98**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1697 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi, 7 pafta, 144 ada, 1 nolu Parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ :İlimiz Merkez, Meydankapı Mahallesi, 7 pafta, 144 ada, 1 nolu parselde talep edilen plan tadilatında (03.02.2014 tarih ve 14 Sayılı Belediye Meclis kararında olduğu gibi), 1 nolu parselin yapı adasının kuzey yönünden cephe alması, 1 nolu parselin cephesinin 3,4 mt. olması, 4 kata çıkarılacak parsellerin cephesinin 6 mt'den az olmaması gerektiğinden ayrıca Tip İmar Yönetmeliğinin 17. Maddesine aykırılık teşkil ettiğinden tadilat uygun görülmemiştir.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 4. Fıkrası gereği; (Kat adeti veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak sureti ile şehrin veya alanın yakın çevresinin silueti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilemesi) ve 5/a maddesinde (artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanları standartlarına uygun olarak plan değişikliğini konu alana hizmet vermek üzere ayrılması) aykırılık teşkil ettiğinden tadilatın reddine, Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :99**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1698 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 100 ada, 100 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 100 Ada, 100 nolu parselin maliki teknik zorluklardan dolayı 100 Ada, 100 nolu parselinden enerji nakil hattı geçtiğini, 04.06.2012 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile parseline plan değişikliği yapıldığını, bu nedenle 100 sayılı Belediye Meclis kararındaki haklarının saklı kalmak kaydıyla plan notlarına veya plan hükümlerine 12 mt.lik trafik yolundan kod verilmesi için imar planı değişikliği yapılmasını talep etmiştir.

Ayrıca parsel maliki plan değişikliği yapılmadan önce Tip İmar Yönetmeliğine göre parselinin 12 mt.lik yoldan cephe aldığı, bu nedenle 100 sayılı Belediye Meclis kararı ile 10 mt.lik yoldan cephe işareti verilerek mağdur edildiğini bildirmiştir.

Bu nedenle 100 Ada, 100 nolu parselin malikinin mağduriyetinin giderilmesi amacı ile imar planında cephe işareti verilmesi lejantının kaldırılması için hazırlanan plan değişikliğinin

onaylanarak plan değişikliği yapılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereği Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :100**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1699 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 18 pafta, 203 (276) ada, 28 – 29-62 nolu parsellerde hazırlanan imar planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 18 Pafta, 203 (276) Ada, 29 nolu parselde 01.03.1996 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmış, tadilat Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2011/766 ESAS NO, 2010/899 Karar nolu kararı ile iptal edilmiştir. İptal edilen imar planının yerine mahkeme kararları doğrultusunda ve 110 sayılı genelgeye göre, kıyı kenar çizgisinden itibaren 10 mt.lik bölümü aktif yeşil alan, (park alanı) olarak hazırlanan plan değişikliği, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına karar verilmiştir.

Askı süresi içerisinde 03.02.2014 tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararına Ergül GÜL isimli vatandaş itiraz etmiş, itiraz 05.05.2014 tarih ve 67 Sayılı Belediye Meclisinin Kararı ile ret edilmiştir.

Onaylanan planlar sayısal planlara aktarılırken, yapı adasının güneyinde olan park alanının (yeşil alan); tadilatını hazırlayan şehir plancısı tarafından sehven Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan kıyı kenar çizgisinin iptal ettiği kısımdan 10 mt çekilerek yapıldığı görülmüştür. Bu yanlışlığın düzeltilmesi için söz konusu parsellerde yapılan plan değişikliğini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayladığı en son kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönüne 10 mt.lik (110 sayılı genelgeye göre) yeşil alan yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle 03.02.2014 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan değişikliğinin aynen kabul edilerek, düzeltilen imar planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :101**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1701 sayılı teklifi ile, 04.11.2013 tarih ve 134 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatıyla ilgili Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2014 tarih ve 1756 sayılı kararının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi durum görüşüldü.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, sınırları içinde D34-d-24-d-1-a, D34-d-24-d-1-b, D34-d-24-a-4-c ve D34-d-24-a-4-d nolu paftalarda ve 461-462-463-464-460-465-466 ve 151 nolu parsellerde ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılmıştır.

04.11.2013 tarih ve 134 Sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatı Bölge Kuruluna gönderilmiş, Bölge Kurulunun 17.04.2014 tarih ve 1756 Sayılı kararı ile, İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında bir kısmı tescilli yapıların koruma alanında kalan 151 Adada hazırlanan imar planı değişikliğinin yapı yoğunluğu ve yapı nizamı açısından tescilli yapıları olumsuz etkileyecek olması nedeni ile uygun olmadığına karar vermiştir.

17.04.2014 tarih ve 1756 Sayılı Bölge Kurulunun kararı dikkate alınarak hazırlanan 151 Adada ve ekli planlardaki plan değişikliğinde, Meclisçe yapılan incelemede bazı parsellerdeki

vatandaşlarımızın kat seviyelerinde düşüklüğe gidildiğinden, bu durumun mağduriyet yaratacağı anlaşıldığından plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :102**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1702 sayılı teklifi ile,04.02.2012 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatına yapılan itiraz Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi,289 ada, 58-59-60-61-69-70-71-72-73-52 nolu parsellerde ifraz hattının güney tarafına blok nizam verilmesi talebi ile yol güzergahının okul yönünde kaydırılması talebinde,yol güzergahının kaydırılmasına ilişkin Milli Emlak Müdürlüğünün muvafakatı olmaması,ayrıca yapı nizamının blok nizama döndürülmesi talebinin ise, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin 1. Fıkrasına ( planın ana kararlarını,sürekliliğini,bütünlüğünü, Sosyal Ve Teknik Alt Yapı dengesini bozduğundan) ve kamu yararı taşımaması nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :103**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1702 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Korucuk Köyü, 34 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile , 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 2 pafta,34 nolu parselde Özel Eğitim Rehabilitasyon merkezi yapımı için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamu yararı olduğu görüldüğünden, Özel Eğitim Rehabilitasyon merkezi, Hmax: 12.50, E: 0.50 olacak şekilde hazırlanan planların Karayolları Bölge Müdürlüğünün onayından sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :104**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1702 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Kaleyazısı Mahallesi, 1 pafta, 193 ada, 32 nolu parselde yoldan ihdas, ifraz, tevhit ve yola terk işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine satış ve / veya takas yetkisi verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez, Kaleyazısı Mahallesi, 1 pafta, 193 ada, 32 nolu parselin kuzeyinde bulunan kısmın (kapanmış yol boşluğunun) satın alma talebi ile ilgili diğer parsel maliklerine satılacak kısımların da istenmesi,ayrıca imar planında yol genişliğinin çok dar olması nedeni ile satış talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :105**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1707 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Korucuk Köyü, 123 ada, 6 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu yapı adasının ilave imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez, Korucuk Köyü, 123 ada, 6 ve 9 nolu parsellerin maliki, parsellerin bulunduğu yapı adasının ilave imara açılması için ön izin talebinde bulunmuştur.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 1/25000'lik çevre düzeni planında konut dışı kentsel alanda kalmaktadır.

1/25000'lik çevre düzeni planının 5.2 çalışma alanları 5.2.1.1. içerisinde motel ve lokantada bulunabilen akaryakıt ve bakım istasyonları, resmi ve sosyal tesisler dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathanelerin ve patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar otopark ile teşhir ve satış birimlerinin yapılabileceği alanlardır. 5.1.1.3. bu alanlarda yapılaşma koşulu max Emsal: 0.40, min parsel büyüklüğü 2.000 m2.dir.

Ayrıca ilgili vatandaşlar, imara açmak istedikleri alanı hangi kullanım kararı ile açmak istediklerini bildirmemişlerdir.. Yapı adasının tamamı yaklaşık 8000 m2.lik alanı içermektedir.

Bu nedenle söz konusu alanın konut amaçlı imara açılmaması ve diğer parsel maliklerinin imara açılması için talepte bulunmaması nedeniyle talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :106**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1708 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 33 pafta, 100 ada, 3 nolu parselde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 33 pafta, 100 ada, 3 nolu parselde talep edilen plan değişikliği talebi ile ilgili olarak, söz konusu parseller üzerinde Belediyemizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması devam ettiğinden,3194 Sayılı İmar kanununun 18.madde uygulaması nihayetlendikten sonra talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :107**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1709 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Korucuk Köyü, 293 ada, 25 nolu parselin konut amaçlı imara açılması için ön izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez, Korucuk Köyü, 293 ada, 25 nolu parselin konut amaçlı imara açılması teklifinde; söz konusu parselin 1/25000'lik çevre düzeni planında özel planlama alanında kaldığı, 60 kişi / hektar yoğunluk olabileceği, bu alanlarda yapılması halinde,

Tatil Köylerinde : max Emsal : 0.30  
max Bina Yüksekliği : 6.50 mt.  
min Parsel Yüksekliği : 5.000 m2.

Günübirlikte : 0.05  
max Bina Yüksekliği : 550 mt. olarak yapılanma koşulları görülmüştür.

Parselin sağında, solunda, kuzeyinde ve güneyinde planlanmış alanların olmaması ve diğer uygulama planları ile bütüncül olmaması, ayrıca diğer parsellerle bütüncül olarak yeniden çalışılması gerektiğinden ön –izin talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :108**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1710 sayılı teklifi ile, 07.10.2013 tarih ve 115 sayı ve 02.12.2013 tarih ve 158 sayılı Meclis Kararlarının yeniden değerlendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 03.03.2014 tarih ve 656 sayılı dilekçe ile müracaat eden Hikmet KARA ve M.Şevket HARMANTEPE adlı vatandaşlarımız Belediye Meclisince alınan 07.10.2013 tarih ve 115 sayı ile 02.12.2013 tarih ve 158 sayılı kararlarının yeniden değerlendirilmesini talep etmişlerdir.

Söz konusu taleple ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Tuzaklık Mevkii, 25 pafta, 182 ada, 136 ve 176 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması kat adedinin artırılması için istenen plan tadilatının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 5. Bölümünün (a),(b) fıkralarına aykırılık teşkil ettiği, ayrıca M.Şevket HARMANTEPE adlı vatandaşımızın bahse konu plan tadilatı yapılması talebi ile ilgili alınan Meclis Kararları hakkında Samsun 1. İdare Mahkemesine dava açtığı anlaşıldığından, plan tadilatı yapılması talebinin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :109**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1711 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, Ahmet Muhip Dıranaz Caddesinde bulunan, No: 32/1, 34/1, 36/A, ve 36 nolu taşınmazların önünde bulunan ve ismi bulunmayan sokağın isminin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, Ahmet Muhip Dıranaz Caddesinde bulunan ve ekli krokide gösterilen No: 32/1, 34/1, 36/A, ve 36 nolu kapı numaralı taşınmazların önünde bulunan isimsiz sokağın isminin Gelincik Sokak olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :110**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2014 tarih ve 31105704/1712 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Dernekbaşı Sitesinin kuzeyinde bulunan ve ekli krokide gösterilen isimsiz sokağın isminin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, Dernekbaşı Sitesinin kuzeyinde bulunan ve ekli krokide gösterilen ismi bulunmayan sokağın isminin Meclis Sokak olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :111**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2014 tarih ve 31105704/1715 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 33 ada, 159 nolu parselin önünde bulunan ve ismi bulunmayan sokağın isminin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi. Meclis Üyesi Osman ONUR toplantıya katıldı.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ada Mahallesi,33 ada,159 nolu parseller önünde ve ekli planda gösterilen isimsiz sokakların isminin Ay ve Ayyıldız olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :112**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2014 tarih ve 31105704/1773 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, Seyitbilal Yolundaki bazı parsellerin tescilli eserde kalması nedeni ile yol güzergahında plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, D34-d-24a-3a, D34-d-24-a-4c, D34-d-24-d-1b, D34-d-24-d-2a, D34-d-24-d-2b nolu paftalarda y= 430400- 431500 x= 4654600- 4655100 nolu koordinatlar arasında tescilli eski eserlerin bulunması nedeni ve bazı tescilli parsellerin yolda kalıyor olması nedeni ile ekli planlardaki plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Planlama alanının mevcut 20 metrelik imar yolundan oluştuğu,yolun her iki tarafının çok sayıda konut,ticaret+ konut kullanımına tahsisli olduğu,park alanları ile Jandarma Sosyal Tesislerine de ulaşım sağladığı görülmüştür.

Öneri plan ile, üzerinde tarihi değerlere sahip Roma ve Su Sarnıcı ve Seyitbilal Haziresi korunmuştur. Her iki yapının yol güzergahı dışında bırakılması nedeni ile, 20 metrelik imar yolu 15 metre olarak revize edilmiştir. Beraberinde yol alanının 15 metre olarak planlanması sonucunda bu yoldan cephe alan yapı adaları yeniden düzenlenmiştir. Yapı adalarının kullanım esasları ve yoğunluk kat adedi gibi yapılaşma şartları korunmuştur.

Bu nedenle, tescilli yapıları koruma adına yapılan plan tadilatının Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulmasına, Kurulun onaylanması halinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planınının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :113**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.06.2014 tarih ve 65370390/411 sayılı teklifi ile,657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 134.maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen “Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirleri” hakkında Yönetmeliğin değişik 16.maddesi gereğince belirlenen Disiplin Amirleri Çizelgesinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 134.maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen “Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirleri” hakkında Yönetmeliğin değişik 16.maddesi gereğince belirlenen Disiplin Amirleri Çizelgesinin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :114**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2014 tarih ve 21559232/342 sayılı teklifi ile,İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,Şehir Kulübü yanında bulunan Belediyemize ait otoparkta Sabah 08.00 ile Akşam 17.00 saatleri arasında araçlarını bırakan otomobillerden alınacak otopark ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Meydankapı Mahallesi,Şehir Kulübü yanında bulunan Belediyemize ait Otoparkta Sabah 08.00 ile Akşam 17.00 saatleri arasında araçlarını bırakan otomobillerden alınacak otopark ücretinin 45.00.-TL. olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :115**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18. maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23.06.2014 tarih ve 52709597/153 sayılı teklifi ile,İller Bankasına borçlanmak suretiyle 1 adet Çöp aracının alınabilmesi,borçlanma konusunda Belediye Başkanı Baki ERGÜL’e yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimizin Turizm kenti olması, yaz sezonunda nüfusun artış göstermesi, mücavir alan sınırlarının artmasıyla birlikte Belediyemizde bulunan çöp araçlarının ekonomik ömrünü doldurduğundan, temizlik ve çöp toplama hizmetlerinde yetersiz kalmaktadır.

Daha hızlı ve çağımıza uygun hizmet verebilmek için 13 + 1,5 m3 hidrolik sıkıştırılmalı çöp aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle,İller Bankasına borçlanmak suretiyle 1 adet 13 + 1,5 m3 hidrolik sıkıştırılmalı çöp aracının alınmasına, borçlanma konusunda Belediye Başkanı Baki ERGÜL’e yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :116**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2106 sayılı teklifi,

Gündemin 20. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2107sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : Gündemin 19. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2106 sayılı teklifinin,

Gündemin 20. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2107 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :117**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2109 sayılı teklifi ile, 02.06.2014 tarih ve 86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, 1/1000 uygulama imar planında yapılan plan tadilatının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 25 pafta, 292 ada,137 nolu parselde ve ekli planda gösterilen alanda ticaret lejantı verilmesine,02.06.2014 tarih ve 86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 uygulama imar planında plan tadilatı yapılmıştır.

Alınan plan tadilatı Valilik makamına gönderilmiş,İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 13.06.2014 tarih ve 253-3795 sayılı yazıları ile,Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. Maddesinin 6.fıkrasında plan değişikliği: (Değişik: R.G-17.03.2001-24345) “Plan ana Kararlarını,sürekliliğini,bütünlüğünü,teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte,bilimsel,nesnel ve teknik gerekçelere dayanan,kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” Hükmü amir olduğundan, alınan kararların plan bütünlüğü, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçesinin olmadığı ve kamu yararı bulunmadığından uygun görülmediği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Meclisçe yapılan değerlendirmede,02.06.2014 tarih ve 86 sayılı Meclis kararı ile yapılan plan tadilatında,söz konusu parselin bulunduğu alanın yapılaşmanın ve nüfusun yoğun olduğu alanlardan olduğu,bu alanlarda ihtiyaç duyulan ticaret alanlarına ait yerleri yaratmak ve yapılaşmada bir bütünlük sağlamak amacıyla,kamu yararı da göz önüne alınarak bu tadilatın yapıldığı anlaşıldığından,02.06.2014 tarih ve 86 sayılı Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :118**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2111 sayılı teklifi ile, 02.06.2014 tarih ve 85 sayılı Belediye Meclis Kararı ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi,36 pafta, 35 ada, 83 nolu parselde yapılan plan tadilatının yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : İlimiz merkez Ada Mahallesi,36 pafta,35 ada,83 nolu parselde 02.06.2014 tarih ve 85 sayılı Belediye Meclis Kararı ile,İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 36 pafta,35 ada,83 nolu parselde KAKS oranında değişikliğe gidilmeden E: 1.40 Hmax: 24.50 (8 kat) olacak şekilde plan tadilatı yapılmıştır.

İl Mahalli İdareler müdürlüğünün 13.06.2014 tarih ve 253-3795 sayılı yazıları ile, alınan Meclis Kararının Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3. Maddesinin 6.fıkrasında plan değişikliği: (Değişik: R.G- 17.03.2001 2001-2434) plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere

dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir.” Hükmü amir olduğundan alınan kararların, plan bütünlüğünü, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçesinin olmayışı ve kamu yararı bulunmadığından, yönetmeliği aykırı olduğu bildirilmiştir.

Ülkemizdeki konut sektörü toplu konut projeleri olarak ilerleme göstermektedir. Bu sayede daha fazla açık alan kullanımları, yaşam üniteleri oluşturulabilmektedir. İlimiz Sinop Merkez İlçedeki mevcut yapılaşmalar incelendiğinde de sıkışık bir yapı içerisinde yeterli derecede açık alan kullanımlarının oluşmadığı görülmektedir. Bu gerekçe doğrultusunda çağımız şartlarına uygun konut alanları tesis edilmesi istemimiz vardır. Değişikliği konu alan içerisinde yapılanma olmadığı gibi yakın çevresinde imar planları sınırlarında olmakla beraber yapılaşmalar oluşmamıştır. Bu strateji içerisinde bölgenin revize edilerek yeni bir yapılaşmaya yönlendirilmesi amaçlanmaktadır. Yapılan imar planı değişikliği ile hiçbir şekilde emsal artışı ilave inşaat alanı oluşturulmamıştır. Yapılan değişiklik neticesinde küçük parsellerde oluşacak yapılaşmalar yerine daha büyük konut parselleri içerisinde açık alan kullanımları oluşturulmuştur. Açık alanlar, otopark alanları, spor alanları, çocuk bahçeleri, oturma gurupları vb.şeklinde değerlendirilerek yaşam kalitesinin iyileştirilmesi sağlanmaktadır. Beraberinde çekme mesafeleri artırılarak binanın daha fazla ışık görüntü elde etmesi olanağı oluşturulmuştur.

Bu nedenle 02.06.2014 tarih ve 85 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan plan tadilatının aynen uygulanmasına Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Abidin GÜNÖZ çekimser oy kullandı.)

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :119-1**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2110 sayılı teklifi,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2112 sayılı teklifi,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2113sayılı teklifi,

Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2114sayılı teklifi,

Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2115 sayılı teklifi,

Gündemin 29.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2116 sayılı teklifi,

Gündemin 30.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2138 sayılı teklifi,

Gündemin 31.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2139 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2189 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2190 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2191 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2110 sayılı teklifinin,

Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2112 sayılı teklifinin,

Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2113 sayılı teklifinin,

Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2114 sayılı teklifinin,

Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2115 sayılı teklifinin,

Gündemin 29.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2116 sayılı teklifinin,

Gündemin 30.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2138 sayılı teklifinin,

Gündemin 31.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2139 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2189 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2190 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2191 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :119-2**

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2189 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2190 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2014 tarih ve 31105704/2191 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :120**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2014 tarih ve 31105704/2108 sayılı teklifi ile İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 37 Ada, 36 ve 39 nolu parsellerde 03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatı hakkında, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenen teknik raporun görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2014 tarih ve 310/2396 sayılı yazıları ile İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 37 Ada, 36 ve 39 nolu parsellerde yapılan

03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis kararının 1/25.000'lik çevre düzeni planlarına aykırılık teşkil ettiğinden uygun teknik görüş verilmediği belirtilmektedir. Ada Mahallesi, 28 Pafta, 37 Ada, 36-22-28 nolu parseller, 2 katlı konut kullanıma tahsisli olarak 12.06.1991 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile, Belediyemize ait olan yerler ve civarındaki bazı parsellerle birlikte imara açılmıştır.

23.02.2003 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis kararı ile 36 nolu parselde ve çevre adalarında olduğu gibi TAKS: 0,35 KAKS:1,75 ve kat adeti 5 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine gidilerek civar adalarında olduğu gibi yeniden düzenleme yapılmasına karar verilmiştir. Bu kararla yapılan plan değişikliği, 05.09.2007 tarih ve 135 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar planı paftalarına işlenmiştir.

03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis kararı ile Ada Mahallesi, 37 Ada, 36 ve 39 nolu parsellerde kayıtlı alanda yer alan 10 mt. lik taşıt yolu kendi mülkiyet sınırları içerisinde kalmak kaydı ile parselin kuzey sınırına kaydırılarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişikliğe gidilmiştir.

İlk imara açılma talebi, vatandaşın talebi olmayıp Belediyemizce re'sen yapılmıştır. Bu nedenle re'sen yapılan imar planı değişikliği o dönemdeki Belediye Meclisi ve o dönemdeki teknik personel tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması gerekirken, bu değişikliğin yapılmayışı kurumun eksikliği olup, vatandaşa rücu ettirilemez.

Şehrimiz revize ve ilave imar planları 17.02.1988 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş ve halen yürürlüktedir. 1988 yılından bu yana yapılan tüm imar planı değişikliklerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişikliğe gidilmemiştir. Bu da demektir ki Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu doğrultusunda hareket edildiğinde Sinop İlinin 1/1000 uygulama imar planları uygulanamaz hükmündedir. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan plan tadilatına yönelik gönderilen teknik raporda plan değişikliği ile ilgili görüş belirtilmemiştir.

Ayrıca 03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis kararı ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişikliğe gidilmiş olup, bu değişiklikler 1/25000'lik çevre düzeni planlarına aykırılık teşkil etmemektedir.

Bu nedenle 03.12.2013 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen uygulanmasına Meclisçe oy çokluğu ile karar verildi. (Alınan Karara Meclis Üyesi Avniye ARSLAN, Abidin GÜNÖZ çekimser oy kullandı.)

**Karar Tarihi : 07.07.2014**

**Karar Numarası :121**

Belediyemiz Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen, Belediye Meclis Üyesi Osman ONUR tarafından Meclis Başkanlığına sözlü olarak sunulan Ağustos ayında Meclis çalışmalarının tatil edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisinin 2014 yılı çalışmaları ile ilgili olarak Ağustos ayının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği tatil edilmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.



