

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 11.07.2016

Karar Numarası : 91

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı.
ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ-Ayten KESKİN -Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel
NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay
TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ -
Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.**

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2016 tarih ve 31105704/1599 sayılı teklifi ile, DÖRT-E Planlama Araştırma,Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi tarafından hazırlanan Sinop İli Merkez İlave + Revizyon İmar Planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : DÖRT- E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi tarafından hazırlanan Sinop İli Merkez İlave + Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına ve hükümlerine uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından,eksikliklerin giderilmesinden sonra yeniden Meclise sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.07.2016

Karar Numarası : 92

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2016 tarih ve 31105704/2052 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 228 ada, 87 ve 173 nolu parseller üzerinde plan değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi Mahallesi, 228 ada, 87 ve 173 nolu parsellerde ve ekli plandaki gibi plan tadilatı yapılmasında kamu yararı görüldüğünden 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.07.2016

Karar Numarası : 93

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2016 tarih ve 31105704/2053 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 338 ada, 10 nolu parsele trafo konulması için ön-izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Korucuk Köyü, 338 ada, 10 nolu parselde bulunan ve ekli krokide gösterilen alanda beton köşk tipi trafo konulması için ön-izin verilmesi talebi ile ilgili Meclisçe yapılan değerlendirmede, konulacak yerin karayolu kenarında bulunması, can ve mal güvenliği açısından uygun bulunmaması ve bu tür trafoların daha güvenli alanlara kaydırılması düşünüldüğünden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 11.07.2016

Karar Numarası : 95

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2016 tarih ve 31105704/2054 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 597 nolu parselde “Özel Sosyal Tesis Alanı “(Yurt, Kreş, Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı Engelli Bakımevi, Günü Birlik Konaklama vb.) yapılabilmesi için ön- izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 597 nolu parselde “Özel Sosyal Tesis Alanı”(Yurt, Kreş, Rehabilitasyon Merkezi, Yaşlı Engelli Bakımevi, Günü Birlik Konaklama vb.) olarak imara açılması için ön-izin verilmesi talebi ile ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede taşınmazın Afete maruz bölge sınırları içinde kalması nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.07.2016

Karar Numarası : 96

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2016 tarih ve 31105704/2116 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 35 ada, 83 nolu parselin kuzey batısında kalan yeşil alana 4 x 8= 32 m2.Ebatlarında trafo konulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi,35 ada,83 nolu parselin kuzey batısındaki yeşil alana 4 x 8= 32 m2. Ebatlarında trafo konulması için hazırlanan plan tadilatında kamu yararı görüldüğünden,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.07.2016

Karar Numarası : 97

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2016 tarih ve 31105704/2117 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ordu Köyü,17 pafta,471 nolu parselin imara açılması için ön-izin verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ordu Köyü,17 pafta,471 nolu parselin konut amaçlı imara açılması için ön izin verilmesi talebiyle ilgili olarak Meclisçe yapılan incelemede,anılan parselin parsel bazında imara açılması,yeterli yüz ölçümüne sahip olmaması ve bütünlük arz etmemesi nedeniyle talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 11.07.2016

Karar Numarası : 98

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2016 tarih ve 31105704/2438 sayılı teklifi ile, Atıksu Arıtma Tesisi ve Derin Deniz Deşarjı İkmal İnşaatı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : **Atıksu Arıtma Tesisi ve Derin Deniz Deşarjı İkmal İnşaatı** işinde kullanılmak üzere maliyetin tamamının Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneği kapsamında İller Bankası A.Ş.den 30.12.2011 tarihli ve 57471 sayılı Bankanız Genel Müdürlük Makam Oluru ile tahsis edilen **5.300.000.-(beşmilyonüçyüzbin) TL kredi**, 18.10.2012 tarihli ve 32/586 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen **4.200.000.-(dörtmilyonikiyüzbin) TL ek kredi**, 09.07.2015 tarihli ve 17/614 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen **2.500.000.-(ikimilyonbeşyüzbin) TL ek kredi** ve 13.04.2016 tarihli ve 12/273 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen **1.200.000.-(birmilyonikiyüzbin) TL ek krediden** karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin tamamının SUKAP ödeneği kapsamında İller Bankası A.Ş.den **700.000.-(yediyüzbin) TL ek kredi** kullanılarak toplam kredi limitinin **13.900.000.-(onüçmilyondokuzyüzbin) TL'ye** yükseltilmesi, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Baki ERGÜL'ün yetkilendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar Numarası : 99

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 31105704/2439 sayılı teklifi,

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 31105704/2440 sayılı teklifi,

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 31105704/2441 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 31105704/2439 sayılı teklifinin,

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 31105704/2440 sayılı teklifinin,

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 31105704/2441 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine,Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar Numarası : 100

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 31105704/2442 sayılı teklifi ile, 05.10.2015 tarih ve 134 sayılı Belediye Meclis Kararı hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün görüşlerinin yeniden görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 23.06.2016 tarih ve 2298 sayılı yazıları ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü, 128 ada, 1-2-3 nolu parsellerde Yurt amaçlı hazırlanan ve 05.10.2015 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları hakkında Belediyemize gönderilen teknik rapor incelenmiştir.

Şehrimiz revizyon ve imar planları 4-E Firması tarafından hazırlanmakta olup,planlama sürecinin sonuna gelinmiştir.Revizyon ve İmar planlarında söz konusu parsellerle de ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alındığı,bu parselleri yurt alanı olarak planlanmasının 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olmadığı,bu parsellerin planlamaya dahil edildiği ve bu parsellerde yurt alanı yapılmasının kamu kuruluşlarınca da uygun görüldüğü,ayrıca Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün Teknik Raporunda belirtilen şartların yerine getirildiği anlaşıldığından, 05.10.2015 tarih ve 134 sayılı Meclis kararı ile onaylanan planların,planlama sürecinin devam ettirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar Numarası : 101

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.06.2016 tarih ve 21559232/381 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Kefevi (İncedayı) Mahallesi,8 pafta,27 ada,13

parşel üzerinde yapılan Kapalı Pazaryerindeki zemin+asma kat olmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait 11 nolu Dükkanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile satılması için ihaleye çıkartılması ve satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Kefevi (İncedayı) Mahallesi,8 pafta,27 ada,13 parşel üzerinde yapılan Kapalı Pazaryerindeki zemin+asma kat olmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait 11 nolu Dükkanın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereği Açık Teklif Usulü ile satılması için ihaleye çıkartılmasına ve satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar Numarası : 102

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.06.2016 tarih ve 65370390/378 sayılı teklifi ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak istihdam edilmesi düşünülen Işıl OKTAY'ın 8.Derece Mühendis Kadrosunda çalıştırılabilmesi ve net ücretinin belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar Numarası : 103

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 11.07.2016 tarih ve 67088654/230 sayılı teklifi ile, Belediye Başkanımız ve Meclis Üyelerimiz 18.06.2016 tarihinde dünyadaki Belediyelerde kent estetiği,kent planlaması ve süreç yönetimi inceleme ve araştırması yapmak üzere Karadađ Budva Şehrine Teknik Gezi düzenlemişlerdir.Ziyaret esnasında Karadađ Budva Belediyesi ile yapılan görüşmelerde ilişkileri kuvvetlendirmek amacıyla Kardeş Kent olma talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Başkanımız ve Meclis Üyelerimiz 18.06.2016 tarihinde dünyadaki Belediyelerde kent estetiği,kent planlaması ve süreç yönetimi inceleme ve araştırması yapmak üzere Karadađ Budva Şehrine Teknik Gezi düzenlemiş olup,ziyaret esnasında Karadađ Budva Belediyesi ile yapılan görüşmelerde ilişkileri kuvvetlendirmek,Turizm ve diğer alanlarda işbirliğinde bulunmak amacıyla Kardeş Şehir olunması hususunda mutabakata varıldığından,Karadađ'ınBudva Şehri ile Kardeş Şehir olunmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar Numarası : 104

Belediyemiz Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 31105704/2530 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 31105704/2531 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 31105704/2532 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 31105704/2530 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 31105704/2531 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2016 tarih ve 31105704/2532 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine, Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.07.2016

Karar Numarası : 98

Karar Tarihi: 11/ 07/ 2016

No : ...98.....

Konu : Atıksu Arıtma Tesisi ve Derin Deniz Deşarjı İkmal İnşaatı işinde kullanmak üzere İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılması.

Atıksu Arıtma Tesisi ve Derin Deniz Deşarjı İkmal İnşaatı işinde kullanmak üzere maliyetin tamamının Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneği kapsamında İller Bankası A.Ş.den 30.12.2011 tarihli ve 57471 sayılı Bankanız Genel Müdürlük Makam Oluru ile tahsis edilen **5.300.000.- (beşmilyonüçyüzbin) TL kredi**, 18.10.2012 tarihli ve 32/586 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen **4.200.000.-(dörtmilyonikiyüzbin) TL ek kredi**, 09.07.2015 tarihli ve 17/614 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen **2.500.000.-(ikimilyonbeşyüzbin) TL ek kredi** ve 13.04.2016 tarihli ve 12/273 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen **1.200.000.- (birmilyonikiyüzbin) TL ek krediden** karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin tamamının SUKAP ödeneği kapsamında İller Bankası A.Ş.den **700.000.- (yediyüzbin) TL ek kredi** kullanılarak toplam kredi limitinin **13.900.000.- (onüçmilyondokuzyüzbin) TL'ye** yükseltilmesi, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye

terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Baki ERGÜL'ün yetkilendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.