

**Sinop Belediye
Meclisini
Teşkil edenlerin
Adı ve Soyadı**

**BAŞKAN : -Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı
ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL-
Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman
ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-
Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFÇI – Mustafa KEKLİK.**

Karar Tarihi : 03.07.2017

Karar Numarası : 167

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 31105704/2247 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,35,83,107,108,177,178,190,196 ve 197 nolu parseller ile,45 ada,1 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan Nazım ve Uygulama imar planlarının onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 100 ada, 35,83,107,108,177,178,190,196 ve 197 nolu parseller ile, 199 ada, 1 nolu parseli kapsayan alanda hazırlanan ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde bulunan 1/5000 Ölçekli Koruma amaçlı Nazım İmar planı ile 1/1000 Ölçekli Koruma amaçlı Uygulama imar planlarının kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınmasından sonra değerlendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.07.2017

Karar Numarası : 168

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 22.06.2017 tarih ve 59468105/594 sayılı yazıları ile,Sinop Belediyesi mücavir alan sınırları içindeki Toplu Taşıma Hizmetlerinin mevcut Dolmuş ve Halk Otobüsü (61) sayılarıyla devam etmesinin Vatandaşlarımız üzerinde yarattığı mağduriyeti önlemek amacıyla dolmuş sayısının attırılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Belediyesi mücavir alan sınırları içindeki Toplu Taşıma Hizmetleri Belediyemizin yetki verdiği S.S.6 Nolu Dolmuşçular ve Halk Otobüsçüleri Kooperatifi tarafından sağlanmaktadır.

Zabıta Müdürlüğümüz tarafından yapılan araştırma sonucunda;

-2009-2017 yılları arasındaki Dolmuş ve Halk Otobüsü sayısının 61 olduğu ve uzun süredir artış yapılmadığı,

- 2009 yılında Sinop Üniversitesinde Merkeze bağlı Okullarda öğrenim gören öğrenci sayısının 1395 iken 2016 yılında 6455 olduğu,

- 2009 yılında Sinop Belediye sınırlarındaki Merkez Nüfusunun 36,734 iken 2016 yılı sonunda 41,386 olduğu gözlenmiştir.

Bu hususlar incelendiğinden şu anki mevcut dolmuş sayılarının ihtiyacı karşılayamadığı ve vatandaşların mağdur olduğu gelen şikayetlerden anlaşılmaktadır. Yine Dolmuş sayılarının yetersizliği ile ilgili Sinop Üniversitesinin ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazıları da bulunmaktadır.

Ayrıca S.S.6 nolu Dolmuşçular ve Halk Otobüsçüleri Kooperatifi ile yapılan görüşmelerde de mevcut Dolmuş ve Halk Otobüsü sayıları ile ihtiyaca cevap vermekte zorlanıldığı belirtilmektedir.

Bu nedenle Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisindeki Toplu Taşıma Hizmeti veren 35 adet dolmuşa ilave olarak 10 adet dolmuş eklenerek dolmuş sayısının 45'e çıkartılmasına ve 25 yıl süre ile kiraya verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/f maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.07.2017

Karar Numarası : 169

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğünün 30.06.2017 tarih ve 59468105/618 sayılı yazıları ile, İlimiz de yapı tamamlanmak üzere olan Denizcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile Turizm Otelcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin bulunduğu bölgeye Belediye denetiminde Şehir içi Toplu Taşıma Hizmeti veren S.S.6 nolu Dolmuşçular ve Halk Otobüsçüleri Kooperatifi Araçlarının Ordu Köyü-Sanayi Hattı güzergahının uzatılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.06.2017 tarih ve 72310335-140-E.8471571 sayılı yazılarının 2 maddesinde "2017-2018 Eğitim Öğretim yılında açılması planlanan Çiftlik Köyü Heyemola mevkiinde bulunan Denizcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Turizm Otelcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesine gidecek olan öğrencilerin ilerleyen dönemlerde taşınmasına ilişkin düzenli toplu taşıma hizmeti verilip verilmeyeceği" sorulmaktadır.

Sinop Belediyesi Dolmuşcular ve Halk Otobüsleri Toplu Taşıma Yönetmeliğinin, "Belediyenin Değişiklik Yapma Hak ve Yetki" başlıklı 22.maddesinde "Sinop Belediyesince Toplu Taşıma Aracı çalıştırılacak semtlerle ve bu semtlere ilişkin güzergahlar ile araç sayıları Belediye Meclisince belirlenir. Toplu Taşıma Araçlarına verilen güzergahlar işletme sözleşmelerinde belirlenir ve aynen uygulanır. Güzergahlar Toplu Taşıma Araçları sahipleri tarafından değiştirilemez, kısaltılamaz ve uzatılamaz. Sinop Belediyesince işletme sözleşmesi yapılan Toplu Taşıma Araçlarının çalışacağı güzergahlar ancak Sinop Belediye Meclisince taşıma hizmetinden yararlanan halkın ihtiyacı göz önüne alınarak sözleşme süresi içinde veya sonunda değiştirilebilir.

Şehir içi düzenlemesi, yol yapım çalışmaları ve kamu güvenliği sebepleri ile önceden haber vermek suretiyle Belediye Başkanlığı; güzergah durak noktaları ve çalışma saatlerinde değişiklik isteyebilir.Taşıyıcı bu isteğe uygun hareket etmek zorundadır" denilmektedir.

Bu nedenle, Belediyemiz denetiminde Toplu Taşıma Hizmeti veren S.S.6 Dolmuşcular ve Halk Otobüsleri Kooperatifi araçlarına ait Sinop Ordu Köyü-Sanayi Hattı güzergahının Denizcilik Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi ile Turizm Otelcilik Mesleki ve Tekin Anadolu Lisesinin bulunduğu bölgeye de hizmet verebilmesi için Beledimiz sınırlarına kadar uzatılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/f maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.07.2017

Karar Numarası : 169

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarih ve 59468105/618 sayılı yazıları ile, İlimiz de yapı tamamlanmak üzere olan Denizcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile Turizm Otelcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin bulunduğu bölgeye Belediye denetiminde Şehir içi Toplu Taşıma Hizmeti veren S.S.6 nolu Dolmuşcular ve Halk Otobüsçüleri Kooperatifi Araçlarının Ordu Köyü-Sanayi Hattı güzergahının uzatılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.06.2017 tarih ve 72310335-140-E.8471571 sayılı yazılarının 2 maddesinde "2017-2018 Eğitim Öğretim yılında açılması planlanan Çiftlik Köyü Heyemola mevkiinde bulunan Denizcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve Turizm Otelcilik Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesine gidecek olan öğrencilerin ilerleyen dönemlerde taşınmasına ilişkin düzenli toplu taşıma hizmeti verilip verilmeyeceği" sorulmaktadır.

Sinop Belediyesi Dolmuşcular ve Halk Otobüsleri Toplu Taşıma Yönetmeliğinin, "Belediyenin Değişiklik Yapma Hak ve Yetki" başlıklı 22.maddesinde "Sinop Belediyesince Toplu

Taşıma Aracı çalıştırılacak semtlerle ve bu semtlere ilişkin güzergahlar ile araç sayıları Belediye Meclisince belirlenir. Toplu Taşıma Araçlarına verilen güzergahlar işletme sözleşmelerinde belirlenir ve aynen uygulanır. Güzergahlar Toplu Taşıma Araçları sahipleri tarafından değiştirilemez, kısaltılamaz ve uzatılamaz. Sinop Belediyesince işletme sözleşmesi yapılan Toplu Taşıma Araçlarının çalışacağı güzergahlar ancak Sinop Belediye Meclisince taşıma hizmetinden yararlanan halkın ihtiyacı göz önüne alınarak sözleşme süresi içinde veya sonunda değiştirilebilir.

Şehir içi düzenlemesi, yol yapım çalışmaları ve kamu güvenliği sebepleri ile önceden haber vermek suretiyle Belediye Başkanlığı; güzergah durak noktaları ve çalışma saatlerinde değişiklik isteyebilir. Taşıyıcı bu isteğe uygun hareket etmek zorundadır” denilmektedir.

Bu nedenle, Belediyemiz denetiminde Toplu Taşıma Hizmeti veren S.S.6 Dolmuşçular ve Halk Otobüsleri Kooperatifi araçlarına ait Sinop Ordu Köyü-Sanayi Hattı güzergahının Denizcilik Meslek ve Teknik Anadolu Lisesi ile Turizm Otelcilik Mesleki ve Tekin Anadolu Lisesinin bulunduğu bölgeye de hizmet verebilmesi için Beledimiz sınırlarına kadar uzatılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/f maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 03.07.2017

Karar Numarası : 170

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2522 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada, 3 ve 119 nolu parsellerde plan tadilatı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Milli Emlak Müdürlüğünün 09.06.2017 tarih ve 3223 sayılı yazıları ile. İlimiz Merkez Ada Mahallesi,100 ada, 3 ve 119 nolu parsellerin Milli Emlak Genel Müdürlüğünce Müftülük Hizmet binası olarak tahsisinin yapıldığını. bu neden söz konusu parselin imar planında resmi hizmet alanı olarak değiştirilmesi gerektiğini, bu nedenle imar planların da değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Sinop'un hızlı büyümesi ve gelişmesi nedeniyle anılan yere Belediyemizin de ihtiyacı olduğu düşünüldüğünden talebin reddine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 03.07.2017

Karar Numarası : 171

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2523 sayılı teklifi,

Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2524 sayılı teklifi,

Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2525 sayılı teklifi,

Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2526 sayılı teklifi,

Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2527 sayılı teklifi,

Gündemin 8 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2528sayılı teklifi Meclisçe incelendi

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 3.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2523 sayılı teklifinin,

Gündemin 4.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2524 sayılı teklifinin,

Gündemin 5.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2525 sayılı teklifinin,

Gündemin 6.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2526 sayılı teklifinin,

Gündemin 7.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2527 sayılı teklifinin,

Gündemin 8 maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2528 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 172

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2529 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,224 ada, 281,280,282,ve 283 nolu parsellerde yapılan plan tadilatı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu 07.06.2017 tarih ve 1398 sayılı kararı Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,224 ada, 281,280,282,ve 283 nolu parsellerde , 08.05.2017 tarih ve 136 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatı yapılmış,anılan parseller III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması nedeni ile Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş, Samsun Bölge Kurulunun 07.06.2017 tarih ve 1398 sayılı yazıları ile koruma amaçlı imar planı yapılmadan konunun değerlendirilemeyeceği bildirilmiştir.

Bu nedenle Belediye Meclisince alınan 08.05.2017 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararının iptaline, söz konusu parsellerle ilgili koruma amaçlı imar planının hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 173

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 31105704/2530 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,199 ada,1 nolu parselde plan tadilatına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜ ÜLDÜ : İlimiz Merkez Bostancılı Köyü,199 ada,1 nolu parselde 08.05.2017 tarih ve 135 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan imar planı tadilatına askı süresi içinde Hale O UZ adlı vatanda ımız tarafından, 12.06.2017 tarih ve 1872 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Konu ile ilgili Meclisçe yapılan incelemede, söz konusu karara ilişkin itiraz dilekçesinde belirtilen hususların plan tadilatını bozacak nitelikte olmadığı anlaşıldığından itirazın reddine,08.05.2017 tarih ve 135 sayılı kararın aynen uygulanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 174

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan Destek Hizmetler Müdürlüğünün 13.06.2017 tarih ve 90714996/195 sayılı yazıları ile, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından 1 (bir) adet 2017 model Mercedes Benz Atego 1630 4x2 şasi araç üzerine 9 mt. İtfaiye aracının hibe edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Türkiye Belediyeler Birliği tarafından 1 (bir) adet 2017 model Mercedes Benz Atego 1630 4x2 şasi araç üzerine 9 mt. İtfaiye aracının hibe edilmesi talebinin kabulüne Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 175

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.06.2017 tarih ve 65370390/399 sayılı teklifi ile, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan boş kadro değişiklik cetvelinin onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre hazırlanmış bulunan boş kadro değişiklik cetvellerinin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 176

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen Destek Hizmetler Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 90714996/205 sayılı yazıları ile, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü işlerinde kullanılmak üzere Kanal Açma ve Temizleme aracı ile Fen İşleri Müdürlüğünce kullanılmak üzere Kombine Satış Kaplama aracı alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü işlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Kanal Açma ve Temizleme aracı ile Fen İşleri Müdürlüğü işlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Kombine Satış Kaplama araçlarının İller Bankası Kanalı ile alınmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 177

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2606 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2579 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2580 sayılı teklifi,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2578 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2606 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2579 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2580 sayılı teklifinin,

Gündem dışı olarak görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2578 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 178

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2017 tarih ve 70937097/159 sayılı teklifi ile, Kat Karşılığı İnşaat Yapım İş Sözleşmesi hükümlerine göre Belediyemize kalan 5-8-9-12-13 ve 16 nolu bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Artırma Usulü ile satışının yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 102 sayılı kararı gereği, İlimiz Merkez Ada Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait 36 pafta, 35 ada, 82 (260) nolu parseli teşkil eden 1390,14 m2. Arsa üzerinde kat karşılığı inşaat yaptırılması için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre 11.05.2016 tarihinde ihale yapılmış olup, yüklenici Cengiz ARSLAN (CENGİZ İNŞAAT VE MERMER) tarafından inşaa edilen ve Belediyeye kalan aşağıda yazılan;

- | | |
|---------------|-------------------|
| 2. NORMAL KAT | 5. MESKEN (TAM) |
| 3. NORMAL KAT | 8. MESKEN (TAM) |
| 4. NORMAL KAT | 9. MESKEN (TAM) |
| 5. NORMAL KAT | 12 .MESKEN (TAM) |
| 6. NORMAL KAT | 13.MESKEN (TAM) |
| 7. NORMAL KAT | 16.MESKEN (TAM) |

bağımsız bölümlerin, işin geçici kabulü yapıldıktan ve yapı kullanım izin belgeleri alındıktan sonra, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık Teklif İhale Usulü ile satılabilmesi için ihaleye çıkarılmasına ve satış işlemlerinin yapılması için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 179

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 03.072017 tarih ve 70937097/160 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 36 pafta,35 ada,260 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait arsa üzerine 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi hükümleri doğrultusunda kat karşılığı İhaleye çıkartılan ve 10.06.2016 tarihli kat karşılığı inşaat yapımı işi İhale Sözleşmesi hükümleri gereği yüklenici firmaya kalması gereken 1-2-3-4-6-7-10-11-14-15 nolu bağımsız bölümlerden ilk aşamada 8 adetinin (1-2-3-4-6-7-11-14 nolu dairelerin), tüm projenin tamamlanmasından sonra geri kalan 10 ve 15 nolu meskenlerin yüklenici firmaya satış/devir işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez Ada Mahallesi 36 pafta, 35 ada, 260 nolu parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait arsa üzerine 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri doğrultusunda kat karşılığı ihalesine çıkmış ve ihale Cengiz ARSLAN uhdesinde kalmış olup 30.09.2016 tarih ve 186/39 sayılı yapı ruhsatıyla ilgili firma bina yapımına başlamıştır.

Söz konusu inşaatta, 21.06.2017 tarih ve 385 sayılı Encümen kararı ile Belediyemiz adına kat irtifakı kurulması yönünde işlemlere başlanmıştır. 10.06.2016 tarihli Kat Karşılığı İnşaatı Yapım İş Sözleşmesinin 15. Maddesi 2. bendinde "... 2- İdarenin kendi nam ve hesabına yapılacak bağımsız bölümlerin dışında yüklenicinin kendi nam ve hesabına yapacağı bağımsız bölümlerin satış yetkisini idare aşağıdaki gibi vereceğine konu inşaat tamamlandığında ve yükleniciye kalacak bağımsız bölümlerden satışa konu olacakların; hafriyat işlemi tamamlandığında %5'i, binanın betonarme inşaatı tamamlandığında %20'si, yapı siva aşamasına geldiğinde %25'i, yapı kullanma izni almaya hazır hale geldiğinde %35'i, tüm proje tamamlandığında %15'i için yükleniciye satış izni verilecektir..." denilmektedir.

Yapı Müteahhidi tarafından Belediyemize verilen 30.06.2017 tarihli dilekçede binanın 3194 sayılı imar yasının 30.maddesine göre Yapı Kullanma İzin Belgesi alma aşamasına geldiği ifade edilmektedir.Bu nedenle bahse konu yapının kontrollük hizmetlerine idame ettiren Belediyemiz Teknik elemanlarınca inşaat mahallinde gerekli incelemeler yapılmış olup 30.06.2017 tarihinde tutulan raporda mevcut yapının %85 seviyesine geldiği (iskan alma aşamasına geldiği)belirtilmektedir. . Bu nedenle yapı müteahhidi ile yapılan sözleşmede yapının iskan alma aşamasına (%85'lik aşamaya gelinmesi)gelmesi durumunda yapı müteahhidine verilmesi gereken 10

adet meskenden 8 adet meskenin yükleniciye devir/satış izni verilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Belediyemiz adına kat irtifakı kurularak bağımsız bölümlere dair kat irtifak tapuları çıkartılan 35 ada, 260 nolu parseldeki bina inşaatında, kat karşılığı inşaat yapım sözleşmesinin yukarıdaki ilgili hükümlerine göre yüklenici firmaya kalması gereken bağımsız bölümlerden (1,2,3,4,6,7,11 ve 14 nolu mesken) Tapu Dairesinde yüklenici firmaya devir/satış işlemleri yapılması gerekmektedir.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 179-2

İlgili sözleşme hükümlerine göre yüklenici firmaya kalması gereken 1-2-3-4-6-7-10-11-14-15 nolu bağımsız bölümlerden ilk amada 8 adedinin (1,2,3,4,6,7,11 ve 14 nolu dairelerin) ,tüm projenin tamamlanmasından sonra yukarıdaki bağımsız bölümlerden geri kalan 10 ve 15 nolu meskenlerin Belediyemizce yüklenici firmaya Tapu Dairesinde satış/devir işlemlerinin yapılmasına,bahse konu satış/devir işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 04.07.2017

Karar Numarası : 180

Belediyemiz Meclisinin 2017 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen marjinal ve ehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2017 tarih ve 31105704/2609 sayılı teklifi ile, Belediyemize ait gayrimenkullerin Kamu İhale Kanununa göre ihaleyle satışa çıkartılmasına,söz konusu işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Aşağıda ada ve parsel numaraları verilmiş müstakil inşaat elverişli Belediyemize ait gayrimenkullerin Kamu İhale Kanununa göre ihaleyle satışa çıkartılmasına,söz konusu işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.

<u>MAHALLE</u> :	<u>PAFTA</u> :	<u>ADA</u> :	<u>PARSEL</u> :
Gelincik Mahallesi	19	276	98
Ada Mahallesi	27	337	208
Ada Mahallesi	25	391	172
Kefevi Mahallesi	8	189	22
Ada Mahallesi	25	292	276

Camikebir Mahallesi	4	55	43
Ada Mahallesi	35	309	210
Ada Mahallesi	27	426	1
Ada Mahallesi	25	471	1
Gelincik Mahallesi	21	244	184
Gelincik Mahallesi	21	244	182
Gelincik Mahallesi	21	244	240
Gelincik Mahallesi	21	233	3
Gelincik Mahallesi	21	233	10
Gelincik Mahallesi	21	234	1
Gelincik Mahallesi	21	244	203
Gelincik Mahallesi	21	244	171
Gelincik Mahallesi	21	244	268