



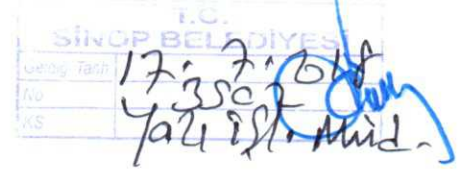
T.C.  
SİNOP VALİLİĞİ  
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü



Sayı : 61169977-299-E.6769  
Konu : Meclis Kararları.

16/07/2018

SİNOP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA



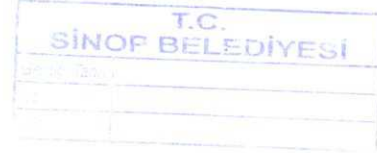
İlgi : 09.07.2018 tarihli ve 172-2496 sayılı yazınız.

Belediyeniz Meclisince 2018 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantılarında alınan kararların işlemleri tamamlanarak birer örneği ekte iade edilmiştir.

Gereğini rica ederim.

Köksal ŞAKALAR  
Vali

Ek: Meclis Kararı (22 Adet)



\*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (emTuFg-68BFRD-2hx0vi-CwHecn-ATd5pshq) kodunu yazınız.

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar Tarihi : 02/07/2018</b>	<b>Karar Numarası : 116</b>
<b>Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı</b>	<b>BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı</b> <b>ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL- Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFCI – Mustafa KEKLİK.</b>

Belediyemiz Meclisinin 2018 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2018 tarih ve 31105704/1108 sayılı teklifi ile, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 21/03/2018 tarih ve E.991 sayılı yazıları ile, 12/03/2018 tarih ve M-1 sayılı inceleme raporu Meclisçe incelendi.

**DURUM GÖRÜŞÜLDÜ** : Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12/03/2018 tarih ve M-1 sayılı İnceleme Raporunda 3.1.1. Sinop (Merkez) Revizyon ve İlave İmar Planının 1/25000 Ölçekli Çevre düzeni planına uyumu ile ilgili belirtilen konular hakkında Meclisçe yapılan incelemede ;

1- Söz konusu alanlarda 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Tesis Alanı olarak planlı olan alanlar İlave – Revizyon İmar Planında “Otel Alanı” olarak, 1/25.000 Çevre Düzeni Planında “Kentsel Meskun Konut Alanı” olarak planlı alanlar ise yerleşmenin turizm potansiyeli düşünülerek “Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) Alanı” olarak planlandığı,

2- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Uygulama Hükümlerinin “Genel Hükümler” başlığı altında yer alan 4.7. nolu maddesinde “4.7. Planda gösterilen sınırlarda farklılıklar olsa dahi, özel kanunlara tabi alanlarla ilgili olarak, yetkili kurumlarca tanımlanmış olan sınırlar geçerlidir. Bu sınırlarda değişiklik oluşması durumunda, kabul edilen yeni sınırlar plan değişikliğine gerek olmaksızın geçerli olacaktır.” denildiği,

Bu kapsamda Nisi Göletinin etrafı Orman Genel Müdürlüğü, Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü, Sinop Orman İşletme Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şefliğinin 15.05.2015 Tarih ve 1025878 sayılı Kurum Görüşünde Orman Alanı olarak belirtildiği için, İlave – Revizyon İmar Planı çalışmalarında söz konusu Kurum Görüşüne uyularak bu alanların Orman Alanı olarak planlandığı,

3- Orman Genel Müdürlüğü, Kastamonu Orman Bölge Müdürlüğü, Sinop Orman İşletme Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şefliğinin 15.05.2015 Tarih ve 1025878 sayılı Kurum Görüşünde söz konusu alanların Orman Alanı olarak belirtilmemesinden dolayı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Uygulama Hükümlerinin “Genel Hükümler” başlığı altında yer alan 4.3. ve 4.7.nolu maddelerine istinaden plan kararı verildiği,

4- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Uygulama Hükümlerinin “Genel Hükümler” başlığı altında yer alan 4.4.nolu maddesinde “4.4. Kentsel ve Kırsal Yerleşme alanlarının sınırları, bu planda belirlenen alansal büyüklük ve nüfus kabullerini aşmayacak şekilde; yasal, doğal ve yapay eşikler göz önüne alınarak, ilgili kurum/kuruluş görüşleri ve onaylı “imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler” doğrultusunda, imar planı çalışmalarında düzeltilebilir.” denildiği,

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

## MECLİS KARAR KAĞIDI

<b>Karar Tarihi : 02/07/2018</b>	<b>Karar Numarası : 116</b>
<b>Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı</b>	<b>BAŞKAN : Baki ERGÜL-Belediye ve Meclis Başkanı ÜYELER : Rahmi BALFİDAN - Ziya BİLGİLİ - Necati CANEL- Kamil GÜRBÜZ -Ayten KESKİN - Hüseyin MİNOĞLU-Zeynel NALLIOĞLU -Osman ONUR - Aysun ÖZSÖNMEZ-Oktay TÜRKOĞLU-Avniye ARSLAN-Ali GÜNDOĞDU-Abidin GÜNÖZ - Şefik LAFCI – Mustafa KEKLİK.</b>

“Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” Madde 4. Tanımlar Başlığı altında “Yerleşik (Meskûn) Alan: Varsa üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, imar planı ile belirlenmiş ve iskân edilmiş alan” olarak tanımlandığı,

“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” Madde 4. Tanımlar Başlığı altında ise “Yerleşme Alanı Dışı (İskân Dışı) Alan: Her ölçekteki imar planı sınırı, yerleşik alan sınırı, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarlarının dışında kalan alanlar” olarak tanımlanmaktadır. Bu tanımlar doğrultusunda hazırlanan İlave – Revizyon İmar Planında, mevcut imar planı olan ve mevcut imar planına uygun olarak parselasyon planı yapılmış alanlar Meskûn Konut Alanı olarak planlanmıştır. Bu kapsamda bahsi geçen alanların Meri İmar Planları sınırları içerisinde kalması ve mevcut imar planına uygun olarak İmar Uygulaması yapılmış ve parselleri oluşmuş alanlar olmasından dolayı bu alanların Meskûn Konut Alanı olarak planlandığı,

5- 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Uygulama Hükümlerinin “Genel Hükümler” başlığı altında yer alan 4.7. nolu maddesinde “4.7. Planda gösterilen sınırlarda farklılıklar olsa dahi, özel kanunlara tabi alanlarla ilgili olarak, yetkili kurumlarca tanımlanmış olan sınırlar geçerlidir. Bu sınırlarda değişiklik oluşması durumunda, kabul edilen yeni sınırlar plan değişikliğine gerek olmaksızın geçerli olacaktır.” denildiği,

Bu kapsamda Jandarma Genel Komutanlığı, İl Jandarma Komutanlığı’nın 20.03.2015 tarih ve 4000-6123-15 sayılı görüşünde ve Milli Savunma Bakanlığı Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 30.04.2015 tarih ve 4220-448-15 sayılı görüşünde söz konusu alanların Askeri Alan olarak belirtilmemesinden dolayı, imar planlarının yapım amaçları arasında yer alan “Mülkiyet Hakkının Korunması” amacı gereğince söz konusu alanlar İmar Planı bütünü içinde değerlendirilmiş ve buna uygun olarak plan kararlarının getirildiği,

6- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin, İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri başlıklı 25.maddesinde “İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.” Hükümü yer almaktadır. Bu hüküm gereğince 1988 yılı onaylı olan, üst ölçekli planlarla uyumlu olmayan ve artık ihtiyaçlara cevap veremeyen imar planlarının yenilenmesi ihtiyacından dolayı Sinop(Merkez) Belediyesi tarafından İlave-Revizyon İmar Planının hazırlandığı,

1988 yılı Onaylı İmar Planlarında plan dışında kalan ancak 1/25.000 ölçekli Sinop Merkez İlçe Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlı olan ve İmar Planına Esas Kurum/Kuruluş Görüşleri doğrultusunda imar planlarına dahil edilmesinde sakınca olmayan alanlar, üst kademe plan kararlarına uygunluğun sağlanması amacıyla, Sinop (Merkez) İlave-

A-6