

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 318	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155866/1559 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez İlçe sınırları içerisinde Uygulama İmar Planında Mezarlık Alanı olarak görülen ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nden gelen tanımlarda İbadet Yeri yapılabilmesindeki yapılaşma koşullarının belirlendiği plan notu ilavesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Sinop Valiliği İl Müftülüğünün 22/02/2024 tarih ve 4800499 sayılı yazıları ile; mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlimiz Merkez Bostancılı Mahallesi, 186 Ada, 1 nolu parselde yer alan, Cami'nin İl Müftülüğüne tahsisinin yapılmasını talep edilmiş olup, Belediye Meclisince de 07/03/2024 tarih ve 35 Sayılı Meclis Kararıyla söz konusu parselde yer alan İbadet Yeri (Cami) nin tahsisin yapılmasının uygun olduğuna dair karar alınmıştır.</p> <p>İlimiz Merkez Bostancılı Mahallesi, 186 Ada, 1 nolu parsel, Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Mezarlık Alanı" olarak görülmektedir.</p> <p>Yapılan incelemede; Söz konusu Parsel üzerinde inşaatı tamamlanmış Cami bulunduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin tanımlar bölümünde, Mezarlık Alanı içerisinde İbadet Yeri yapılabileceği belirtilmiş olsa da, yapılaşma koşulları ve sınırları belirtilmediğinden, plan bütününde eşitlik sağlanması açısından, 3998 Sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun da dikkate alınarak Plan Notu İlavesinin hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 319
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155851/1560 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 661 Ada, 4 nolu parselde "Doğal Karakteri Korunacak Alan" kullanımına yapılan Koruma Amaçlı İmar Planına İtiraz talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/02/2024 tarih ve 9923 sayılı kararı ve Sinop Belediye Meclisinin 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış ve (18/03/2024-19/04/2024) tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 208 (ikiyüzsekiz) adet itiraz Belediyemize ulaşmıştır.</p> <p>Askı süresi bitiminde sonra; * 09/05/2024 tarihli dilekçe veren Seçil ÖZELMAS İsimli vatandaş, İlimiz Merkez Ada Mahallesi, 661 Ada, 4 nolu parsel maliki olduğunu, 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak görüldüğünü, bu mağduriyete itiraz ettiğini, mağduriyetinin giderilmesi için bu durumun değiştirilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 661 Ada, 4 nolu parsel Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmazın 2022 yılı öncesi planlarında plansız görülmektedir.</p> <p>Söz konusu taşınmaz 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında büyük bir kısmı "Doğal Karakteri Korunacak Alan", bir kısmı "Mezarlık Alanı", bir kısmı da "Kentsel Yerleşim Alanı" sınırlarında kalmaktadır. Çevre Düzeni planlarından ölçü alınmaz, plan kademelenmesi ve doğal arazi eşikleri göz önüne alınarak alt ölçekli Koruma Planında taşınmaza Doğal Karakteri Korunacak Alan fonksiyonu verilmiştir.</p> <p>Ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planları 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış, 18/03/2024-19/04/2024 tarihleri arasında bir ay süre ile askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediye Meclisine havale edilmiştir. Söz konusu talep askı süresi bitiminden sonra gelmiştir.</p>	

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 319	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Yapılan incelemede; söz konusu itiraz talebinin askı süresi bitiminden sonra gelmesi nedeniyle değerlendirilemeyeceğine; ayrıca söz konusu parselin bulunduğu arazinin eğimi, bölgenin yapılaşmaya açılmamış olması, arazi eşikleri göz önüne alındığında mevcut plan kararının uygun olduğu, ayrıca parselde yapılacak tadilatın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil etmesi nedeniyle itirazın ret edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Serpil BAYRAKTAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 320	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155847/1561 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Bostancılı Mahallesi, 106 Ada,4 nolu parselin bulunduğu bölgede mevcut arazi kullanımına uygun yolların önerildiği plan tadilatının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : İlimiz Merkez Bostancılı Mahallesi, 106 Ada, 4 nolu parsel maliki, yürürlükteki imar planlarında parselin bulunduğu bölgede halihazır kullanımına aykırı yeni yollar önerildiği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddesi kapsamında oluşmuş, üzerinde iskanlı yapı bulunan imar parselin yola cephesiz bırakıldığı, dolayısıyla bölgedeki doğalgaz altyapısından da faydalanmadığını mağduriyetinin giderilmesi için halihazırda açıkta olan yolların plana işlenmesi şeklinde plan tadilatı onaylanmasını talep etmektedir.</p> <p>İlimiz Merkez Bostancılı Mahallesi, 106 Ada, 4 nolu parsel Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, yürürlükteki imar planında 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Yönetmeliklerine uygun olarak "Park Alanı" olarak görülmektedir.</p> <p>Söz konusu taşınmaz, yürürlükteki imar planından önce ve Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" na tahsisli olduğu dönemde parsel yapılaşmasını tamamlamış durumdadır.</p> <p>Yapılan İncelemede; 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan ve yürürlükte olan imar planları hazırlanırken Kıyı Kanununun ve Yönetmelikleri dikkate alınarak işlem yapıldığından taşınmazın bulunduğu bölgede ilk 50 mt yeşil alan ikinci 50 mt de ise Günöbirlik tesis önerilmiş ve yeni yollar planlanmıştır.</p> <p>Söz konusu bölge ile benzer özellikler taşıyan kuzey sahilinde yer alan başka bir bölgede benzer bir tadilat yoluna gidilmesi, planlamanın eşitlik ilkesi gereği, terk yapılmış, tescil dışı alanlardan mevcut arazi kullanımını da gözetilerek, mevcut teşekkül dikkate alınarak yolların plana işlendiği plan tadilatının hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 321	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155857/1562 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 606 Ada, 13 ve 14 nolu parsellerde Koruma Amaçlı İmar Planı ile getirilen fonksiyona yapılan itiraz talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Sinop Merkez 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/02/2024 tarih ve 9923 sayılı Kararı ve Sinop Belediye Meclisinin 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış ve (18/03/2024-19/04/2024) tarihleri arasında 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 208 (ikiyüzsekiz) adet itiraz Belediyemize ulaşmıştır.</p> <p>Askı süresi bitiminde sonra; *23/05/2024 tarih ve 4203 sayılı dilekçe veren Barış KAYA isimli vatandaş, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 606 Ada, 13 ve 14 nolu parsel maliki olduğunu, 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında parselinin fonksiyonuna askı süresi içerisinde itirazının bulunduğunu ancak parselindeki mevcut yeşil alanın tamamının kaldırılmasını, Parsellerin koruma imar planı öncesindeki yapısının korunmasını, koruma imar planında konulan park alanının kaldırılmasını, ilave olarak alınan yollardan ve oluşan yeni terklerden kaynaklanan mağduriyetlerin giderilmesi için yapılaşma şartlarında iyileştirme yapılarak, geçmişte olduğu gibi ticaret-turizm-konut karma kullanım lejantı ile yeniden planlanmasını talep etmektedir.</p> <p>Yapılan incelemede; söz konusu itiraz talebinin askı süresi bitiminden sonra gelmesi nedeniyle değerlendirilemeyeceğine, ayrıca söz konusu parsel için askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilerek bölgede yeniden bir yapılaşma koşulunun önerilmesine yönelik Meclis Kararı alınması nedeniyle itirazın red edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 322	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155854/1563 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi 1249 nolu parselde, 06/02/2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararıyla Özel Ortaokul Alanı fonksiyonu getirilmesine yönelik itiraz talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : İlimiz Merkez Ordu Mahallesi, 1249 nolu parsel maliki Deniz BİLGİÇ, 06/05/2024 tarih ve 4021 sayılı dilekçesinde; parselinin yürürlükteki imar planlarında Ortaokul ve İlkokul Alanı olarak fonksiyonlandırıldığını, ancak 06/02/2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı ile,söz konusu sosyal donatı alanlarının "Ö" lejantı getirilerek özel mülkiyette kalmasının sağlanacağı plan tadilatının yapıldığını, askı süresi içerisinde bilgisi olmadığından itiraz edemediğini, ancak mağdur olduğunu ve 06/02/2024 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararıyla yapılan tadilatın değiştirilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlimiz Merkez Ordu Mahallesi, 1249 nolu parsel Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir bölümü yol, bir bölümü "Emsal:1,00-Yençok:9,50 mt " yapılaşma koşullarına sahip "Ortaokul Alanı", bir bölümü ise; Emsal:1,00-Yençok:9,50 mt" yapılaşma koşullarına sahip "İlkokul Alanı" olarak görülmektedir.</p> <p>Söz konusu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamaları kapsamında DOP kesinti oranının uygulamayı aksatması nedeniyle 06/02/2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı ile; <u>parselin eski fonksiyonları devam ederken</u>, bir bölümüne "Emsal:1,00-Yençok:9,50 mt " yapılaşma koşullarına sahip "Özel Ortaokul Alanı" fonksiyonu verilmiştir</p> <p>Yapılan incelemede, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamalarında yaşanan aksamaları düzenlemek için hazırlanan İmar Planı Tadilatları 06/02/2024 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararıyla onaylanmış, (15/02/2024-18/03/2024) tarihleri arasında bir ay süre ile askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediye Meclisine havale edilmiştir.Söz konusu talep askı süresi bitiminden sonra geldiğinden itirazın ret edilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 323	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155850/1564 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 284 Ada, 5 Nolu parselde, 20 nolu derenin DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşüne istinaden deplase edilmesi ve plana yansıtılması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi,284 Ada, 5 Nolu parsel maliki, 2022 yılı planlarında parselinin dere ve Yeşil Alan olarak gösterildiğini, 2022 planlarından önce parselinin 2 kata konut imarlı olduğunu, DSİ Samsun 7. Bölge Müdürlüğünün 11/10/2022 tarih ve E.2713643 sayılı yazılarıyla, 20 nolu dereye ait güncel dere kesitlerinin plana işlenmesini uygun olduğunu belirttiği, dolayısıyla D.S.İ. görüşünün plana yansıtılarak parseline eski plan hakkının verilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlimiz Merkez ilçe imar planları 2022 yılında onaylanmış ve yürürlükte. Plan hazırlanırken kurum görüşleri plana yansıtılmıştır. Planların kesinleşmesinden sonra 5 yıllık kamulaştırma programı onaylanmıştır.</p> <p>Yapılan İncelemede; Söz konusu talep uygulama imar planlarının onayından sonra 20 nolu dere kesitinin revizesine yönelik kurum görüşüdür. Ayrıca güncel kurum görüşünün plana işlenmesi ile Sosyal donatı alanında küçülmeye gidileceğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine aykırı olduğundan talebin red edilmesinin uygun olduğuna, bölgede DSİ görüşünün Revize ve İlave Plan çalışmaları esnasında değerlendirilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyesi Remziye Eda ÖZVİN çekimser oyu verdi.)</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 324	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155848/1565 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 118 Ada, 101 ve 111 nolu parselde Konut Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi,118 Ada, 101 ve 111 nolu parsel malikleri,yürürlükteki imar planlarında parsellerinin jeolojik açıdan sakıncası bulunmamasına rağmen Tarımsal Nitelikli Arazi olarak görüldüğü, parsellerinin bitişiğinde imarlı parseller bulunduğunu, dolayısıyla parsellerinin de Konut Amaçlı İmar planlarının yapılmasını talep etmektedir.</p> <p>İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 118 Ada, 101 ve 111 Nolu parseller Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan ve yürürlükte olan imar planında her iki parselinde bir bölümü yol, bir bölümü ise "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak görülmektedir.</p> <p>Yapılan İncelemede; Taşınmazların 2012 yılında Bakanlık tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında da "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak görülmekte olup, Mekansal Planlar Yapı Yönetmeliği Üçüncü Bölüm Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar başlığı altında yer alan; " <i>Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliklilik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır</i>" ilkesi gereği üst ölçekli plan kararına aykırı karar getirilemeyeceğine, Ayrıca yürürlükteki Çevre Düzeni Planındaki Nüfus kabulüne aykırı işlem yapılmaması gerektiğine, Dolayısıyla; talebin red edilmesinin uygun olduğuna, bölgede DSİ görüşünün ilave ve Revize Plan çalışmaları esnasında değerlendirilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 325	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/05/2024 tarih ve 31105704-020-E.155852/1566 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 698 Ada, 18 nolu parsel ile, 411 Ada,17 nolu parsel arasında kalan 10 mt lik taşıt yolunun kaldırılarak Park Alanına dönüştürülmesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, 698 Ada , 18 nolu parsel ile 411 Ada, 17 nolu parsel maliki , parsellerinin arasından yürürlükteki imar planı ile önerilen yolun teknik açıdan açılmasının mümkün olmadığını, dolayısı ile söz konusu yolun imar planında yeşil alan olarak gösterildiği plan tadilatının hazırlanarak kamu zararının önüne geçilmesini talep etmektedir.</p> <p>İlimiz Merkez Zeytinlik Mahallesi, 698 Ada,18 nolu parsel ile 411 Ada ,17 nolu parsel, Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, yürürlükteki imar planında, "Ayrık Nizam-2 Kat" "TAKS:0,25-KAKS:0,50" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" na tahsislidir. Parseller arasından 10 mt lik taşıt yolu önerilmiştir. Söz konusu yolun devamlılığı bulunmamaktadır.</p> <p>Yapılan İncelemede; söz konusu parsellerin cephe aldığı yolun kaldırılması sonucu yola cephesiz parsel üretilmeyeceği ancak, planda önerilen yolun bölgenin ihtiyacı olan bir ara bağlantı yolu olduğu düşünüldüğünden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre plan tadilatının kamu yararı gözetilerek yapılması gerektiğinden talebin red edilmesine Meclisçe oyçokluğu ile karar verildi.(Alınan Karara Meclis Üyeleri Fatih ÖZÇELİK ve Engin Deniz ÜNAL kabul oyu verdiler.)</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 326	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157552/1911 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 148 Ada, 9 nolu parsellerde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 9. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157552/1911 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 327	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157553/1912 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi,148 Ada, 5,12,13 ve 14 Nolu parsellerde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157553/1912 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p> <p>.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 328	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157555/1913 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi,148 Ada, 10 ve 11 Nolu parsellerde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157555/1913 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p> <p>.</p>		
<p>Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı</p>	<p>Sevtap GÖKKAYA KATİP</p>	<p>Sarper KAÇAR KATİP</p>

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 329	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157556/1914 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi 148 Ada 6 ve 7 No.lu parsellerde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 12. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157556/1914 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p> <p>.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 330	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157557/1915 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 148 Ada, 8 Nolu parselde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 13. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157557/1915 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 331	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 14. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157558/1916 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 117 Ada, 126 nolu parselde Turizm Tesisi Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 14. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157558/1916 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 332	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 15. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157559/1917 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 04/06/2024 Tarih ve 288 sayılı kararıyla hazırlanan ve ekte yer alan Plan Hükümleri 2.37- Turizm Alanları Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Belediyemize 31/01/2024 tarih 913 sayılı dilekçe veren İmar Komisyonu Üyesi Hülya ANDAÇ Sinop Merkez 1/1000 Uygulama İmar Planı, Plan Notları ile ilgili olarak plan notu değişikliği talebinde bulunmuş, talep belediye meclisinin 06/02/2024 tarih 27 sayılı kararıyla plan hükümlerinin plan bütününde uygulanmak isteniyor olması , turizm potansiyel, yüksek olan şehrimizdeki turizm standartlarını arttırıyor olması gerekçesiyle talebin müdürlüğümüzce hazırlanıp meclise sunulmasına karar verilmiştir.</p> <p>21/06/2022 tarih ve 40 sayılı Sinop Belediye Meclisinin kararı ile onaylanan Sinop Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu içeriğindeki Plan Hükümleri başlığı altında Turizm Tesis Alanları' nda yer alacak yapılara ait detay kararlarının belirlenmesi amacıyla konusunu ilgilendiren plan notları oluşturulmuştur. Sinop Belediye sınırları içerisinde birçok turizm alanı bulunması, turizm alanlarının fonksiyonel olarak otel, motel, hotel, butik otel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel gibi farklı sınıflandırmalardan oluşması nedeniyle plan notlarında ilave hükümlere ihtiyaç duyulmaktadır.</p> <p>Turizm alanlarına ait plan hükümlerinin plan bütününe uygulanarak, turizm potansiyeli yüksek olan şehir merkezinde yer alan turizm tesislerinin standartlarının arttırılabilmesi ve daha iyi hizmet verebilmesine olanak sağlayacağı düşünülmüş ve plan notları "2.37-Turizm Tesis Alanları" başlığı altındaki maddelerde değişiklik yapılması amaçlanmıştır.</p> <p>Belediye Meclisinin 04/06/2024 tarih ve 288 sayılı kararıyla Plan Hükümleri.2.37 Başlığına eklenen Turizm Tesis Alanlarında yer alan 2.000 m2 şartının kaldırılarak yeniden meclise sunulmasına karar verilmiştir.</p> <p>04/06/2024 tarih ve 288 sayılı belediye meclis kararına göre hazırlanan ve ekte yer alan UİP:571059503 Plan İşlem Numaralı "Kentsel Kullanım Alanlarına İlişkin Hükümler- Plan Hükümleri 2.37- Turizm Tesis Alanlarına İlişkin Hükümler" Plan Hükümü Değişikliğinin şehir merkezinde yer alan turizm tesislerinin standartlarının arttırılabilmesi ve daha iyi hizmet verebilmesine olanak sağlayacağı düşünülmüş ve plan bütününde uygulanması nedeniyle planlamanın eşitlik ilkesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasına karar verilmiştir.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 333	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 16. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157563/1918 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,586 Ada, 1 nolu parsel ile 347 Ada, 20 ve 21 nolu parseller arasında yer alan 7 mt lik yolun güzergahının değiştirilmesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 16. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157558/1916 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 334	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 17. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157564/1919 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Camikebir ve İncedayı Mahalleleri sınırlarında yer alan, halihazırda Merkez Pazaryerinin güneyinde, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alanda Dolgu İmar Planı hazırlanıp Bakanlığa sunulması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : İlimiz Merkez Camikebir ve İncedayı Mahalleleri sınırlarında yer alan, Kıyı Kenar Çizgisinin kara tarafını içeren alanda, halihazırda Pazaryeri kullanımı bulunmaktadır. Fiiliyatta aktif olarak halkımız tarafından kullanılan pazar alanının düzenlenmesi, amacıyla dolgu planı hazırlanarak Bakanlığa sunulması gerekmektedir.</p> <p>Söz konusu bölgenin Kıyı Kenar çizgisinin kara tarafından kalan kısmı 08/03/2024 tarih ve 39 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında İncedayı Mahallesi 731 Ada 1 nolu parselin bir bölümü "Park Alanı", bir bölümü ise; "Emsal:1,00-Yençok:7,50 mt" yapılaşma koşullarına sahip "Pazaryeri" olarak görülmektedir.</p> <p>Söz konusu alanın Dolgu planı ile bir bütün halinde ele alınması gerekmektedir. İlimiz Merkez Camikebir ve İncedayı Mahalleleri sınırlarında yer alan halihazırda merkez Pazaryerinin güneyinde, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan alanda Dolgu İmar Planı hazırlanıp Bakanlığa sunulmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 335	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 18. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157548/1920 sayılı teklifi ile, Sinop Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Müze Müdürlüğü'nün Koruma Amaçlı imar planı hakkında hazırlanmış olduğu rapora istinaden koruma planının revize edilmesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 18. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157548/1920 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 336	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 19. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157549/1921 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 167 Ada, 1,2,3,4,5,6,8,10,11 ve 12 nolu parsellerde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 19. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157549/1921 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 337	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 20. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157551/1922 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 139 Ada, 9 nolu parsellerde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 20. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157551/1922 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 338	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157550/1923 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 139 Ada, 8,33 ve 34 nolu parsellerde Ticari Amaçlı İmar Planlarının hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Gündemin 21. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157550/1923 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği komisyon tarafından hazırlanacak raporun Ağustos ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 339	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER:Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 22. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 31105704-020-E.157560/1924 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarih ve 151 sayılı kararında yapılan maddi hatanın düzeltilmesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Sinop Merkez Koruma Amaçlı İmar Planları 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararıyla Koruma Kurulu'nun da uygun bulunduğu haliyle onaylanmış, (18/03/2024-19/04/2024) tarihleri arasında bir ay süre ile askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediye Meclisine havale edilmiş ve Haziran Ayı meclis toplantısında karar bağlanmıştır.</p> <p>İtirazlar arasında yer alan Hasan Vehbi DEMİRBAŞ 'ın İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 238 Ada, 3 nolu parselinde koruma planıyla getirilmiş olan kullanım kararına olan itirazı belediye meclisinin 03/06/2024 tarih ve 151 sayılı kararıyla kabul edilerek söz konusu parselde "Bitişik Nizam-5 Kat" yapılaşma koşullarıyla "Konut Alanı" olması yönünde karar bağlanmış ancak karar yazılırken sehven Konut+Ticaret olarak yazılmıştır.</p> <p>Bu nedenle, Belediye Meclisinin 03/06/2024 tarih ve 151 sayılı kararında yapılan maddi hatanın düzeltilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 340	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündeminin 23. Maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/06/2024 tarih ve 21559232-041.99-E.157676/606 sayılı teklifi ile, 8440955523 Vergi kimlik nolu Tim Basım ve Görsel Yayın Reklam Sanayi Ticaret Limited Şirketini Sinop Belediyesini temsilen Müdürler Kurulu Başkanı olarak,, Sinop Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'ün görevlendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : 8440955523 Vergi kimlik nolu Tim Basım ve Görsel Yayın Reklam Sanayi Ticaret Limited Şirketini Sinop Belediyesini temsilen Müdürler Kurulu Başkanı olarak Sinop Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'ün görevlendirilmesine, Şirketin tek ortağı olarak Sinop Belediyesi olup, ortaklık dışından Müdür olarak Mehmet ÖZTAŞÇI'nın görevlendirilmesine, 2024 yılında alınacak kararları imzalamaya Sinop Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'e yetki verilmesine, Şirketin faaliyet alanının İnşaat, Tarım, Temizlik, Turizm, Hayvancılık, Güvenlik, Ormancılık, Su Ürünleri, Gıda, Ulaşım, Enerji ve Eğitim Hizmetleri olarak belirlenmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 317	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/07/2024 tarih ve 31105704-020-E.158021/2021 sayılı teklifi ile, Sinop Merkez Koruma Amaçlı İmar Planlarının askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenlerine yönelik alınan Meclis Kararlarına istinaden hazırlanan ve ekli planlarda yer alan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatları talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Sinop Merkez Koruma Amaçlı İmar Planları 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararıyla Koruma Kurulu'nun da uygun bulunduğu haliyle onaylanmış, (18/03/2024-19/04/2024) tarihleri arasında bir ay süre ile askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Belediye Meclisine havale edilmiş, Sinop Belediye Meclisinin Mayıs ayı oturumunda gündeme alınarak İmar Komisyonuna havale edilmiş, Haziran Ayı meclis toplantısında ise imar komisyonu çalışmalarının sonucunda üretilen raporlara binaen 03-04 Haziran tarihlerinde karara bağlanmıştır.</p> <p>Sinop İli Merkez İlçe 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan 208 Adet askı itirazı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün plana dair hazırladığı rapor ile birlikte kabul edilen Meclis Kararları toplamda 25 adet Plan Değişikliğine ve 1 Adet Plan Hükmü Değişikliğine konu olmuştur.</p> <p>Yapılan İncelemede; Sinop Merkez Koruma Amaçlı İmar Planlarının askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabul edilenlerine yönelik alınan Meclis Kararlarına istinaden hazırlanan ve ekli planlarda yer alan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatlarının; belediye meclisimizce alınan kararlara uygun olarak hazırlandığı, planlamanın eşitlik ilkesine uygun olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanuna, 3621 sayılı Kıyı Kanuna uygun olduğu düşünüldüğünden, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğuna Meclisçe oybirliği ile karar verildi.(Alınan Karara İmar Komisyonu ve Meclis Üyemiz Aydın ASLAN, 03/06/2024 tarih ve 144 numaralı Sinop Belediye Meclisinin Kararına ret oyu kullandığından,bu kara göre hazırlanan Plan Değişikliği-7 'ye konu olan,İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi,218 Ada,48 Nolu Parselde yapılan itirazın kabulüne yönelik tadilata şerh düşmüştür.)</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 341	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Fen İşleri Müdürlüğünün 28/06/2024 tarih ve 70937097-020-E.157682/96 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi sorumluluk sahası içerisinde yer alan kaçak, ruhsatsız veya ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılmış yapıların tespitlerinin ardından, yıkımına yönelik kesinleşmiş Encümen kararlarının uygulanması için Başkanlık Makamı tarafından kurulan/kurdurulan Yıkım Komisyonunun iş ve işlemlerin yürütülmesini sağlamak amacıyla hazırlanan Yönetmeliğin görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : Sinop Belediyesi sorumluluk sahası içerisinde yer alan kaçak, ruhsatsız veya ruhsat eki projelerine aykırı olarak yapılmış yapıların tespitlerinin ardından, yıkımına yönelik kesinleşmiş Encümen kararlarının uygulanması için Başkanlık Makamı tarafından kurulan/kurdurulan Yıkım Komisyonunun iş ve işlemlerin yürütülmesini sağlamak amacıyla hazırlanan Yıkım Komisyonu Görev,Yetki Ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul Ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin onaylanmasına Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 02/07/2024	Karar Numarası : 342	
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER :Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ - Sevtap GÖKKAYA - Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞCI - Onur USTA - Türkan DİNÇER - Gülay COŞAR - Şaban CANIK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR - Deniz TOP - Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK - Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL - Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN - Remzi GÜL.	
<p>Belediye Meclisinin 2024 yılı Temmuz ayı Meclis Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/07/2024 tarih ve 31105704-020-E.158077/2020 sayılı teklifi ile, Sinop Merkez İlçe sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait bazı parsellerin Belediyemiz yatırım programında değerlendirilerek, Kamu İhale Kanuna göre satışının yapılabilmesi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.</p> <p><u>DURUM GÖRÜŞÜLDÜ</u> : İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 233 Ada 3,4 ve 10 nolu parseller, Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve yürürlükte olan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına göre; "Bitişik Nizam-3 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" na tahsislidir.</p> <p>İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 617 Ada, 7 nolu parsel Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 08/03/2024 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve yürürlükte olan Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına göre; bir bölümü yol, bir bölümü ise "Bitişik Nizam-3 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" na tahsislidir.</p> <p>İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 153 Ada, 1 ve 24 nolu parseller Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 21/06/2022 tarih 40 ve sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve yürürlükte olan Uygulama İmar Planına göre; 153 Ada, 1 nolu parselin bir bölümü yol, bir bölümü "Emsal:0,80 Yençok:2 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Konut+Ticaret Alanı(TİCK)" na tahsisli, 153 Ada, 24 nolu parselin ise tamamı "Emsal:0,80 Yençok:2 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Konut+Ticaret Alanı(TİCK)" na tahsislidir.</p> <p>Bu nedenle, tamamı müstakil inşaata elverişli olan, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 233 Ada, 3,4 ve 10 nolu parseller ile, İlimiz Merkez Gelincik Mahallesi, 617 Ada, 7 nolu parselin ve İlimiz Merkez Korucuk Mahallesi, 153 Ada, 1 ve 24 nolu parsellerin Belediyemiz yatırım programında kullanılmak üzere, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanuna göre satışının yapılabilmesi için, Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclisçe oybirliği ile karar verildi.</p>		
Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Sevtap GÖKKAYA KATİP	Sarper KAÇAR KATİP