MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 235
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğünün 09.09.2026 tarih ve E-67088654-000-30489 sayılı teklifi ile, Hiroshima Belediyesince başlatılan ve dünya genelinde 166 ülkeden 8.589 belediyenin yer aldığı "Mayors for Peace (Barış için Belediye Başkanları)" ağına Belediyemizin de üye olması ve üyelik için gerekli başvurunun yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hiroshima Belediyesince başlatılan ve dünya genelinde 166 ülkeden 8.589 belediyenin yer aldığı "Mayors for Peace (Barış için Belediye Başkanları)" ağı; nükleer silahlardan arındırılmış bir dünyanın tesis edilmesi, barış kültürünün yaygınlaştırılması ve güvenli, dirençli şehirlerin oluşturulması amacıyla faaliyet göstermektedir. Sinop Belediyesinin de barış kültürünün yaygınlaştırılmasına katkı sunmak, uluslararası belediyeler arası iş birliği ve dayanışmayı güçlendirmek ve küresel ölçekte barışa yönelik çalışmalara destek vermek amacıyla söz konusu ağa üye olması ve üyelik için gerekli başvurunun yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi gereği Meclisçe oy çokluğuyla karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 236
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğünün 09.09.2026 tarih ve E-67088654-000-30484 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi ile Adıyaman Belediyesi arasında karşılıklı iş birliği, dayanışma ve dostluk temelinde kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Anadolu'nun kadim şehirlerinden biri olan, tarihî ve kültürel zenginliğiyle ülkemizin önemli merkezleri arasında yer alan Adıyaman ile Sinop Belediyesi arasında; iki şehrin sahip olduğu tarihî ve kültürel değerlerin karşılıklı olarak tanıtılması ve yaşatılması, şehirlerimiz arasındaki dostluk ve dayanışma bağlarının güçlendirilmesi amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulması planlanmaktadır. Kurulacak kardeş şehir ilişkisi ile; sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi, yerel yönetimler arasında bilgi ve tecrübe paylaşımının artırılması, ortak proje ve etkinliklerin hayata geçirilmesi, turizm, kültür, sanat, gençlik ve sosyal hizmetler başta olmak üzere çeşitli alanlarda iş birliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda, Sinop Belediyesi ile Adıyaman Belediyesi arasında karşılıklı iş birliği, dayanışma ve dostluk temelinde kardeş şehir ilişkisi kurulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/p maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 237**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-67088654-000-32500 sayılı teklifi ile, Belediyemizin %100 hisse oranı ile sahip olduğu ve toplam sermayesi 135.000.000,00 TL olan Sin Bel Turizm Ticaret Limited Şirketinin nakdi sermaye tutarı ödenmiş olup sermaye tutarı 135.000.000,00 TL olan nakdi sermayesinin 40.000.000,00 TL artırılarak şirketin toplam nakdi sermayesinin 175.000.000,00 TL'ye çıkartılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemizin %100 hisse oranı ile sahip olduğu ve toplam sermayesi 135.000.000,00 TL olan Sin Bel Turizm Ticaret Limited Şirketinin nakdi sermaye tutarı ödenmiş olup sermaye tutarı 135.000.000,00 TL olan nakdi sermayesinin 40.000.000,00 TL artırılarak şirketin toplam nakdi sermayesinin 175.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi gereğince Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 238
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve E-21559232-708.04-32648 sayılı teklifi ile, birim ödeneklerinden aktarma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Aşağıda yazılı bulunan programlar arası aktarmaların yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2.55.152.00.00 01.03.20.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatlarından 6.750.000,00 TL alıp,

2.55.152.00.00 03.05.50.03 İş Makinesi Kiralama Giderlerine Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 2.500.000,00 TL aktarılması.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

21.51.5018.00.00 01.03.10.01 Sürekli İşçilerin Ücretlerinden 5.750.000,00 TL alıp,

21.51.5018.00.00 01.03.30.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Haklarına Sürekli İşçilerin Ücretlerinden 2.000.000,00 TL aktarılması.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

2.55.152.00.00 01.01.20.01 Zamlar ve Tazminatlara Temizlik İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin Ücretlerinden 2.000.000,00 TL aktarılması.

2.55.152.00.00 06.06.10.90 Müşavir Firma ve Kişilere Diğer Ödemelere Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımından 3.500.000,00 TL aktarılması.

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ

67.271.5048.00.00 01.01.20.01 Zamlar ve Tazminatlarına Fen İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatlarından 2.500.000,00 TL aktarılması.

67.271.5048.00.00 01.01.40.01 Sosyal Haklarına Fen İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatlarından 750.000,00 TL aktarılması.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 238
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ

24.190.574.00.00 01.01.20.01 Zamlar ve Tazminatlara Fen İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatlarından 2.000.000,00 TL aktarılması.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

67.272.5054.00.00 01.01.20.01 Zamlar ve Tazminatlara Fen İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatlarından 1.000.000,00 TL aktarılması.

67.272.5054.00.00 01.01.40.01 Sosyal Haklara Fen İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatlarından 500.000,00 TL aktarılması.

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

98.900.9006.00.00 06.01.40.01 Kara Taşıtı Alımlarından 34.000.000,00 TL alıp,

HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

98.901.9010.00.00 03.04.70.01 Mahkeme Harç Giderlerine Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 3.500.000,00 TL aktarılması.

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

44.193.580.00.00 03.02.60.03 Zirai Malzeme ve İlaç Alımlarına Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 1.000.000,00 TL aktarılması.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

98.901.5080.00.00 01.01.10.01 Temel Maaşlara Temizlik İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin Ücretlerinden 250.000,00 TL aktarılması.

KÜLTÜR,SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

12.132.354.00.00 01.01.20.01 Zamlar ve Tazminatlara Temizlik İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin Ücretlerinden 500.000,00 TL aktarılması.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 238
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

67.274.5059.00.00 03.05.10.90 Diğer Genel Hizmet Alımlarına Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 2.500.000,00 TL aktarılması.

67.274.5059.00.00 03.07.10.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımlarına Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 1.000.000,00 TL aktarılması.

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

31.84.5009.00.00 01.01.20.01 Zamlar ve Tazminatlara Temizlik İşleri Müdürlüğü Sürekli İşçilerin Ücretlerinden 1.000.000,00 TL aktarılması.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

31.84.5009.00.00 06.04.10.90 Diğer Gayrimenkul Alımı ve Kamulaştırma Giderlerine Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 20.000.000,00 TL aktarılması.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 239
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.09.2026 tarih ve E-23310778-110-30206 sayılı teklifi ile, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, 491 ada, 1 numaralı parselde bulunan 20 numaralı dükkanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35, 45 ve 46. maddeleri gereği 10 yıl süreyle yeniden ihale edilerek kiraya verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan Zeytinlik Mahallesi, 491 ada, 1 numaralı parsel üzerinde bulunan 20 numaralı dükkan vasfında taşınmazın kira sözleşmesi süresi sona ermiş olup söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35, 45 ve 46.maddelerine göre 10 yıl süreyle yeniden ihale yoluyla kiraya verilmesi ve ihale işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 240**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-90714996-000-32480 sayılı teklifi ile, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediyemiz Gelirler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet panel (camlıvan) hizmet aracının Devlet Malzeme Ofisinden satın alınabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Belediye Başkanlığı Gelirler Müdürlüğünün su sayaçları ile ilgili olarak mücavir alan içerisinde mevcut kullanım ömrünü yitirmiş eski su sayaçlarının değişimi gerektiğinden ve yeterli sayıda hizmet aracın mevcut olmadığından; bir adet panel (camlıvan) hizmet aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bahsi geçen hizmet aracının Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri gereğince Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 241**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve E-90714996-000-32647 sayılı teklifi ile, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere iki adet 13+1,5 m³ sıkıştırmalı (üst yapısı ile birlikte) çöp kamyonu hizmet aracının Devlet Malzeme Ofisinden satın alınabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğünün mevcut çöp kamyonlarının yıpranmış, sürekli arıza verdiğinden dolayı kamu hizmeti aksamasına mahal vermemek adına iki adet 13+1,5 m³ sıkıştırmalı (üst yapısı ile birlikte) çöp kamyonu hizmet aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere bahsi geçen hizmet aracının Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 242**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.09.2026 tarih ve E-94230953-105-31806 sayılı teklifi ile, Milli Bayramlar ve özel günlerde düzenlenen çeşitli açık hava etkinliklerinde ve organizasyonlarda, sanatçılara ve etkinlik görevlilerine kulis imkanı sağlanabilmesi amacıyla Belediyemizce kullanılmak üzere çekme karavan alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Başkanlığımızca, Milli Bayramlar ve özel günlerde düzenlenen çeşitli açık hava etkinliklerinde ve organizasyonlarda, sanatçılara ve etkinlik görevlilerine kulis imkanı sağlanabilmesi amacıyla kullanılmak üzere çekme karavan alınmasına, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 243**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.09.2026 tarih ve E-46096723-105-32282 sayılı teklifi ile, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bünyesinde saha çalışmalarında kullanılmak üzere bir adet çift kabin kamyonet satın alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Şehrimizin turizme bağlı büyüme potansiyeline ilave olarak, dört köyün mahalle statüsüne geçmesiyle birlikte Müdürlüğümüzün sorumluluk sahası yatayda önemli ölçüde genişlemiştir. Sorumluluk alanımızın genişlemesine bağlı olarak yaşanan trafik yoğunluğu nedeniyle arıza ve taleplere ulaşım sürelerimiz uzamış: özellikle ekonomik ömrünü tamamlamaya yaklaşmış mevcut şebeke hatlarında meydana gelen arızalara zamanında müdahale edilmesinde güçlükler yaşanmaya başlanmıştır.

Vatandaşlarımıza daha etkin, hızlı ve kaliteli hizmet sunulabilmesi amacıyla saha ekiplerinin güçlendirilmesi ve ekipman kapasitesinin artırılması zorunlu hale gelmiştir. Bu kapsamda, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünce saha çalışmalarında, personel ve yük taşımacılığında kullanılmak üzere bir adet çift kabin kamyonet satın alınmasına, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 244**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 24.09.2026 tarih ve E-59468105-020-31821 sayılı teklifi ile, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet pick-up (çift kabin) ve bir adet motosiklet satın alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Zabıta Müdürlüğünce yürütülen denetim ve diğer faaliyetlerin etkin, hızlı ve kesintisiz şekilde yerine getirilebilmesi amacıyla mevcut araç kapasitesinin güçlendirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda, Zabıta Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet pick-up (çift kabin) ve bir adet motosiklet satın alınmasına, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 245**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 17.09.2026 tarih ve E-59468105-020-31360 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 11.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 17.09.2026 tarih ve E-59468105-020-31360 sayılı teklifinin Meclis Araştırma Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 246
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 18.09.2026 tarih ve E-59468105-020-31436 sayılı teklifi ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (p) bendi ve Sinop Belediye Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 22 nci maddesi uyarınca, Bostancılı Mahallesi, 144 ada, 13 numaralı parsel ile 0 ada, 636, 637 ve 638 numaralı parseller civarında, ekli krokide gösterilen tescil dışı alan ile Ordu Mahallesi, 164 ada, 5 numaralı parsel ile 164 ada, 1 numaralı parsel arasında kalan tescil dışı alana yeni taksi durağı yerlerinin ve açılacak yeni duraklardaki araç sayılarının belirlenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (p) bendi uyarınca belediyeler; taksi durak yerlerini tespit etme ve trafik düzenlemesine ilişkin gerekli iş ve işlemleri yürütme yetkisine sahiptir. Ayrıca Belediye Meclisi, belediyenin karar organı olarak bu nitelikteki düzenlemeleri karar bağlamakla görevlidir.

Ayrıca Sinop Belediye Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 22 inci maddesinde; Taksi Durağı açılması, Taksi Duraklarındaki araç sayılarının tespiti Belediye Meclisinin yetkisinde bulunmaktadır.

İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 144 ada, 13 parsel ile 0 ada, 636, 637 ve 638 numaralı parseller civarında, ekli krokide gösterilen tescil dışı alana,

İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 164 ada, 5 parsel ile 164 ada, 1 parsel arasında kalan tescil dışı alana, yeni taksi durağı yerlerinin kabul edilmesine ve bu durakta ikişer adet taksinin çalışması için izin verilmesine, Meclisçe oy çokluğuyla karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 247**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E-59468105-020-29703 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 13.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E-59468105-020-29703 sayılı teklifinin detaylı incelenmesi için İmar Komisyonu ve Meclis Araştırma Komisyonuna 1 ay ek süre verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 248**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.09.2026 tarih ve E-65370390-020-32157 sayılı teklifi ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (l) bendi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11 inci maddesi kapsamında, Belediyemiz norm kadrosunda boş bulunan 8. derece Veteriner Hekim kadrosunun 1. derece Veteriner Hekim kadrosu ve 8. derece Mühendis kadrosunun 3. derece Mühendis kadrosu olarak değiştirilmesi ve buna ilişkin (II) sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin kabul edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11 inci maddesine göre hazırlanmış bulunan (II) sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinin onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/l maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi..

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 249
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-000-32453 sayılı teklifi ile, Sinop Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.09.2026 tarih ve E.16820208 sayılı yazısı ile 01.09.2026 tarih ve 228 ve 229 sayılı Belediye Meclis kararlarında alınan sokak ve cadde isimleri ile ilgili eksikliklerin giderilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 1954 yılında Sinop Merkez, Gelincik Mahallesinde dünyaya gelen Ali Fevzi TÜTÜNCÜ, 1962 yılında çıraklık hayatına başlamış, 1976 yılında kendi iş yerini açarak uzun yıllar esnaflık yapmıştır. 1994 yılında Sinop Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığı görevine başlamış, esnaf ve sanatkârların sorunlarının çözümü ve mesleki teşkilatın gelişimi için uzun yıllar hizmet vermiştir.

2000 ve 2005 yılları arasında Sinop Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığı görevini de yürüten Ali Fevzi TÜTÜNCÜ, Sinop Esnaf ve Sanatkârlar Camiasına yaptığı hizmetlerle tanınmış ve önemli katkılarda bulunmuştur.

24.07.2015 tarihinde vefat eden Ali Fevzi TÜTÜNCÜ'nün adının yaşatılması, Sinop'a ve esnaf camiasına yaptığı hizmetlerin gelecek nesillere aktarılması amacıyla İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi sınırlarında bulunan ve 618 ada, 2 numaralı parsel ve 619 ada, 2 numaralı parsel önünden geçen isimsiz caddeye (ekli krokide konumu gösterilen) Ali Fevzi TÜTÜNCÜ Caddesi isminin verilmesine,

1936 yılında doğan Fevzi GÜMÜŞ, İlimiz Bostancılı Mahallesine uzun yıllar hizmet etmiş, mahalle sakinlerinin takdir ve güvenini kazanmış bir muhtardır.

1977 yılında Bostancılı Köyü Muhtarlığı görevine başlayan Fevzi GÜMÜŞ, dört dönem boyunca muhtarlık görevini yürütmüş ve önemli hizmetlerde bulunmuştur.

Mahalle sınırları içerisinde bulunan taşınmazını, Gençlik ve Spor Bakanlığına bağışlayarak bu bölgede öğrenci yurdu yapılmasına katkıda bulunmuştur.

Mahallesine ve kamu hizmetlerine yaptığı katkılarla anılan Fevzi GÜMÜŞ, 2022 yılında vefat etmiştir.

Fevzi GÜMÜŞ'ün isminin yaşatılması amacıyla, İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, Karagöl Küme Evleri içerisinde bulunan 125 ve 126 adaların arasındaki parsellere cepheli isimsiz sokağa (ekli krokide konumu gösterilen) Fevzi GÜMÜŞ isminin verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 250**

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32471 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 615 ada, 1 numaralı parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına ilişkin gerekli kararların alınması ve devamındaki kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi kapsamında Belediye Encümenince yerine getirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı, Belediye Meclisinin 08.03.2024 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 615 ada, 1 numaralı parsel Belediye sınırları içerisinde III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olup yürürlükte bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında yol alanı olarak planlanmış ve söz konusu taşınmaza ilişkin olarak Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 459 sayılı kararı ile konunun beş yıllık imar programı kapsamında çözüme kavuşturulmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesinde belediyelerin imar planlarını uygulamak üzere beş yıllık imar programlarını hazırlamaları ve bu program sınırları içerisinde bulunan kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş alanların ilgili kamu kuruluşlarınca program süresi içerisinde kamulaştırılmasına ilişkin esaslar düzenlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinde belediye meclisinin görev ve yetkileri, 34. maddesinde ise belediye encümeninin görev ve yetkileri düzenlenmiş olup anılan kanunun 34. maddesinin (b) bendinde yıllık çalışma programına alınan işlerle ilgili kamulaştırma kararlarını almak ve uygulamak belediye encümeninin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Ayrıca 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 3. maddesi uyarınca idarelerin kanunlarla yapmakla yükümlü bulundukları kamu hizmetlerinin veya teşebbüslerinin yürütülmesi amacıyla gerekli olan taşınmaz malları kamulaştırabilecekleri, kamulaştırma bedelinin ise idarece yeterli ödenek temin edilmeden kamulaştırma işlemine başlanamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda, yürürlükteki koruma amaçlı imar planında yol alanında kalan ve özel mülkiyete konu İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 615 ada, 1 numaralı parselin, imar planındaki kamu kullanım kararının gerçekleştirilmesi amacıyla belediyece kamulaştırılması gerekmektedir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 250**

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 615 ada, 1 numaralı parselin kamulaştırılmasının uygun görülmesine, kamulaştırma bedelinin karşılanabilmesi amacıyla gerekli ödeneğin Belediye bütçesinde ayrılmasına, ödeneğin yetersiz olması halinde ilgili bütçe tertibine mevzuat hükümleri doğrultusunda gerekli ödenek aktarımı veya ek ödenek işlemlerinin gerçekleştirilmesine, söz konusu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına ilişkin gerekli kararların alınması ve devamındaki kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi kapsamında Belediye Encümenince yerine getirilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 251
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32475 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32475 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 252**

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32477 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32477 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 253**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32501 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32501 sayılı teklifinin İmar Komisyonu ve Estetik Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 254
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32505 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 622 ada, 1 numaralı parselde hisse satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 622 ada, 1 numaralı parselin hissedarları, taşınmazlarında yapılaşmaya gitmek istediklerini ancak bahse konu taşımazda Sinop Belediyesine ait hissenin bulunduğunu, hissenin taraflarınca satın alınabilmesi amacıyla, Belediyemize ait hissenin bedel tespiti/kıymet takdir çalışmalarının yapılarak satış işlemlerinin başlatılması talep edilmektedir.

İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 622 ada, 1 numaralı parsel Belediye sınırları içerisinde III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarında kalmakta olup 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında; bir kısmı yol, bir kısmı "ayrık nizam – 5 kat" "TAKS: 0.35 – KAKS: 1.75" yapılaşma koşullarına sahip "gelişme konut alanı" olarak görülmektedir.

İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 622 ada, 1 numaralı parsel 59.50 m² Sinop Belediyesine ait hisse bulunmaktadır. Bu alanın satış işlemi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi gerekmektedir.

İlimiz Merkez, Gelincik Mahallesi, 622 ada, 1 numaralı parselde hisse satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 255**

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32511 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 103 ada, 17 numaralı parselde yapılacak hisse satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 103 ada 5, 6 ve 49 numaralı parsellerin malikleri söz konusu parseller üzerinde gerçekleştirmeyi planladıkları iş ve işlemler kapsamında almış oldukları imar durum belgesinde, mülkiyeti Belediyemize ait 103 ada, 17 numaralı parsel ile tevhid ve ifraz işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 103 ada, 17 numaralı parsel Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup 21.06.2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre bir kısmı yol, bir kısmı ise "ayrık nizam – 3 kat" "TAKS:0.35 – KAKS: 1.05" yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut adasında imar artığı olarak görülmektedir.

İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 103 ada, 17 numaralı parsel Sinop Belediyesine ait olup 173.43m² den 3.29m² sinin satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesi gerekmektedir.

İlimiz Merkez, Ordu Mahallesi, 103 ada, 17 numaralı parselde yapılacak hisse satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 256**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32514 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32514 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 257**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32516 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32516 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 258**

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32520 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32520 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 259

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32523 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32523 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 260
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32529 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32529 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 261**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 29.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve E-31105704-020-32675 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 29.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve E-31105704-020-32675 sayılı teklifinin İmar Komisyonu ve Meclis Araştırma Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 262
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 30.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29187 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 139 ada ve 14 numaralı parselde "eko-turizm alanı" amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 05.08.2026 tarih ve 27424 sayılı dilekçe veren Ahmet ŞİMŞEK adına vekaleten Refik ÖZALP isimli vatandaşımız; İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 139 ada, 14 numaralı parselde "Eko-turizm alanı" amaçlı nazım ve uygulama imar planı talebinde bulunmak istediklerini bu kapsamda taraflarına ön izin verilmesini talep etmektedir.

İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 139 ada, 14 numaralı parseller Belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.

Söz konusu taşınmaz Sinop-Kastamonu-Çankırı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında; tarım alanı olarak görülmektedir.

Taşınmaz, Bakanlık Makamının 11.08.2025 tarihli ve 13269573 sayılı oluru ile onaylanan, 16.08.2025 tarih ve 32988 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "nitelikli doğal koruma alanı" ve "sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı" olarak tescil edilen alanda bulunmaktadır.

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 8.4.10. "Eko-Turizm Alanları" hükümlerine özetle; bu alanlarda ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanlarının yer alabileceği, eko-turizm amaçlı plan başvurularının ilgili kurum ve kuruluşlardan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil, uygun görüş alınarak değerlendirilmesi gerektiği, doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunmasının esas olduğu, uygulama öncesi toplam alan büyüklüğünün en az 15.000 m² olması ve alanın en az %30'unun yapılaşmaya konu edilmeyecek açık alan olarak planlanması gerektiği belirtilmektedir. Ayrıca, asgari ifraz şartının 10.000 m² olduğu, yapılaşma koşullarının Emsal=0,10 ve Yençok=2 kat olarak belirlendiği ve konaklama tesislerine ilişkin ilgili mevzuat hükümlerine uyulması gerektiği hükme bağlanmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucunda; İlimiz Merkez, Abalı Köyü, 139 ada, 14 numaralı parselde "Eko-Turizm Alanı" amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasına yönelik talebin, mevcut parsel büyüklüğünün 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında öngörülen asgari 15.000 m² alan şartını sağlamaması nedeniyle reddine; söz konusu parselin çevresindeki parsellerle birlikte planlama alanının asgari büyüklüğe ulaştırılması ve ilgili mevzuat ile plan hükümlerinde belirtilen diğer şartların sağlanması halinde konunun yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 263
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 31.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29189 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 12.08.2026 tarih ve 27954 sayılı dilekçe veren Nuriye KÜÇÜK, Osman CENGİZ, Musa CENGİZ isimli vatandaşlarımız; İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9,10,11,12 ve 13 numaralı parsellerde imar planı yapmak istediklerini, gerekli müsaadenin taraflarına verilmesini talep etmektedirler. İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9,10,11,12 ve 13 numaralı parseller belediye sınırları içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında parsellerin tamamı "tarımsal nitelikli alan" olarak görülmektedir.

Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesi uyarınca, imar planlarının kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Bu çerçevede, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak belirlenen söz konusu taşınmazların, mevcut üst ölçekli plan kararları ve plan hükümleri dikkate alınmaksızın farklı bir kullanım kararına yönelik imar planına konu edilmesi mümkün görülmemektedir.

Söz konusu alanın planlamaya konu edilebilmesi açısından üst ölçekli plan kararlarının yanı sıra, Çevre Düzeni Planında öngörülen nüfus projeksiyonlarının güncellenmesi ve bu doğrultuda üst ölçekli plan kararlarının değerlendirilmesi önem arz etmektedir. Bakanlık tarafından yürütülecek üst ölçekli plan çalışmalarında nüfus projeksiyonlarının güncellenmesine yönelik süreç tamamlanmadan, mevcut üst ölçekli plan kararlarıyla uyumsuz şekilde alt ölçekli plan kararı oluşturulmasının planlama kademelenmesi ve mevzuata uygunluk açısından sakınca oluşturabileceği değerlendirilmiştir.

Ayrıca, taşınmazların tarım dışı kullanıma konu edilmesinin gündeme gelmesi halinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerinin alınması gerekeceği; söz konusu izinlerin alınmasının ise üst ölçekli plan kararlarına uygunluk zorunluluğunu ortadan kaldırmayacağı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda; alanın mevcut planlama durumu, üst ölçekli plan kararları, Bakanlık nezdinde yürütülmesi gereken Çevre Düzeni Planı çalışmalarındaki nüfus projeksiyonları ve ilgili mevzuat hükümleri birlikte değerlendirilerek, ileride telafisi mümkün olmayan planlama sorunlarına ve mevzuata aykırı bir karar tesis edilmesine mahal verilmemesi amacıyla konunun daha kapsamlı ve titizlikle incelenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 263**

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9,10,11,12 ve 13 numaralı parsellerde gerekli değerlendirme ve incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla İmar Komisyonuna 1 ay ek süre verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 264
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 32.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29190 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 12.08.2026 tarih ve 27954 sayılı dilekçe veren Osmaniye Mahallesi, 123 ada 9,11,13 ve 20 numaralı parsel malikleri, parsellerinde imar planı yapmak istediklerini, gerekli müsaadenin taraflarına verilmesini talep etmektedirler. İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9,11,13 ve 20 numaralı parseller Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında parsellerin tamamı "tarımsal nitelikli alan" olarak görülmektedir.

Yapılan incelemede;3194 sayılı İmar Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesi uyarınca, imar planlarının kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanması gerekmektedir. Bu çerçevede, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak belirlenen söz konusu taşınmazların, mevcut üst ölçekli plan kararları ve plan hükümleri dikkate alınmaksızın farklı bir kullanım kararına yönelik imar planına konu edilmesi mümkün görülmemektedir.

Söz konusu alanın planlamaya konu edilebilmesi açısından üst ölçekli plan kararlarının yanı sıra, Çevre Düzeni Planında öngörülen nüfus projeksiyonlarının güncellenmesi ve bu doğrultuda üst ölçekli plan kararlarının değerlendirilmesi önem arz etmektedir. Bakanlık tarafından yürütülecek üst ölçekli plan çalışmalarında nüfus projeksiyonlarının güncellenmesine yönelik süreç tamamlanmadan, mevcut üst ölçekli plan kararlarıyla uyumsuz şekilde alt ölçekli plan kararı oluşturulmasının planlama kademelenmesi ve mevzuata uygunluk açısından sakınca oluşturabileceği değerlendirilmiştir.

Ayrıca, taşınmazların tarım dışı kullanıma konu edilmesinin gündeme gelmesi halinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve izinlerinin alınması gerekeceği; söz konusu izinlerin alınmasının ise üst ölçekli plan kararlarına uygunluk zorunluluğunu ortadan kaldırmayacağı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda; alanın mevcut planlama durumu, üst ölçekli plan kararları, Bakanlık nezdinde yürütülmesi gereken Çevre Düzeni Planı çalışmalarındaki nüfus projeksiyonları ve ilgili mevzuat hükümleri birlikte değerlendirilerek, ileride telafisi mümkün olmayan planlama sorunlarına ve mevzuata aykırı bir karar tesis edilmesine mahal verilmemesi amacıyla konunun daha kapsamlı ve titizlikle incelenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 264**

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9,11,13 ve 20 numaralı parsel için gerekli değerlendirme ve incelemelerin tamamlanabilmesi amacıyla İmar Komisyonuna 1 ay ek süre verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 265
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 33.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29195 sayılı teklifi ile, Sinop Valiliği İdare Denetim Müdürlüğünün 07.07.2026 tarih ve 178 ve 185 sayılı Belediye Meclis kararlarına ilişkin İdare Denetim Raporu hakkında karar alınması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Valiliği İdare Denetim Müdürlüğünün 19.08.2026 tarih ve 28687 sayılı yazılarıyla Temmuz ayı meclisinde alınan Meclis Kararlarının incelendiği, yapılan inceleme sonucunda 07.07.2026 tarih ve 178 ve 185 sayılı Meclis Kararlarının imar mevzuatı için sakıncalı bulunduğunu belirterek Valilik İnceleme Komisyon Raporları gönderilmiştir. 07.07.2026 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararı için "... Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2. maddede sayılan alanların onaylı bir çevre düzeni planı kapsamında kalması nedeniyle öncelikle çevre düzeni planı kararlarına uyulması gerektiği ve çevre düzeninin 8.1.1.1 ve 8.1.1.2 maddeleri kapsamında çevre düzeni planının nüfus kabulleri çerçevesinde imar planı yapılmak suretiyle belirlenebileceğinden mevzuata uygun olmadığı ..." denilmektedir.

07.07.2026 tarih ve 185 sayılı Meclis Kararı için ".. söz konusu planın parsel bazında kat artışına gidildiği için uygun olmadığı..." denilmektedir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 178 sayılı kararıyla; "...İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi yerleşik alan sınır haritasının onaylanmasının ilgili kurum görüşlerinin tamamlanmasıyla birlikte uygun olduğuna..." kararı alınmıştır.

Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 185 sayılı kararıyla; "...parselin batısında yer alan yapının yıkılmış olmasıyla planın uygulama sürecinin devam ettiği değerlendirilmiş olup hazırlanan imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğuna dolayısıyla 05/05/2026 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararına ve sürece ilişkin işlemlerin aynen devamının uygun olduğuna..." kararı alınmıştır.

Bu kapsamda, Valilik İdare Denetim Müdürlüğünce hazırlanan inceleme raporlarında yer alan tespit ve değerlendirmelerin İmar Komisyonunca uygun bulunmadığı, 07.07.2026 tarih ve 178 ve 185 sayılı Belediye Meclisi kararlarının aynen geçerli olduğuna ve söz konusu kararlara ilişkin işlemlerin mevcut haliyle devamına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 266**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 34.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29199 sayılı teklifi ile, sağlık tesis alanı olarak planlanan taşınmaza (İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 253 ada, 4 numaralı parsel) ilişkin plan değişikliği taleplerinin uygun görülmemesi ve herhangi bir imar uygulamasının bulunmaması nedeniyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında gerekli işlemlerin yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Türkiye Kızılay Derneği Taşınmaz Genel Müdürlüğünün 24.08.2026 tarih ve 28993 sayılı yazıları ile; İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 253 ada, 4 numaralı parselde daha önceki plan tadilatı taleplerine istinaden yapmış oldukları başvurularının Belediye Meclisince reddedildiğini ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek 1. maddesinde; uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programının veya imar uygulamasının yapılması ve bütçe imkânları dâhilinde kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilmesi veya her hâlükârda mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil eden kısıtlılığın kaldırılması amacıyla imar planı değişikliği yapılması veya yaptırılması gerektiğinin hüküm altına alındığı ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, "sağlık tesis alanı" olarak planlanan söz konusu taşınmaza ilişkin birden fazla kez yapılan plan değişikliği taleplerinin uygun görülmemesi ve taşınmaza yönelik herhangi bir imar uygulamasının da bulunmaması nedeniyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 253 ada, 4 numaralı parsel Belediye sınırları içerisinde III. Derece Arkeolojik Sit alanı ve muhtemel kazı alanında kalmakta olup, 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Sinop Merkez 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" na göre; "Emsal: 1.00 – Yençok: 4 kat" yapılaşma koşullarına sahip "sağlık tesisi alanı" olarak görülmektedir.

Söz konusu plan tadilatları Sinop Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 150 sayılı ile 04.08.2026 tarih ve 201 sayılı kararları ile Balatlar Kilisesi rezerv arkeolojik alanı içerisinde kalması ve kaldırılan sosyal donatı alanına eş donatı alanı bulunmaması gerekçeleri ile reddedilmiştir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 266
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Yapılan incelemede; Belediyemizce henüz yürürlüğe konulmuş bir 5 yıllık imar programının bulunmadığı, mülkiyet hakkı ihlallerine yol açmamak adına yürürlükteki güncel plan hükümleri doğrultusunda 5 yıllık imar programı çalışmalarının titizlikle sürdürüldüğü görülmüştür. Bununla birlikte, söz konusu taşınmazın "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmış olması, bu kullanım kararının Belediyenin kendi hizmet ihtiyacından kaynaklanan bir karar niteliğinde bulunmaması ve kamulaştırmanın kamu hizmetini gerçekleştirecek ilgili kurum tarafından değerlendirilmesi gerektiği hususları birlikte ele alınmıştır.

Bu kapsamda, taşınmazın mevcut plan kararının devamı halinde kamulaştırmaya ilişkin işlemlerin, sağlık tesisinin yatırımcısı ve uygulayıcısı olan ilgili kamu kurumu tarafından kendi mevzuatı ve bütçe imkânları çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği, Belediyemizin ise söz konusu taşınmazı doğrudan kamulaştırarak kamusal bir mali yük üstlenmesinin uygun olmayacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; mevcut imar planı kararlarının korunmasına, taşınmaza ilişkin plan değişikliği taleplerinin daha önce alınan Belediye Meclisi kararları doğrultusunda değerlendirilmesi ve kamulaştırmaya ilişkin işlemlerin ilgili kamu kurumunca yürütülmesi gerektiğinden talebin reddine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 267
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 35.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29214 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 805 ada, 80 ve 82 numaralı parsellerde plan tadilatı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 24.08.2026 tarih ve 29040 sayılı dilekçe veren Tülay TUNCER, Mustafa GENÇ, Orhan GENÇ isimli vatandaşlarımız; mirasçısı oldukları İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 805 ada, 80 ve 82 numaralı parsellerinin koruma amaçlı imar planında "ayrık nizam – 4 kat" yapılaşma koşulunda belirlendiğini, söz konusu yapılaşma koşullarının eşitlik ilkesine ve bölgedeki mevcut yapılaşma kararlarına aykırılık teşkil ettiğini belirtilerek, taşınmazların "bitişik nizam" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 805 ada, 80 ve 82 numaralı parseller Belediye sınırları içerisinde 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmakta olup 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına göre;

İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 805 ada, 80 numaralı parsel; "bitişik nizam – 4 kat" yapılaşma koşullarına sahip "konut alanı" olarak görülmektedir. Parsel müstakil yapılaşmaya elverişli değildir.

İlimiz Merkez, Kefevi Mahallesi, 805 ada, 82 numaralı parsel; bir kısmı yol bir kısmı ise "ayrık nizam- 4 kat" "TAKS:0.35 – KAKS:1.40" yapılaşma koşullarına sahip "konut alanı" olarak görülmektedir.

Yapılan incelemede; parselde talep edilen plan değişikliğinin, mevcut yapılaşma koşullarına kıyasla yapılaşma ve inşaat alanını artırıcı nitelikte olması nedeniyle nüfus yoğunluğunu artıracağı, bu durumun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve planlama ilkeleriyle bağdaşmayacağı değerlendirilmiştir. Ayrıca, taşınmazların 3. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde yer alması ve bölgedeki koruma amaçlı planlama kararlarının korunması gerektiği hususları birlikte değerlendirildiğinde söz konusu plan değişikliği talebinin reddine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 268**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E-31105704-020-32808 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 783 ada, 2 numaralı parsele tescil harici ihdas alanının satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 783 ada, 2 numaralı parselin malikleri, parsellerinde resmi imar durumu başvurusunda bulunmuşlardır.

Başvuruya istinaden hazırlanan resmi imar durumunda parselin güneybatısında ihdas edilmesi gereken 15.01 m² tescil dışı alan bulunmaktadır.

İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 783 ada, 2 numaralı parsel Belediye sınırları içerisinde III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarında kalmakta olup 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama İmar planında; "Bitişik Nizam – 4 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "konut alanı" olarak görülmektedir.

İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 783 ada, 2 numaralı parselin güneybatısında ihdas edilmesi gereken tescil harici alan bulunmaktadır. Bu alanın ihdas edilerek satış işlemi için Belediye Meclisince Belediye Encümenine yetki verilmesi gerekmektedir.

İlimiz Merkez, Camikebir Mahallesi, 783 ada, 2 numaralı parsele tescil harici ihdas alanının satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 269
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Zabıta Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve E-59468105-020-33026 sayılı teklifi, Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündem dışı görüşülmesi talep edilen Zabıta Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve E-59468105-020-33026 sayılı teklifinin Meclis Araştırma Komisyonuna gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 270
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun 06.10.2026 tarihli teklifi ile, Abalı Hayvan Barınağının fiziki şartları, yapılan harcamalar ve yem üretim tesisi hakkındaki talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Abalı Hayvan Barınağının fiziki şartları, yapılan harcamalar ve yem üretim tesisi hakkındaki talebinin ilgili birim müdürlükleri tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasına ve Kasım ayı Meclisine sunularak bilgi verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 271**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun 06.10.2026 tarihli teklifi ile, Belediyede çalışan personel sayısı, ücretleri ve ücret iyileştirmeleri ile ilgili talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyede çalışan personel sayısı, ücretleri ve ücret iyileştirmeleri ile ilgili talebinin ilgili birim müdürlükleri tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasına ve Kasım ayı Meclisine sunularak bilgi verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 272**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun 06.10.2026 tarihli teklifi ile, İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, İskele Camii kadın abdesthanesi yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, İskele Camii kadın abdesthanesi yapılması talebinin ilgili birim müdürlükleri ile Estetik Komisyonunun birlikte çalışarak rapor hazırlamasına ve hazırlanacak raporun Kasım ayı Meclisine sunularak bilgi verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sevtap GÖKKAYA
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 273**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2026 tarih ve E-31105704-020-32796 sayılı teklifi ile, Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 180 sayılı kararıyla Koruma Kuruluna gönderilmesi uygun bulunan ve Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarih ve 12373 sayılı kararıyla uygun bulunan, 308 ada 8 numaralı parseldeki tescil taramasının kaldırıldığı ve 10 metrelik yol güzergahının her iki taraftan da eşit şekilde geçirildiği koruma amaçlı plan tadilatına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 180 sayılı kararıyla koruma amaçlı imar plan değişikliği Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmek üzere uygun bulunmuştur.

İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 106 ada Belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında III. Derece Arkeolojik Sit alanında "bitişik nizam – 4 kat" yapılaşma koşullarına sahip "konut alanı" olarak görülmektedir. Adanın kuzeydoğu ve doğusunda bulunan parsellerin bir kısımları planda önerilen 10m lik yolda görülmektedir.

Planın askı süresi içerisinde parsellerinde koruma planıyla yola terklerinin olmasına itiraz etmiş edilen itirazlar belediye meclisine taşınmış ve 03.06.2024 tarih ve 240-241-242-243 ve 244 sayılı kararları ile söz konusu parsellerin bulunduğu bölgedeki yol genişliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki standartlar doğrultusunda belirlendiği, 10 m lik taşıt yolunun 2863 sayılı Koruma Kanun gereği tescilli parselden geçirilmemek için doğrultusunun belirlendiği, 308 ada, 8 numaralı parseldeki tescilin kaldırılması durumunda yolun yeniden revize edilmesi için Meclis gündemine taşınması gerektiğine karar verilmiştir.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.04.2026 tarih ve 16728 sayılı yazılarıyla kadastral bilgi farklılığından kaynaklı 308 ada, 8 parselin 'Tescilli Parsel' olarak işlendiği belirtilmiştir.

Sinop Belediyesinin 08.04.2026 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararı ile Kefevi Mahallesi 308 ada, 8 numaralı parseldeki tescil taramasının kaldırıldığı ve 10 m lik yol güzergâhının her iki taraftan da eşit şekilde geçirildiği koruma amaçlı plan tadilatının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmasına yönelik karar alınmıştır.

Hazırlanan plan tadilatı ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü ile şehircilik ilkeleri esas alınarak, plan değişikliği alanı içerisinden geçen 10 metrelik taşıt yolu; mevcut yol genişliği ve güzergâhı korunmak suretiyle, Kefevi Mahallesi, 308 ada ile Yeni Mahalle, 106 ada arasında eşit yol terki sağlanacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 273
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Yapılan incelemede; her iki adanın kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Söz konusu plan kararında, plan bütünlüğündeki ana ulaşım aksları değişmemiş olup, mevcut kentsel teknik altyapı ve ulaşım sistemine ek bir yük getirmeyecek şekilde, mevcut gabariler ve yol genişlikleri korunarak düzenlenmiştir.

Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu söz konusu tadilata ilişkin yapmış olduğu inceleme sonucunda; 01.10.2026 tarih ve 12373 sayılı kararında; "...hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının uygun olduğuna karar verildi." denilmektedir.

Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 180 sayılı kararıyla Koruma Kuruluna gönderilmesi uygun bulunan ve Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarih ve 12373 sayılı kararıyla uygun bulunan, 308 ada, 8 numaralı parseldeki tescil taramasının kaldırıldığı ve 10 m lik yol güzergahının her iki taraftan da eşit şekilde geçirildiği KNİP-571151063 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve KUİP-571151065 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	Karar Numarası : 274

Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32502 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 737 ada, 4 numaralı parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 180 sayılı kararıyla İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 737 ada, 4 numaralı parselde hazırlanan koruma amaçlı imar plan değişikliği Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmek üzere uygun bulunmuştur. Hazırlanan plan tadilatı ile 734 ada 4 parselin parsel bütünlüğü korunmuş, söz konusu parsel alanı "Tescilli Parsel" olarak düzenlenmiş, parsel içerisindeki yaya yolu geçişi kaldırılmıştır. Alanın kullanım fonksiyonu ve yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu söz konusu tadilata ilişkin yapmış olduğu inceleme sonucunda; 26.08.2026 tarih ve 12240 sayılı kararında; "...İlimiz Merkez, Yeni Mahallede bulunan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarihli ve 6463 sayılı kararı ile son şeklini alan kentsel sit ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2025 tarihli ve 11602 sayılı kararıyla tescillenen 737 ada, 4 parseldeki kalıntıların yaya yolunun büyük bölümünü kaplaması, yaya yolunun kapatılmasının ana taşıt yollarını etkilememesi ve kalıntının bütünlüğünün sağlanması dikkate alınarak kararımız ekindeki 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin düzeltildiği şekliyle 2863 sayılı kanun kapsamında uygun olduğuna karar verildi." denilmektedir.

Yapılan incelemede; Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 180 sayılı kararıyla Koruma Kuruluna gönderilmesi uygun bulunan ve Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun; 26.08.2026 tarih ve 12240 sayılı kararıyla uygun bulunan, İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 737 ada, 4 numaralı parsele yönelik hazırlanan KNİP-571151059 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve KUİP-571151061 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 06/10/2026	**Karar Numarası : 275**
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Ekim ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32504 sayılı teklifi ile, Konum bilgileri belirli olan, mevcut ve yeni yapılması planlanan toplam 25 adet atık su terfi istasyonunun imar planlarına işlenmesi ve kamulaştırma gerektiren alanlara ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 23.09.2026 tarih ve 31830 sayıyla iletilen yazı ile; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü sorumluluk sahasında bulunan Sinop atıksu kanalizasyon altyapısının sağlıklı ve kesintisiz şekilde işletilebilmesi amacıyla mevcut olarak işletilen ve proje kapsamında yapılması planlanan toplam 25 adet atıksu terfi istasyonunun bulunduğu belirtilerek, söz konusu tesislerin altyapı güvenliğinin sağlanması, mülkiyet ve planlama süreçlerinin sağlıklı yürütülebilmesi ile Dünya Bankası kredi başvuru sürecinde finansman onayına esas teşkil eden taşınmazların imar durumları ve varsa sit alanlarına ilişkin yasal statülerinin netleştirilmesi amacıyla, yazı ekinde konum bilgileri sunulan mevcut ve yeni yapılması planlanan toplam 25 adet atıksu terfi istasyonunun imar planlarına işlenmesi ve kamulaştırma gerektiren alanlara ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu 25 adet atıksu terfi istasyonuna ilişkin imar planı değişikliklerinin, tamamının aynı anda hazırlanması yerine, ihtiyaç, teknik gereklilik, mevcut altyapı durumu, proje uygulama süreci ve ilgili birimlerce belirlenecek öncelik sırası gözetilerek her bir alan özelinde imar planı değişikliklerinin hazırlanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sevtap GÖKKAYA KATİP